

Индивидуальный предприниматель

Шахматова Екатерина Викторовна

Адрес юр.: 153037, г. Иваново, проспект Шереметевский,
д.153А, кв.22

Адрес почтовый: 153003, г. Иваново, ул. Зверева, д.12

ИНН 370243899664 ОГРНИП 317370200013482

Тел. 8-4932-58-16-76

Р/сч 40802810117000003915

в Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк

г. Иваново

к/сч 30101810000000000608

БИК 042406608

Заказ: 18

Заказчик: Администрация Приволжского
муниципального района
Ивановской области
г. Приволжск

*Местные нормативы градостроительного проектирования
Приволжского городского поселения.*

ИП Шахматова Е.В.

Заказ: 18

Заказчик: Администрация Приволжского
муниципального района
Ивановской области
г. Приволжск

*Местные нормативы градостроительного проектирования
Приволжского городского поселения.*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Разработал ведущий специалист ГП

Шахматова Е.В.

Пелевин А.В.

г. Иваново – 2018 г.

Утверждено
Решением Совета Приволжского
городского поселения
от №

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Приволжского городского поселения**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.....	3
1.1. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования.....	3
1.2. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования.....	3
1.3. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования.....	6
2. Основная часть (расчетные показатели).....	7
2.1. Планировочная организация территории.....	7
2.2. Жилищное обеспечение.....	8
2.3. Социальное и коммунально-бытовое обеспечение.....	13
2.4. Обеспечение объектами рекреационного назначения.....	16
2.5. Транспортное обслуживание.....	18
2.6. Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры.....	34
2.7. Инженерная подготовка и защита территорий.....	62
2.8. Особо охраняемые территории.....	65
3. Материалы по обоснованию расчетных показателей.....	67
3.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических, социально-экономических и исторических условий развития городского округа, влияющих на установление расчетных показателей.....	67
3.2. Требования и рекомендации по установлению красных линий.....	78
3.3. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий.....	79
3.4. Требования по обеспечению охраны окружающей среды.....	79
3.5. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне.....	89
4. Правила и область применения расчетных показателей.....	92

Приложение 1	
Термины и определения.....	94
Приложение 2	
Перечень законодательных и нормативных документов.....	96
Приложение 3	
Структура и типология зонирования для МНГП.....	98
Приложение 4	
Схема расположения территорий нормирования.....	99
Приложение 5	
Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков.....	101
Приложение 6	
Историко-культурный потенциал.....	109
Приложение 7	
Масштабы выполнения графических материалов при разработке градостроительной документации.....	110

Общие положения

1.1. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Цели разработки местных нормативов градостроительного проектирования (далее также - Нормативы):

- обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами территориального планирования, программами социально-экономического развития;
- устойчивое развитие муниципального образования «Приволжское городское поселение» (далее Поселение) с учетом его роли в системе расселения и особенностей его формирования;
- сохранение уникальной среды исторического Поселения.

Нормативы Поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения Поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Нормативы следует применять при разработке (внесению изменений):

- Генерального плана Поселения;
- Правил землепользования и застройки Поселения
- Документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории);
- Проектной документации (архитектурно-строительное проектирование).

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться областными нормативами градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области» (далее – областные нормативы), действующими федеральными градостроительными нормами и законами Российской Федерации. При отмене или изменении

действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.2. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

1.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Поселения, относящихся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- г) благоустройство территории;
- д) иные области в связи с решением вопросов местного значения Поселения

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.2.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Поселения подразделяются на следующие виды:

- нормативы планировочной организации территории Поселения;
- нормативы жилищного обеспечения;
- нормативы социального и коммунально-бытового обеспечения;
- нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения;
- нормативы транспортного обслуживания;
- нормативы обеспечения объектами инженерной инфраструктуры;
- нормативы инженерной подготовки и защиты территорий.

1.2.3. Нормативы планировочной организации территории Поселения включают в себя показатели:

- площади элементов планировочной структуры;
- плотности застройки территорий;
- плотности населения территорий;
- иные показатели планировочной организации территории.

1.2.4. Нормативы жилищного обеспечения включают в себя показатели:

- обеспеченности жилищным фондом;
- общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки;
- распределения зон жилой застройки по видам, по типам и этажности жилой застройки;
- интенсивности использования территорий жилых зон;
- иные показатели в сфере жилищного обеспечения.

1.2.5. Нормативы социального и коммунально-бытового обеспечения включают в себя показатели:

- площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- обеспеченности объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- обеспеченности объектами здравоохранения;
- обеспеченности объектами торговли и питания;
- обеспеченности объектами культуры;
- обеспеченности объектами физической культуры и спорта;

- обеспеченности площадками для выгула домашних животных;
- обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения;
- уровень территориальной доступности объектов социального и коммунально-бытового обеспечения;
- иные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения.

1.2.6. Нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения включают в себя показатели:

- обеспеченности объектами рекреационного назначения;
- площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения;
- площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения;
- иные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения.

1.2.7. Нормативы транспортного обслуживания включают в себя показатели:

- размещения объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, с учетом пропускной способности;
- расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта;
- озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки;
- озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки;
- обеспеченности объектами для стоянки, хранения, обслуживания транспортных средств;
- уровня автомобилизации, удельные показатели хранения автомобилей;
- иные показатели в сфере транспортного обслуживания.

1.2.8. Нормативы обеспечения объектами инженерной инфраструктуры включают в себя показатели:

- обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения;
- обеспеченности объектами теплоснабжения;
- обеспеченности объектами газоснабжения;
- обеспеченности объектами электроснабжения;
- обеспеченности объектами санитарной очистки;
- расстояния между инженерными сетями различного назначения;
- иные показатели в сфере обеспечения объектами инженерной инфраструктуры.

1.2.9. Нормативы инженерной подготовки и защиты территорий включают в себя показатели:

- по отводу поверхностных вод;
- по защите территорий от затопления и подтопления;
- иные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий.

1.2.10. Основные понятия (термины и определения), используемые в МНГП, принимаются по следующим документам:

- Градостроительный кодекс РФ, гл.1, ст.1.
- Свод правил СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Глава 3.
- Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области. Приложение 1.

Кроме того, в настоящих Нормативах используются термины и определения, приведённые в Приложении 1.

1.2.11. Перечень законодательных и нормативных документов, используемых при подготовке настоящих Нормативов, приведен в Приложении 2.

1.2.12. При разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории Поселения и внесении в них изменений графические материалы выполняются в масштабах в соответствии с Приложением 7.

1.2.13. Состав и содержание Нормативов соответствуют действующему Градостроительному Кодексу Российской Федерации (далее также - ГрК РФ). В других действующих нормативно - правовых актах отсутствует детализация и формализация принципов и норм разработки Нормативов. В дальнейшем, при создании соответствующей единой методики, Нормативы могут уточняться или корректироваться.

1.3. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования

1.3.1. Подготовка Нормативов Поселения выполнена с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Поселения;
- областных (региональных) нормативов;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.3.2. Нормативы разработаны для применения в границах территории Поселения. Нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и региональных норм, встроены в соотношение с обязательными техническими регламентами безопасности и обязательными градостроительными регламентами.

1.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Поселения, установленные местными нормативами, не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами, установленными в областных нормативах.

1.3.4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Поселения не превышают предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленных в областных нормативах.

1.3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения, указанных в п. 1.2.1. (1) настоящих Нормативов.

1.3.6. Расчётные показатели излагаются в текстовой форме и в виде количественных (табличных) показателей.

1.3.7. Применён дифференцированный подход к градостроительному нормированию территорий Поселения. Учтено наличие уже осуществленной дифференциации территории в ранее разработанных и утвержденных документах - Генеральном плане Поселения и градостроительных регламентах. Предполагается, что решения, принятые ранее в этих документах и ставшие основой для подготовки местных нормативов, будут уточняться и детализироваться посредством применения разработанных Нормативов.

Установлены территории нормирования, т. е. территории, на которые распространяются Нормативы. Принято условное обозначение «ТН» с порядковым номером.

Установлены не нормируемые территории, т. е. территории, на которые не распространяются Нормативы. Принято условное обозначение «НТ».

Структура и типология зонирования для Нормативов приведены в приложении 3.

1.3.8. Для закрепления структуры зонирования выполнена графическая схема территорий нормирования для Нормативов Поселения. На схеме отображены границы типологического зонирования, в отношении которых дифференцированно применяются значения показателей и положения Нормативов. Учтено наличие карты градостроительного зонирования (в составе ПЗЗ) Поселения. Выделенные для нормирования территории разделены на две зоны — ТН-1 и ТН-2.

Схема территорий нормирования для Нормативов приведена в приложении 4.

1.3.9. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Приволжского муниципального района в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

1.3.10. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные в них изменения утверждаются Решением Совета Приволжского городского поселения.

1.3.11. Утвержденные Нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в установленном порядке.

2. Основная часть (расчетные показатели)

2.1. Планировочная организация территории

2.1.1. Общую организацию территории Поселения следует осуществлять на основе сравнения нескольких вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, выявляющих возможность рационального использования территории, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания, с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения в среде обитания с факторами вредного воздействия, максимального сохранения естественных экологических систем.

Необходимо учитывать:

- статус Поселения, как «Районного центра»;
- возможности развития Поселения за счет имеющихся территориальных ресурсов (резервных территорий) с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;
- возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах Поселения, в том числе за счет реконструкции сложившейся застройки;
- изменение структуры жилищного строительства;
- требования законодательства по развитию рынка земли и жилья.

2.1.2. Территорию для развития города необходимо выбирать с учетом возможности ее рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, топливно-энергетических, водных, территориальных ресурсов, состояния окружающей среды с учетом прогноза изменения на перспективу природных и других условий. При этом необходимо учитывать предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования территориальных и природных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населению, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде. Общая потребность в территории для развития города, включая резервные территории, определяется на основании документов территориального планирования (генерального плана).

2.1.3. Планировочное структурное зонирование территории города должно предусматривать:

- взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (микрорайонов, кварталов);
- доступность объектов, расположенных на территории города в пределах нормативных затрат времени, к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур;
- эффективное использование территории с учетом ее градостроительной ценности, плотности застройки;
- организацию системы общественных центров города в увязке с транспортно-коммуникационными узлами и градостроительными решениями;
- сохранение объектов культурного наследия;
- сохранение и развитие природного комплекса Поселения;
- создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения.

2.2. Жилищное обеспечение

Общие требования

2.2.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.2.2. Для размещения жилой зоны должны выбираться участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношении, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

Планировочную структуру жилой зоны следует формировать в соответствии с планировочной структурой города, учитывая историко-культурные, художественные, градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети. Необходимо взаимоувязывать размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилой зоне по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

2.2.3. При формировании жилой зоны должны выдерживаться принципы компактности планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий, сокращения радиусов доступности объектов системы обслуживания.

При планировочной организации жилой зоны следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, учитывая потребности различных социальных групп населения.

2.2.4. В составе жилых зон рекомендуется использовать следующие типы застройки:

- индивидуальная усадебная застройка
- малоэтажная смешанная застройка (до 4-х этажей)
- многоэтажная застройка (5-9этажей)

2.2.5. При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития Поселения, наличия территориальных ресурсов, градостроительных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Рекомендуется следующее распределение жилищного строительства (по территории 459, 4га, - 41.7% территории Поселения) по типам застройки:

- усадебная застройка - 55-65%
- малоэтажная смешанная застройка (до 4-х этажей) - 15-25%
- многоэтажная застройка (5-9этажей) - 10-20%

2.2.6. В жилых зонах допускается размещение отдельностоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, парковок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2.2.7. Установление «красных линий» и линий отступа необходимо выполнять с учетом разделов 3.2 и 3.3 настоящих нормативов.

2.2.8. На территории жилой застройки не допускается размещение производственных предприятий.

2.2.9. При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и раздела 3.4 «Требования по обеспечению охраны окружающей среды» настоящих Нормативов.

Элементы планировочной структуры

2.2.10. Микрорайон (квартал) – структурный элемент жилой зоны площадью, как правило, от 10 до 60 га, в пределах которого размещаются объекты повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м, а объекты периодического обслуживания располагаются в пределах нормативной доступности. При соответствующем обосновании площадь микрорайона может быть сокращена до 2га.

Микрорайон не расчленяется магистральными улицами и дорогами городского и районного значения. Микрорайон (квартал) может иметь единую структуру или формироваться из жилых групп, сомасштабных элементам сложившейся планировочной организации существующей части городского округа.

2.2.11. При размещении жилой застройки в комплексе с объектами общественного центра или на участках, ограниченных по площади территории, жилая застройка формируется в виде участка или группы жилой, смешанной жилой застройки.

Группа жилой, смешанной жилой застройки – территория, размером от 1,5 до 10 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части микрорайона (квартала). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания – по границам землепользования.

Участок жилой, смешанной жилой застройки – территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования.

2.2.12. Предельно допустимые размеры придомовых земельных участков, предоставляемых в Поселении на индивидуальный дом 400 – 1200 кв.м; на блокированный жилой дом 60 – 600 кв.м,

Размеры придомовых и приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в Поселении, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

2.2.13. Границы, размеры участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, определяются документацией по планировке территории на основании законодательных актов Российской Федерации, Ивановской области, нормативных правовых актов Приволжского муниципального района и настоящих Нормативов.

Нормативные параметры жилой застройки

2.2.14. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (статьи 23, 30) при разработке генерального плана и правил землепользования и застройки Поселения выполняется функциональное и градостроительное зонирование территории.

2.2.15. Расчетную плотность населения территории микрорайона по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, м ² /чел.
Высокая	300
Средняя	170
Низкая	110

Примечания:

1. Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории микрорайона должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

3. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности.

4. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

6. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, чел./га, следует определять по формуле:

$$P = P_{18} \times 18 / H,$$

где: Р 18 - показатель плотности при 18 м²/чел.;

Н - расчетная жилищная обеспеченность, м²

7. В районах индивидуального усадебного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее чем 40 чел./га.

8. Данные расчетные показатели по расчетным периодам корректируются с учетом фактических статистических данных обеспеченности общей площадью жилых помещений по Ивановской области.

2.2.16. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Расчетные показатели плотности застройки функционально-планировочных элементов жилых зон рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.2

Виды жилой застройки	Процент застроенности территории, %	Плотность жилой застройки, тыс.м ² /га
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами	40	12
То же реконструируемая	60	16
Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами	40	8
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	30	6
Застройка индивидуальными многоквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками	20	4

П р и м е ч а н и я :

1. Для жилых зон процент застроенности и плотность застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

2.2.17. Условия безопасности среды проживания населения обеспечивается путем соблюдения санитарно-гигиенических и противопожарных требований, на стадии разработки проектов.

2.2.18. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.3

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3

Удельные показатели размера земельного участка на 1 м² общей площади жилых помещений для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий рекомендуется принимать по таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.4

Показатели	Этажность							
	2	3	4	5	6	7	8	9
Удельные показатели размера земельного участка, м ² , приходящегося на 1 м ² общей площади жилых помещений	2,81	1,46	1,16	1,01	0,90	0,80	0,74	0,70

2.2.19. Озеленение территорий различного назначения при планировке и застройке Поселения проектируется в соответствии с требованиями раздела 2.4 «Обеспечение объектами рекреационного назначения» настоящих Нормативов.

2.2.20. Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, в том числе нормируемые для расчетной территории микрорайона (квартала), минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяется в соответствии с требованиями

раздела 2.3 «Социальное и коммунально - бытовое обеспечение» (подраздел «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры») настоящих Нормативов.

Доступность объектов социального и культурно-бытового назначения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населения по различным элементам планировочной структуры определяется в соответствии с требованиями раздела 2.3 «Социальное и коммунально - бытовое обеспечение» (подраздел «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры») настоящих Нормативов.

2.2.21. Улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, пешеходное движение и инженерное обеспечение при планировке и застройке жилой зоны следует проектировать в соответствии с требованиями разделов 2.5 «Транспортное обслуживание» и 2.6 «Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

2.2.22. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона (квартала) приведены в таблице 2.2.5

Таблица 2.2.5

	Элементы территории микрорайона	Удельная площадь, м ² /чел., не менее
	Территория всего; в том числе:	30,1
1	Территория жилой застройки	12,7
2	Участки школ	5,3 *
3	Участки детских садов	1,9 *
4	Участки зеленых насаждений	6
5	Участки объектов обслуживания	1,2
6	Участки автостоянок	3

Примечания:

* Удельные площади элементов территории микрорайона определены на основе демографических данных за 2005 год.

Нормативы на расчетные сроки определяются на основании фактических статистических и демографических данных.

2.2.23. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона индивидуальной жилой застройки в пределах границ Поселения принимаются в соответствии с таблицами 2.2.6. и 2.2.7.

Таблица 2.2.6

Участки жилой застройки	Участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, строения
Не более 75%	3,0-8,0	Не менее 3,0%	14-16%

Таблица 2.2.7

№ п/п	Элементы территории микрорайона	Удельная площадь, м2/чел., не менее
1.	Участки школ	1,5 *
2.	Участки детских садов	1,9 *
3.	Участки объектов обслуживания	0,8 *
4.	Участки зеленых насаждений	6

Примечание: *Удельные площади элементов территории малоэтажной застройки определены на основе областных демографических данных за 2005 год.

2.3. Социальное и коммунально - бытовое обеспечение

2.3.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2.3.2. Общественно-деловую зону следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части Полселения (общегородскую), центры жилых районов и микрорайонов, а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.), которые могут размещаться в пригородной зоне.

Общественно-деловая зона характеризуется многофункциональным использованием территорий, образующих систему взаимосвязанных общественных пространств.

2.3.3. Формирование общественно-деловых зон на территориях, в границах которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), производится в соответствии с требованиями раздела 2.8 «Особо охраняемые территории» настоящих нормативов.

2.3.4 Для общественно-деловых зон Поселения, в пределах которых размещаются объекты культурного наследия, разрабатываются мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие их реставрацию, приспособление, консервацию, воссоздание утраченной историко-архитектурной среды, а в отдельных случаях воссоздание утраченных ценных исторических градообразующих объектов.

2.3.5. Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется правилами землепользования и застройки.

2.3.6. Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учетом требований раздела 2.2 «Жилищное обеспечение» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры

2.3.7. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее- учреждения и предприятия обслуживания). Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры городского округа, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

2.3.8. При проектировании учреждений и предприятий обслуживания следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями.

2.3.9. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать согласно Приложения 5 настоящих нормативов.

2.3.10. Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне территории микрорайона (квартала) в окружении территорий иного функционального назначения. В случае размещения группы в составе микрорайона объекты повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

2.3.11. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке Поселения, в зависимости от элементов планировочной структуры, следует принимать в соответствии с таблицей 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные учреждения в застройке: много- и среднеэтажной малоэтажной	300
	500
Общеобразовательные школы	500
Помещения физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры	1500
Поликлиники и их филиалы	1000

2.3.12. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания жилых территорий следует принимать в соответствии с приложением 5.

Коммунальная инфраструктура

2.3.13. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, логистических комплексов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

2.3.14. Систему логистических и складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами селитебной территории городского округа, приближенно к узлам внешнего транспорта при соблюдении санитарных, противопожарных и специальных норм.

Рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов, сжиженных газов, взрывчатых материалов и базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов следует предусматривать также за пределами городского округа и особо охраняемых территорий с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

2.3.15. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

2.3.16. Размещение площадок для открытых складов пылящих материалов, отходов на территориях коммунально-складских зон не допускается.

2.3.17. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеля-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

2.3.18. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территории городского округа, допускается принимать из расчета 2,5 м²/чел.

2.3.19 При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

2.4. Обеспечение объектами рекреационного назначения

Общие требования

2.4.1. В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, бульварами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2.4.2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. К землям рекреационного назначения относятся также земли пригородных зеленых зон.

2.4.3. На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

2.4.4. В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты, а также зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

2.4.5. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования);

Рекреационные зоны расчленяют территорию Поселения на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых не застроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

2.4.6. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс Поселения.

2.4.7. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки Поселения (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40%, а в границах территории жилого района - не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

В санитарно-защитных зонах шириной более 1 км, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15%.

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

Открытые пространства:

- зеленые насаждения - 65 - 75%,
- аллеи и дороги - 10 - 15%,

- площадки - 8 - 12%,
- сооружения - 5 - 7%;

Зона природных ландшафтов:

- зеленые насаждения - 93 - 97%,
- дорожная сеть - 2 - 5%,
- обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки - 2%.

2.4.8. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории Поселения, следует принимать по таблице 2.4.1.

На территории Поселения существующие участки городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в таблице 2.4.1 озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м²/чел.

Таблица 2.4.1

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, м ² /чел.
Общегородские	7
Микрорайонов (кварталов)	6

2.4.9. Озелененные территории – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде городских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, пригородных рекреационных парков, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

Зоны отдыха

2.4.10. При решении градостроительных вопросов организации кратковременного и длительного отдыха необходимо определять ориентировочную потребность населения в территориях на перспективу в соответствии с расчетами социальных потребностей в отдыхе, туризме, лечении: максимальное число отдыхающих и туристов одновременно в период «пик» (в зависимости от числа населения); возрастную структуру; сезонность; общую функциональную направленность рекреации (стационарный отдых различной продолжительности, мобильный отдых и др.).

2.4.11. Зоны отдыха Поселения формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов и водотоков.

Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1 ч.

2.4.12. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 м² на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 50 м² на одного посетителя.

Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 5 га.

2.4.13. В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, мотели, кемпинги, базы отдыха, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зон отдыха (кафе, рестораны, центры развлечения, пункты проката и др.).

Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов

2.4.14. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов (далее спортивные зоны) проектируются на территории зон жилой застройки, общественно-деловых зон (территории общеобразовательных школ, учреждений начального профессионального, среднего профессионального и высшего образования) и рекреационных зон.

2.4.15. Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами от остановок общественного транспорта с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

2.4.16. В спортивных зонах проектируются физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения местного (приближенного и повседневного) обслуживания, а также сооружения периодического обслуживания.

2.4.17. При уплотненной застройке физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

При объединении физкультурно-спортивных сооружений микрорайонов (кварталов) с учреждениями иных видов обслуживания допускается сокращение показателя площади территории на 10-20 %.

2.4.18. Радиус обслуживания физкультурно-спортивными сооружениями населения, микрорайона (квартала) составляет 1500 м.

Радиус обслуживания физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должен превышать 30 мин. транспортной доступности.

2.5. Транспортное обслуживание

Общие требования

2.5.1. При разработке градостроительной документации следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой Поселения и прилегающей к нему территорией, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

2.5.2. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

2.5.3. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги, улично-дорожной классификацией.

В местах массового посещения – автобусный вокзал, рынок, крупные торговые центры и другие объекты – предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

2.5.4. Затраты времени в Поселении на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать — 30мин.

Внешний транспорт

2.5.5. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

2.5.6. Проектирование внешних автомобильных дорог (проходящих вне застроенной части города), железных дорог, а также объектов, расположенных на таких дорогах и предназначенных для их

функционирования, следует осуществлять в соответствии с действующим федеральным законодательством.

2.5.7. Санитарно-защитные зоны объектов железнодорожного транспорта устанавливаются в соответствии со следующими требованиями:

- от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки – не менее 100 м в случае примыкания жилой застройки к железной дороге; при невозможности обеспечить 100-метровую санитарно-защитную зону она может быть уменьшена до 50 м при условии разработки и осуществления мероприятий по обеспечению допустимого уровня шума в жилых помещениях в течение суток;
- от оси крайнего железнодорожного пути до границ садовых участков – не менее 100 м, при невозможности обеспечить 100-метровую санитарно-защитную зону она может быть уменьшена до 50 м при условии разработки и осуществления шумозащитных мероприятий.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

2.5.8. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки – 100 м, до садоводческих товариществ – 50 м; для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Сеть улиц и дорог

2.5.9. Улично-дорожная сеть Поселения входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

2.5.10. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог Поселения следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные улицы общегородского значения:	Транспортная связь между центром города и, центрами микрорайонов; выходы на внешние автомобильные дороги.
	Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения.
	Движение регулируемое.
	Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.
	Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях.
	Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием.
Улицы и дороги местного значения:	

- улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.
	Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др.
	Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
- улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон.
	Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов.
	Движение всех видов транспорта исключено.
	Обеспечивается возможность проезда специального транспорта.
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
Велосипедные дорожки	По свободным от других видов транспорта трассам

2.5.11. Основным показателем, необходимым для расчета объектов обслуживания транспорта, а также для определения количества мест постоянного и временного хранения у объектов общественно-делового назначения и в жилых зонах, является уровень автомобилизации населения, а также уровень обеспеченности населения города личным автотранспортом. Пропускную способность улично-дорожной сети также следует определять исходя из расчетного уровня автомобилизации и объемов работы всех видов транспорта. Уровень автомобилизации населения городского округа по этапам приведен в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2

Этапы	Расчетный уровень автомобилизации, автомобилей на 1000 жителей
Современный период	213
Расчетный срок на 2030год	324

Примечание: данные в таблице получены из основных технико-экономических показателей генерального плана городского округа.

2.5.12. Для предварительных расчетов пропускную способность одной полосы проезжей части улицы или дороги допускается принимать в зависимости от вида транспортных средств в соответствии с таблицей 2.5.3.

Таблица 2.5.3

Вид транспортного средства	Наибольшее число физических единиц транспорта в 1 час
	на магистральных улицах регулируемого движения
Легковые автомобили	1200 - 1400
Грузовые	500 - 650
Автобусы	150 - 250

2.5.13. Основные расчетные параметры уличной сети городского округа следует устанавливать в соответствии с таблицей 2.5.4.

Таблица 2.5.4

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы общегородского значения	60	37-50	3,25-3,75	2-6	220	70	2,25
Улицы и дороги местного значения:							
- улицы в зонах жилой застройки	40	15-25	3,00-3,50	2-3*	80	80	2,0
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	40	15-25	3,00-3,50	2-3*	80	80	2,0
- улицы и дороги в производственных зонах	50	15-25	3,50	2	140	60	1,5
парковые дороги	40	-	3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10-11,5	3,0	2	50	80	1,0
второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы и площади	-	-	По расчету	-	-	50	-
Велосипедные дорожки	20	-	1,50	1-2	25	70	-

* С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

2. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и других МАФ, а так же входных конструкций зданий и сооружений.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

3. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

4. В городском округе, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

2.5.14. На магистральных улицах общегородского значения с двух сторон от проезжей части возможно устраивать полосы безопасности шириной - 0,5 м (при регулируемом движении).

2.5.15. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Ширина разделительных полос принимается по таблице 2.5.5.

Таблица 2.5.5

Местоположение полосы	Ширина полосы, м	
	магистральных улиц общегородского значения	улицы местного значения
Центральная разделительная	4,0	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	-
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	2,0

Примечания:

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2.5.16. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев - 0,75;
- до тротуаров - 0,5;
- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта — 1,5.

Расчетную пропускную способность одной полосы велосипедной дорожки следует принимать равной 300 велосипедов в час.

Продольные уклоны велосипедных дорожек следует принимать не более 50, поперечные уклоны - в пределах 15 – 25 промилле.

Велосипедные дорожки на улицах следует предусматривать, как правило, для одностороннего движения велосипедистов.

2.5.17. Радиусы закруглений бортов проезжей части улиц, дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

- для магистральных улиц с регулируемым движением – 8;
- для улиц местного значения – 5;
- для транспортных площадей – 12.

В сложившейся застройке радиусы закруглений допускается уменьшать, но принимать не менее: для магистральных улиц с регулируемым движением – 6 м, для транспортных площадей – 8 м.

2.5.18. При проектировании магистральных улиц и дорог, в особенности с интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяженность участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия,

исключающие скапливание выхлопных газов автомобилей, и обеспечивать их естественное проветривание.

2.5.19. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

2.5.20. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 300 м, на дорогах скоростного движения – с интервалом 400 - 800 м.

2.5.21. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час пик не более 0,3 чел./м², на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел./м².

2.5.22. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см.

2.5.23. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах следует предусматривать проезды.

Ширину проезжих частей проездов следует принимать не менее 5,5 м, ширину тротуаров следует принимать 1,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам, участкам школ и детских садов допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16×16 м или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м.

2.5.24. В конце проезжих частей тупиковых улиц следует устраивать площадки для разворота автомобилей с учетом обеспечения радиуса разворота 12 - 15 м. На отстойно-разворотных площадках для автобусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Пересечения и примыкания автомобильных дорог следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Продольные уклоны дорог на подходах к пересечениям на протяжении расстояний видимости для остановки автомобиля не должны превышать 40‰.

2.5.25. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт - транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8х40 и 10х50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

2.5.26. Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки

не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

2.5.27. В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы. Длина дополнительной полосы должна быть не менее 50 м, а длина отгона ширины дополнительной полосы – 30 м.

2.5.28. Расположение искусственных сооружений на горизонтальных и вертикальных кривых улиц и дорог на пересечениях в разных уровнях должно быть подчинено плану и профилю магистральных улиц.

2.5.29. В пределах искусственных сооружений поперечный профиль магистральных улиц следует проектировать таким же, как на прилегающих участках.

2.5.30. Пересечения автомобильных дорог с железной дорогой следует проектировать вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пересекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60.

2.5.31. Ширину проезжей части автомобильных дорог на пересечениях в одном уровне с железными дорогами следует принимать равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям, а на автомобильных дорогах V категории - не менее 6,0 м на расстоянии 200 м в обе стороны от переезда.

2.5.32. Пересечения автомобильных дорог с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, нефтепровод, теплофикационные трубопроводы и т.п.), а также с кабелями линий связи и электропередачи следует предусматривать с соблюдением требований раздела 2.6 «Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов, а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.

Пересечения автомобильных дорог с подземными коммуникациями следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

2.5.33. В расположенных на магистралях тоннелях, эстакадах и путепроводах, где в соответствии с градостроительной ситуацией не допускается пешеходное движение, следует предусматривать только служебные тротуары шириной 0,75 м.

На путепроводах, мостах и в тоннелях, где градостроительная ситуация требует организации движения пешеходов, должно быть предусмотрено устройство тротуаров для пешеходного движения.

Нормативы транспортного обслуживания малоэтажной жилой застройки

2.5.34. Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимосвязке с системой других улиц и дорог городского округа.

2.5.35. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

При расчете загрузки уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения расчетный уровень насыщения легковыми автомобилями на расчетный срок следует принимать 500 единиц на 1000 жителей.

2.5.36. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

2.5.37. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

2.5.38. Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,75 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3,0 м. Ширину обочин следует принимать 2,0 м.

2.5.39. Главные улицы включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,5 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3,0 м.

Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 м.

2.5.40. Основные проезды включают проезжую часть и тротуары. Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной проезжей части 6 м.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 4 м. На однополосных проездах необходимо предусматривать устройство разъездных площадок шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии 75 м одна от другой.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров шириной не менее 1,5 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

2.5.41. Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 4 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м; при протяженности более 150 м необходимо предусматривать устройство разъездных площадок в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

При устройстве тупиковых проездов необходимо предусмотреть возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

2.5.42. Необходимость устройства и параметры разделительных озелененных полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

2.5.43. Наибольший продольный уклон принимается для главных улиц – 60‰, основных проездов – 80‰, второстепенных проездов – 80‰.

2.5.44. Радиусы закругления бортов проезжей части следует принимать: для главных улиц – 15 м, для основных проездов – 12 м, для второстепенных проездов – 8 м.

2.5.45. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

2.5.46. Остановочные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта, связывающего территории малоэтажной жилой застройки с другими районами городского округа, следует проектировать у въездов на территорию малоэтажной застройки, обеспечивая удобные пешеходные или транспортные связи с жилой застройкой.

2.5.47. Длина пешеходных подходов не должна превышать:

- до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания – 400 - 500 м;
- до обязательных остановочных пунктов транспорта для внутренних связей от мест проживания – 200 м;
- от объектов массового посещения – 50 м.

2.5.48. На территориях малоэтажной жилой застройки следует проектировать непрерывную систему пешеходных коммуникаций, включающую пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети, прогулочные пешеходные дороги и аллеи.

2.5.49. Пешеходные коммуникации проектируются по кратчайшим расстояниям между жилыми домами и остановками общественного пассажирского транспорта, объектами торгового и бытового обслуживания, автостоянками для постоянного хранения автомобилей, школьными и дошкольными учреждениями и другими объектами.

Тротуары вдоль проезжих частей улиц следует устраивать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Ширину прогулочной пешеходной дороги следует принимать с учетом конкретной градостроительной ситуации, но не менее 1,5 м.

2.5.50. Следует проектировать удобные связи жилой застройки с площадками для отдыха, спорта, развлечений, зоной отдыха.

Ширину прогулочной дороги (аллеи) следует определять в зависимости от вида зеленых насаждений: при озеленении кустарником – не менее 1,5 м, при озеленении деревьями – не менее 2,25 м.

Сеть общественного пассажирского транспорта

2.5.51. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городского округа.

При проектировании организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей городского округа.

2.5.52. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный срок по норме наполнения подвижного состава – 4 чел./м² свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

2.5.53. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

2.5.54. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5 - 2,5 км/км².

2.5.55. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса, маршрутного такси и др.) следует принимать от 400 до 600 м, в пределах центрального ядра городского округа от 300-600м.

2.5.56. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м, в производственных зонах – не более 400 м от проходных предприятий, в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

2.5.57. В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.

2.5.58. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует размещать с обеспечением следующих требований:

- на магистральных улицах общегородского значения и районных – в габаритах проезжей части;
- в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и т. п.);

- в случае если стоящий на остановочных пунктах транспорт создает помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать «карманы».

2.5.59. Остановочные пункты на линиях автобуса и маршрутного такси на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп-линии».

2.5.60. Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

2.5.61. Длину посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

2.5.62. Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час пик на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./м². Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

2.5.63. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

2.5.64. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30% подвижного состава.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения исходя из норматива 100 - 200 м² на одно машино-место.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

2.5.65. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта в зависимости от их емкости должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

2.5.66. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с таблицей 2.5.6.

Таблица 2.5.6

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов	
		2	3 – 4
Площадь участка	м ²	225	256
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	м	15×15	16×16
Этажность здания	эт.	1	1

Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств

2.5.67. В Поселении должны быть предусмотрены территории для хранения, парковки и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей (далее - автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

2.5.68. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

2.5.69. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий.

2.5.70. Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 213 (на современный период);

- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 2 - 3;

- для таксомоторного парка – 3 - 4.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

- мопеды и велосипеды – 0,1.

2.5.71. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует проектировать в радиусе доступности 800 м от мест жительства автовладельцев, на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м.

2.5.72. Автостоянки могут проектироваться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

2.5.73. Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий (надземных и подземных) следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог – подземные и надземные;

- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами), – надземные закрытого и открытого типа.

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению Поселения, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

Наземные автостоянки вместимостью свыше 500 машино-мест следует размещать на территориях промышленных, коммунально-складских зон и территориях санитарно-защитных зон.

Открытые автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий.

Автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью до 300 машино-мест допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения расстояний от автостоянок до объектов, указанных в таблице 2.5.7.

Таблица 2.5.7

Объекты, до которых исчисляется расстояние	Расстояние, м, не менее				
	автостоянки открытого типа, закрытого типа (наземные) вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха,	25	50	50	50	50

игр и спорта, детских.					
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Примечания:

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

3. Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 м/м следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.

4. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме, расстояние от въезда-выезда до жилого дома, не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

5. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

6. Вентвыбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

7. На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения, на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов, при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

8. Размеры территории наземного гаража-стоянки должны соответствовать габаритам застройки, для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

9. Разрыв от территорий подземных гаражей-стоянок не лимитируется.

10. Требования, отнесенные к подземным гаражам, распространяются на размещение обвалованных гаражей-стоянок.

11. Для гостевых автостоянок жилых домов, разрывы не устанавливаются.

12. Разрывы, приведенные в таблице могут приниматься с учетом интерполяции.

2.5.74. Для наземных автостоянок со сплошным стеновым ограждением указанные в таблице расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в них открывающихся окон, а также въездов-выездов, ориентированных в сторону жилых домов, территорий лечебно-профилактических учреждений стационарного типа, объектов социального обеспечения, дошкольных образовательных учреждений, школ и др. учебных заведений.

2.5.75. Автостоянки допускается проектировать пристроенными к зданиям другого функционального назначения, за исключением зданий дошкольных и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов, производственных и складских помещений категорий А и Б.

Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами 1-го типа.

2.5.76. Автостоянки допускается проектировать встроенными в здания другого функционального назначения I и II степеней огнестойкости класса С0 и С1, за исключением зданий, указанных в п. 2.5.75. настоящих нормативов.

Автостоянки допускается проектировать встроенными в многоквартирные, в том числе блокированные, жилые здания независимо от их степени огнестойкости.

В многоквартирных жилых зданиях допускается проектировать встроенные автостоянки легковых автомобилей только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев (без устройства обособленных боксов).

Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается размещать в подземных и цокольных этажах жилых и общественных зданий.

2.5.77. Автостоянки закрытого типа для автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, запрещается проектировать встроенными и пристроенными к зданиям иного назначения, а также ниже уровня земли.

2.5.78. Подземные автостоянки в жилых кварталах и на придомовой территории допускается проектировать под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками, под проездами, гостевыми автостоянками.

Подземные автостоянки запрещается проектировать под зданиями детских и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов.

2.5.79. Многоярусные механизированные и автоматизированные автостоянки закрытого типа с пассивным передвижением автомобилей внутри сооружения (с выключенным двигателем) допускается:

- устраивать отдельно стоящими;
- пристраивать к глухим торцевым стенам (без окон) производственных, административно-общественных (за исключением лечебных и дошкольных учреждений, школ), жилых зданий вместимостью не более 150 машино-мест;
- пристраивать к существующим брандмауэрам, устраивать встроенными (встроенно-пристроенными) в отдельные здания, а также встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих зданий производственного, административно-общественного назначения без ограничения вместимости;
- встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих жилых домов при условии компоновки автостоянки без выхода за габариты жилых зданий по ширине вместимостью не более 150 машино-мест.

Обязательным условием применения встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных механизированных и автоматизированных автостоянок является устройство независимых от основного здания несущих конструкций с обеспечением шумо- и виброзащиты, обеспечением рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферном воздухе до ПДК на территории жилой застройки.

Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами 1-го типа.

2.5.80. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест может устанавливаться органами местного самоуправления.

2.5.81. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м² на одно машино-место, для:

- одноэтажных – 30;
- двухэтажных – 20;
- трехэтажных – 14;
- четырехэтажных – 12;
- пятиэтажных – 10.

Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 30 м² на одно машино-место.

2.5.82. Въезды-выезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района и как исключение – на магистральные улицы.

Въезды-выезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машино-мест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть, исключая организацию движения автотранспорта по внутридворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам.

Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м.

Въезды в подземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых домов, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных учреждений и лечебных учреждений не менее чем на 15 м.

Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

2.5.83. От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования, в соответствии с требованиями таблицы 2.5.7 настоящих нормативов.

2.5.84. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

2.5.85. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан, предусматриваются в порядке, установленном органами местного самоуправления.

2.5.86. Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы – 30;
- производственные зоны – 10;
- общегородские центры – 15;
- зоны массового кратковременного отдыха – 15.

2.5.87. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест и закрытых автостоянок со сплошным стеновым ограждением для постоянного и временного хранения автомобилей вместимостью до 100 машино-мест при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства.

2.5.88. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, предприятий, у вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с таблицей 2.5.8.

Таблица 2.5.8

Наименование зданий и сооружений, рекреационных территорий и объектов отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20
Научные и проектные организации, высшие и средние	то же	15

специальные учебные заведения		
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
Больницы	100 коек	5
Поликлиники	100 посещений	3
Спортивные объекты	100 мест	5
Театры, кинотеатры, концертные залы, музеи	100 мест или единовременных посетителей	10
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	7
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м ²	100 м ² торговой площади	7
Магазины с площадью торговых залов менее 200 м ²	100 м ² торговой площади	5
Рынки	50 торговых мест	25
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	15
Гостиницы	то же	20
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров, прибывающих в час пик	10
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20
Базы кратковременного отдыха	то же	15
Дома отдыха и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5
Гостиницы (туристские)	то же	5
Мотели и кемпинги	то же	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10
Садоводческие товарищества	10 участков	10

П р и м е ч а н и я :

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

2.5.89. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

2.5.90. Автостоянки в пределах городских улиц, дорог и площадей проектируются открытыми, размещаемыми вдоль проезжей части на специальных уширениях, на разделительных полосах и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль борта основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

2.5.91. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

2.5.92. Ширина проездов на автостоянке при двустороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

2.5.93. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов, равной 25 м².

2.5.94. Въезды и выезды с открытых автостоянок должны располагаться не ближе 35 м от перекрестка и не ближе 30 м от остановочного пункта наземного пассажирского транспорта.

2.5.95. Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до входов в жилые дома – 100;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;
- до входов в парки, на выставки и стадионы – 400.

2.5.96. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственной зоне городского округа.

2.5.97. Хранение автомобилей для перевозки горюче-смазочных материалов (ГСМ) следует предусматривать на открытых площадках или в отдельно стоящих одноэтажных зданиях не ниже II степени огнестойкости класса С0. Допускается такие автостоянки пристраивать к глухим противопожарным стенам 1-го или 2-го типа производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 (кроме зданий категорий А и Б) при условии хранения на автостоянке автомобилей общей вместимостью перевозимых ГСМ не более 30 м³.

На открытых площадках хранение автомобилей для перевозки ГСМ следует предусматривать группами в количестве не более 50 автомобилей и общей вместимостью указанных материалов не более 600 м³. Расстояние между такими группами, а также до площадок для хранения других автомобилей должно быть не менее 12 м.

Расстояние от площадок хранения автомобилей для перевозки ГСМ до зданий и сооружений промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

2.5.98. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 10 постов – 1,0;
- на 15 постов – 1,5;
- на 25 постов – 2,0;
- на 40 постов – 3,5.

2.5.99. Расстояния от станций технического обслуживания до жилых домов, общественных зданий, а также до участков детских образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 2.5.9.

Таблица 2.5.9

Станции технического обслуживания	Расстояние, м, не менее
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей до 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Автомобилей и иной техники сельскохозяйственного назначения	300

2.5.100. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;
- на 5 колонок – 0,2;
- на 7 колонок – 0,3;
- на 9 колонок – 0,35;
- на 11 колонок – 0,4.

2.5.101. Расстояния от АЗС до объектов, к ним не относящихся, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и противопожарными требованиями.

Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения

2.5.102. Показатели обеспечения доступности объектов социального обслуживания определяются путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям.

Необходимо предусматривать пешеходную и транспортную доступность объектов социальной сферы.

Объекты обслуживания города следует размещать с учетом населения в системе расселения из расчета транспортной доступности не более 1 часа (порядка 50 км).

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от местоположения, следует принимать в соответствии с таблицей 2.3.1.

2.6. Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры

2.6.1. Водоснабжение

2.6.1.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей Поселения, требуемых расходов воды на различных этапах его развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

2.6.1.2. Проектирование систем водоснабжения городского округа, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов, следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СП 30.13330.2012, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*; СанПиН 2.1.4.1110-02, с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

2.6.1.3. Расчетное среднесуточное водопотребление Поселения определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения; на хозяйственно-питьевые нужды работающих на производственных предприятиях и на производственные нужды этих предприятий; на полив территорий Поселения (улиц, площадей зеленых насаждений); на пожаротушение.

2.6.1.4. Удельное среднесуточное (за год) водопотребление Поселения на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в зависимости от благоустройства районов жилой застройки в соответствии с СП 31.13330.2012 по таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1.

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в городском округе на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125 - 160
То же, с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
То же, с централизованным горячим водоснабжением	220 - 280

Примечания:

1. Для районов, застроенных зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды Поселения.

4. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода вода на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

5. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления в указанных пределах может приниматься на основании постановлений органов местной власти.

2.6.1.5. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей, в том числе неучтенных в таблице 2.6.1, следует принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 по таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2.

Водопотребители	Единица измерения	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4
Жилые здания:			
с водопроводом и канализацией без ванн	1 житель	100 (40)	120 (48)
с газоснабжением	То же	120 (48)	144 (57,6)
с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	То же	150 (60)	180 (72)
то же, с газовыми водонагревателями	То же	210 (85)	252 (102)
с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	То же	230 (95)	276 (114)
то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм	То же	250 (100)	300 (120)
Общежития:			
с общими душевыми	То же	90 (50)	108 (60)
с душами при всех жилых комнатах	То же	140 (80)	120 (96)
Гостиницы, пансионаты и мотели:			
с общими ваннами и душами	То же	120 (70)	144 (84)
с душами во всех номерах	То же	230 (140)	276 (168)
с ванными во всех номерах	То же	300 (180)	360 (216)
Больницы:			
с общими ваннами и душами	То же	120 (75)	144 (90)
с санитарными узлами, приближенными к палатам	То же	200 (90)	240 (108)

инфекционные	То же	240 (110)	288 (132)
Санатории и дома отдыха:			
с общими душами	То же	120 (75)	144 (90)
с душами при всех жилых комнатах	То же	150 (75)	180 (90)
с ваннами при всех жилых комнатах	То же	200 (100)	240 (120)
1	2	3	4
Физкультурно-оздоровительные учреждения:			
со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60 (30)	72 (36)
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	То же	200 (100)	240 (120)
Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:			
с дневным пребыванием детей, со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40 (20)	48 (24)
с дневным пребыванием детей, со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	80 (30)	96 (36)
с круглосуточным пребыванием детей, со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	60 (30)	72 (36)
с круглосуточным пребыванием детей, со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	120 (40)	144 (48)
Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	20 (8)	24 (9,6)
Административные здания	1 работающий	15 (8)	18 (9,6)
Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12 (4)	14,4 (4,8)
Магазины:			
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м ² торгового зала	30 (12)	36 (14,4)
промтоварные	1 работник в смену	20 (8)	24 (9,6)
Поликлиники и амбулатории	1 большой	10 (4)	12 (4,8)
	1 работающий в смену	30 (12)	36 (14,4)
Аптеки:			
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	30 (12)	36 (14,4)
лаборатория приготовления лекарств	То же	310 (55)	372 (66)
Парикмахерские:	1 рабочее место в смену	56 (33)	67,2 (39,6)

Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:			
для зрителей	1 человек	8 (3)	9,6 (3,6)
для артистов	То же	40 (25)	48 (30)
Стадионы и спортзалы:			
для зрителей	То же	3 (1)	3,6 (1,2)
1	2	3	4
для физкультурников с учетом приема душа	То же	50 (30)	60 (36)
для спортсменов с учетом приема душа	То же	100 (60)	120 (72)
Бани:			
для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180 (120)	216 (144)
Прачечные:			
немеханизированные	1 кг сухого белья	40 (15)	48 (18)
механизированные	То же	75 (25)	90 (30)
Производственные цехи:			
обычные	1 чел. в смену	25 (11)	30 (13,2)
с тепловыделениями свыше 84 кДж на м ³ /ч 1	То же	45 (24)	54 (28,8)
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	500 (270)	600 (324)
Расход воды на поливку:			
травяного покрова	1 м ²	3	3
футбольного поля	То же	0,5	0,5
остальных спортивных сооружений, усовершенствованных покрытий	То же	1,5	1,5
Тротуаров, площадей, заводских проездов	То же	0,5	0,5
зеленых насаждений, газонов и цветников	То же	3-6	3-6
Заливка поверхности катка	То же	0,5	0,5

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т. п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30%.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

2.6.1.6. При проектировании систем водоснабжения в каждом конкретном случае необходимо учитывать возможность использования воды технического качества для полива зеленых насаждений.

2.6.1.7. При проектировании системы водоснабжения Поселения в целом или отдельных его районов следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

- максимальными суточными расходами ($\text{м}^3/\text{сут.}$) – при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

- максимальными часовыми расходами ($\text{м}^3/\text{ч}$) – при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

- секундными расходами воды в максимальный час (л/с) – при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

- следует принимать коэффициент (K_{max}) суточной неравномерности водопотребления – 1,2; часовой неравномерности водопотребления – 1,4.

2.6.1.8. Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водопотребления.

2.6.1.9. Вопросы обеспечения пожарной безопасности Поселения, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов различного назначения, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений и строений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.06.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а также СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130.

2.6.1.10. Сооружения системы водоснабжения Поселения должны обеспечивать минимальный свободный напор в сетях при максимальном водопотреблении в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2.6.1.11. Жилые и общественные зоны Поселения как многоэтажной, так и малоэтажной и усадебной застройки должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения от головных водозаборных сооружений. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

2.6.1.12. Для удовлетворения потребности в воде промышленных предприятий допускается устройство локальных водозаборных сооружений поверхностных и подземных вод.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

2.6.1.13. Выбор источника для хозяйственно-питьевого водоснабжения должен производиться в соответствии с ГОСТ 2761-84*, источника для производственного водоснабжения - в соответствии с требованиями, предъявляемыми к качеству воды предприятиями.

2.6.1.14. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

2.6.1.15. При проектировании систем и сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

2.6.1.16. Централизованная система водоснабжения городского округа в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения должна обеспечить:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

- производственные нужды промышленных предприятий, где требуется вода питьевого качества

или для которых экономически нецелесообразно сооружение локальной системы водоснабжения;

- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и т.д.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

- поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т.п.;

- поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

2.6.1.17. Количество линий магистральных водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

2.6.1.18. Водопроводные сети городского округа должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не свыше 100 мм;
- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

2.6.1.19. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду не питьевого качества, не допускается.

2.6.1.20. При переходе трубопроводов через водотоки количество линий дюкера должно быть не менее двух; при выключении одной линии по остальным должна обеспечиваться подача 100 % расчетного расхода воды. Линии дюкера должны укладываться из стальных труб с усиленной антикоррозионной изоляцией, защищенной от механических повреждений.

Проектирование дюкеров должно производиться в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2.6.1.21. Расположение водопроводных линий на генеральном плане, а также минимальные расстояния в плане и при пересечениях от наружной поверхности труб до сооружений и инженерных коммуникаций должны приниматься согласно СП 42.13330.2011.

2.6.1.22. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны (ЗСО).

Проект зоны санитарной охраны должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект зоны санитарной охраны разрабатывается специально.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 и СанПиН 2.1.4.1110-02.

2.6.1.23. Выбор, отвод и использование земель для магистральных водоводов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73.

2.6.1.24. Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

2.6.1.25. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. м³/сут., следует принимать по проекту, но не более, га:

- до 0,8 - 1;
- свыше 0,8 до 12 - 2;
- свыше 12 до 32 - 3;
- свыше 32 до 80 - 4.

2.6.2. Водоотведение.

2.6.2.1. Проектирование систем канализации Поселения следует производить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть

обеспечены централизованными системами канализации.

2.6.2.2. При проектировании системы канализации Поселения расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий и систем водного хозяйства промышленных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012.

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Проект канализации Поселения должен разрабатываться одновременно с проектом водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

2.6.2.3. Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению (п.2.6.1.3. -2.6.1.5 настоящих правил) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от производственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в не канализованных районах следует принимать 25 л/сут на 1 жителя.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается (при обосновании) принимать дополнительно в размере соответственно 6 - 12 % и 4 - 8 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации Поселения.

2.6.2.4. При проектировании системы канализации Поселения необходимо рассматривать целесообразность кооперирования систем канализации объектов, объединяя в общую систему канализации хозяйственно-бытовые и близкие к ним по составу производственные сточные воды (при наличии в них преимущественно органических загрязнений с не очень высокой концентрацией - до 1000 мг/л, которые поддаются биологической очистке со скоростью окисления, близкой к скорости окисления загрязнений бытовых сточных вод).

Рационально использовать существующие сети и сооружения, при необходимости осуществляя их реконструкцию и интенсификацию.

2.6.2.5. Производственные сточные воды, подлежащие совместному отведению и очистке с бытовыми сточными водами Поселения должны отвечать действующим требованиям к составу и свойствам сточных вод, принимаемых в систему канализации Поселения.

Производственные сточные воды, не отвечающие указанным требованиям, должны подвергаться предварительной очистке. Степень такой очистки должна быть согласована с организацией (организациями), эксплуатирующей систему канализации и очистные сооружения Поселения.

2.6.2.6. Размещение систем канализации Поселения, его резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.6.2.7. Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, климатических условий, рельефа местности и других факторов.

2.6.2.8. Водоотведение промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

2.6.2.9. На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии.

Дюкеры необходимо принимать из стальных труб с усиленной антикоррозионной изоляцией, защищенной от механических повреждений. Каждая линия дюкера должна проверяться на пропуск расчетного расхода с учетом допустимого подпора.

При расходах сточных вод, не обеспечивающих расчетных скоростей, одну из двух линий надлежит принимать резервной (нерабочей).

Проекты дюкеров через водные объекты должны быть согласованы с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

2.6.2.10. Для обеспечения бесперебойности действия системы канализации следует предусматривать следующие мероприятия:

- соответствующую надежность электроснабжения объектов канализации (два независимых источника, резервная автономная электростанция, аккумуляторные батареи и т.п.);
- дублирование коммуникаций, устройство обводных линий и перепусков, переключения на параллельных трубопроводах и т.п.;
- устройство аварийных (буферных) емкостей с последующей откачкой из них в нормальном режиме;
- секционирование параллельно работающих сооружений, с числом секций, обеспечивающих необходимую и достаточную эффективность действия при отключении одной из них на ремонт или профилактику;
- резервирование рабочего оборудования одного назначения;
- обеспечение необходимого запаса мощности, пропускной способности, вместимости, прочности и т.п. оборудования и сооружений (определяется технико-экономическими расчетами);
- определение допускаемого снижения пропускной способности системы или эффективности очистки сточных вод в аварийных ситуациях (по согласованию с органами надзора).

2.6.2.11. Расположение сетей на генеральном плане, а также минимальные расстояния в плане и при пересечениях от наружной поверхности труб до сооружений и инженерных коммуникаций должны приниматься согласно СП 42.13330.2011.

2.6.2.12. Прием сточных вод от не канализованных районов следует осуществлять через сливные станции.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20% общего расчетного расхода по коллектору.

2.6.2.13. Для отдельно стоящих не канализованных зданий при расходе сточных вод до 1 м³/сут. допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения.

2.6.2.14. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

2.6.2.15. Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

2.6.2.16. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых микрорайонах (кварталах), а накопители канализационных осадков – на селитебных территориях.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

2.6.2.17. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 не более указанных в таблице 2.6.3.

Таблица 2.6.3.

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20

2.6.2.18. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

2.6.2.19. Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от канализационных сооружений до границ зданий

жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с санитарными нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

2.6.2.20. Отвод поверхностных вод.

Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории Поселения со сбросом из сети дождевой канализации в водотоки и водоемы. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

Проекты планировки территорий Поселения должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

При проектировании дождевой канализации расчетные расходы дождевых вод для территорий Поселения следует определять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012.

Организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и устройством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, дождеприемных колодцев.

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон Поселения, принимается в зависимости от структурной части территории по таблице 2.6.4. в соответствии с СП 42.13330.2011.

Таблица 2.6.4.

Территории города	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м ³ /сут с 1 га территории
Городской градостроительный узел	Более 60
Примагистральные территории	50 - 60
Межмагистральные территории с размером квартала:	
до 5 га	45 - 50
от 5 до 10 га	40 - 45
» 10 » 50 га	35 - 40

В районах многоэтажной застройки следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах малоэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами по регулированию и охране вод, охране водных биологических ресурсов.

Для регулирования стока дождевых вод следует проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

Запрещается предусматривать сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливочных вод, организованно отводимых с селитебных территорий и площадок предприятий.

Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.5.980-00.

2.6.3 Теплоснабжение.

2.6.3.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с:

- программами в сфере развития топливно-энергетического комплекса Ивановской области;
- генеральным планом городского округа Шуя;
- утвержденными схемами теплоснабжения;
- требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»,

СП 89.13330.2012 «СНиП II-35-76* Котельные установки», СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха».

2.6.3.2. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

-для существующей застройки Поселения и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

-для намечаемых к застройке жилых микрорайонов (кварталов) – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или при известной этажности и общей площади зданий, согласно градостроительной документации - по удельным тепловым характеристикам зданий (приложение В СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»);

-для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств.

2.6.3.3. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей — по фактическим тепловым нагрузкам.

Допускается при отсутствии таких данных руководствоваться указаниями 2.6.3.2. Средние часовые нагрузки на горячее водоснабжение отдельных зданий следует определять по СП 30.13330.2012.

Расчетные тепловые нагрузки для тепловых сетей по системам горячего водоснабжения следует определять как сумму среднечасовых нагрузок отдельных зданий.

Нагрузки тепловых сетей по системам горячего водоснабжения при известной площади зданий определяются согласно градостроительной документации по удельным тепловым характеристикам (приложение Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»).

2.6.3.4. Подача необходимого тепла потребителям определяется с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012.

2.6.3.5. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского округа следует предусматривать:

-централизованное – от крупных котельных;

-децентрализованное – от автономных (блочно-модульных), крышных котельных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения территорий новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные).

Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

-нормативный уровень теплоэнергосбережения;

-нормативный уровень надежности согласно требованиям

СП 124.13330.2012;

-требования экологической безопасности;

-безопасность эксплуатации.

2.6.3.6. Размещение централизованных источников теплоснабжения на территории Поселения производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок в соответствии с требованиями СП 89.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере по СП 124.13330.2012, СП 60.13330.2012, СП 41-101-95.

2.6.3.7. Для жилой застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные образовательные учреждения с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- проектированием резервных источников тепла, обеспечивающих отопление здания в полном объеме, в том числе с использованием электроэнергии;
- двусторонним питанием от разных тепловых сетей.

2.6.3.8. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.6.3.9. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.6.3.10. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки территории Поселения, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 2.6.5.

Таблица 2.6.5

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечание:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором следует увеличивать на 20 %.

2.6.3.11. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Для тепловых сетей предусматривается, как правило, подземная прокладка (бесканальная, в каналах или тоннелях совместно с другими инженерными сетями). При обосновании допускается надземная прокладка тепловых сетей, кроме территории детских и лечебных учреждений.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в

каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода без канальной прокладки.

2.6.3.12. Размещение тепловых сетей производится в соответствии с требованиями подраздела 2.6.7. «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела нормативов.

2.6.4. Газоснабжение

2.6.4.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «СПиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» и в соответствии с утвержденными схемами газоснабжения городского округа Шуя.

2.6.4.2. Магистральные газопроводы следует прокладывать подземно.

Прокладка магистральных газопроводов по территории города, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, железнодорожных станций и других аналогичных объектов не допускается.

Трассировка магистральных газопроводов регулируется СП 36.13330.2012 «СПиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы».

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Выбор, отвод и использование земель для магистральных газопроводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

2.6.4.3. Газораспределительные станции (ГРС) должны размещаться за пределами Поселения, а также его резервных территорий в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012.

Газонаполнительные станции (ГНС) и газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории Поселения как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

-10 тыс. т/год – 6;

-20 тыс. т/год – 7;

-40 тыс. т/год – 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

2.6.4.4. Газораспределительные сети, резервуарные и балонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее СУГ) должны проектироваться и сооружаться в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности, а также в соответствии с СП 62.13330.2011.

2.6.4.5. Газораспределительная система города должна быть оснащена автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета (АСУ ТП РГ).

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

Давление газа перед газоиспользующими установками не должно превышать значений, приведенных в СП 62.13330.2011.

2.6.4.6. Прокладку, реконструкцию газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Газопроводы на селитебной территории должны прокладываться, как правило, подземно. Допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пресечении сетей инженерно-технического обеспечения. Такую прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании.

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей не допускается.

Для надземных газопроводов следует применять стальные трубы.

2.6.4.7. Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети используются следующие пункты редуцирования газа (ПРГ): газорегуляторные пункты (ГРП), газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ), газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ) и газорегуляторные установки (ГРУ).

ГРП следует размещать:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного назначения;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;
- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

Шкафные газорегуляторные пункты (ГРПШ) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

2.6.4.8. Отдельно стоящие ПРГ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 2.6.6., а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно СП 4.13130.2013.

В тесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % указанных в таблице 2.6.6 расстояний до пунктов редуцирования газа пропускной способностью до 10000 м³/ч.

Таблица 2.6.6

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа	Расстояния от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали (в свету), м			
	до зданий и сооружений за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	до железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	до автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины)	до воздушных линий электропередачи
До 0,6 включ.	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	15	8	

Примечания:

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.
2. Требования настоящей таблицы распространяются также на узлы учета газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или шкафах на отдельно стоящих опорах.
3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется.

2.6.4.9. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г.

№ 878.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

- возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

2.6.4.10. На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива для индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

2.6.4.11. Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается использование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания.

Отвод продуктов сгорания должен осуществляться через вертикальные дымоходы. Выброс дыма при этом следует выполнять выше кровли здания.

Прямой выброс продуктов сгорания через наружные конструкции зданий не допускается.

2.6.4.12. При разработке генерального плана допускается принимать следующие укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180.

2.6.4.13. Размещение газовых сетей на территории города производится в соответствии с требованиями подраздела 2.6.7. «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела нормативов.

2.6.5. Электроснабжение

2.6.5.1. При проектировании системы электроснабжения Поселения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003, а так же должны удовлетворять требованиям Правил устройства электроустановок.

Показатели электропотребления и удельного расхода электроэнергии допускается принимать в соответствии с рекомендуемым нормами, указанными ниже (Табл. 2.6.7, 2.6.8).

Таблица 2.6.7

Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства	Электропотребление, кВт*ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Микрорайоны, не оборудованные стационарными электроплитами:		
- без кондиционеров	1700	5200
- с кондиционерами	2000	5700
Микрорайоны, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
- без кондиционеров	2100	5300

- с кондиционерами	2400	5800
Группы индивидуальной жилой застройки - ИЖС (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Таблица 2.6.8

Удельный расход электроэнергии коммунально-бытовых потребителей

без стационарных электроплит, кВт*ч/чел. в год	со стационарными электроплитами, кВт*ч/чел. в год
1530	2300

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

2. При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводится коэффициент: 1,14.

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории Поселения допускается принимать по Таблице 2.6.9.

Таблица 2.6.9

с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
в целом по Поселению	в том числе		в целом по городскому округу	в том числе	
	Многоквартирные застройки	Группы ИЖС		Многоквартирные застройки	Группы ИЖС
0,30	0,41	0,19	0,35	0,44	0,30

Примечания:

1. При наличии в жилом фонде Поселения газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

2. Для районов Поселения, жилой фонд которых оборудован плитами на твердом топливе или сжиженном газе, вводится коэффициент: 1,05.

3. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых домов, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, культурных, спортивных), коммунальных предприятий, наружного освещения, систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.

4. Для учета нагрузки различных мелкопромышленных и прочих потребителей (кроме перечисленных в п. 3 примечаний), питающихся, как правило, по городским распределительным сетям, к значениям показателей таблицы рекомендуется вводить следующие коэффициенты:

- для районов Поселения с газовыми плитами – 1,2 - 1,6;
- для районов Поселения с электроплитами – 1,1 - 1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.

5. Нагрузки промышленных потребителей и промышленных узлов, питающихся по своим линиям, определяются дополнительно (индивидуально) для каждого предприятия (промышленного узла) по проектам их развития и реконструкции или по существующим данным.

2.6.5.2. Напряжение электрических сетей Поселения выбирается с учетом концепции развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 6-10-35-110 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития Поселения наиболее целесообразной является система напряжений: 35-110/10 кВ.

2.6.5.3. При проектировании электроснабжения городского округа необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий. Перечень основных электроприемников потребителей городского округа с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с правилами ПУЭ и требованиями Приложения 2 в РД34.20.185-94.

2.6.5.4. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

2.6.5.5. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35-110 кВ и распределительных сетей 6-20 кВ с учетом всех потребителей городского округа. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

2.6.5.6. Воздушные линии электропередачи напряжением 110кВ рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110кВ к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон.

Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110кВ рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замене воздушных линий кабельными.

2.6.5.7. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными. Выбор, отвод и использование земель для электрических сетей осуществляются в соответствии с требованиями ВСН 14278тм-т1.

2.6.5.8. Устанавливать охранные зоны объектов электросетевого хозяйства следует в соответствии с постановлением Российской Федерации от 24.02.2009г. №160.

Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

2.6.5.9. На территории городского округа трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа.

Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 МВА и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует предусматривать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

В общественных зданиях разрешается размещать встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции, в том числе комплектные трансформаторные подстанции, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком

трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

В спальных корпусах различных учреждений, в школьных и других учебных заведениях сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

Размещение новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

2.6.5.10. Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

2.6.5.11. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ·А и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 25 м.

На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями ВСН 14278тм-т1, но не более 0,6 га.

Территория подстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

2.6.5.12. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 18.1330.2011 и СП 42.13330.2011.

2.6.5.13. Минимальные расстояния от подземных кабельных линий электропередач, воздушных линий электропередач (ЛЭП) до других подземных и надземных инженерных сетей и сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями правил ПУЭ требованиями подраздела 2.6.7. «Размещение инженерных сетей» настоящих нормативов.

2.6.6. Объекты связи

2.6.6.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

2.6.6.2. Расчет обеспеченности жителей Поселения объектами связи производится по таблице 2.6.10.

Таблица 2.6.10

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрор-н	600 - 1000 м ²
Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70 опорных станций	по расчету	0,6 - 1 га
АТС (из расчета 600 номеров на 1000)	объект на 10 - 40	по расчету	0,25 га на объект

жителей)	тысяч номеров		
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	по расчету	40 – 100 м ²
Опорно-усилительная станция (из расчета 60 - 120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект
Блок-станция проводного вещания (из расчета 30 - 60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 - 12 тыс. абонентов)	объект	1	50 - 70 м ² на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	120 м ² (0,04 - 0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)	1-2-эт. объект	по расчету	350 м ² (0,1 - 0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	этажность объекта по проекту	по расчету	1500 м ² (1,0 га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5 - 6 км внутриквартальных коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	100 м ² (0,04 - 0,05 га)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500 - 700 м ² (0,25 - 0,3 га)

2.6.6.3. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 2.6.11.

Таблица 2.6.11

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м ² :	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;
- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

2.6.6.4. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона Поселения, в зависимости от градостроительных условий.

2.6.6.5. Почтамты, городские узлы связи, предприятия Роспечати следует размещать в зависимости от градостроительных условий.

2.6.6.6. Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков детских яслей-садов, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий – не менее 25 м.

2.6.6.7. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

Высота ограждения принимается, м:

- 1,2 – для хозяйственных дворов междугородных телефонных станций, телеграфных узлов и станций городских телефонных станций;
- 1,6 – для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородной связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи, магистральных сетей связи и телевидения, эксплуатационно-технических узлов связи, почтовых дворов прижелезнодорожных почтамтов, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи, предприятий Роспечати.

2.6.6.8. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74.

2.6.6.9. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом на землях связи:

- в Поселении преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

2.6.6.10. Полосы земель для кабельных линий связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

- в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;
- соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях на коротких участках допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений, обвалов.

2.6.6.11. В Поселении должно предусматриваться устройство кабельной канализации:

-на территориях с законченной горизонтальной и вертикальной планировкой для прокладки кабелей связи и проводного вещания;

-при расширении телефонных сетей при невозможности прокладки кабелей в существующей кабельной канализации.

Прокладка кабелей в кабельной канализации должна предусматриваться в существующей кабельной канализации местных сетей связи и только при отсутствии такой возможности следует предусматривать постройку новой или прокладку каналов к существующей кабельной канализации.

Прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции.

При выборе трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

2.6.6.12. Смотровые устройства (колодцы) кабельной канализации должны устанавливаться:

-проходные – на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 15° , а также при изменении глубины заложения трубопровода;

-угловые – в местах поворота трассы более чем на 15° ;

-разветвительные – в местах разветвления трассы на два (три) направления;

-станционные – в местах ввода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояние между колодцами кабельной канализации не должно превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше – 120 м.

2.6.6.13. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

Подвеску кабелей городских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населенного пункта могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

2.6.6.14. Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

-для автомобильных дорог с I по IV категорию, а также в границе населенного пункта до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильной федеральной дороги воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях не менее 25 м.

2.6.6.15. Кабельные переходы через водные преграды в зависимости от назначения линий и местных условий могут выполняться:

-кабелями, прокладываемыми под водой;

-кабелями, прокладываемыми по мостам;

-подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

2.6.6.16. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранный зона:

-при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки; при установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

-при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой

точки антенны независимо от ее типа и направления излучения; при установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

2.6.6.17. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-07.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

2.6.6.18. Для жилого района или нескольких микрорайонов предусматривается объединенный диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, группе микрорайонов. Диспетчерские пункты, как правило, следует размещать в центре обслуживаемой территории.

Диспетчерские пункты размещаются в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

2.6.6.19. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями СП 5.13130.

2.6.6.20. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по таблице 2.6.12.

Таблица 2.6.12

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона городского коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка веншахты коллектора в радиусе 15 м	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранная зона d=500 м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых домов - 30 м	Проезды, площадки, озеленение

2.6.6.21. Потребное количество телефонов следует устанавливать по укрупненным показателям:

– в жилых зданиях - из расчета установки одного телефона в одной квартире;

– в общественной застройке - из расчета 20 % от расчетного количества квартирных телефонов.

2.6.6.22. Для обеспечения Поселения могут применяться как кабельные системы, так и беспроводные виды связи, радиовещания и телевидения, проектируемые в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.6.6.23. Минимальные расстояния от кабелей связи, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями подраздела 2.6.7. «Размещение инженерных сетей» настоящих нормативов.

2.6.7. Размещение инженерных сетей

2.6.7.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

-инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;

-в разделительных полосах – тепловые сети, газопровод, водопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

В случае совмещения красной линии и линии застройки, газовые сети низкого давления и кабельные сети следует размещать в границах красных линий.

2.6.7.2. На территории Поселения не допускается:

- надземная и наземная прокладка канализационных сетей;
- прокладка магистральных трубопроводов.

2.6.7.3. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий согласно требованиям СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

2.6.7.4. При ширине проезжей части более 22м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

2.6.7.5. По насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категорий прокладка тепловых сетей не допускается.

2.6.7.6. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

2.6.7.7. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом.

Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог - не менее 60°.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

2.6.7.8. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

2.6.7.9. Расстояния по горизонтали от мест пересечения железнодорожных путей и автомобильных дорог подземными газопроводами должны быть не менее:

- до мостов и тоннелей на железных дорогах общего пользования, автомобильных дорогах I - III категорий, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них - 30 м, для железных дорог не общего пользования, автомобильных дорог IV - V категорий и труб - 15 м;
- до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) - 20 м;
- до опор контактной сети - 3 м.

Разрешается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

2.6.7.10. По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов:

- допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших 100-процентный контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов;

-не допускается, если мост построен из горючих материалов.

2.6.7.11. При недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с улицами и железнодорожными путями, прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать совмещенную в общих траншеях либо тоннелях.

2.6.7.12. В тоннелях допускается прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

2.6.7.13. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.

На селитебных территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей, кроме территорий детских и лечебных учреждений при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления.

2.6.7.14. Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

- в каналах - с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;

- в тоннелях - с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации, холодопроводами.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается.

Тепловые сети не допускается прокладывать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов, полей орошения, полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

2.6.7.15. На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

По территории промышленных предприятий кабельные сети (силовые, осветительные, кабели управления) могут выполняться подземными - в траншеях, каналах, туннелях и блоках или надземными на опорах, эстакадах и в галереях. Подземный способ прокладки кабельных сетей защищает их от грозовых и атмосферных воздействий. Кабели, проложенные под землёй в меньшей мере создают помехи. Однако прокладка кабельных подземных коммуникаций нецелесообразна при неблагоприятных грунтовых условиях - высоком уровне грунтовых вод, наличии химически активных веществ, разрушающих кабельные оболочки.

Надземная прокладка кабелей рекомендуется во всех случаях, когда это позволяют условия среды, застройки предприятия и другие факторы. Надземные прокладки кабелей доступны при обслуживании, обеспечивают лёгкую замену и возможность дополнительной прокладки кабелей, облегчают работы по реконструкции сетей. При выборе способа прокладки кабельных линий следует учитывать, что первоначальные затраты при подземной системе выше, но надземные системы требуют более сложного ухода (покраска конструкций, очистка сооружений).

2.6.7.16. Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т.п., следует размещать на расстоянии не менее 3 м от стен зданий с проемами от стен, без проемов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 м.

Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы».

2.6.7.17. На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

- в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;

- на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов.

Кроме того, на низких опорах следует предусматривать прокладку тепловых сетей по территории, не подлежащей застройке, вне городского округа.

2.6.7.18. Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать не менее:

- при ширине группы труб не менее 1,5 м - 0,35 м;
- при ширине группы труб от 1,5 м и более - 0,5 м.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах следует предусматривать в два ряда или более, по вертикали максимально сокращая ширину трассы сетей.

2.6.7.19. Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

- в непроезжей части территории, в местах прохода людей - 2,2 м;
- в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) - 5 м;
- в местах пересечения на территории предприятий трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами с внутренними железнодорожными подъездными путями для перевозки горячего шлака (до головки рельса) - 10 м; при устройстве тепловой защиты трубопроводов - 6 м.

2.6.7.20. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 2.6.13 настоящих нормативов.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 2.6.14.

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий, сооружений и инженерных сетей следует принимать в соответствии с Приложением В СП 62.13330.2011.

Расстояния по горизонтали от подземных и надземных тепловых сетей (от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке) до зданий, сооружений и инженерных сетей следует принимать в соответствии с Таблицей А.3 Приложения А СП 124.13330.2012.

Минимальные расстояния от надземных (наземных без обвалования) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с Приложением Б СП 62.13330.2011.

Расстояния по вертикали от подземных и надземных тепловых сетей (от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при без канальной прокладке) до зданий, сооружений и инженерных сетей следует принимать в соответствии с Таблицей А.1 Приложения А СП 124.13330.2012.

Расстояния по горизонтали от подземных водяных тепловых сетей открытых систем теплоснабжения и сетей горячего водоснабжения до источников возможного загрязнения следует принимать в соответствии с Таблицей А.2 Приложения А СП 124.13330.2012.

2.6.7.21. Размещение резервуарных и баллонных установок СУГ, ГНС и ГНП следует выполнять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Таблица 2.6.13

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов в ограждениях предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания :

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

3. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м:

- 1 – от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;
- 2 – от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, тепловодов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;
- 1,5 – от силовых кабелей и кабелей связи.

Таблица 2.6.14

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до						
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	каналов, тоннелей	наружных пневмо-мусоропроводов
1	2	3	4	5	6	7	8
Водопровод	1,5	см. прим. 1	1,5	1*	0,5	1,5	1
Канализация бытовая	см. прим. 1	0,4	0,4	1*	0,5	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1*	0,5	1	1
Кабели силовые всех напряжений	1*	1*	1*	0,1-0,5	0,5	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	-

* Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ.

П р и м е ч а н и я :

1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;

- до водопровода из чугунных труб диаметром:

до 200 мм - 1,5,

свыше 200 мм - 3;

- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

2. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2.7. Инженерная подготовка и защита территории

Общие требования

2.7.1. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

2.7.2. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

2.7.3. При разработке проектов планировки Поселения следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от переработки берегов рек и озер, затопления, подтопления в соответствии с СП 116.13330.2012 (СНиП 22-02-2003), СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.15-85.

2.7.4. При проектировании инженерной защиты следует предусматривать:

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и интенсификации действующих геологических процессов;

- сохранение зон охраны памятников истории и культуры и природного ландшафта;

- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

- в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации.

2.7.5. Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ и где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

2.7.6. Проекты планировки Поселения должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока и укрепление ложа оврагов. Допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

2.7.7. Территории Поселения, нарушенные карьерами и отвалами отходов, подлежат рекультивации для использования, в основном, в рекреационных целях.

Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

2.7.8. При проектировании вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Берегозащитные и берегоукрепительные сооружения и мероприятия

2.7.9. Для инженерной защиты берегов рек и озер, используют сооружения и мероприятия, приведенные в СП 116.13330.2012 (СНиП 22-02-2003) "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения", раздел 9, п.9.1.

2.7.10. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий (волнозащитные, волногасящие, пляжеудерживающие, специальные) производится в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега.

В отношении берегов рек Таха и Шача следует учитывать требования водопользования.

При выборе конструкций сооружений следует учитывать, кроме их назначения, наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

2.7.11. Берегоукрепительные (и, при необходимости, другие гидротехнические) сооружения следует предусматривать в соответствии со СНиП 33-01-2003. Гидротехнические сооружения. Основные положения.

Берегоукрепительные сооружения следует относить к III классу гидротехнических сооружений.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

2.7.12. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

2.7.13. Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

- водоотведение;

- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

2.7.14. Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенных участков, включает вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков, перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

2.7.15. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

2.7.16. На территории Поселения с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках, следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки Поселения и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

2.7.17. Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) принимаются в соответствии со СНиП 2.06.15-85, п. 2.7. и предполагают понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности; спортивно-оздоровительных объектов и рекреационных зон – не менее 1 м.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

2.7.18. Защиту территорий от затопления следует осуществлять в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления".

2.7.19. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;

- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с временно затопляемых территорий;

- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети.

2.7.20. Территории Поселения, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами подсыпкой или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды

повторяемостью; один раз в 100 лет – для селитебных территорий; один раз в 10 лет – для озеленённых территорий и плоскостных спортивных сооружений.

2.7.21. Для защиты территорий, примыкающих к рекам Таха и Шача, следует применять обвалование по участкам.

2.7.22. Поверхность территории надлежит повышать:

- для освоения под застройку временно затопляемых территорий;
- для благоустройства прибрежной полосы реки или озера.

2.7.23. При осуществлении искусственного повышения поверхности территории необходимо обеспечивать условия естественного дренирования подземных вод. По тальвегам засыпаемых или замываемых оврагов и балок следует прокладывать дренажи, а постоянные водотоки заключать в коллекторы с сопутствующими дренами.

2.7.24. При выборе технологии работ по искусственному повышению поверхности территории путем отсыпки грунта или намыва необходимо предусматривать перемещение грунтовых масс с незатопляемых участков коренного берега или поймы на затопляемые. При дефиците грунтов надлежит использовать полезные выемки при углублении русел рек для целей судоходства, расчистки и благоустройства стариц, протоков и других водоемов, расположенных на защищаемой территории либо вблизи ее.

2.7.25. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы.

2.7.26. В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

2.7.27. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

2.7.28. Инженерная защита от морозного пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений в городском округе, линейных сооружений и коммуникаций.

2.7.29. Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические;
- комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем.

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами.

2.7.30. При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

2.8. Особо охраняемые территории

Общие требования

2.8.1. В пределах границ Поселения могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, историческое, научно-культурное и иное особо ценное значение.

2.8.2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- особо охраняемых природных территорий;
- природоохранного назначения;
- рекреационного назначения;
- историко-культурного назначения;
- иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом РФ и федеральными законами.

Правительство Российской Федерации, соответствующие исполнительные органы государственной власти Ивановской области, органы местного самоуправления могут устанавливать иные виды земель особо охраняемых территорий.

2.8.3. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти Ивановской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Ивановской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Особо охраняемые природные территории

2.8.4. Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

2.8.5. Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение.

Категории особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения определяются Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (ред. от 24.11.2014 г).

2.8.6. Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Ивановской области об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях любая проектная деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

2.8.7. На особо охраняемых природных территориях не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Особо охраняемые территории объектов культурного наследия

2.8.8. Территории объектов культурного наследия могут включаться в состав территориальных зон как особо охраняемые территории.

Границы территорий объектов культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон. Указанные границы должны отображаться на карте градостроительного зонирования, могут отображаться на отдельных картах.

2.8.9. Отношения в области сохранения и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), связанные с градостроительной деятельностью, регулируются Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ).

2.8.10. В соответствии со статьёй 3 вышеуказанного закона, объекты культурного подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли, достопримечательные места.

Достопримечательные места в Поселении - это фрагменты градостроительной планировки и застройки, памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей, места совершения религиозных обрядов, религиозно-исторические места. В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и ансамбли.

2.8.11. Согласно статьи 3.1, п.4 вышеуказанного закона, проект границ территории объекта культурного наследия оформляется в графической форме и в текстовой форме (в виде схемы границ).

2.8.12. Согласно статьи 4 вышеуказанного закона, объекты культурного наследия по историко-культурному значению подразделяются на категории: федерального значения, регионального значения, местного (муниципального) значения.

2.8.13. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия определяются статьёй 5.1 Закона N 73-ФЗ.

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.8.14. Проекты планировки территорий Поселения, при наличии на данных территориях памятников истории и культуры, разрабатываются на основании задания, согласованного с органами охраны объектов культурного наследия. Проекты планировки не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

2.8.15. Зоны охраны объектов культурного наследия определяются статьёй 34 Закона N 73-ФЗ.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного

ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти Ивановской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей

3.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических, социально-экономических и исторических условий развития Поселения, влияющих на установление расчетных показателей

3.1.1. Административно-территориальные и природно-климатические условия

Город Приволжск является административным и культурным центром Приволжского района. Приволжский район расположен в центральной части Ивановской области, в её внешнем северном поясе, в зоне 1,5 - 2,0 часовой транспортной доступности от областного центра г. Иваново и связан автомобильной дорогой федерального значения А-113 "Кострома-Иваново".

Приволжский район расположен на востоке Ростово – Плесской мореной гряды, которая «обрезана» рекой Волгой в городе Плесе. На севере и северо-западе граничит с Красносельским и Нерехтским районами Костромской области, на юге – с Фурмановским, на востоке – с Вичугским и Родниковским районами Ивановской области.

Площадь территории - 942 га. Город Приволжск Ивановской области, является административным центром Приволжского муниципального района Ивановской области

Численность населения города на 01.01.2011г. – 17245 чел.

Территория города Приволжска расположена на правом берегу р.Волги, в междуречье рек Шачи, Тахи и Ингарь.

Рельеф спокойный, слабо всхолмленный и представляет равнину, расчлененную долинами перечисленных рек и оврагами.

В долинах рек выделяются поймы и надпойменные террасы. Поймы рек неширокие - 50-150м, на отдельных участках вообще отсутствуют. Абсолютные отметки пойм р. Шачи и р. Тахи - 90.0 - 95.0 м, а поймы р. Ингарь - 103,0 - 106.0 м. Поверхность надпойменных террас слабо волнистая с абсолютными отметками от 95.0 - 105 м до 110.0 - 115.0 м. Террасы изрезаны оврагами. Овраги действующие, глубокие. Длина оврагов 100-200 м, ширина по верху 30-100 м, по низу 10-20 м.

Водораздельные участки имеют слабо всхолмленную поверхность с абсолютными отметками 110-120 м.

Генеральным планом определена достаточность существующей территории города для его развития в рамках расчётного срока, но проектными решениями генплана предлагается оптимизировать контур его границ.

3.1.2. Результаты анализа планировочной организации территории

Планировочную организацию территории Поселения регулирует генеральный план Приволжского городского поселения (далее – генеральный план, генплан), разработанный ООО «Геодезия и межевание» г.Ярославль в 2011г.

При анализе также учитывались правила землепользования и застройки Поселения (далее ПЗЗ)

В основу решений генерального плана положена идея создания современного города с учетом особенностей развития, присущих малым историческим городам, его исторически сложившейся градостроительной ситуации, принадлежности к малому Золотому кольцу

Основными задачами генерального плана являются:

- совершенствование планировочной структуры города, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, в том числе жилых кварталов, улиц и дорог по организации коммунальной инфраструктуры;
- определение в генеральном плане зон различного функционального назначения и ограничения на их использование при осуществлении градостроительной деятельности.
- установление параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктур и благоустройства территории.
- предложения по градостроительному развитию города, в том числе административного центра, по совершенствованию планировочной структуры города, реконструкции застроенных территорий;
- ликвидация ветхого жилого фонда формирование системы зеленых насаждений общего пользования.
- развитие жилой застройки
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.
- определение первоочередных градостроительных мероприятий по реализации генерального плана.
- обеспечение города всеми видами инженерных сетей и сооружений, мероприятия по инженерной подготовке территории и охране окружающей среды.

3.1.3. Жилищное обеспечение

Совершенствование застройки жилых зон необходимо предусматривать ориентируясь на:

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (многоквартирной многоэтажной, средней и малой этажности, коттеджной) в зависимости от природно-ландшафтных условий, с учётом режимов зон охраны памятников истории и культуры;
- модернизацию и реставрацию исторически ценного жилищного фонда, ликвидацию аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;
- ликвидацию на жилых территориях объектов, противоречащих нормативным требованиям к их использованию и застройке.

Необходимо увеличение среднегодового строительства. При этом среднегодовой прирост жилищной обеспеченности должен составить в среднем 0,47 м² на 1 человека. Жилищная обеспеченность должна составить 29,2 м²/чел. Показатель жилищной обеспеченности будет дифференцирован в зависимости от типа застройки.

Строительство многоквартирной жилой застройки необходимо вести как на свободных территориях, так и со сносом существующего, преимущественно ветхого и аварийного, жилищного фонда.

Строительство наиболее востребованной усадебной и малоэтажной застройки вести на свободных территориях.

3.1.4. Социальное и коммунально-бытовое обеспечение

Общественные территории должны концентрировать массу функций и рабочих мест в сферах обслуживания, культуры, досуга, туризма, образования, управления и т.д. Наряду с сохранением сложившихся общественно-деловых зон в центральной исторической части города, значительное развитие и наполнение должны получить подцентры обслуживания периферийных районов.

В районах нового жилищного строительства должны получить размещение учреждения обслуживания повседневного спроса, максимально приближенные к местам проживания с обеспечением радиусов доступности.

Для дальнейшего развития территории Поселения необходимо предусматривать строительство детских садов, школ в том числе с бассейном, расширение и строительство новых объектов медицинского назначения. Строительство объектов учреждений культуры, социальной инфраструктуры. Строительство коммерческих объектов торгового, развлекательного, спортивно-оздоровительного назначения.

3.1.5. Развитие рекреационных территорий

Решения генерального плана направлены на сохранение и развитие природных комплексов, расположенных на территории Поселения, и создание на их базе системы озеленённых территорий. Каркас системы составляют долины рек.

Природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение находятся под особой охраной, для чего устанавливается особый правовой режим. Меры по охране государственного природных заказников и памятников природы предусмотрены Федеральным законом от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Постановлениями Правительства Ивановской области, в соответствии с которыми регламентируется любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, и противоречит целям и задачам данных ООПТ.

ООПТ местного значения:

- Святой родничок в г. Приволжске
- Парк «Текстильщик» в г. Приволжске
- Василёвский парк.

В прибрежной зоне рек Шачи и Тахи находится территория лугопарка. По сути дикая рекреационная зона она является зоной отдыха горожан. На территории лугопарка предлагается обустроить все родники и подходы к ним, в районе поворота реки Тахи, конец ул.Красноармейской, отсыпать песчаный пляж. При озеленении лугопарка, посадку рекомендуется вести картинами, подчеркивая живописность речной долины, ее рельефа, акцентируя и раскрывая береговую застройку: фабричные корпуса и жилые кварталы. Одиночке посадки - отдельно-стоящие деревья и кустарники - применяются на открытых участках, полянах. Это связано с созданием акцентов в композиции. В одиночных посадках должны быть экземпляры с особенно развитыми декоративными признаками кроны, ствола, ветвления.

Около одного из родников в районе ул.Куйбышева (святой источник) восстановить разрушенную ранее часовню, создать пешеходную дорожку для посетителей от источника через реку Таха между гаражным комплексом и жилой застройкой по ул.Спартакоская до автомагистрали. Также предусмотреть парковку.

3.1.6. Реорганизация и развитие производственных территорий

Важным вопросом в решении генплана является организация санитарно-защитных зон фабрик льнокомбината и очистных сооружений которые распространяются на селитебную территорию. Генпланом предлагается компромиссный вариант решения вопроса оздоровления среды вокруг данных территорий: создание 50-200 метровых полос плотного озеленения и совершенствование технологических процессов производства и водоочистки.

Предлагается перенести промышленные объекты расположенные с внутренней стороны вдоль ул.Железнодорожной, квартал ограниченный улицами Советской и Фрунзе. На Данной территории предлагается сосредоточить торговую, офисно-управленческую или какую-либо другую деятельность не нарушающую экологическую ситуацию.

Развивать промышленные территории предлагается в северно-западной части города путем уплотнения уже сложившегося промышленного кластера.

Промышленные районы предлагается благоустроить, организовать общественные центры с учреждениями периодического использования. Вокруг промышленных предприятий предусматривается организация озелененных санитарно-защитных зон. Территория санитарно-защитных зон рассматривается как зона особого строительного режима, где запрещается новое жилищное строительство.

3.1.7. Результаты анализа транспортной инфраструктуры

Приволжск имеет выгодное транспортно-географическое положение. Он расположена на федеральной автомобильной трассе А-113, автодороге общего пользования "Кострома-Иваново". Автомобильная доступность до крупных областных центров Кострома, Иваново - около 1 часа, Ярославль - 2 часа.

В настоящее время в районе действует 9 маршрутов регулярного сообщения.

Номер маршрута	Наименование маршрута	Сведения о перевозчиках
№1	стадион «Труд» (ул. Революционная) – Рогачевская фабрика	ИП Львова О.С.
№2	ул.Фурманова (АЗС)- с.Ингарь	МУП «Автопарк»
№3	с.Толпыгино- ул.Фурманова «АЗС» - ул.Гоголя	МУП «Автопарк»
№4	Приволжск-Плес-Пеньки	МУП «Автопарк»
№5	Приволжск-Кунестино	ИП Львова О.С.
№6	Приволжск-Ряполово	МУП «Автопарк»
№7	Приволжск-Поверстное	ИП Ерастов А.А.
№8	Приволжск-Федорище- Сараево	МУП «Автопарк»
№9	Приволжск-Плес	ИП Ерастов А.А.

Для повышения уровня городского комфорта также поспособствует и строительство объездной дороги предназначенной для прохождения транзитного грузового транспорта.

3.1.8. Результаты анализа инженерной инфраструктуры

Система водоснабжения

Основное предприятия водопроводно-канализационного хозяйства в городе: МУП «Приволжское ТЭП».

100% населения г. Приволжска пользуются водой Днепровско-Московского водоносного горизонта. Вода данного горизонта имеет повышенную концентрацию железа и недостаток фтора, встречается марганец, поэтому несоответствие подаваемой воды органолептическим показателям, предусмотренным действующим СанПин.

Неудовлетворительное качество питьевой воды связано с тремя причинами:

- низкое качество воды в природном источнике;
- недостаточная эффективность водоподготовки (не соответствие действующим санитарно-гигиеническим нормам);
- старые системы водоводов (коррозия и их износ).

С решением этих проблем и связано повышение качества питьевой воды, следовательно, и снижение заболеваемости населения.

Улучшение качества подаваемой населению воды, в частности по химическим показателям, могло бы решить строительство комплекса очистки питьевой воды от железа и фторирования на головном водозаборе г. Приволжска. Мониторинг качества питьевой воды осуществляется как в плановом порядке, так и по рабочим программам владельцев водопроводов. Для улучшения обеспечения населения достаточным количеством воды проводятся чистки и реконструкции имеющихся скважин, а для экономного расхода устанавливаются приборы, регулирующие подачу воды в сети.

Проблема качества водных ресурсов неразрывно связана с проблемой загрязнения поверхностных и подземных вод промышленными и коммунальными стоками. Основным источником возможного поступления загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды в городе являются очистные сооружения, ливневая канализация, не канализованные предприятия и селитебные территории.

Система канализации.

Очистка сточных вод производится на:

- биологических очистных сооружениях г. Приволжска – МУП «Приволжское ТЭП».

Сброс сточных вод в систему канализации и очистные сооружения производится исходя из их проектной мощности, не должны вызывать нарушений в работе канализационных сетей и очистных сооружений, а так же очистки стоков до требуемых нормативов. Водоотведение сточных вод с очистных сооружений осуществляется в поверхностные водные объекты: р. Шача, Объём сточных вод, размещаемых после их очистки, в поверхностные водные объекты составляет около 3340,0 тыс. куб.м. в год.

Основные загрязняющие вещества в составе сточных вод – минеральные вещества (сульфаты, хлориды и др.) – около 90 %.

Большая доля приходится на взвешенные вещества, легкоокисляемые органические вещества (БПК) и нитраты. Из тяжёлых металлов в составе сточных вод преобладают – железо, медь, цинк. Для улучшения очистки состава сточных вод». Проводятся плановые ремонтные работы на очистных сооружениях МУП «Приволжское ТЭП».

Ливневая канализация

Отведение дождевых и талых поверхностных вод с территории городских кварталов предусмотрено по спланированной территории, уличным лоткам и кюветам в дождеприёмные колодцы, и частично по закрытой сети ливневой с выпуском в реку Таха.

Теплоснабжение.

Развитие системы теплоснабжения Поселения возможно за счет:

- сохранения сложившейся схемы теплоснабжения с обеспечением существующих и проектируемых жилых и общественных зданий горячим водоснабжением, подключения новых потребителей к действующим котельным.
- перевода действующих котельных, работающих на мазуте, на природный газ;
- теплоснабжения объектов, удалённых от существующих источников теплоснабжения, от автономных источников;
- теплоснабжения усадебной и малоэтажной застройки от индивидуальных водонагревателей.

Газоснабжение

Газоснабжение потребителей г. Приволжска осуществляется на базе природного газа, который по магистральному газопроводу подается на газораспределительную станцию (ГРС) г. Приволжска. На г. Приволжск газопровод был построен в 1982г, большая часть жилых домов в городе газифицирована с 2003г. по 2008г.

Эксплуатация газового хозяйства района осуществляет филиал ОАО «Приволжскрайгаз».

В целях повышения безопасности газораспределительных сетей необходимо своевременно проводить диагностику газопроводов и оборудования ГРП, ГРПШ, отключающих устройств и другие мероприятия, обеспечивающие надежную и безопасную работу всей системы газоснабжения. Диагностирование газопроводов проводится по истечении срока службы в целях определения технического состояния газопроводов и установления ресурса его дальнейшей эксплуатации. Досрочное диагностирование газопроводов назначается в случаях аварий, вызванных коррозионными разрушениями стальных газопроводов, а также разрывом сварных стыков.

Существующая сеть газопроводов имеет свою систему отключающих устройств. На вновь сооружаемых участках газопроводов отключающие устройства устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»:

- на входе и выходе у ГРП и ГРПШ;
- для отключения отдельных участков газопровода с целью обеспечения безопасности и надежности газоснабжения.

Газораспределительная сеть высокого давления предусмотрена подземной прокладкой.

ГРП и ГРПШ, которые предусмотрены для снижения давления газа, являются надземными сооружениями, они оборудованы линиями редуцирования.

Электроснабжение

Энергоснабжение Приволжского района представлено генерирующими мощностями Холдинга МРСК, Система электроснабжения Приволжского района включает в себя систему электроснабжения г. Приволжска, г. Плеса и района.

Объекты электроснабжения г. Приволжска.

№ п/п	Наименование зданий, сооружений и сетей	Местонахождение	Протяженность, км
1	ГРП	ул. Коминтерновская	-
2	КТП	ул. Ярославской	-
3	КТПН 400/6 (ТП №22)	ул. Калинина	-
4	КТПН № 42	ул. Техническая	-
5	Распределительный пункт 6кВ		-
6	ТП № 35	ул. Революционная, 106	-
7	ТП № 37	ул. Фурманова, д.14	-

8	ТП № 38	ул. Фурманова, 19	-
9	ТП № 39	ул. Б.Московская	-
10	ТП	пер. Овражный	-
11	ТП	микрорайон	-
12	ТП № 7	пер. 8 Марта	-
13	ТП-400 № 41	ул. Техническая	-
14	ТП	у АТП, ул. Железнодорожная	-
15	ТП	у бани, ул. Революционная	-
16	ТП	у д/комб. №9, ул. Коминтерновская	-
17	ТП	ул. Фабричная	-
18	ТП	ул. Восточная	-
19	ТП	у роддома, ул. М.Московская	-
20	ТП	у торгового, пер. Фрунзе	-
21	ТП	у ЦРБ, ул. М.Московская	-
22	ТП	у школы № 7, ул. Дружбы	-
23	ТП № 23	ул. 4-я Волжская	-
24	ТП № 33	ул. Б.Московская 3	-
25	ТП № 27	ул. Ворошилова	-
26	ТП	ул. Калинина	-
27	ТП № 34	ул. Красноармейская	-
28	ТП № 19	ул. Л.Толстого	-
29	ТП № 25	ул. Л.Толстого	-
30	ТП № 14	ул. Ленина	-
31	ТП № 21	ул. Ляляшиков	-
32	ТП № 13	ул. Маяковского	-
33	ТП № 18	ул. Некрасова	-
34	ТП № 24	ул. Полевая	-
35	ТП № 2	ул. Рабочая	-
36	ТП № 3	ул. Рабочая	-
37	ТП № 9	ул. Революционная, 91	-
38	ТП № 1	ул. Революционная	-
39	ТП № 8	ул. Советская	-
40	ТП № 31	ул. Социалистическая	-
41	ТП № 6	ул. Спартак	-
42	ТП	ул. Фабричная	-
43	ТП № 20	ул. Чапаева	-
44	ТП № 26	ул. Чехова	-
45	ТП	ул. Карла Маркса	-
46	ТП КТПМ-160/6	п. Ингарь	-
Передающие устройства:			
47	Воздушные линии электропередач (ВЛ)	-	580,66
48	ВЛ	ул. Техническая	-
49	ВЛ	ул. Ташкентская	1
50	Внутриплощадочный подземный эл. кабель 120 кв.м		-
51	Кабельные линии электропередач (КЛ)		1,7
52	КЛ	ул. Ляляшиков	0,2
53	КЛ	от РП до ТП № 15	-
54	КЛ	от ТП № 9 до клуба	-
55	КЛ	от ТП Ивгрес до РП	-
56	КЛ	ЖДВ от ТП № 18	-
57	КЛ	ул. Ляляшиков	0,120
58	КЛ	м-н Карачиха	-
59	КЛ	от РП до ТП № 11	-

60	КЛ	от РП до ТП № 33	-
61	КЛ	от ТП № 11 до бани	-
62	КЛ	от ТП № 5 до шк. № 7	-
63	КЛ	от ТП № 10 до ТП № 11	-
64	КЛ	от ТП № 11 до ТП № 12	-
65	КЛ	от ТП № 11 до ТП № 14	-
66	КЛ	от ТП № 18 до ТП № 16	-
67	КЛ	от ТП № 18 до ТП № 16	-
68	КЛ	от ТП № 3 до ТП № 36	-
69	КЛ	от ТП № 35 до ул. Революционной, 108	-
70	КЛ	от ТП № 6 до ТП № 31	-
71	КЛ	от ТП № 8 до котельной № 4	-
72	КЛ	от ТП № 9 до ПУ	-
73	КЛ	от ТП № 9 до ул. Революционная, 91	-
74	КЛ	от ТП роддом до щита	-
75	КЛ	от ТП № 11 до теп. пункта	-
76	КЛ	от ТП № 21 до жилого дома № 3 ул. Льяншиков	-
77	КЛ	от ТП № 29 до ЦРБ	-
78	КЛ	от ТП № 31 до ул. Фурманова, 17	-
79	КЛ	от ТП № 4 до ТП № 36	-
80	КЛ	от ТП № 8 до общ.г/т	-
81	КЛ	от РП до ТП № 8	0,45
82	КЛ	от ТП № 5 до ул. Фрунзе	-
83	КЛ	от ТП № 31 до дома № 15 ул. Социалистическая	-
84	КЛ	от ТП № 33 до ТП № 35, ТП № 2	-
85	КЛ	ул. Фурманова, 19	-
86	КЛ	от РП до ТП № 9	1,1
87	КЛ	от ТП №21	0,4
88	КЛ	от ТП № 9 до ул. Революционная, 91	-

Сегодня все предприятия энергетики на территории г. Приволжска работают в стабильном, устойчивом режиме, выполняя плановые задания по производству, транспортировке электрической энергии. Они обеспечивают надежное и стабильное энергоснабжение потребителей района, постоянно проводят модернизацию и реконструкцию оборудования, улучшая качество предоставляемых услуг потребителям.

Однако оборудование электроподстанций энергосистемы и распределительных сетей с многолетним сроком эксплуатации физически и морально устарело и для дальнейшей работы требуется его реконструкция и модернизация.

Первостепенной задачей для всех коммунальных служб, объектов здравоохранения, водоснабжения, теплоснабжения, хозяйствующих объектов должно быть принятие мер по повышению надежности электроснабжения объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями. Все крупные котельные Приволжска необходимо обеспечить двусторонним электроснабжением от независимых источников питания. Это касается также объектов водоснабжения и здравоохранения, объектов соцкультбыта, крупных объектов агропромышленного комплекса.

Второе перспективное направление — это электробезопасность электроустановок. Необходимо менять металлические трансформаторные подстанции на более безопасные и надежные в плане электроснабжения, закрытые ТП. Прикосновение, даже случайное, к металлическому корпусу КТП может стать смертельно опасным для людей и домашних животных в случае повреждения элементов внутри КТП. Также можно сказать и о воздушных линиях электропередач. Электрические сети должны стать максимально безопасными для окружающих.

Связь

Создание условий для обеспечения г.Приволжска, услугами связи является одной из приоритетных задач органов местного самоуправления и относится в вопросу местного значения поселений.

Целью раздела является подготовка предложений по созданию условий для использования структур связи органами местного самоуправления для информационного обеспечения населения в мирное время, для оповещения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ЧС в особый период.

Основными задачами территориального планирования в области связи является создание условий для обеспечения населения услугами связи. Сеть телефонной связи общего пользования предназначена для оказания услуг электросвязи любому пользователю на территории РФ.

Сеть связи общего пользования представляет собой комплекс взаимодействующих сетей электросвязи, в том числе сети связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания.

Услуги электросвязи жителям г.Приволжска и района предоставляет компания Верхневолжский филиал ОАО «Центртелеком».

3.1.9. Результаты анализа инженерной подготовки территории

На территории Поселения есть земли, не вовлечённые в градостроительную деятельность. К данной категории относятся неосвоенные по различным причинам городские территории, которые могут служить резервом для освоения.

Инженерная подготовка территории должна включать в себя:

- расчистку береговых полос рек Таха, Шача, Ингарь;
- вертикальную планировку территорий (подсыпка территории с высоким стоянием грунтовых вод, осушение заболоченности, подсыпка территории с уклоном менее 0,5%);
- рекультивация нарушенных территорий;
- организацию пляжей;
- берегозащитные и берегоукрепительные мероприятия;
- защиту от подтопления;
- защиту от затопления;
- защиту от морозного пучения грунтов.

3.1.10. Результаты экологического анализа.

Эколого-градостроительная стратегия, разработанная генеральным планом направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории. Предполагается:

- оптимизация зонирования территории Поселения;
- изменение функционального назначения ряда территорий, расположенных в центре города и жилых зонах, занятых в настоящее время производственными объектами;
- организация санитарно-защитных зон производственных и инженерно-технических объектов;
- развитие системы городского озеленения, формирование природно-экологического каркаса территории.

Техногенное воздействие на окружающую среду.

1) Загрязнение атмосферного воздуха.

На территории г.Приволжска основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются котельные. Всего на территории города их 9 шт.

- центральная котельная города Приволжска, находящаяся на балансе предприятия ОАО «Яковлевского льнокомбината»;
- 8 котельных на балансе МУП «Приволжское ТЭП»;

Топливом для работы котельных являются – уголь, мазут и природный газ. Всего в воздух в Приволжском районе выбрасывается более 1,5 тыс. тонн загрязняющих веществ за год. В состав загрязняющих веществ, выбрасываемых в воздух, входят: оксид углерода – 50 %, диоксид серы – 20 %,

диоксид азота – 16%, остальная часть выбросов – углеводороды, летучие и прочие газообразные соединения.

Для улучшения условий проживания населения на территории района, администрацией района, проводится работа по проектированию и газификации района. Основные промышленные предприятия района уже переведены на газ. В результате этого, количество вредных выбросов в атмосферу уменьшается. В то же время на территории района увеличивается количество легкового транспорта, в результате чего растёт объём выбрасываемых загрязняющих веществ в воздух от его работы. Для уменьшения загрязнения воздуха выбросами от сжигания топлива при работе техники необходимо тщательно следить за её исправным состоянием. Природопользователями - загрязнителями атмосферного воздуха ежегодно выбрасывается около 200 наименований разнообразных загрязняющих веществ.

2) Гидротехнические сооружения

Плотины, находящиеся на балансе предприятия ОАО «Яковлевский льнокомбинат» и ООО «Яковлевская мануфактура»:

- плотина на р. Шача г. Приволжск – объём водохранилища 0,2 млн. куб. м;
- плотина на р. Таха г. Приволжск – объём водохранилища 0,2 млн. куб. м.

Плотины используются по их первоначальному назначению – для технического водоснабжения предприятий. Ремонт производится за счёт средств предприятий.

На все плотины отсутствуют строительные проекты, нет деклараций безопасности, нет обученных специалистов для работы на гидротехнических сооружениях.

Потенциально опасные объекты

№ п/п	Адрес	Наименование предприятия, организации	Наименование и количество хранимых, транспортируемых, перерабатываемых опасных веществ	Класс опасности
1. Химически опасные объекты				
1	г. Приволжск	ОАО «Яковлевский льнокомбинат»	серная кислота	IV
2	г. Приволжск	ООО «Яковлевская мануфактура»	серная кислота – 50 тн	IV
3	г. Приволжск	ЗАО «Приволжский ювелирный завод «Красная Пресня»	соли синильной кислоты – 0,175 т	V
2. Пожаровзрывоопасные объекты				
4	г. Приволжск,	АЗС ОАО «Славнефть»	бензин, дизтопливо	V

Деятельность населения Поселения связана с такими основными предприятиями и организациями, как: ОАО «Яковлевский льнокомбинат», ООО «Яковлевская мануфактура», ЗАО «Красная Пресня», «Стройтекс», МУП «Приволжское теплоэнергетическое предприятие», МУП Приволжское МПО ЖКХ, и другие. Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и деятельности предприятий, вывозятся на два места размещения отходов – санкционированную свалку у д. Васькин Поток площадью 4 га.

Наибольшая часть отходов образующихся на территории района, согласно заключаемых договоров, размещается на территории свалки у д. Васькин Поток (около 20 тыс. куб.м. в год). Захоронение отходов на этой свалке ведётся с 1960 г. По оценке защищённости подземных вод свалка размещена в неблагоприятных условиях. Мощность слабопроницаемых озёрных суглинков составляет 6.2 м, что недостаточно для надёжности защиты водоносного горизонта от загрязнения. В этой связи встаёт вопрос о выборе нового участка под свалку, а так же рекультивации существующей, чему должны предшествовать геолого-гидрогеологические исследования.

На основании заключения по результатам мониторинга подземных вод в районе свалки ТБО (эксплуатируемой «Приволжским МПО ЖКХ»), выданного ТЦ «Ивановомониторинг» в 2007 г., при

среднегодовом вывозе ТБО на свалку в количестве 20 тыс. куб.м или 4.5 тыс. куб.м в уплотнённом состоянии период заполнения свалки составит около 17 лет. В настоящее время только от жизнедеятельности населения района, согласно действующих нормативов образования отходов, образуется около 37 тыс. куб.м или 8 тыс. куб.м в уплотнённом состоянии отходов.

3.1.11. Исторический обзор развития города

Пород Приволжск был образован в 1938 году из старинного фабричного и торгового села Большое Яковлевское. У Пирогова читаем: "Село Яковлевское находится в 12 верстах от берега Волги, 17 вер. от пароход** пристани в г. Плесе и 30 вер. от станций "Горкино" и "Ермолно" Шуйско-Ивановской железной дороги» расположено среди открытой, возвышенной местности, спускающейся обрывами к р. Шаче (притоку Волги) и впадающей в неё р.Тахе" (3).

В другом источнике о селе сообщается, что оно "казенного ведомства; на правом берегу небольшой речки Тахи, впадающей в Шачу в 9 верстах на юг от села Сидоровского, на торговой дороге в село Дунилово". Кроме того, Яковлевское расположено еще и на тракте Плес - Середа. Довольно выгодное местоположение села и обусловило его развитие, так , по ведомости 1763 года за Ипатьевским монастырем в селе Яковлевском читается 301 душа обоего пола. Здесь же проходили ярмарки и базары: "Еженедельные базары по пятницам не значительны. Ежегодно бывает ярмарки. 5 апреля и 9 мая; на первой торгуют полотнами, а на последней преимущественно продают яровой хлеб".

Владельцами села были представители достаточно известных в русской истории фамилий. " До отобрания вотчин от монастырей «Яковлевское числилось за Ипатьевским монастырем, к которому приложено было в XV веке Семеном Дмитриевичем Сабуровым - Пешковым". Затем село перешло в собственность боярина Федора Ивановича Шереметева, выкупившего его в 1598 году, а в 1649 году, он Федор отдал вотчину своему племяннику стольнику кн. Алексею Никит. Одоевскому. 173г (1665 год) кн. Алекс, вотчина Одоевского дана жене его вдове кн. Ульяне Ивановне в вотчину, 193 г (1685год) от последней перешло, по доступной челобитной, к ея родным внукам кн. Борису и Михаилу Изанов.Куракиным".

В Костромской губернии, в составе которой находилось село Яковлевское Нерехтского уезда, были особенно распространены лесной промысел и ткачество. Первый - в северо-восточной части губернии, где имеются большие лесные массивы, В южной части губернии в уездах: кинешемском, нерехтском и частью врьевецком и костромском главный промысел жителей составляет ткань полотен и особенно миткаля". Ввиду того, что занятие земледелием не обеспечивает население средствами к жизни, т.к. местность сильно заболочена. И они вынуждены их (средства) искать в других источниках, в частности в ткачестве. "В какой степени распространено между крестьянами ткань миткаля, можно судить по тому, на всех фабриках миткаль только белится и приготавливаются клубья, а ткань миткаля производится всё в домах крестьян. Ценность выделяваемого миткаля превышает 3.000.000 руб.сереб. Отсюда видна главная причина распространения такого вида деятельности населения в нерехтском уезде и в частности в с.Яковлевском.

Издавна фабричный промысел находился в д.Васькин Поток, что чуть севернее Яковлевского."... тут ткали и теперь ткут салфетки, а потом начал появляться в селе Яковлевском в 1848 году, а теперь находится в совершенно цветущем состоянии и фабричная промышленность нисколько не ослабляет онаго, а напротив содействует тем, что мелочные хозяева фабрикантам отдают свой товар, за который получают или деньгами или пряжею.

В Яковлевском ткацкий промысел был поначалу в виде ручного ткачества "льняных и бумажных материй в избах и светелках, наряду с которыми устраивались небольшие сновальные заведения или конторы, владельцы последних, закупая пряжу, раздавали крестьянам изготовленные при заведениях основы. С развитием производства, при сновальных заводились ткацкие станки, к "ручной раздаче" присоединялось ткачество на месте, и сновальни превращались в небольшие фабрики. Последние состояли обыкновенно из нескольких деревянных зданий, имевших вид ткацких светелок.

С дальнейшим развитием дела, деревянные здания заменялись многоэтажным каменными; затем к ручным станкам присоединялись механические, и производство получало окончательно фабричную форму. Владельцами фабрик были выходим из крестьян: Сосипатр Дмитриевич Сидоров, Усилий Федорович Дороднов и Ефстафий Семенович Крымов.

Во владении Сидорова С.Д. с 1645 года находились небольшие светелки и сновальни, в последствии уже "в большом размере и каменная и деревянная фабрики и в добавок к оным в 1871 году построена самоткацкая каменная фабрика, на которой ткутся только одни полотна, на всех сих фабриках работают вольно-наёмные рабочие". У Дороднова У.Ф. и Крымова Е.С. фабрики поменьше "среднего размера", но на них "также как и Сидорова вырабатывается всяких сортов и всякого достоинства полотна, скатерти и салфетки, на оных фабриках работают также вольно-наемные рабочие, а многим рабочим раздают основы для точи и на дом". Основаны фабрики были соответственно 1864 и 1656 годах.

В том же селе, но в меньшем размере занимаются фабричной промышленностью купец Плесский Петр Ар., Новиков и крестьянин Левашевской волости Иван Михайлович Иванов, от своих фабрик не имеют, а раздают работать по домам крестьян. Изделия сии сбывают крестьяне тем же богачам села Яковлевского, а последние отправляет в Москву или Харьков, особенно Сидоров, у которого там свои лавки, и по другим ярмаркам. В Москве Сидоров имеет магазин полотн. изделий (на Ильинке, близ биржи)".

Отсюда видно какую большую роль в жизни села играли фабрики. Так на средства фабрикантов были построены корпуса для проживания рабочих: "Помещение при фабрике имеется только для 100 рабочих; это одноэтажное каменное здание, внизу которого находятся столовая, чайная и кухня, а вверх спальни», с большими досчатыми нарами. Оба этажа темны и грязны; помещаются исключительно мужчины.

Теперь, вероятно, уже окончено постройкой, не вдалеке от фабрики, новое одноэтажное деревянное здание, в котором должны помещаться также около 100 рабочих".

Была построена больница одна на 3 фабрики: "Больница общая у трех фабрикантов села Яковлевского. Она находится на краю селения, в деревянном, заново отстроенном здании. Тут же помещается квартира земского врача и приемный покой, отводимая фабрикантам бесплатно. От г.Сидорова в больнице этой 5 кроватей, содержание которых (с платою врачу) обходится до 160 руб. в год. За содержание кроватей деньги платятся земству. "... от фабрики Крылова содержаться 3 кровати". От Дороднова - в больнице 2 кровати, больные рабочие лечатся бесплатно". Кроме того, около фабрики Сидорова (на ул. Фабричный двор) были построены дома для служащих и рабочих, баня, недалеко - земское училище, где попечителем была купчиха Марианна Кузьминична Сидорова. При той же фабрике товарищества Сидорова построена библиотека - читальня.

Из культовых сооружений в селе находились во-первых, Церковь Николая Чудотворца; во-вторых, старообрядческая часовня; в-третьих, кладбищенская церковь; в-четвертых, небольшая часовня у родника недалеко от моста через Таху на правом её берегу. Первые два сохранились до нашего времени, другие - полностью разрушены в 30-50 годы.

Церковь Николая Чудотворца сейчас находится в составе Святоникольского женского монастыря. В настоящее время весь комплекс монастыря полностью восстановлен, и имеет значительный внешний облик на фоне существующей городской застройки. В старообрядческой часовне долгое время располагалась база "Горгаза". Внешний вид часовни в довольно сносной состоянии сохранился до наших дней, сделана небольшая пристройка, но она не исказила общий вид здания. Сейчас Здание полностью передано во владение Епархии.

Точной даты постройки кладбищенской церкви установить не удалось, но в Костромском архиве существует документ ф137, оп. 2, №4139, л.6, который называется "Об устройстве каменной церкви на кладбище а с. Б. Яковлевское Нерехтского уезда, 1910г". Таким образом, можно предположить, что церковь была построена в 1910-12. годах. В настоящее время это кладбище ликвидировано и здесь построен жилой квартал.

Документальных данных о часовне у родника не удалось . найти вообще. Сведения о ней получены от местных жителей. Сейчас святой источник пользуется известностью не только у жителей города, но и у паломников из других городов.

В городе существует ряд исторических мемориальных мест: дом, где был революционер Шагов, имя которого носит теперь улица, где находится этот дом. На доме есть мемориальная доска; кладбище, где захоронены войны погибшие от ран в период великой Отечественной войны 1941-1945г.г.

Перечень объектов культурного наследия г. Приволжска

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение объекта культурного наследия	Категория охраны
1	Воинское кладбище, на котором захоронено 11 советских воинов, умерших от ран в госпитале в годы Великой Отечественной войны (Установлен обелиск)	городское кладбище, г.Приволжск, Приволжское г.п.	Региональная. Решение Ивановского облисполкома от 07.04.1975 №7/7
2	Дворец культуры в г.Приволжске	г. Приволжск, Коминтерновский пер., 32, Приволжское г.п.	Выявленный объект культурного наследия
3	Старообрядческая часовня	г. Приволжск, Кирова ул., 19, Приволжское г.п.	Выявленный объект культурного наследия
4	Собор с шатровой колокольной, 1761 г.	г. Приволжск, Революционная ул., Приволжское г.п.	Региональная. Решение Ивановского облисполкома от 13.08.1966 №528
5	Обелиск в честь погибшим в 1941 - 1945 гг.	центр, г. Приволжск, Приволжское г.п.	Выявленный объект культурного наследия

3.2. Требования и рекомендации по установлению красных линий

3.2.1. При проектировании и установлении красных линий необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства.

3.2.2. В статье 1, п.(11) ГрК РФ устанавливается, что красные линии - это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

3.2.3. Красные линии утверждаются в составе проекта планировки территории и отображаются в проекте межевания территории.

3.2.4. Красная линия формирует улично-дорожную сеть и территории кварталов.

3.2.5. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

3.2.6. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территории городского округа.

3.2.7. За нарушение красных линий может устанавливаться административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством.

3.3. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий

3.3.1. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отображаются в проекте межевания территории.

3.3.2. Линии отступа являются условными линиями, устанавливаемыми по красным линиям или с отступом от красных линий.

Отступом застройки является расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

3.3.3. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено их строительство, указываются в составе градостроительного плана земельного участка.

3.3.4. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий.

Жилые здания с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий:

а) на магистральных улицах - не менее 5 м;

б) на прочих улицах - не менее 3 м.

По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах.

3.3.5. В районах индивидуальной жилой застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено проектом планировки и правилами землепользования и застройки.

Минимальный отступ от границы земельного участка (или красной линии) – 3 м.

3.4. Требования по обеспечению охраны окружающей среды

3.4.1. Общие положения

1. При планировке и застройке Поселения следует считать, что решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека, входит в число приоритетов.

2. При градостроительном проектировании необходимо руководствоваться законами Российской Федерации "Об охране окружающей среды", "Об охране атмосферного воздуха", "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Водным и Лесным кодексами Российской Федерации, Законом Ивановской области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ивановской области", в котором одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов.

3.4.2. Рациональное использование природных ресурсов

1. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с Федеральными законами: от 14 марта 1995 года № 33 "Об особо охраняемых природных территориях" (ред. от 24.11.2014 г.); от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ "О животном мире" (ред. от 07.05.2013 г), законодательством Ивановской области и другими правовыми документами.

2. Изъятие под застройку участков сельскохозяйственного назначения (пастбища, сенокосы) с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается в установленном законом порядке.

3. В пределах Поселения, а также на прилегающих территориях следует предусматривать защитные лесные полосы.

4.Проектирование на территории Поселения жилой застройки, промышленных предприятий других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и органов Ростехнадзора надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

5.Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, если это не противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;

- на землях зелёных зон Поселения, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

- в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников.

3.4.3. Охрана атмосферного воздуха

1.При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчёта уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учётом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (далее - ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (далее - ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

2.Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населённого пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест," утверждённых Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 декабря 2007 года (далее - ГН 2.1.6.2309-07) и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест", утверждёнными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 мая 2001 года (далее - СанПиН 2.1.6.1032-01).

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях устанавливается согласно таблице 2.

3.Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации.

4.Животноводческие и птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

5.Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают предельно допустимые концентрации и уровни и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

6. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учётом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих требований.

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

7. Потенциал загрязнения атмосферы (далее - ПЗА) - способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров

8. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

- для достижения цели - защиты атмосферы от вредных веществ промышленного производства при проектировании промышленных предприятий следует внедрять безотходные и малоотходные технологические решения, более передовые технологии, газоочистные и пылеулавливающие установки. В случае невозможности выполнения санитарно-гигиенических и экологических норм при проектировании производственных предприятий должны быть решены вопросы по изменению профиля производств, их перебазирование или ликвидация.

- в состав основных защитных мероприятий от влияния транспорта, обеспечивающих нормативы качества атмосферного воздуха, следует включать мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации междомагистральных и внутридворовых территорий.

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

- использование нетрадиционных источников энергии;

- ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

3.4.4. Охрана водных объектов

1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых целей.

2. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах Поселения должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод", утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 г., (далее - СанПиН 2.1.5.980-00), ГН 2.1.5.1315-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования", утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 27 апреля 2003 года., (далее - ГН 2.1.5.1315-03), ГН 2.1.5.2307-07 "Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования", утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 декабря 2007 года (далее - ГН 2.1.5.2307-07).

3. При размещении объектов на территориях, примыкающих к береговой линии водных объектов, следует учитывать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, установленный статьей 65 [Водного кодекса Российской Федерации](#).

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии со статьей 65 [Водного кодекса Российской Федерации](#).

4. Для источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения на прилегающих территориях устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

5. Для атмосферных осадков (поверхностных вод) с территорий перед выпуском в открытые водоемы должны быть предусмотрены локальные очистные сооружения ливневой канализации, обеспечивающие степень очистки до нормативных показателей.

Предельно допустимые стоки устанавливаются для каждого выпуска сточных вод и каждого загрязняющего вещества, в том числе продуктов его трансформации, исходя из условия, что их концентрации не будут превышать гигиенические нормативы химических веществ и микроорганизмов в воде водного объекта в створе не далее 500 м от места выпуска (СанПиН 2.1.5.980-00).

6. Селитебные территории и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

7. Предприятия с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой (селитебной) застройки санитарно-защитными зонами.

8. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственных, сельскохозяйственных, хозяйственно-бытовых, поверхностные и т. д.), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населённых мест и производственных площадок;

- проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;

- производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод.

9. Запрещается сброс сточных вод и (или) дренажных вод в водные объекты:

- в границах зон, округов санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения;

- в границах рыбоохранных зон.

Сброс сточных вод и (или) дренажных вод может быть ограничен, приостановлен или запрещён по основаниям и в порядке, установленным федеральным законодательством.

10. В целях охраны подземных вод от загрязнения запрещается:

- размещение на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, мест захоронения отходов производства и потребления, кладбищ, скотомогильников и других объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

- отвод поверхностных сточных вод с территории Поселения в овраги и балки;

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов;

- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при децентрализованном водоснабжении;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных веществ, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- на территории зон санитарной охраны - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территорий Поселения и других объектов (устройство канализации, выгребов, отвод поверхностных вод и др.).

3.4.5. Охрана почв

1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоёмов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязнённых почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учётом их специфики, почвенно-климатических особенностей населённых мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

2. При оценке состояния почв в химическом отношении необходимо определить содержание: тяжёлых металлов: свинца, кадмия, цинка, меди, никеля, мышьяка, ртути; 3, 4 - бензапирена, нефтепродуктов; pH; суммарный показатель загрязнения.

3. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству чистых почв территории населённых мест:

- по санитарно-токсикологическим показателям - 1 ПДК, 1 ОДК;
- индекс по санитарно-бактериологическим показателям должен быть не выше 10 клеток/г почвы;
- по санитарно-паразитологическим показателям - отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний;
- по санитарно-энтомологическим показателям - отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;
- по санитарно-химическим показателям - санитарное число должно быть не ниже 0,98 относительных единиц.

4. При санитарно-эпидемиологических показателях хуже приведенных в п.3 почвы следует классифицировать: допустимые, умеренно опасные, опасные и чрезвычайно опасные. Качество почв на территории Поселения в зависимости от их функционального назначения и использования должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03.

5. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 мЗв считается по радиоактивному фактору не загрязнённой.

При обнаружении локальных радиоактивных загрязнений учитывают следующие критерии вмешательства:

- уровень исследования - от 0,01 до 0,3 мЗв/год - уровень радиационного воздействия источника на население, при достижении которого требуется выполнить исследование источника с целью уточнения оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет.

- уровень вмешательства - более 0,3 мЗв/год - уровень радиационного воздействия, при превышении которого требуется проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

6. Порядок использования земель, подвергшихся химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения определяется Правительством Российской Федерации.

7. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения и должны предусматривать:

- рекультивацию почв,
- введение специальных режимов ее использования
- изменение целевого назначения.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов, в местах складирования промышленных и бытовых отходов, санитарно-защитных зон должен осуществлять мониторинг состояния почвы. Объём исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учётом целей и задач по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

8. При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии предпроектной

документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

3.4.6. Защита от шума и вибрации

1.Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

2.Планировку и застройку селитебных территорий Поселения следует осуществлять с учётом обеспечения допустимых уровней шума.

3.Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

- для транспортных потоков на улицах и дорогах - $LA_{ЭКВ}$ на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения (для трамваев - на расстоянии 7,5 м от оси ближнего пути);

- для потоков железнодорожных поездов - $LA_{ЭКВ}$ и $LA_{МАКС}$ на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчётной точке пути;

-для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м - $LA_{ЭКВ}$ и $LA_{МАКС}$ на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчётной точки;

-для внутриквартальных источников шума - $LA_{ЭКВ}$ и $LA_{МАКС}$ на фиксированном расстоянии от источника.

-на площадках отдыха микрорайонов и групп жилых зданий, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц - на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчётная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

-на территории, непосредственно прилегающей к жилым и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума нормируются таблицей 1, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий - на уровне окон последнего этажа.

4.Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях в зависимости от территориального расположения приведены в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука $LA_{ЭКВ}$, дБА	Максимальный уровень звука $LA_{МАКС}$, дБА
1	2	3	4
1. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7.00 - 23.00	50	65
	23.00 - 7.00	40	55
2. Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00 - 23.00	55	70
	23.00 - 7.00	45	60
3. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых зданий		55	70

Примечания:

1.При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха допустимые уровни внешнего шума у зданий (п. 1-3) могут быть увеличены из расчёта обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

2. При тональном и (или) импульсном характере шума допустимые уровни следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.

3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений указанных в таблице.

5. Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в таблице 3.4.2.

6. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;

- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;

- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);

- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых зданий;

- формирование общегородской системы зеленых насаждений;

- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности. Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;

- расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов в Поселении. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящих норм и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

7. Территории нового строительства и реконструкции должны оцениваться по параметрам вибрации, регламентируемым требованиями СанПиН 2.2.4/2.1.8.566-96.

8. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

9. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;

- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;

- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

3.4.7. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

1. Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни, или вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливаются для:

- всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);

- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи;
- видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;
- СВЧ - печей, индукционных печей.

2. Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

- в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (E), В/м;
- в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см².

3. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на жилой территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (далее - ПДУ) для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 9 июня 2003 г. (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03), СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

4. Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется:

- в диапазоне частот от 27 МГц до 300 МГц - по значениям напряженности электрического поля, E (В/м);
- в диапазоне частот от 300 МГц до 2400 МГц - по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/см², мкВт/см²).

5. Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

- 10,0 В/м - в диапазоне частот 27 МГц - 30 МГц;
- 3,0 В/м - в диапазоне частот 30 МГц - 300 МГц;
- 10,0 мкВт/см² - в диапазоне частот 300 МГц - 2400 МГц.

6. Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в таблице 2.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

7. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

8. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-

огородных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т. п., а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

9. Для населения отдельно нормируются предельно допустимые уровни напряженности электрического поля создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются, кВ/м:

0,5 - внутри жилых зданий;

1 - на территории зоны жилой застройки;

5 - в населённой местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах границ перспективного развития населённых пунктов, а также на территории размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

10 - на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами II-IV категории.

10. Мероприятия по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;

- устройство санитарно-защитных зон от высоковольтных воздушных линий электропередачи.

3.4.8. Радиационная безопасность населения

1. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом "О радиационной безопасности населения" от 09.01.1996 г. № 3-ФЗ, НРБ-99 и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

Радиационная безопасность населения обеспечивается:

- созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям НРБ-99 и ОСПОРБ-99;

- установлением квот на облучение от разных источников излучения;

- организацией радиационного контроля;

- эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды - воздуха, почвы, растительности и др. в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;

- организацией системы информации о радиационной обстановке.

2. Перед отводом территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) и СП 11-102-97.

Участки застройки квалифицируются как радиационно-безопасные и их можно использовать под строительство жилых зданий и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

- частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкЗв/ч, МЭД гамма-излучения на участке не более 0,2 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м²с.

3. Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

В том числе, при плотности потока радона более 80 мБк/м²с на стадии проектирования должны быть предусмотрены защитные мероприятия от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения, повышенная вентиляция помещений и др.).

4. Допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

Основные пределы доз не включают в себя дозы от природного и медицинского облучения, а также дозы вследствие радиационных аварий. На эти виды облучения устанавливаются специальные ограничения.

5. При размещении радиационных объектов необходимо предусматривать:

- оценку метеорологических, гидрологических, геологических и сейсмических факторов при нормальной эксплуатации и при возможных авариях;
- устройство санитарно-защитных зон и зон наблюдения вокруг радиационных объектов;
- локализацию источников радиационного воздействия;
- физическую защиту источников излучения (физические барьеры на пути распространения ионизирующего излучения и радиоактивных веществ);
- зонирование территории вокруг наиболее опасных объектов и внутри них.

При выборе места размещения радиационного объекта необходимо учитывать категорию объекта, его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасность для населения и окружающей среды. Площадка вновь строящегося объекта должна соответствовать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

6. При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения МЭД для населения вне территории объекта и его санитарно-защитной зоны не должна превышать 0,06 мкЗв/ч.

7. В случае возникновения радиационной аварии должны быть приняты практические меры для восстановления контроля над источником излучения и сведения к минимуму доз облучения, количества облученных лиц, радиоактивного загрязнения окружающей среды, экономических и социальных потерь, вызванных радиоактивным загрязнением в соответствии с требованиями НРБ-99.

3.4.9. Нормативы качества окружающей среды

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами и приведены в таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.2

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны:				Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
усадебная застройка	55	0,8 ПДК	1 ПДУ	
многоэтажная застройка	55	1ПДК		Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
общественно-деловые зоны	60	1ПДК	1 ПДУ	
Производственные зоны	нормируется по границе объединённой СЗЗ 70	нормируется по границе объединённой СЗЗ 1 ПДК	нормируется по границе объединённой СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охра-	65	Не	Не нормируется	Не нормируется

няемых природных территорий		нормируется		
-----------------------------	--	-------------	--	--

Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

3.4.10. Хранение, размещение и утилизация промышленных и бытовых отходов

1. При размещении новой или реконструкции существующей застройки необходимо разрабатывать комплекс мер, направленных на предотвращение загрязнения окружающей среды промышленными и бытовыми отходами в соответствии с правилами и нормами по санитарной очистке территорий населенных мест (СанПиН 42-128-4690-88), включающими сбор, хранение, размещение, транспортировку, переработку, утилизацию отходов и уборку территорий, с учетом прогнозирования токсичных видов отходов, источников их образования и передовых технологий в области утилизации отходов.

2. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специальных сооружениях по обезвреживанию и переработке. Запрещается закапывать их на сельскохозяйственных полях.

Твердые бытовые отходы следует вывозить на полигоны, поля компостирования, а жидкие бытовые отходы - на сливные станции или поля ассенизации.

Промышленные, не утилизируемые на производстве отходы вывозят транспортом предприятий на специальные полигоны или сооружения для промышленных отходов. Запрещается устройство неконтролируемых свалок бытовых отходов и отходов промышленных предприятий.

3. Выбор земельных участков под размещение предприятий по переработке, утилизации и захоронению отходов должен удовлетворять требованиям санитарных и строительных норм и правил (СНиП 2.01.28-85).

4. Объекты размещения отходов потребления проектируются в соответствии с требованиями, предъявляемыми к зонам специального назначения.

3.5. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне

3.5.1. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определяются Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (Далее - Закон N 68-ФЗ).

Согласно статьи 5 вышеуказанного закона, границы зон чрезвычайных ситуаций определяются назначенными руководителями работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций на основе классификации чрезвычайных ситуаций, и по согласованию с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Границы зон экстренного оповещения населения определяются нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов РФ по согласованию с органами местного самоуправления и организациями, на территориях которых может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Согласно статьи 7 вышеуказанного закона, планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Объем и содержание мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны.

Статьей 11 Закона N 68-ФЗ определяются полномочия органов местного самоуправления, которые самостоятельно разрабатывают мероприятия по защите населения и территорий от воздействия

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и осуществляют подготовку этих мероприятий.

Статьей 26 Закона N 68-ФЗ определяется, что проектная документация особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности подлежит государственной экспертизе в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности.

3.5.2. Требования к мероприятиям по гражданской обороне определяются Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. N 28-ФЗ "О гражданской обороне" (Далее - Закон N 28-ФЗ).

Согласно статьи 1 вышеуказанного закона, мероприятия по гражданской обороне — это организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Территория, отнесенная к группе по гражданской обороне, - это территория, на которой расположен город, имеющий важное оборонное и экономическое значение, с находящимися в нем объектами, представляющий высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время.

Статьей 8 Закона N 28-ФЗ определяются полномочия органов местного самоуправления в области гражданской обороны.

Органы местного самоуправления самостоятельно в пределах границ муниципального образования проводят мероприятия по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения.

3.5.3. Материалы по обоснованию генерального плана Поселения должны содержать перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Разработка мероприятий по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера должна выполняться с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

3.5.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территорий городского округа должны содержать описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

3.5.5. При разработке градостроительной документации должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее - Закон N 123-ФЗ)

Также учитываются иные требования пожарной безопасности, изложенные в других законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям указанного Федерального закона.

3.5.6. Для исторического центра города следует учитывать правовое регулирование применения требований пожарной безопасности.

В соответствии со статьей 4, частью 4 Закона N 123-ФЗ предусмотрено, что в случае, если положениями настоящего Федерального закона устанавливаются более высокие требования пожарной безопасности, чем требования, действовавшие до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона в отношении объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию до дня вступления в силу положений закона, применяются ранее действовавшие требования.

3.5.7. При разработке документов территориального планирования Поселения должны выполняться требования Закона N 123-ФЗ согласно Раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов".

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности установлены главой 15 вышеуказанного закона.

3.5.8. В соответствии со статьей 65 Закона N 123-ФЗ планировка и застройка территорий Поселения должна осуществляться в соответствии с генеральным планом Поселения, учитывающим требования пожарной безопасности. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий Поселения, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки. (ст. 66. ч.5 Закона N 123-ФЗ).

3.5.9. Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями установлены главой 16 вышеуказанного закона.

В соответствии со статьёй 69, частью 2 Закона N 123-ФЗ противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара в том числе от лесных насаждений вне лесопарков до зданий и сооружений.

3.5.10. Общие требования пожарной безопасности к поселению по размещению подразделений пожарной охраны установлены главой 17 вышеуказанного закона.

В соответствии со статьёй 76, частью 1 Закона N 123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны на территории Поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городском округе не должно превышать 10 минут.

3.5.11. Требования к проектной документации на объекты строительства установлены статьёй 78 вышеуказанного закона.

Проектная документация на здания и сооружения должна содержать пожарно-технические характеристики.

Для зданий и сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности на основе требований Закона N 123-ФЗ, должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности.

3.5.12. При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития Поселения.

Следует учитывать, как нормативный документ по пожарной безопасности добровольного применения, СП 11.13130.2009 "Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения".

Исходные данные для определения числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны для населенного пункта представляются Администрацией Поселения с учётом генерального плана.

3.5.13. При разработке градостроительной документации следует применять СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1 вышеуказанного СП.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей 2 вышеуказанного СП.

Противопожарные расстояния от границ застройки Поселения до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений - не менее 30 м.

3.5.14. При разработке градостроительной документации следует учитывать, как нормативный документ по пожарной безопасности добровольного применения, СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200 м (при наличии автонасосов).

4. Правила и область применения расчетных показателей

4.1. Область применения МНГП

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются:

- при подготовке и утверждении документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Поселения;
- при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

МНГП могут применяться при осуществлении уполномоченным органом Администрации Поселения контроля за соблюдением инвесторами, проектировщиками и застройщиками законодательства о градостроительной деятельности к объектам, в отношении которых у муниципалитета есть бюджетные полномочия.

МНГП могут учитываться при осуществлении проектными организациями архитектурно-строительного проектирования на территории Поселения.

МНГП не распространяются на сферы, которые нормируются техническими регламентами безопасности и градостроительными регламентами.

4.2. Правила применения МНГП и расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на территории стандартного нормирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования не распространяются на территории, не нормируемые МНГП.

Территории стандартного нормирования ТН-1 и ТН-2 и не нормируемые территории НТ определяются по Приложениям 3 и 4.

Значения показателей применяются дифференцированно применительно к территориям ТН-1 и ТН-2 и применительно к различным видам объектов инфраструктуры – социальной, транспортной, инженерно-технической.

Настоящие МНГП в части минимальных расчетных показателей в отношении объектов, связанных с решением вопросов местного значения, являются обязательными для:

1. Органов местного самоуправления Приволжского муниципального района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- изменений в Генеральный план Поселения;
- документации по планировке территории;
- документации, предназначенной для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- документации, предназначенной для проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий.

2. Органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности в случае совместной (с органами местного самоуправления Приволжского муниципального района) подготовки предложений о внесении изменений в документы территориального планирования – Генеральный план и Правила землепользования и застройки Поселения.

3. Победителей аукционов:

- на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (при наличии в указанных договорах требований, связанных с выполнением настоящих МНГП);
- на право заключения договоров о развитии застроенных территорий (при наличии в указанных договорах требований, связанных с выполнением настоящих МНГП).

4. Юридических и физических лиц, выполняющих внесение изменений в Генеральный план Поселения, документацию по планировке территории по заказам и техническим заданиям Администрации Приволжского муниципального района.

Минимальные расчетные показатели подлежат обязательному соблюдению при подготовке документации по планировке территории, утверждаемой в соответствии с законодательством Администрацией Приволжского муниципального района.

Минимальные расчетные показатели подлежат учету при подготовке предложений о внесении дополнений и изменений в градостроительные регламенты, установленные ПЗЗ.

В случае, если значения показателей Нормативов отличаются от показателей генерального плана, следует применять значения показателей МНГП, т. к. они являются уточнёнными.

Нормативы не являются обязательными в исключительных случаях, когда применение расчетных показателей не может быть выполнено на отдельном земельном участке, но будет компенсировано за счёт их выполнения в целом на более значительной территории.

Необходимо планирование мер по устранению либо уменьшению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями расчётных показателей МНГП. Для этого следует формировать статистическую базу, характеризующую состояние городской среды Поселения в пределах территорий нормирования данных МНГП,

Объекты регионального значения, в отношении которых у муниципалитета нет бюджетных обязательств, нормируются посредством региональных нормативов градостроительного проектирования.

В случае утверждения Нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для территорий нормирования в пределах города Приволжска, значения которых приняты более высокими, чем значения минимальных расчетных показателей, содержащихся в настоящих МНГП, применяются Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области.

Термины и определения

Градостроительная документация - документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документация по планировке территорий.

Территории стандартного нормирования - территории, в отношении которых настоящими Нормативами установлены соответствующие нормативы градостроительного проектирования, и отображенные на схеме приложения 4 к настоящим Нормативам.

Обязательные нормативные требования - положения, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве. Приведены в основном тексте МНГП.

Рекомендуемые нормативные требования - положения, имеющие рекомендательный характер; допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генеральных планов и документации по планировке территории. Приведены в рекомендуемых таблицах и приложениях МНГП.

Справочные приложения - приложения, содержащие понятия, описания, показатели и другую информацию.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов.

Историческое поселение – часть населенного пункта, включенная в перечень исторических поселений федерального значения, в границах которой расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса Поселения, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Коэффициент озеленения - отношение территории участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Интенсивность использования территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре Поселения. Характеризуется показателями плотности застройки, коэффициентом (в процентах) застройки территории

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (тыс. кв. м/га).

Коэффициент застройки - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Граница поселения (городская черта) - законодательно установленная линия, отделяющая территорию городского поселения от территорий других муниципальных образований.

Планировка территории – осуществление градостроительной деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Проект планировки – градостроительная документация, которая разрабатывается для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры; является основанием для разработки проектов межевания.

Проект межевания - документ, разрабатываемый применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий, в целях установления границ застроенных земельных участков и границ не застроенных земельных участков.

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) - документ, подготавливаемый в составе проектов межевания территории или в виде отдельного документа, содержащий информацию о границах и разрешенном использовании земельного участка. В составе ГПЗУ также указываются данные в соответствии со статьей 44, п.3 Градостроительного кодекса РФ.

Перечень законодательных и нормативных документов

Федеральные законы и нормативные документы

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ
Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ
Водный кодекс Российской Федерации от 3.06.2006 г. № 74-ФЗ
Лесной кодекс Российской Федерации от 4.12.2006 г. № 200-ФЗ
Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ
Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ
Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ
Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ
Федеральный закон «О животном мире» от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ
Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ
Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ
Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ
Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ
Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ
Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12.02.1998 г. N 28-ФЗ
Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» от 23.05.2006 г. № 306
Приказ Министерства культуры РФ и Министерства регионального развития РФ «Об утверждении перечня исторических поселений» от 29.07. 2010г. N 418/339

Законодательные и нормативные правовые акты Ивановской области

Закон Ивановской области «Об административно-территориальном устройстве Ивановской области» от 31.03.2003 г. № 27-ОЗ
Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.05.2008 г. N 82-ОЗ
Закон Ивановской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель на территории Ивановской области» от 1.08.2002 г. № 59-ОЗ
Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные Постановлением Правительства Ивановской области от 6.11. 2009г. № 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»

Строительные нормы и правила (СНИП)

СНИП 3.05.06-85 Электротехнические устройства.
СНИП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.
СНИП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

СП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 -89*».
- СП 118.13330.2012 «СП 31-05-2003 Общественные здания и сооружения».
- СП 54.13330.2011 «СП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».
- СП 55.13330.2011 «СП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».
- СП 34.13330.2012 «СП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».
- СП 116.13330.2012 «СП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
- СП 18.13330.2011 «СП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий».
- СП 52.13330.2011 «СП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение».
- СП 31.13330.2012 «СП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 32.13330.2012 «СП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СП 124.13330.2012 «СП 41-02-2003 Тепловые сети».
- СП 89.13330.2012 «СП II-35-76* Котельные установки».
- СП 62.13330.2011 «СП 42-01-2002 Газораспределительные системы».
- СП 36.13330.2012 «СП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы».
- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
- СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.
- СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.
- СП 131.13330.2012 «СП 23-01-99* Строительная климатология».
- СП 53.13330.2011 «СП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».
- СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения.
- СП 59.13330.2012 «СП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Санитарные правила и нормы (СанПин)

- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- СанПин 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- СанПин 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.
- СанПин 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.
- СанПин 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.
- СанПин 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.

Структура и типология зонирования для МНГП

Зона для МНГП	Наименование типа зоны	Характеристика территории зоны МНГП
ТН-1	Территория стандартного нормирования	Территория основной части города, за исключением территории ТН-2 и территорий не нормируемых МНГП (примерно 85%)
ТН-2	Территория стандартного нормирования	Территория, относящаяся к зонам промышленных предприятий и зонам коммунально-складских объектов (примерно 11%)
НТ	Территория не нормируемая МНГП	Территория зон специального назначения(примерно 4%)

Примечание: В дальнейшем, при необходимости детализации или совершенствования структуры и типологии зонирования для МНГП выделенные зоны могут делиться на типовые группы.

Схема нормирования территории Приволжского городского поселения



Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число*	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
Образовательные учреждения			
Детские дошкольные учреждения; место	Уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85 %, в том числе общего типа - 70 %, специализированного - 3 %, оздоровительного - 12 %. На территории жилой застройки размещать из расчета 62 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости яслей-садов, м ² , на 1 место: до 100 мест - 40, св. 100 - 35. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25 % - в условиях реконструкции;	Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 м² на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка детских дошкольных учреждений общего типа.
Общеобразовательные школы; учащиеся	Следует принимать с учетом 100%-го охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75 % детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. На территории жилой застройки размещать из расчета 135 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости общеобразовательной школы, учащихся: св. 40 до 400 50 м ² на 1 учащегося св. 400 до 500 60 м ² на 1 учащегося	Размеры земельных участков школ могут быть: уменьшены, на 20 % - в условиях реконструкции. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.
* Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений и предприятий обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий, вузов и других мест приложения труда. Указанные нормы являются целевыми на расчетный срок для предварительных расчетов и могут уточняться согласно социальным нормам и нормативам.			
Школы-интернаты; учащиеся	По заданию на проектирование	При вместимости общеобразовательной школы-интерната, учащихся: св. 200 до 300 70 м ² на 1 учащегося	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
Внешкольные учреждения; место	10 % общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3 %; станция юных техников - 0,9 %; станция юных натуралистов - 0,4 %; станция юных туристов - 0,4 %; детско-юношеская спортивная школа - 2,3 %; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа -	По заданию на проектирование	

	2,7 %		
Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения, учащиеся	По заданию на проектирование	При вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений, учащихся: до 300 75 м ² на 1 учащегося св. 300 до 900 50-65 м ² на 1 учащегося	Размеры земельных участков могут быть уменьшены: в условиях реконструкции, на 30 % - для учебных заведений гуманитарного профиля.
Высшие учебные заведения, студенты	По заданию на проектирование	Зоны высших учебных заведений (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га: университеты, вузы технические - 4-7; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2-4; институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно их профилю с коэффициентом - 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1-2; зона студенческих общежитий - 1,5-3. Вузы физической культуры проектируются по заданию на проектирование	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
Дома-интернаты			
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, платные пансионаты; место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)		По заданию на проектирование	
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями; место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	28	То же	
Детские дома-интернаты; место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	3	По заданию на проектирование	
Психоневрологические интернаты; место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	3	При вместимости интернатов, мест: до 200 125 м ² на 1 место	
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых; место на 1	60		

тыс. чел. (с 60 лет)			
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей; место на 1 тыс. чел. всего населения	0,5	-	
Учреждения медико-социального обслуживания; 1 койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ)	По заданию на проектирование	Возможно размещение в пригородной зоне
Учреждения здравоохранения			
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	При мощности стационаров, коек: до 50 150 м ² на 1 койку св. 50 до 100 150-100 м ² на 1 койку св. 100 до 200 100-80 м ² на одну койку св. 200 до 400 80-75 м ² на 1 койку св. 400 до 800 75-70 м ² на 1 койку	Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник), площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	При мощности стационаров, коек: до 50 300 м на 1 койку св. 50 до 100 300-200 м на 1 койку св. 100 до 200 200-140 м на 1 койку св. 200 до 400 140-100 м на 1 койку	На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В условиях реконструкции и земельные участки больниц допускается уменьшать на 25 %. Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара; посещение		0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	

в смену			
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	По заданию на проектирование	0,2 га	
Аптеки групп:	По заданию на проектирование		
I-II		0,3 га или встроенные	
III-V		0,25 га или встроенные	
VI-VIII		0,2 га или встроенные	
Молочные кухни; порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма			Размеры земельных участков даны без учета площади хозяйственных зон
Санатории-профилактории; место	»	70-100 м ² на 1 место	В санаториях-профилакториях, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санаторные детские лагеря; место	»	200 м ² на 1 место	
Дома отдыха (пансионаты); место	»	120-130 м ² на 1 место	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря; место	»	140-160 м ² на 1 место	
Детские лагеря; место	То же	150-200 м ² на 1 место	
Оздоровительные лагеря для старшеклассников; место	»	175-200 м ² на 1 место	
Дачи дошкольных учреждений; место	»	120-140 м ² на 1 место	
Туристские гостиницы; место	»	50-75 м ² на 1 место	
Туристские базы; место	»	65-80 м ² на 1 место	
Мотели; место	»	75-100 м ² на 1 место	
Кемпинги; место	»	135-150 м ² на 1 место	
Приюты; место	»	35-50 м ² на 1 место	
Институты культового назначения	Приходской храм, 1 место	7,5 храмов на 1000 православных верующих, 7 м ² на место	Размещение по согласованию с местной епархией
Физкультурно-спортивные сооружения (территория)		0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и

			<p>других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.</p> <p>Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.</p> <p>Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы: территории – 35 спортивные залы – 50 бассейны — 45.</p>
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне; м ² общей площади на 1 тыс. чел.	70-80	По заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования; м ² площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	То же	
Бассейны крытые и открытые общего пользования; м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	20-25	»	
Учреждения культуры и искусства			
Помещения для культурно-массовых мероприятий, досуга и любительской деятельности; м ² площади пола на 1 тыс. чел.	50-60	По заданию на проектирование	
Клубы; посетительское место на 1 тыс. чел.	80	То же	
Кинотеатры; место на 1 тыс. чел.	25-35	»	
Театры; место на 1 тыс. чел.	5-8	»	
Концертные залы; место на 1 тыс. чел.	3,5-5	»	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с	6-9	»	

искусственным льдом; место на 1 тыс. чел.			
Городские массовые библиотеки; на 1 тыс. чел. зоны обслуживания	4 тыс. ед. хранения 2 читательское место	»	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
Магазины; м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	280 (100)*	По заданию на проектирование	
В том числе:			
продовольственных товаров, объект	100 (70)*		
*В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.			
Рыночные комплексы; м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	31	От 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м ² - при торговой площади до 600 м ² 7 м ² - св. 3000 м ²	Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 м ² торговой площади
Предприятия общественного питания; место на 1 тыс. чел.	40(8)	По заданию на проектирование	
Предприятия бытового обслуживания; рабочее место на 1 тыс. чел.	9 (2,0)	То же	
Предприятия коммунального обслуживания		»	
Прачечные; кг белья в смену на 1 тыс. чел.	120 (10)	»	
Химчистки; кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	11,4(4,0)	»	
Бани; место на 1 тыс. чел.	3	0,2-0,4 га на объект	
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
Отделения связи; объект	1 на 9-25 тыс. жителей	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) 0,07- 0,08 III-IV (9-18 тыс. чел.) 0,09- 0,1 II-III (20-25 тыс. чел.) 0,11- 0,12	Размещение отделений связи, узлов связи, почтамтов, междугородних и городских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по действующим нормам и правилам
Отделения банков; операционная касса	Операционная касса на 10- 30 тыс. чел.	га на объект:	
		0,2 - при 2 операционных кассах	
		0,5 - при 7 операционных	

		кассах	
Отделения и филиалы сберегательного банка; операционное место	1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел.	0,05 - при 3 операционных местах 0,4 - при 20 операционных местах	
Организации и учреждения управления; объект	По заданию на проектирование	В зависимости от этажности здания, м ² на 1 сотрудника:	
		44-18,5 при этажности 3-5	
		13,5-11 при этажности 9-12	
		Областных, городских, районных органов власти, м ² на 1 сотрудника:	
		54-30 при этажности 3-5	
		13-12 при этажности 9-12	
Районные, городские суды; рабочее место	1 судья на 30 тыс. чел.	0,15 га на объект - при 1 судье	
		0,4 га на объект - при 5 судьях	
		0,3 га на объект - при 10 членах суда	
Юридические консультации; рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.		
Нотариальная контора; рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. чел.		
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
Жилищно- эксплуатационные организации; объект:			
микрорайона	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,3 га на объект	
города	1 объект на город	1 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья; объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,01 га на объект	
Гостиницы; 1 место на 1 тыс. чел.	6	При числе мест гостиницы, м ² на 1 место:	
		От 25 до 100-55	
		св. 100 до 500-30	
Общественные уборные; прибор	1 прибор на 1 тыс. чел.		
Пожарное депо; 1 пожарный автомобиль	0,3 на 1 пожарный автомобиль		Расчет производить согласно НПБ 101-95. Радиус обслуживания 3км.
Кладбище традиционного захоронения		0,24 га на 1 тыс. чел.	

Перечень объектов культурного наследия г. Приволжска

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение объекта культурного наследия	Категория охраны
1	Воинское кладбище, на котором захоронено 11 советских воинов, умерших от ран в госпитале в годы Великой Отечественной войны (Установлен обелиск)	городское кладбище, г.Приволжск, Приволжское г.п.	Региональная. Решение Ивановского облисполкома от 07.04.1975 №7/7
2	Дворец культуры в п. Яковлевское	г. Приволжск, Коминтерновский пер., 32, Приволжское г.п.	Выявленный объект культурного наследия
3	Старообрядческая часовня	г. Приволжск, Кирова ул., 19, Приволжское г.п.	Выявленный объект культурного наследия
4	Собор с шатровой колокольной, 1761 г.	г. Приволжск, Революционная ул., Приволж-ское г.п.	Региональная. Решение Ивановского облисполкома от 13.08.1966 №528
5	Обелиск в честь погибшим в 1941 - 1945 гг.	центр, г. Приволжск, Приволжское г.п.	Выявленный объект культурного наследия
	Итого: - региональных – 2 объекта; - выявленных – 3 объекта		

**Масштабы выполнения графических материалов при разработке
градостроительной документации**

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Масштаб
1	2	3
1	Генеральный план городского округа. Графические материалы в составе генплана разрабатываются в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1 : 10000 – 1 : 5000
2	Проекты планировки. Графические материалы в составе проекта планировки разрабатываются в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1 : 2000 – 1 : 1000

Примечания:

1. Масштабы используемых материалов инженерных изысканий и картографических работ должны соответствовать масштабам, принятым для выполнения документов территориального планирования и документации по планировке территории.

2. Масштаб дополнительных графических материалов генерального плана, обосновывающих проектные решения, может определяться по согласованию с заказчиком.