**Важные изменения в ЕГРН: новые правила**

 **для членов семьи собственников**

С 01.09.2025 в Единый государственный реестр недвижимости будут вноситься сведения о членах семьи (бывших членах семьи) собственника квартиры, имеющих право на проживание в ней.

Изменения направлены на обеспечение максимальной прозрачности информации о правах всех третьих лиц на такое жилое помещение, защиту как самих проживающих лиц, так и покупателей таких жилых помещений.

В ЕГРН будут указываться сведения о членах семьи (в том числе бывших) собственника жилого помещения, право собственности на которое возникло в результате приватизации либо в связи с полной выплатой паевого взноса членом жилищно-строительного кооператива. К ним будут относиться только лица, которые пользуются жилым помещением и имели в момент приватизации равные права пользования им с лицом, его приватизировавшим, либо которые в момент полной выплаты паевого взноса были указаны в ордере либо были вселены в жилое помещение в качестве членов семьи собственника.

Сведения о членах семьи (в том числе бывших) собственника жилого помещения будут вноситься в ЕГРН на основании заявления как самого владельца жилья, так и членов его семьи (в том числе бывших) или на основании решения суда. Соответствующая информация будет отражаться в выписке из ЕГРН.

Сведения исключаются из ЕГРН на основании заявлений собственника (собственников) жилого помещения и лица, в отношении которого такие сведения внесены в ЕГРН, а также на основании решения суда.

Законом предусмотрена необходимость получения нотариально удостоверенного согласия этих лиц на передачу в ипотеку жилого помещения, право собственности на которое возникло в результате приватизации или в связи с полной выплатой паевого взноса в ЖК (ЖСК).

*«Нововведения позволят покупателям жилья своевременно получать информацию о лицах, которые не прописаны в квартире и не являются её собственниками, но в силу положений законодательства сохраняющих право проживания в ней после продажи. Это позволит сделать сделки с недвижимостью более прозрачными, безопасными и понятными», – сообщила руководитель Управления Росреестра по Ивановской области Наталья Ведерникова.*