Полный и точный реестр

В 2024 году Управлением совместно с филиалом ППК «Роскадастр» по Ивановской области исправлено 2695 реестровых ошибок.

Реестровая ошибка – это ошибка, которая перенесена в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) из документов, представленных в Росреестр, таких как межевой план, технический план, карта-план территории или акт обследования.

Наиболее частые реестровые ошибки – это когда земельные участки накладываются друг на друга и их границы в документах пересекаются.

Исправление реестровой ошибки – это устранение несоответствий в ранее внесённых в ЕГРН сведениях.

В 2025 году на территории Ивановской области будет исправлено более 1000 реестровых ошибок.

«Важно отметить, что эта работа - определение координат границ и площадей земельных участков - ведется без участия владельцев недвижимости и направлена на беспрепятственное осуществление правообладателем любых действий со своей недвижимостью», – подчеркнула **начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Росреестра Наталья Андреева.**

Под процедуру устранения несоответствий в сведениях ЕГРН в части исправления реестровых ошибок попадают:

· земельные участки;

· объекты капитального строительства (в случае, если есть ошибка в расположении на местности);

· объекты реестра границ.

***Заместитель директора ППК «Роскадастр» по Ивановской области Елена Дружинина добавила:*** «Исправление реестровых ошибок имеет большое значение, поскольку позволяет обеспечить актуальность данных реестра. Это снижает риски юридических проблем у граждан и организаций, помогает предотвратить финансовые потери и другие негативные последствия, связанные с использованием некорректных данных. Исправление реестровых ошибок является необходимым условием для обеспечения надёжности Единого государственного реестра недвижимости».

Данная работа ведётся Росреестром в рамках государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных».

#НСПД