Вопрос: Электронные услуги для юридических лиц и что нужно знать?

Руководитель Управления Росреестра по Ивановской области Наталья Ведерникова напомнила о важных изменениях, которые вступили в силу с 1 марта 2025 года согласно Федеральному закону № 487-ФЗ.

Основные нововведения:
**1. Подача документов только в электронной форме:** с 1 марта 2025 года все юридические лица обязаны подавать заявления на государственный кадастровый учёт и регистрацию прав в электронном виде. Бумажные документы возвращаются без рассмотрения.

**2. Исключения для физических лиц:** если одной из сторон сделки является физическое лицо, подача документов на бумажном носителе допускается. Это не касается договоров участия в долевом строительстве, которые всегда должны быть в электронной форме.

**3. Обязательный электронный формат для застройщиков:** Застройщики обязаны направлять документы для регистрации прав собственности участников долевого строительства в электронной форме после подписания передаточного акта.

**4. Временные исключения: д**о 1 января 2026 года сохраняется возможность подачи документов на бумаге для:
\* Крестьянских (фермерских) хозяйств;
\* Садоводческих и огороднических товариществ;
\* Гаражных, жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
\* Товариществ собственников жилья.

**5. Техническая невозможность:** юридическое лицо вправе подать документы в регистрирующий орган на бумажном носителе при наличии временной технической невозможности обращения в электронной форме.

**Важно!** Подписанный собственноручными подписями скан-образ бумажного договора не считается электронным документом и не будет принят к рассмотрению.

Эти изменения упрощают процедуру взаимодействия с Росреестром для юридических лиц, но требуют внимательного подхода к оформлению и подаче документов в электронном виде.