**Какими способами можно заказать выписку из ЕГРН?**

Выписка из ЕГРН - это бумажный или электронный документ, из которого можно узнать основные характеристики объекта недвижимости: здания, квартиры, земельного участка и других объектов недвижимости.

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), являются общедоступными и предоставляются по запросу любых лиц. Заказать выписку об объекте недвижимости может любой человек или юридическое лицо.

Однако, с 2023 года третьи лица **[больше не могут](https://blog.domclick.ru/nedvizhimost/post/chto-izmenitsya-v-zakonah-o-nedvizhimosti-v-2023-godu?from=blog" \l ":~:text=Сведения ЕГРН больше,сможет его отозвать.)** получить выписки из ЕГРН с личными данными собственника. Это возможно только с разрешения собственника объекта недвижимости.

Для получения информации по объекту недвижимости необходимо знать точный адрес объекта и, желательно, кадастровый номер объекта.

**Заказать выписку из ЕГРН можно следующими способами:**

**- через портал «Госуслуги»:**

 1. Необходимо зайти в личный кабинет и на верхней панели нажать кнопку "Справки и выписки". В появившемся меню через раздел "Недвижимость" можно получить экспресс-выписку, нажав на кнопку "Онлайн-выписка о недвижимости". В данном случае "Госуслуги" предложат проверить свои личные данные, а также указать адрес объекта. "Онлайн-выписка доступна только по объектам, правообладателем которых вы являетесь. Такая выписка предоставляется за минуту и платить за нее не нужно.

2. Другой вариант - выбрать пункт "Выписка из ЕГРН" и далее заказать определенный тип выписки. Здесь можно заказать ту же онлайн-выписку, что и ранее, а также запросить основную информацию о недвижимости, собственником которой вы не являетесь (без фамилий и дат рождения собственников). Кроме того, при нажатии на кнопку "Запросить сведения из ЕГРН" можно выбрать разновидность выписки, нужную в вашем конкретном случае.

Стоимость услуги за получение сведений из ЕГРН варьируется в зависимости от того, какая выписка нужна именно вам. Онлайн-выписка об основных характеристиках объекта, в которой содержится информация о недвижимости, владельцем которой вы являетесь (кроме чертежей, планов и схем), предоставляется бесплатно. Также на портале бесплатно доступна выписка о кадастровой стоимости, она подойдет для формирования наследства и других имущественных сделок.

Предоставление остальных видов выписок из ЕГРН осуществляется платно.

**- в многофункциональном центре (МФЦ) «Мои документы»:**

Для этого, необходимо взять паспорт, оплатить квитанцию за предоставление информации (цена зависит от типа выписки), далее сотрудник заполнит и распечатает заявление на предоставление выписки из ЕГРН. Максимум через пять дней выписка будет готова.