**Как уберечься от мошенников при покупке или продаже недвижимости**

Чтобы обезопасить себя, следуйте этим способам защиты:

* Подайте заявление о невозможности проведения сделок без вашего личного участия.
* Сообщите в ЕГРН свой адрес электронной почты. Благодаря этому вы сможете оперативно получать информацию о действиях с вашей недвижимостью.
* Внимательно проверяйте документы продавца и запрашивайте выписки из ЕГРН.
* Изучите выписку ЕГРН, доверенность и другие сведения из открытых источников, чтобы убедиться, что вы имеете дело с настоящим собственником.
* Проверяйте доверенности на подлинность и убедитесь, что они не были отменены доверителем.
* Будьте осторожны при просмотре квартир и не передавайте предоплату до личной встречи с собственником.
* Изучайте историю квартиры и наличие возможных наследников.
* Проверяйте зарегистрированных жильцов и земельные участки.
* Используйте электронные сервисы для проверки информации о недвижимости.