Вопрос: Как снять арест с недвижимости?

Ответ: Собственнику, на чьё имущество наложен арест, для снятия обременения необходимо:

1. Выяснить, кто и в рамках какого исполнительного производства наложил арест или каким судебным актом установлено ограничение. Эта информация имеется в выписке из ЕГРН.

2. Исполнить требование судебных приставов: чаще всего это оплатить задолженность. Если запрет наложен в рамках судебного спора, отменить его может только суд, который вынес решение.

3. Обратиться с заявлением о прекращении исполнительного производства и вынесении постановления об отмене ареста к тому, кто инициировал судебное разбирательство.

Подготовленное постановление судебный пристав-исполнитель направляет в Росреестр, после чего обременение снимается.

Запись в реестре будет погашена в течение трёх рабочих дней с момента поступления в Росреестр документов в порядке межведомственного взаимодействия.