**КАК ИЗМЕНИТЬ ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) определяют, как можно использовать землю и что на ней разрешено строить. Они делят территорию на зоны и устанавливают для каждой зоны свои правила.

Эти правила важны как для застройщиков (например, определяют, какие постройки разрешены, сколько места должно оставаться свободным), так и для владельцев недвижимости (например, можно ли использовать участок для сельского хозяйства или изменить его назначение).

Иногда возникает необходимость изменить эти правила или границы территориальных зон. Для этого нужно внести изменения в ПЗЗ.

Любой человек может предложить такие изменения, обратившись в специальную комиссию при местной администрации. Комиссия рассмотрит предложение, подготовит заключение и передаст его главе администрации, который с учетом мнения комиссии, примет окончательное решение о внесении изменений в ПЗЗ либо об отклонении вашего предложения.

Если решение положительное, комиссия разработает проект внесения изменений в ПЗЗ. Обычно этот проект выносится на общественное обсуждение или публичные слушания. В некоторых случаях требуется согласование с вышестоящими органами власти.

После всех процедур проект утверждается, публикуется на официальных сайтах и вносится в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования ([http://fgistp.economy.gov.ru](http://fgistp.economy.gov.ru/)).