**Росреестр подвел итоги: как изменился рынок долевого строительства в Ивановской области?**

В Управлении Росреестра по Ивановской области проанализировали данные о регистрации договоров долевого участия в строительстве (ДДУ) за последние три года. Цифры показывают, что 2024 год стал переходным: зарегистрировано 2299 ДДУ, что на 38 % меньше, чем в рекордном 2023 году (3172), но на 20,7 % больше, чем в 2022 году (1821).

**Кто может оформить квартиру в новостройке?**

Интересно, что инициировать регистрацию права собственности на готовую квартиру может не только дольщик, но и застройщик. В 2022 году застройщики подали 71 такое заявление, в 2023 году — всего 10, а в 2024 году их число резко выросло до 156.

**Что изменится с 1 марта 2025 года**?

С весны текущего года застройщики обязаны перейти на электронное взаимодействие с Росреестром. Все документы для регистрации ДДУ должны будут подаваться исключительно в цифровом формате — через портал Госуслуг, личный кабинет на сайте Росреестра или другие утвержденные законом способы. Кроме того, застройщикам придется уложиться в жесткие сроки: права дольщиков на новостройки должны быть зарегистрированы в течение 30 рабочих дней после передачи объекта.

**Что это значит для дольщиков?**

Нововведения призваны сделать процесс регистрации новостроек более прозрачным, быстрым и удобным. Теперь дольщики смогут получить свои квартиры в собственность без лишних задержек и бюрократических проволочек.