Внимание всем юридическим лицам!

Вопрос: Что изменилось с 1 марта 2025 года для юридических лиц при подаче документов на регистрацию прав на недвижимость?

Ответ: С 1 марта 2025 года вступили в силу важные изменения в порядке подачи документов на регистрацию прав на недвижимость. Изменения закреплены в Федеральном законе от 26.12.2024 №487-ФЗ.

Согласно новому закону все юридические лица должны подавать документы в Росреестр только в электронном виде!

Это касается как государственного кадастрового учета, так и государственной регистрации прав. Исключения сделаны лишь для сделок с участием физических лиц (кроме договоров долевого участия в строительстве).

До 1 января 2026 года возможность подачи документов на бумажном носителе сохраняется для:

* Крестьянских (фермерских) хозяйств;
* Садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ;
* Гаражных, жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
* Товариществ собственников жилья (ТСЖ).

Не забудьте подготовить электронные подписи для подачи документов в соответствии с новыми требованиями, иначе бумажные документы будут возвращены без рассмотрения!