

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов водоотведения муниципального образования
Приволжское городское поселение Приволжского муниципального
района Ивановской области

«22» сентября 2021 года

Приволжское городское поселение Приволжского муниципального района Ивановской области, от имени которого действует администрация Приволжского муниципального района в лице главы Приволжского муниципального района Мельниковой Ирины Викторовны, действующей на основании Устава Приволжского муниципального района, именуемое в дальнейшем «**Концедент**»,

Муниципальное унитарное предприятие «Сервис-Центр г. Приволжска», участвующее на стороне Концедента, в лице исполняющего обязанности директора Потоковой Марины Яковлевны, действующего на основании распоряжения администрации Приволжского муниципального района от 09.07.2021 № 113-рл, Устава, именуемое в дальнейшем «**Предприятие, участвующее на стороне Концедента**»,

Акционерное общество «Водоканал» (АО «Водоканал») в лице генерального директора Морозова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**»,

Субъект Российской Федерации «Ивановская область», от имени которого выступает заместитель Председателя Правительства Ивановской области Шаботинский Александр Леонидович, действующий на основании доверенности от 20.09.2021 № СВ-1-140-1886, именуемый в дальнейшем «**Субъект РФ**», совместно именуемые «**Стороны**», в соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Приволжского муниципального района от 16.08.2021 № 360-п «О заключении концессионного соглашения» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязуется осуществлять водоотведение на территории Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области с использованием объектов Соглашения, сведения о которых приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению (далее – объекты Соглашения) и реализовать мероприятия по реконструкции объекта Соглашения (аэротенки на очистных сооружениях в г. Приволжск), указанные в приложении 2 к настоящему Соглашению, а Концедент

обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности по водоотведению.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты централизованной системы водоотведения на территории муниципального образования – Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области, указанные в приложении 1 к настоящему Соглашению, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

3. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. Право собственности Концедента на часть объектов Соглашения, сведения о которых приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению, зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В отношении части объектов регистрация права собственности не осуществлена.

4.1. Концессионер принимает на себя обязательство в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях») в срок, равный одному году с даты вступления в силу Соглашения.

Государственная регистрация права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе государственная регистрация обременения такого права, осуществляется за счет Концедента в размере фактически понесенных расходов за совершение соответствующих действий.

Выполнение кадастровых работ осуществляется за счет собственных средств Концессионера.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов Соглашения

5. Предприятие, участвующее на стороне Концедента, обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в пункте 2 настоящего Соглашения, в срок, установленный в разделе XI настоящего Соглашения.

Передача Предприятием, участвующим на стороне Концедента, имущества, указанного в пункте 2 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи (приложение 3).

Обязанность по передаче имущества, указанного в пункте 2 настоящего Соглашения, считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Одновременно с передачей объекта Предприятие, участвующее на стороне Концедента, передает Концессионеру оригиналы документов, относящихся к передаваемому имуществу, указанному в пункте 2 настоящего Соглашения, и необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

6. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

7. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий осуществляется за счет Концедента.

8. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента принятия имущества по акту приема-передачи до даты возврата имущества Концеденту.

9. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объектов Соглашения, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо об изменении условий настоящего Соглашения.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

10. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения (азротенки на очистных сооружениях в г. Приволжск) в соответствии с приложением 2 к настоящему Соглашению. Реконструированный объект должен соответствовать всем установленным требованиям законодательства Российской Федерации (техническим регламентам, ведомственным правовым актам, постановлениям Правительства Российской Федерации, федеральным законам и др.).

11. Концессионер вправе перенести сроки реализации инвестиционных обязательств по настоящему Соглашению в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

12. Концессионер обязан за свой счет разработать и, при необходимости, согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения.

13. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

14. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

15. Концедент обязуется принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

16. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции, в том числе принять необходимые меры по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта, и обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

17. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

18. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 60 настоящего Соглашения.

19. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 3 400 660 (три миллиона четыреста тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС), в том числе:

проектно-изыскательские работы на реконструкцию аэротенков на очистных сооружениях в г. Приволжск – 192 000,00 руб. (с учетом НДС);

реконструкция аэротенков на очистных сооружениях в г. Приволжск – 3 208 660,00 руб. (с учетом НДС).

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 2.

20. Соглашением предусмотрено право Концедента принимать на себя часть расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

Данные расходы Концедент принимает, если они предусмотрены мероприятиями муниципальных, государственных (федеральных) программ. Объемы расходов и сроки их осуществления, перечень дополнительных мероприятий по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения согласовываются Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

21. Концессионер обязуется за свой счет подготовить и обеспечить ввод реконструированного объекта Соглашения в эксплуатацию. Проведение государственной регистрации объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обеспечивается за счет Концедента.

V. Плата за пользование объектами Соглашения

22. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

VI. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

23. Концедент, руководствуясь частью 4 пункта 2 статьи 39.6, частью 8 пункта 8 статьи 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации, обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, на которых располагается объект Соглашения, указанный в пункте 2 настоящего Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером производственной деятельности по настоящему Соглашению (далее – земельные участки), не позднее чем

через 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки в соответствии с пунктом 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» относятся к собственности муниципального образования Приволжское городское поселение Приволжского муниципального района Ивановской области.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, на которых располагается имущество, входящее в состав объекта Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концедент обязан за свой счет обеспечить выполнение в отношении земельных участков кадастровых работ и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и заключить в отношении их с Концессионером договоры аренды в срок не позднее 2 (двух) лет со дня подписания настоящего Соглашения.

24. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» в размере 0,7% от кадастровой стоимости такого земельного участка.

25. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения.

26. Договоры аренды земельных участков (в случае, если его срок составляет 1 год и более) подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

27. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

28. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

VII. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

29. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Концессионер достигает плановых значений показателей деятельности Концессионера (приложение 4) в период действия настоящего Соглашения.

30. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, иного имущества.

31. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 58 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

32. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускаются.

33. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

34. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

35. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества не подлежит возмещению Концедентом.

36. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

37. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

38. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

VIII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

39. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 63 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 63 настоящего Соглашения, и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

40. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

41. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с даты подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все *необходимые действия по передаче указанных объектов.*

42. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения (в отношении объектов недвижимого имущества) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Стороны обязуются обратиться в регистрирующий орган с заявлением и представить все необходимые документы не позднее 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

IX. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением

43. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области ценообразования в сферах тепло-, водоснабжения и водоотведения Департамент энергетики и тарифов Ивановской области устанавливает цены (тарифы) на реализуемые и оказываемые Концессионером товары и услуги, которые действующим законодательством в области ценообразования определены как регулируемые.

44. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ивановской области, иными нормативными правовыми актами Ивановской области, правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области.

44.1. При заключении настоящего Соглашения Стороны исходят из того, что Концессионер будет осуществлять деятельность по водоотведению на основании тарифов, установленных уполномоченным органом в области регулирования тарифов. При возникновении недополученных доходов, экономически обоснованных расходов указанные расходы (и доходы) должны быть компенсированы Концессионеру в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

44.2. В случае если принятые нормативные правовые акты приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе в случае, если в результате принятия правовых актов (изменения правовых актов) устанавливается режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающий его положение по сравнению с режимом, действовавшим до принятия (изменения) правовых актов, не обеспечивается окупаемость инвестиций Концессионера, предусмотренная инвестиционной программой Концессионера, и объем валовой выручки Концессионера, указанный в приложении 6 к настоящему Соглашению, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами муниципальных образований Ивановской области и (или) настоящим Соглашением, Концедент обязан принять меры,

предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного в приложении 6 настоящего Соглашения, Концедент вправе принять меры, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

44.3. Устанавливается следующий порядок принятия Концедентом мер, указанных в пункте 44.2 настоящего Соглашения, и изменения условий настоящего Соглашения:

Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельств, являющихся основанием для принятия какой-либо меры, а также предлагаемые меры. К заявлению прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению в настоящее Соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий настоящего Соглашения и приложением подтверждающих материалов и документов;

Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта настоящего Соглашения, принимает одно из следующих решений: о принятии мер, предложенных Концессионером, о принятии иных мер;

в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты принятия Концедентом решения о принятии мер либо достижения Сторонами согласия по таким мерам Концессионер либо по требованию Концессионера Концедент готовит и представляет на согласование Концеденту и (или) в антимонопольный орган необходимые документы в случае, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации. Дополнительное соглашение, заключаемое в связи с принятием мер, подписывается Сторонами не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований, если это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Стороны вправе согласовать иной срок подписания дополнительного соглашения.

44.4. Концедент вправе самостоятельно инициировать принятие мер, указанных в пункте 44.2 настоящего Соглашения, и иных мер.

44.5. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения устанавливаются нормы или в них вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, Стороны изменяют условия настоящего Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания, если не применимы иные последствия.

44.6. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения тарифы устанавливаются с применением долгосрочных

параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют долгосрочным параметрам, предусмотренным в приложении 5 к настоящему Соглашению, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера и в соответствии с требованием Концессионера.

Х. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

45. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

46. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

47. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения вправе осуществлять иную деятельность.

48. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

49. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Ивановской области, нормативными правовыми актами Ивановской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

50. Возмещение выпадающих доходов Концессионера, возникающих в результате установления льготных тарифов на водоотведение, осуществляется в соответствии с законодательством Ивановской области.

51. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

52. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями и (или) потребителями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать поставленные энергетические ресурсы.

53. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется методом индексации.

54. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации на оказываемые Концессионером услуги, согласовываются с органами исполнительной власти Ивановской области, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указаны в приложении 5 к настоящему Соглашению.

55. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, установленные для Концессионера тарифы подлежат пересмотру по требованию Концессионера.

56. В течение одного года с даты заключения настоящего Соглашения Концессионер обязан разработать и направить в Департамент энергетики и тарифов Ивановской области инвестиционную программу, разработанную в соответствии с порядком, определенным законодательством Российской Федерации в сфере водоотведения.

57. Концессионер обязан предоставить в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 10 настоящего Соглашения, безотзывную и непередаваемую банковскую гарантию в размере 33,33% от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта Соглашения на каждые 2 года действия настоящего Соглашения с последующей пролонгацией (1 раз на 2 года) до окончания срока настоящего Соглашения (либо досрочного его расторжения).

57.1. Банковская гарантия должна содержать:

а) срок исполнения гарантом требований Концедента об уплате денежной суммы по банковской гарантии - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения заявления Концедента;

б) перечень документов, которые Концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование об уплате денежной суммы;

- документы, обосновывающие требования об осуществлении уплаты денежной суммы;

- документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая;

в) срок, на который выдана банковская гарантия;

г) обязательства гаранта по банковской гарантии надлежаще исполненными признаются после поступления денежных средств на расчетный счет Концедента;

д) обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией:

- обязательства Концессионера по реконструкции объекта Соглашения в соответствии с заключенным концессионным соглашением;

- соблюдение сроков проведения работ по реконструкции объекта Соглашения;

- гарантийные обязательства на выполненные работы и используемые материалы, оборудование и комплектующие;

е) место рассмотрения споров по банковской гарантии – Ивановская область, г. Иваново.

57.2. Банковская гарантия не должна содержать:

права на односторонний отказ гаранта от исполнения обязательств по выданной банковской гарантии;

требования о представлении Концедентом отчета об исполнении концессионного соглашения, а также о согласовании с гарантом изменений концессионного соглашения;

право гаранта осуществить зачет встречных требований к Концеденту;

требования о предоставлении Концедентом судебных актов, подтверждающих неисполнение Концессионером обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

XI. Сроки по настоящему Соглашению

58. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31.12.2026.

59. Срок реконструкции объекта Соглашения указан в приложении 2 к настоящему Соглашению.

60. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи имущества от Концедента к Концессионеру до даты подписания акта приема-передачи имущества от Концессионера к Концеденту.

Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, – с даты подписания акта приема-передачи имущества от Концедента к Концессионеру до даты подписания акта приема-передачи имущества от Концессионера к Концеденту.

61. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

62. Акт приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества подлежит подписанию Сторонами Соглашения не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения, но не ранее вступления в силу установленных уполномоченным органом

соответствующих цен (тарифов).

63. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества – в течение 15 рабочих дней с даты прекращения действия настоящего Соглашения.

64. Концессионер, желающий продлить срок действия настоящего Соглашения, не позднее чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Соглашения обращается к Концеденту с письменным заявлением. По заявлению Концессионера Концедент вправе инициировать продление Соглашения на новый срок. По правилам настоящего пункта Соглашение с Концессионером может продлеваться 2 и более раз. Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

ХII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

65. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией Приволжского муниципального района.

66. Администрация Приволжского муниципального района осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

67. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию Сторон.

68. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

69. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

70. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

71. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля, который составляется представителями Концедента.

72. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

73. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

74. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения, подлежащего реконструкции.

75. В случае обнаружения недостатков выполненной работы по реконструкции Концедент обязан в течение 10 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 90 календарных дней.

76. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, если при реконструкции объекта Соглашения Концессионер допустил нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного объекта Соглашения.

Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных убытков в случае, если нарушение требований, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, не было устранено в установленный

Концедентом разумный срок или является существенным.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

77. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение одного года с даты ввода в эксплуатацию объекта Соглашения Концеденту.

78. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

79. При досрочном расторжении настоящего Соглашения Сторонами возмещаются расходы, подтвержденные документально, в порядке, установленном в приложении 7 к настоящему Соглашению.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

80. Сторона, неисполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

81. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

82. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

83. Разрушенный объект Соглашения и иное оборудование, переданные по настоящему Соглашению, вследствие обстоятельств непреодолимой силы подлежат восстановлению за счет Концедента.

XV. Изменение Соглашения

84. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения, а также в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

85. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

86. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 5 к настоящему Соглашению, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

87. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

88. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

89. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

90. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

91. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

92. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков по реконструкции объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее оказание Концессионером услуг по водоотведению гражданам и другим потребителям.

93. По основанию, указанному в подпункте «е» пункта 92 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения водоотведения. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами Комиссии. Указанная Комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента.

Персональный состав Комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Роспотребнадзора, Ростехнадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения Комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

94. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями к настоящему Соглашению в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

95. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не

возмещенных ему на момент расторжения настоящего Соглашения.

Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении 7 к настоящему Соглашению.

Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуральной форме.

96. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ивановской области. Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется в порядке, аналогичном порядку возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения (приложение 7 к настоящему Соглашению).

XVII. Разрешение споров

97. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

98. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

99. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVIII. Размещение информации

100. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района www.privadmin.ru.

XIX. Заключительные положения

101. Субъект Российской Федерации в соответствии с настоящим Соглашением несет следующие обязанности:

установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении, в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

102. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты данного изменения.

103. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них – по одному экземпляру для каждой Стороны, 1 (один) экземпляр – для Управления Росреестра по Ивановской области.

104. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

105. Приложения к настоящему Соглашению:

- приложение 1 «Описание, технико-экономические показатели объекта Соглашения»;
- приложение 2 «Задание и основные мероприятия»;
- приложение 3 «Акт приема-передачи объекта Соглашения»;
- приложение 4 «Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов Соглашения»;
- приложение 5 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги»;
- приложение 6 «Планируемый объем валовой выручки»;
- приложение 7 «Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения».

XX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент: Приволжское городское поселение Приволжского муниципального района Ивановской области, от имени которого действует администрация Приволжского муниципального района: 155550, г. Приволжск, ул. Революционная, дом 63, ИНН 371900196, КПП 371901001, ОГРН 1023701711824, л/с 03333013270 в УФК по Ивановской области, р/сч № 40204810545250005287 в отделении Иваново г. Иваново, БИК 042406001

**Глава Приволжского
муниципального района**

 И.В. Мельникова

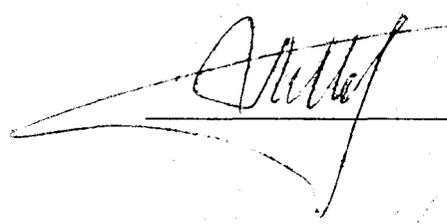
МУП «Сервис-Центр г. Приволжска»: 155550, г. Приволжск, ул. Революционная, дом 20, ИНН 3719009720

**Исполняющий обязанности директора МУП
«Сервис-Центр г. Приволжска»**

 М.Я. Потокова

Концессионер: АО «Водоканал»: 153038, г. Иваново, пр-кт Строителей, 4А, тел./факс 8 (4932) 56-13-30, ИНН 3702597104, КПП 370201001, р/с № 407 028 108 170 000 019 51 в Ивановском отделении № 8639 ПАО Сбербанк, БИК 042406608, к/с № 301 018 100 000 000 00 608

**Генеральный директор
АО «Водоканал»**

 А.В. Морозов

Субъект РФ, от имени которого действует заместитель
Председателя Правительства Ивановской области

Заместитель Председателя
Правительства Ивановской области



А.Л. Шаботинский

от 22 сентября 2021 г. № 50-с

**Описание, технико-экономические показатели
объекта Соглашения**

Таблица 1.1.

№ п.п.	Наименование объекта	Местоположение объекта	Техническое описание объекта	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость объекта, руб.	Остаточная стоимость объекта, руб.	Информация о регистрации собственником имущества
1.	Напорный коллектор	Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, от КНС Яковлевской фабрики до очистных сооружений (коллектор № 1) по ул. Иваново-Вознесенская 37:13:000000:1034	протяженность - 2140 м	-	0,00	0,00	зарегистрировано
2.	Напорный коллектор	Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, от КНС Яковлевской фабрики до очистных сооружений (коллектор № 2 (старый)) по ул. Ленина 37:13:000000:1033	протяженность - 1961 м	-	0,00	0,00	зарегистрировано
3.	Напорный коллектор	Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, от КНС Рогачевской фабрики до очистных сооружений (коллектор № 1) 37:13:000000:1036	протяженность - 891 м	-	0,00	0,00	зарегистрировано
4.	Напорный коллектор	Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, от КНС Рогачевской фабрики до очистных сооружений (коллектор № 2) 37:13:000000:1031	протяженность - 927 м	-	0,00	0,00	зарегистрировано
5.	Самотечный коллектор	Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, от д. 10 по ул. Революционная до ул. Ф. Энгельса, д. 1 37:13:000000:1032	протяженность - 290 м	-	0,00	0,00	зарегистрировано
6.	Камера вентиляции	Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, ул. Иваново-Вознесенская, д. 85, литера А 37:13:010401:328	площадь - 69,8 м ² назначение: нежилое здание количество этажей - 1	-	16949,15	15301,35	зарегистрировано
7.	Проходная	Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, ул. Иваново-	площадь - 80,6 м ² назначение: нежилое здание	-	11016,00	9945,00	зарегистрировано

		Вознесенская, д. 85, литера Д 37:13:010401:331	количество этажей - 1				
	Мастерская и котельная	Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, ул. Иваново- Вознесенская, д. 85, литеры Б, Б1 37:13:010401:326	площадь - 252,5 м ² назначение: нежилое здание количество этажей - 1	-	231355,94	208862,84	зарегистри- ровано
	Иловая насосная станция	Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, ул. Иваново- Вознесенская, д. 85, литера В 37:13:010401:329	площадь - 85,8 м ² назначение: нежилое здание количество этажей - 1	-	14406,78	13006,08	зарегистри- ровано
10.	Станция воздухоудувная	Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, ул. Иваново- Вознесенская, д. 85, литера Г 37:13:010401:327	площадь - 241,6 м ² назначение: нежилое здание количество этажей - 1	-	76271,19	68856,09	зарегистри- ровано
11.	Склад хлора	Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, ул. Иваново- Вознесенская, д. 85, литера Е 37:13:010401:330	площадь - 27,5 м ² назначение: нежилое здание количество этажей - 1	-	3389,83	329,70	зарегистри- ровано
12.	Аэротенки- смесители по 2 сек. 2 шт.	г. Приволжск, ОСК	-	-	-	-	не зарегистри- ровано, поставлено на учет на Федресурсе 11.03.2021
13.	Вторичные отстойники 2 отсека 1 шт.	г. Приволжск, ОСК	-	-	-	-	не зарегистри- ровано, поставлено на учет на Федресурсе 11.03.2021
14.	Вторичные отстойники 2 отсека 1 шт.	г. Приволжск, ОСК	-	-	-	-	не зарегистри- ровано, поставлено на учет на Федресурсе 11.03.2021
15.	Иловый сборник 1 шт.	г. Приволжск, ОСК	-	-	-	-	не зарегистри- ровано, поставлено на учет на Федресурсе 11.03.2021
16.	Отстойник вертикальный 6 сек. первичный 1 шт.	г. Приволжск, ОСК	-	-	-	-	не зарегистри- ровано, поставлено на учет на Федресурсе 11.03.2021

	Отстойник контк. 4 секции 1 шт.	г. Приволжск, ОСК	-	-	-	-	не зарегистри- ровано, поставлено на учет на Федресурсе 11.03.2021
18.	Песколовки высотой до 3 м. вертик. 2 шт.	г. Приволжск, ОСК	-	-	-	-	не зарегистри- ровано, поставлено на учет на Федресурсе 11.03.2021
19.	Площадки песковые и иловые для очистки сброс. вод 1 шт.	г. Приволжск, ОСК	-	-	-	-	не зарегистри- ровано, поставлено на учет на Федресурсе 11.03.2021
20.	Сборник ила 1 шт.	г. Приволжск, ОСК	-	-	-	-	не зарегистри- ровано, поставлено на учет на Федресурсе 11.03.2021
21.	Сооружение трубопроводно- го транспорта: газопровод среднего давления с ШРП	протяженностью 1 137 м, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, от ул. Костромская до очистных сооружений Кадастровые участки: 37:13:000000:1035	Назначение - газоснабжение очистных сооружений	-	-	-	не зарегистри- ровано, поставлено на учет на Федресурсе 18.03.2021

**Перечень
ного передаваемого Концедентом Концессионеру имущества**

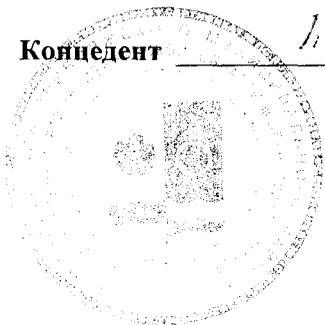
Таблица 1.2

№ п/п	Наименование оборудования, механизмов, машин	Кол-во	Техническое состояние и дата метрологической поверки	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1.	Илоуплотнители вертикальные	2 шт.	удовлетворительное	-	-
2.	Ограда	1 шт.	удовлетворительное	-	-
3.	Насос к 100-65-250	1 шт.	удовлетворительное	-	-
4.	Насос к 100-65-250	1 шт.	удовлетворительное	-	-
5.	Тэльефер 0,5 т	1 шт.	удовлетворительное	-	-

	Насос см 150-125	1 шт.	удовлетворительное	-	-
	Насос см 150-125	1 шт.	удовлетворительное	-	-
	Насос дренажный к20*20	1 шт.	удовлетворительное	-	-
9.	Сейф	1 шт.	удовлетворительное	-	-
10.	Шкаф 3-х дверный	1 шт.	удовлетворительное	-	-
11.	Холодильник Смоленск 3м-0	1 шт.	удовлетворительное	-	-
12.	Мойка	1 шт.	удовлетворительное	-	-
13.	Рабочий стол	1 шт.	удовлетворительное	-	-
14.	Сейф	1 шт.	удовлетворительное	-	-
15.	Рабочий стол	1 шт.	удовлетворительное	-	-
16.	Наждачная установка	1 шт.	удовлетворительное	-	-
17.	Пожарный кран	1 шт.	удовлетворительное	-	-
18.	Токарный станок 1м63 F101	1 шт.	удовлетворительное	-	-
19.	Верстак слесарный	1 шт.	удовлетворительное	-	-
20.	Тиски	2 шт.	удовлетворительное	-	-
21.	Сверлильная установка	2 шт.	удовлетворительное	-	-
22.	Ящик под инструменты	1 шт.	удовлетворительное	-	-
23.	Электротельфер 0,5 т	1 шт.	удовлетворительное	-	-
24.	Ящик разд.	17 шт.	удовлетворительное	-	-
25.	Душевая (1 лейка)		удовлетворительное	-	-
26.	Насос самоотс. 250 м3	1 шт.	удовлетворительное	-	-
27.	Насос самоотс. 250 м3	1 шт.	удовлетворительное	-	-
28.	Эл. двигатель с насосом 1,5 кв.	1 шт.	удовлетворительное	-	-
29.	Насос гном 10м3		удовлетворительное	-	-
30.	Эл. тельфер	1 шт.	удовлетворительное	-	-
31.	Компрессор	1 шт.	удовлетворительное	-	-
32.	Насосный агрегат андиз.	1 шт.	удовлетворительное	-	-
33.	Котел газовый кчм-5-5	1 шт.	удовлетворительное	-	-
34.	Котел газовый кчм-5-7	1 шт.	удовлетворительное	-	-
35.	Счетчик газа вк-в-25 т	1 шт.	удовлетворительное	-	-

36.	Наружная сеть теплоснабжения	1 шт.	удовлетворительное	-	-
37.	Система авт. отключения газа саор-1	1 шт.	удовлетворительное	-	-
38.	Обратный клапан	1 шт.	удовлетворительное	-	-
39.	Фильтр	1 шт.	удовлетворительное	-	-
40.	Бойлер для нагрева воды	1 шт.	удовлетворительное	-	-
41.	Внутрикотельные газопроводы к котлам	1 шт.	удовлетворительное	-	-
42.	Насос хим. Перекачка химикатов	1 шт.	удовлетворительное	-	-
43.	Емкость для перевозки гипохлорита по 1 м ³	3 шт.	удовлетворительное	-	-
44.	Эл. тельфер 3 т	1 шт.	удовлетворительное	-	-
45.	Пульт управления и насоса	9 шт.	удовлетворительное	-	-
46.	Двигатель к насосам 3 кв. к 20*20	2 шт.	удовлетворительное	-	-
47.	Турбовоздуходувка тв-80-1,6	1 шт.	удовлетворительное	-	-
48.	Турбовоздуходувка тв-80-1,6	1 шт.	удовлетворительное	-	-
49.	Турбовоздуходувка тв-80-1,6	1 шт.	удовлетворительное	-	-
50.	Турбовоздуходувка тв-80-1,6	1 шт.	удовлетворительное	-	-
51.	Насос см 400	1 шт.	удовлетворительное	-	-
52.	Насос см 400	1 шт.	удовлетворительное	-	-
53.	Трансформатор тсм-630	1 шт.	удовлетворительное	-	-
54.	Трансформатор масляный тм-560	1 шт.	удовлетворительное	-	-
55.	Эл. тельфер 3 т	1 шт.	удовлетворительное	-	-
56.	Эл. тельфер 3 т	1 шт.	удовлетворительное	-	-
57.	Эл. тельфер 3 т	1 шт.	удовлетворительное	-	-
58.	Линия дворового освещения	1 шт.	удовлетворительное	-	-
59.	Блок ограничения напряжения	1 шт.	удовлетворительное	-	-
60.	Основная линия 6000 кв	1 шт.	удовлетворительное	-	-
61.	Резервная линия городская 6000 кв	1 шт.	удовлетворительное	-	-
62.	Счетчик на эл. энергию комерческ.	1 шт.	удовлетворительное	-	-
63.	Задвижка Ду200 Ру-1031ч7бк, 2020 г.в.	1 шт.	удовлетворительное	54632,00	40974,00
64.	Насос СМ 200-150-400а/4 с эл дв 90кВт/1500 об. мин +комплект ответных фланцев (2020 г.в.)	1 шт.	удовлетворительное	253920,00	237653,32

	Преобразователь частоты MCI-G90/P110-4 (90rDn/110кВт, 176A/210A, 2020 г.в., 3Ф, 380В, IR20	1 шт.	удовлетворительное	144330,00	128293,32
66.	Воздуходувка Рутс ERB-150 (2019 года выпуска)	1 шт.	удовлетворительное	498600,00	403628,64
67.	Насосный агрегат CM-150-400/6 (2019 г.в.)	1 шт.	удовлетворительное	144932,00	111114,58
68.	Преобразователь частоты В301-4Т-0750 (380В/75кВт/150А) (2019 года выпуска)	1 шт.	удовлетворительное	142000,00	86777,84
69.	Расходомер с интегратором акустический ЭХО-Р-02, 2019 г.в.	1 шт.	удовлетворительное	61578,00	0,00
70.	Электродвигатель, рама и ременный привод для воздуходувки (2019 года выпуска)	1 шт.	удовлетворительное	400148,00	323929,28
71.	Сетевой дроссель-LDACR0200А-4Т/75 кВ, 2020 г.в.	1 шт.	удовлетворительное	17000,00	0,00


 Концедент

/ И.В. Мельникова

Концессионер


 А.В. Морозов

Задание и основные мероприятия

Настоящее задание сформировано на основании схем водоотведения Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области.

В целях обеспечения бесперебойного водоотведения Концессионер обязан обеспечить к окончанию срока Соглашения следующую нагрузку на системы водоотведения:

необходимая нагрузка для объектов капитального строительства: по расчету;

точка подключения для объектов капитального строительства:

- многоквартирный жилой дом - на сетях инженерно-технического обеспечения наружной стены здания;

- индивидуальный жилой дом, административное здание - граница земельного участка;

точка приема для объектов капитального строительства: на границе эксплуатационной ответственности;

точка подачи для объектов капитального строительства: инженерное оборудование на границе эксплуатационной ответственности;

сроки ввода мощностей объектов капитального строительства: не установлены;

сроки вывода из эксплуатации: согласно технической документации.

Основные мероприятия

Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера и целевых показателей развития систем водоотведения на территории Приволжского муниципального района с момента заключения Соглашения и до окончания срока действия Соглашения, определяется на основании конкурсного предложения Концессионера.

№ п/п	Наименование мероприятий	Год действия Соглашения	Размер расходов по годам действия Соглашения, тыс. руб. с НДС
1.	-	2021	0,00
2.	Проектно-изыскательские работы на реконструкцию аэротенков на очистных сооружениях в г. Приволжск	2022	192,00
3.	Реконструкция аэротенков на очистных сооружениях в г. Приволжск	2023	3 208,66
4.	-	2024	0,00
5.	-	2025	0,00
6.	-	2026	0,00
Итого			3 400,66

Размер расходов по годам действия Соглашения

№ п/п	Год действия Соглашения	Размер расходов по годам действия Соглашения, тыс. руб. с НДС
1.	2021	0,00
2.	2022	192,00
3.	2023	3 208,66
4.	2024	0,00
5.	2025	0,00
6.	2026	0,00
7.	Итого	3 400,66

Концедент И.В. Мельникова

Концессионер А.В. Морозов

Приложение 3
к концессионному соглашению
от 22.09.2021 № 50 -с

Акт приема-передачи объекта Соглашения

Приволжское городское поселение Приволжского муниципального района Ивановской области, от имени которого действует администрация Приволжского муниципального района в лице главы Приволжского муниципального района Мельниковой Ирины Викторовны, действующего на основании Устава Приволжского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Концедент»,

Муниципальное унитарное предприятие «Сервис-Центр г. Приволжска», участвующее на стороне Концедента, в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие, участвующее на стороне Концедента»,

Акционерное общество «Водоканал» (АО «Водоканал») в лице генерального директора Морозова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи, подтверждающий следующие обстоятельства:

Концедент передает, а Концессионер принимает в соответствии с концессионным соглашением от _____ № _____-с имущество согласно списку, приведенному ниже.

Объекты имущества переданы в удовлетворительном техническом состоянии, позволяющем их дальнейшее использование Концессионером по целевому назначению.

Настоящий акт составлен в 4 (четыре) экземплярах, из них: 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Предприятия, участвующего на стороне Концедента, 1 (один) экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью концессионного соглашения от _____ № _____-с.

Наименование объекта концессионного соглашения	
	Объекты водоотведения

№ п/п	Наименование иного передаваемого Концедентом Концессионеру имущества

Концедент _____ И.В. Мельникова

Концессионер _____ А.В. Морозов

Предприятие, участвующее на стороне Концедента _____ М.Я. Потокова

**Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической
эффективности объектов Соглашения**

Показатели очистки сточных вод							
		2021 - 2022		2023	2024 - 2026		
Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0		0	0		
Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	100		50	20		
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения для централизованных систем водоотведения							
Количество аварий, повреждений, засоров или иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоотведения, принадлежащих организации, осуществляющей водоотведение, в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	2021 - 2026					
		0,4	0,4	0,35	0,32	0,29	0,24
Показатели эффективности использования ресурсов							
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт/ ч/м ³	2021 - 2026					
		1,916					

Концедент _____ И.В. Мельникова

Концессионер _____ А.В. Морозов

Протокол № _____
к концессионному соглашению
от 22.09.2021 № 50 -с

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения
(централизованная система водоотведения г. Приволжск)**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования					
			2021	2022	2023	2024	2025	2026
1.	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	3	3	5	5	5
2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	10171,943	-	-	-	-	-
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности							
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод	кВт*ч/м ³	1,916	1,916	1,916	1,916	1,916	1,916
4.	Нормативный уровень прибыли	%	0,4	1,1	11,1	0,4	0,4	0,5

Концедент _____ И.В. Мельникова

Концессионер  А.В. Морозов

Планируемый объем необходимой валовой выручки

Наименование показателя	Ед. изм	Период регулирования					
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках концессионного соглашения *	тыс. руб.	25355,329	25927,280	29794,474	27102,015	27612,748	28096,867

* Объем валовой выручки не является долгосрочным параметром регулирования тарифов и ежегодно корректируется в соответствии с действующим законодательством в сфере тарифного регулирования.

Концедент И.В. Мельникова

Концессионер А.В. Морозов

Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения

При досрочном расторжении концессионного соглашения подлежат возмещению расходы Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения, которые осуществляются исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения. При этом должен соблюдаться следующий порядок:

Концессионер в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

Концедент в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным и документально подтвержденным. В целях принятия одного из перечисленных решений Концедент имеет право привлекать иные государственные органы, аудиторские и другие организации.

В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, в том числе ненаправления Концедентом в срок, указанный в абзаце втором настоящего Порядка, уведомления о принятом решении разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в абзаце втором настоящего Порядка.

В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

В случае принятия соответствующего решения Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета муниципального образования в срок не позднее 6 (шести) месяцев с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

Концедент _____ И.В. Мельникова

Концессионер _____ А.В. Морозов

Прошито, пронумеровано
скреплено печатью на 34 листах

Генеральный директор

АО «Водоканал» Морозов А.В.

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Morozov", is written over a circular stamp. The stamp is faint and contains illegible text, likely the official seal of the organization mentioned in the text above.

