

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов теплоснабжения, право собственности
на которые будет принадлежать муниципальному образованию
Приволжское городское поселение

г. Приволжск

«13» декабря 2022 г.

Приволжское городское поселение Приволжского муниципального района Ивановской области, от имени которого действует администрация Приволжского муниципального района в лице главы Приволжского муниципального района Мельниковой Ирины Викторовны, действующего на основании Устава Приволжского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые энергетические системы - Приволжск» в лице директора Папакиной Елены Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

Субъект Российской Федерации «Ивановская область», от имени которого выступает заместитель Председателя Правительства Ивановской области Шаботинский Александр Леонидович, действующий на основании доверенности от 12.12.2022 № СВ-1-148-2668, именуемый в дальнейшем «Субъект РФ», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Приволжского муниципального района от 26.10.2022 № 612-п «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, право собственности на которые будет принадлежать муниципальному образованию Приволжское городское поселение в ООО «ТЭС-Приволжск» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту. В рамках настоящего Соглашения Концедент принимает на себя часть расходов на создание объекта Соглашения в размере и порядке, предусмотренных настоящим Соглашением.

1.1. Настоящим Соглашением предусматривается также предоставление Концедентом во владение и в пользование Концессионера имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и предназначенного для использования в целях создания условий

осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению (раздел «Состав и описание иного имущества»).

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 65 настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

2. Концессионер обязуется осуществлять теплоснабжение с использованием объекта Соглашения и иного имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения и иным имуществом (приложение 1 к настоящему Соглашению) для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

3. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 2 настоящего Соглашения, подлежащие созданию и реконструкции в соответствии с приложением 1, приложением 4 к настоящему Соглашению.

4. Объект Соглашения, подлежащий созданию и реконструкции, будет принадлежать Концеденту на праве собственности.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, приведены в приложениях 1, 4 к настоящему Соглашению.

III. Права и обязанности Сторон

6. Концедент в рамках настоящего Соглашения обязан:

6.1. Предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом

Соглашения и иным имуществом для осуществления деятельности, указанной в пункте 2 настоящего Соглашения.

6.2. Передать Концессионеру по акту приема-передачи иное имущество, а также созданный объект Соглашения, состав и описание которого соответствует приложению 1 к настоящему Соглашению.

6.3. Передать Концессионеру заверенные копии документов, относящиеся к объекту Соглашения и иному имуществу (при наличии, если указанные документы отсутствуют у Концессионера).

6.4. Обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения, иному имуществу.

6.5. Оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения в рамках своих полномочий.

6.6. Передать Концессионеру необходимые для создания и реконструкции объекта Соглашения земельные участки в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

6.7. Вносить плату Концедента в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

6.8. Нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением и требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Концессионер в рамках настоящего Соглашения обязан:

7.1. За свой счет с привлечением платы Концедента создать объект соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения; за свой счет реконструировать объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения по перечню и в сроки, предусмотренные приложением 4 к настоящему Соглашению.

7.2. Принять созданный объект Соглашения, а также иное имущество у Концедента по акту приема-передачи и приступить к использованию объекта Соглашения, иного имущества в срок, установленный настоящим Соглашением.

7.3. Осуществлять поставку ресурсов потребителям.

7.4. Поддерживать объект Соглашения, иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести все расходы на содержание объекта Соглашения, иного имущества.

7.5. Учитывать объект Соглашения и иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

7.6. Нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением и требованиями законодательства Российской Федерации.

8. Субъект РФ в соответствии с настоящим Соглашением несет следующие обязанности:

8.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленным настоящим Соглашением.

8.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленным настоящим соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения;

8.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ, участвующего в настоящем соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, участвующего в Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, участвующего в Соглашении, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

IV. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества

9. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять иное имущество, предусмотренное приложением 1 к настоящему Соглашению, а также объект Соглашения - созданное в рамках настоящего Соглашения имущество, состав и описание которого предусмотрены приложением 1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный настоящим Соглашением.

Передача Концедентом Концессионеру имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Обязанность Концедента по передаче имущества считается исполненной после принятия имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру заверенные копии документов, относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества, если указанные документы отсутствуют у Концессионера, в

том числе:

документы, устанавливающие основание приобретения имущества (копии правоудостоверяющих документов);

нормативно-техническую документацию на объекты, передаваемые по настоящему Соглашению;

решение об одобрении сделки по заключению Соглашения в случае, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации;

кадастровый паспорт здания (сооружения, помещения);

иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе объекта Соглашения, иным имуществом от Концедента Концессионеру.

10. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

11. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом в рамках настоящего Соглашения, в том числе представить все необходимые документы в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

12. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 11 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

13. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами актов приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества Концессионеру несоответствие показателей объектов недвижимого и движимого имущества технико-экономическим показателям, установленным в приложениях 1, 4 к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования об изменении условий настоящего Соглашения.

V. Создание и реконструкция объекта Соглашения

14. Концессионер обязан за свой счет с привлечением денежных средств Концедента (платы Концедента, предусмотренной настоящим Соглашением) создать объект Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении 1 к настоящему Соглашению, в соответствии с заданием, установленным в приложении 4 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объекты имущества в составе объекта Соглашения, в

соответствии с заданием, установленным в приложении 4 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения.

15. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложениях 6.1 и 6.2 к настоящему Соглашению.

16. Перечень создаваемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, определяется в соответствии с приложением 1 и 4 к настоящему Соглашению.

Перечень объектов, подлежащих реконструкции и входящих в состав объекта Соглашения, определяется в соответствии с приложением 4 к настоящему Соглашению.

Источники финансирования мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением, определяются в соответствии с приложением 9 к настоящему Соглашению.

За счет платы Концедента подлежат созданию объекты, предусмотренные строками 1, 2 раздела 1 таблицы приложения 1 к настоящему Соглашению, строками 2.1, 2.2 приложения 4 к настоящему Соглашению.

17. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемое и реконструируемое в соответствии с настоящим соглашением имущество, входящее в состав объекта Соглашения, и прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом.

Право собственности Концедента на созданный в соответствии с концессионным соглашением объект недвижимого имущества или на объект незавершенного строительства регистрируется на основании концессионного соглашения, а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в том числе полученного Концессионером), если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение такого разрешения.

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера созданными объектами недвижимого имущества в составе объекта Соглашения осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданные объекты имущества в составе объекта Соглашения, не может превышать 1 (один) месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию и подписания Концедентом и Концессионером акта об исполнении обязательства по его созданию согласно пункту 25 настоящего Соглашения.

За нарушение указанного срока Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

18. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 17 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

19. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

20. Концессионер обязан за свой счет разработать и передать Концеденту проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объекта Соглашения в соответствии со сроками осуществления соответствующих мероприятий, установленных приложением 4 к настоящему Соглашению.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

21. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

22. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий (включая, но не ограничиваясь):

предоставление в пользование Концессионеру земельных участков, необходимых для создания и реконструкции объекта Соглашения в установленные настоящим Соглашением сроки;

согласование проектно-сметной и рабочей документации в отношении объекта Соглашения в рамках своей компетенции, если такое согласование предусмотрено настоящим Соглашением;

содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации, в получении и продлении разрешений на строительство и реконструкцию объектов, входящих в состав объекта Соглашения;

согласование внесения изменений в проектно-сметную и рабочую документацию в рамках своей компетенции, если такое согласование предусмотрено настоящим Соглашением.

Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов на создание объекта Соглашения в размерах и в сроки, указанные в разделе XI Соглашения.

23. Концессионер обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

24. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию

приостановить работу по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе XIII настоящего Соглашения.

При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

25. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении 4 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в приложении 4 к настоящему Соглашению.

Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию и реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта Соглашения, состав и описание которых соответствуют положениям приложения 4 к настоящему Соглашению.

26. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 68 настоящего Соглашения.

27. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкцию объекта Соглашения в объемах, не превышающих указанные в приложении 8 к настоящему Соглашению.

28. Предельный размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен **169 452 124,80 рубля, в том числе НДС – 20%.**

Размер расходов Концедента на создание объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, равен **72 000 000 рублей**.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 4 к настоящему Соглашению.

29. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объекта Соглашения, указываются в приложении 8 к настоящему Соглашению.

30. При прекращении действия Соглашения либо признании его недействительным Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 6 месяцев, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении цен на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей ресурсоснабжение.

31. Настоящее соглашение предусматривает возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

VI. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

32. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, необходимые для создания и реконструкции объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

В случае если на дату заключения настоящего Соглашения необходимый земельный участок предоставлен Концессионеру на праве аренды, Концедент обязан принимать со своей стороны необходимые меры по продлению срока действия заключенного договора аренды на срок, установленный настоящим Соглашением для создания, реконструкции объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, а также по внесению иных необходимых изменений в договор аренды (включая существенные условия) в целях обеспечения возможности использования Концессионером земельного участка для создания, реконструкции объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

33. В случае если на дату заключения настоящего Соглашения необходимый земельный участок не предоставлен Концессионеру в установленном порядке, Концедент обязан заключить с Концессионером

договор о предоставлении земельного участка на праве аренды либо предоставить на ином законном основании земельный участок, на котором будет расположен объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Описание земельного участка приведено в приложении 2 к настоящему Соглашению.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности.

Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения, установленный пунктом 65 настоящего Соглашения.

В случае предоставления земельного участка в аренду (субаренду) арендная плата рассчитывается по формуле, определенной в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» в размере 0,7% от кадастровой стоимости такого земельного участка в год.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

34. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка, за исключением случаев, когда земельный участок был предоставлен Концессионеру до заключения настоящего соглашения для использования в целях, не связанных с исполнением настоящего Соглашения.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру, приведены в приложении 3 к настоящему Соглашению.

35. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VII. Владение, пользование и распоряжение объектом Соглашения, иным имуществом, предоставляемым Концессионеру

36. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 2 настоящего Соглашения.

37. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, иного имущества.

38. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду, не допускается.

39. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения, иного имущества не допускается.

40. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

41. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

42. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества возмещению Концедентом не подлежит.

43. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

44. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

45. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации на имущество, входящее в состав объекта Соглашения, а также иное имущество (приложение 1 к настоящему Соглашению).

46. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества с даты передачи объекта Соглашения, иного имущества Концессионеру и до момента возврата соответствующего имущества Концеденту несет Концессионер.

VIII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

47. Концессионер обязан передать (возвратить) Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 70 настоящего Соглашения.

Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 70 настоящего Соглашения.

48. Передаваемый Концессионером объект Соглашения, иное имущество должны находиться в состоянии, указанном в приложениях 1 и 4 к настоящему Соглашению с учетом нормального износа, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 2 настоящего Соглашения, и не должно быть обременено правами третьих лиц.

49. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

50. Концессионер передает Концеденту заверенные копии документов, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения, иного имущества Концеденту.

51. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов и не несет риск случайной гибели имущества, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами, а именно:

1) составил акт приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества Концеденту;

2) явился для его подписания по месту нахождения Концедента;

3) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в 2 (двух) экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

52. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, иного имущества подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

IX. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

53. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 2 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

54. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

55. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 2 настоящего Соглашения, с даты ввода в эксплуатацию объекта Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 65 настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

56. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 2 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

57. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Ивановской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

58. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 2 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров по ценам, установленным в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Ивановской области.

59. Регулирование цен на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

60. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами

Российской Федерации в сфере ресурсоснабжения) на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложениях 5.1 и 5.2 к настоящему Соглашению.

61. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

62. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением. Не допускается уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление.

63. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

64. Размер банковской гарантии должен обеспечивать 3% суммы расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых за счет Концессионера в соответствии с его предложением в каждом году действия концессионного соглашения.

Срок действия банковской гарантии: вступает в силу с даты заключения концессионного соглашения и действует в первый год действия концессионного соглашения до конца календарного года, в котором настоящее соглашение заключено. Обеспечение на каждый последующий год действия концессионного соглашения предоставляется Концессионером ежегодно, до начала календарного года, в котором осуществляются расходы на проектирование, создание, реконструкцию объекта Соглашения.

Х. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

65. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания и действует до 31.12.2043 (включительно).

66. Создание и реконструкция объекта Соглашения осуществляется в сроки, установленные в приложении 4 к настоящему Соглашению.

67. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения установлен в приложении 4 к настоящему Соглашению.

68. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения: с даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию до 31.12.2043 (включительно).

Срок использования (эксплуатации) Концессионером иного имущества: с даты передачи имущества Концессионеру до 31.12.2043 (включительно).

69. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества - в течение 1 (одного) месяца с даты подписания настоящего Соглашения.

Срок передачи Концедентом Концессионеру созданных объектов имущества в составе объекта Соглашения - в течение 1 (одного) месяца с даты ввода объектов имущества в составе объекта Соглашения в эксплуатацию.

70. Срок передачи Концессионером Концеденту имущества – 30 рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения либо в последний день срока действия соглашения, определенного пунктом 65 настоящего Соглашения либо дополнительным соглашением Сторон (в случае продления в установленном законом порядке срока действия Соглашения).

71. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 2 настоящего Соглашения, определяется с даты ввода в эксплуатацию созданного объекта Соглашения до 31.12.2043 (включительно).

ХІ. Плата по Соглашению

72. Плата Концессионера по настоящему Соглашению не предусмотрена.

73. Настоящим Соглашением предусмотрено внесение платы Концедента. Условия, размер и порядок внесения такой платы установлены настоящим пунктом.

Плата Концедента составляет 72 000 000 руб. и направлена на финансирование части расходов на создание объектов имущества в составе объекта Соглашения, а именно: на финансирование мероприятий, предусмотренных строками 2.1, 2.2 таблицы приложения 4 к настоящему Соглашению.

Платежи вносятся Концедентом в следующем размере и сроки:

36 000 000 руб. до 31.12.2022;

10 800 000 руб. до 31.03.2023.

Окончательный платеж вносится Концедентом в следующем размере и сроки: 25 200 000 рублей до 31.12.2023, но не ранее исполнения обязательств Концессионера в части выполнения мероприятий, предусмотренных строками 2.1, 2.2 таблицы приложения 4 к настоящему Соглашению.

Плата Концедента вносится на расчетный счет Концессионера.

Концессионер не вправе отказать Концеденту или его уполномоченному лицу в предоставлении информации о расходовании денежных средств, полученных как плата Концедента, на каждом этапе реализации мероприятий, предусмотренных строками 2.1, 2.2 таблицы приложения 4 к настоящему Соглашению.

Концессионер обязан расходовать полученную плату Концедента на цели, указанные в настоящем пункте.

При нарушении Концедентом сроков внесения платы Концедента, установленных настоящим пунктом (безотносительно к мероприятию, подлежащему выполнению за счет соответствующей части платы Концедента), Концессионер вправе по своему выбору:

1) в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Соглашения **полностью**, письменно уведомив об этом Концедента. В случае одностороннего отказа от исполнения Соглашения Соглашение считается расторгнутым с момента получения Концедентом уведомления об одностороннем отказе от исполнения Соглашения. При этом Концедент обязуется возместить расходы Концессионера в соответствии с приложением 10 к настоящему Соглашению;

2) приостановить реализацию мероприятий, указанных в строках 2.1, 2.2 таблицы приложения 4 к настоящему Соглашению. В случае нарушения сроков внесения платы Концедента более чем на 30 (тридцать) календарных дней Концессионер вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Соглашения **в части** выполнения мероприятий, предусмотренных строками 2.1, 2.2 таблицы приложения 4 к настоящему Соглашению (как от обоих мероприятий, так и от одного из них), письменно уведомив об этом Концедента.

В случае одностороннего отказа от исполнения Соглашения в указанной части Соглашение считается измененным в части прекращения обязанности Концессионера относительно выполнения указанных мероприятий с момента получения Концедентом уведомления об одностороннем отказе.

При этом Концедент обязуется возместить расходы Концессионера, понесенные на выполнение мероприятий, предусмотренных указанными пунктами, до даты отказа от выполнения мероприятий и не возмещенные Концессионеру на дату отказа в соответствии с приложением 10 к настоящему Соглашению, а также согласовать внесение изменений в Соглашение в части долгосрочных параметров регулирования, предусмотренных в приложениях 5.1, 5.2, 6.1, 6.2, 7.1, 7.2 к настоящему Соглашению, в связи с исключением обязанности Концессионера по выполнению части мероприятий.

Концедент также обязуется возместить расходы Концессионера, не возмещенные за счет выручки от реализации товаров и услуг при осуществлении деятельности в соответствии с пунктом 2 настоящего Соглашения, возникшие в связи с изменением плановых мероприятий, сроков реализации мероприятий, размеров и источников их финансирования, на основании расчета Концессионера в срок не позднее 30 календарных дней с даты направления соответствующего требования Концессионера. При этом такая компенсация должна обеспечивать возмещение Концессионеру сверхнормативных расходов, возникающих в связи с превышением фактически понесенных расходов на эксплуатацию имущества, предусмотренного приложением 1 к настоящему Соглашению, а также расходов на эксплуатацию источника теплоснабжения, подлежавшего выводу из эксплуатации в случае своевременного выполнения мероприятий, по сравнению с плановыми расходами Концессионера, предусмотренными значениями долгосрочных параметров регулирования, указанными в приложениях 5.1, 5.2, 6.1, 6.2, 7.1, 7.2 к настоящему Соглашению на соответствующий период, и возникших в период от приостановки реализации мероприятий до момента внесения изменений в настоящее Соглашение в части значений долгосрочных параметров регулирования.

В случае отказа в согласовании изменений либо в случае невнесения изменений в настоящее Соглашение, произошедших не по вине Концессионера, Концедент возмещает расходы за каждый прошедший календарный год в соответствии с расчетом, предоставляемым Концессионером в срок до 31 марта следующего календарного года.

Стороны пришли к соглашению, что выполнение мероприятий, предусмотренных строками 2.4, 2.5, 2.6, 2.8, 2.9, 3.2.1 таблицы приложения 4 к настоящему Соглашению, является технологически связанным с выполнением мероприятия, предусмотренного строкой 2.1 таблицы приложения 4 к настоящему Соглашению.

Стороны пришли к соглашению, что выполнение мероприятий, предусмотренных строками 2.3, 2.7, 2.10, 2.11, 3.2.2 таблицы приложения 4 к настоящему Соглашению, является технологически связанным с выполнением мероприятия, предусмотренного строкой 2.2 таблицы приложения 4 к настоящему Соглашению.

В связи с этим, при отказе от выполнения любого из мероприятий, подлежащих выполнению за счет платы Концедента, Концессионер также вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от выполнения иных технологически связанных с соответствующим мероприятием мероприятий. Порядок и последствия такого отказа (в том числе в части возмещения расходов Концессионера и внесения изменений в настоящее Соглашение) определяется в соответствии с настоящим пунктом аналогично последствиям отказа от выполнения мероприятий, предусмотренных строками 2.1 и 2.2 таблицы приложения 4 к настоящему Соглашению;

3) продолжить выполнение мероприятий, предусмотренных строками 2.1, 2.2 таблицы приложения 4 к настоящему Соглашению, за счет собственных/заемных средств. При этом Концедент обязуется в установленном законом порядке согласовать внесение изменений в Соглашение в части долгосрочных параметров регулирования, предусмотренных в приложениях 5.1, 5.2, 6.1, 6.2, 7.1, 7.2 к настоящему Соглашению.

Концедент также обязуется возместить расходы Концессионера, не возмещенные за счет выручки от реализации товаров и услуг при осуществлении деятельности в соответствии с пунктом 2 настоящего Соглашения, возникшие в связи с изменением плановых мероприятий, сроков реализации мероприятий, размеров и источников их финансирования, на основании расчета Концессионера в срок не позднее 30 календарных дней с даты направления соответствующего требования Концессионера. При этом такая компенсация должна обеспечивать возмещение Концессионеру сверхнормативных расходов, возникающих в связи с превышением фактически понесенных расходов на эксплуатацию имущества, предусмотренного приложением 1 к настоящему Соглашению, а также расходов на эксплуатацию источника теплоснабжения, подлежавшего выводу из эксплуатации в случае своевременного выполнения мероприятий, по сравнению с плановыми расходами Концессионера, предусмотренными значениями долгосрочных параметров регулирования, указанными в приложениях 5.1, 5.2, 6.1, 6.2, 7.1, 7.2 к настоящему Соглашению на соответствующий период, и возникших в период от приостановки реализации мероприятий до момента внесения изменений в настоящее Соглашение в части значений долгосрочных параметров регулирования.

В случае отказа в согласовании изменений либо в случае невнесения изменений в настоящее Соглашение, произошедших не по вине Концессионера, Концедент возмещает расходы за каждый прошедший календарный год в соответствии с расчетом, предоставляемым Концессионером в срок до 31 марта следующего календарного года;

4) взыскать плату Концедента, предусмотренную настоящим Соглашением и не внесенную Концедентом в установленные настоящим Соглашением сроки, в судебном порядке и продолжить выполнение мероприятий, предусмотренных строками 2.1, 2.2 таблицы приложения 4 к настоящему Соглашению. При этом сроки выполнения указанных мероприятий, а также технологически связанных мероприятий (как они определены в настоящем пункте) продлеваются на период, необходимый для фактического получения Концессионером платы Концедента в судебном порядке.

При этом Концедент обязуется согласовать внесение всех необходимых изменений в Соглашение в связи с продлением сроков выполнения мероприятий.

ХII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

74. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

75. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 2 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения иных обязательств, указанных в тексте настоящего Соглашения.

Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, доступ на объект Соглашения, к иному имуществу, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 2 настоящего Соглашения.

76. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

77. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

78. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, являющиеся коммерческой тайной.

79. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

80. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - на официальном сайте, в границах которого расположено такое муниципальное образование Ивановской области, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

81. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIII. Ответственность Сторон

82. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

83. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

84. В случае нарушения условий, установленных пунктом 83 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется Концедентом и Концессионером по взаимному согласию.

85. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером пункта 83 настоящего Соглашения, если эти нарушения

не были устранены Концессионером в согласованный срок, предусмотренный пунктом 84 настоящего Соглашения, или являются существенными.

86. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения в течение 1 (одного) года с даты ввода в эксплуатацию объекта.

87. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

88. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 7.1 настоящего Соглашения, в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

89. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 6.1 – 6.8 настоящего Соглашения, в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

90. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

91. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

92. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

93. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности,

указанной в пункте 2 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности или невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

XV. Изменение Соглашения

94. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

95. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложениях 5.1, 5.2 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

96. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 14 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

97. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

98. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

99. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

100. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков создания и реконструкции объекта Соглашения, за исключением случаев просрочки со стороны Концедента исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения, иного имущества в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения, иного имущества;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, не предусмотренное условиями настоящего Соглашения и законодательством Российской Федерации;

д) неисполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям производимых им товаров и услуг, не предусмотренное условиями настоящего Соглашения и законодательством Российской Федерации.

101. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный пунктом 69 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения, иного имущества;

б) передача Концессионеру имущества по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче имущества и возникло по вине Концедента;

в) непредоставление Концессионеру земельных участков в соответствии с условиями настоящего Соглашения;

г) нарушение размера, условий и порядка внесения платы Концедента, предусмотренных настоящим Соглашением.

102. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении 10 к настоящему Соглашению. Указанный порядок применяется также в случае признания настоящего Соглашения недействительным по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

103. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию и реконструкции объекта Соглашения осуществляется в течение 6 месяцев с даты расторжения настоящего Соглашения в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации производимых товаров, оказания услуг в рамках настоящего Соглашения по ценам, установленным в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

104. Порядок возмещения расходов Концессионера, не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении 10 к настоящему Соглашению.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

105. В соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенного настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 28 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением, на создание и реконструкцию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложениях 5.1, 5.2 к настоящему Соглашению.

106. Установление, изменение, корректировка цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ивановской области, иными нормативными правовыми актами Ивановской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ивановской области, иными нормативными правовыми актами Ивановской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области.

XVIII. Разрешение споров

107. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

108. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

109. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ивановской области.

XIX. Размещение информации

110. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

XX. Заключительные положения

111. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней

со дня этого изменения.

112. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Субъекта РФ, один экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

113. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

114. Приложения:

приложение 1. Состав и описание объекта Соглашения и иного имущества на 5 л. в 1 экз.;

приложение 2. Состав и описание земельных участков на 1 л. в 1 экз.;

приложение 3. Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента в отношении земельных участков на 1 л. в 1 экз. (с приложением выписки из ЕГРН на 20 л. в 1 экз.);

приложение 4. Задание и основные мероприятия на 12 л. в 1 экз.;

приложение 5.1. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера по виду деятельности «Производство тепловой энергии» на 4 л. в 1 экз.;

приложение 5.2. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера по виду деятельности «Передача тепловой энергии» на 4 л. в 1 экз.;

приложение 6.1. Плановые значения показателей деятельности Концессионера по виду деятельности «Производство тепловой энергии» на 2 л. в 1 экз.;

приложение 6.2. Плановые значения показателей деятельности Концессионера по виду деятельности «Передача тепловой энергии» на 2 л. в 1 экз.;

приложение 7.1. Величина необходимой валовой выручки по виду деятельности «Производство тепловой энергии» на 2 л. в 1 экз.;

приложение 7.2. Величина необходимой валовой выручки по виду деятельности «Передача тепловой энергии» на 2 л. в 1 экз.;

приложение 8. Финансовый план на 4 л. в 1 экз.;

приложение 9. Источники финансирования мероприятий на 3 л. в 1 экз.;

приложение 10. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении концессионного соглашения или невозмещенных ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения на 3 л. в 1 экз.

XXI. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Концедент: Приволжское городское поселение, от имени которого выступает администрация Приволжского муниципального района Ивановской области: 155550, г. Приволжск, ул. Революционная, д. 63, ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОГРН 1023701711824, л/с 03333203790, банковский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03231643246201063300, наименование банка Отделение Иваново Банка России // УФК по Ивановской области г. Иваново, БИК 012406500

Глава Приволжского
муниципального района



Мельникова И.В.

Концессионер: общество с ограниченной ответственностью «Тепловые энергетические системы - Приволжск» 155550, Ивановская область, Приволжский р-н, г. Приволжск, ул. Б. Московская, д. 3, пом. 41, 42, 43, ИНН 3705010317, КПП 370501001, ОГРН 1183702018158, р/сч 40702810317000021554, Ивановское отделение № 8639 ПАО Сбербанк, к/с 30101810000000000608, БИК 042406608

Директор



Папакина Е.Ю.

Субъект РФ, от имени которого действует заместитель Председателя Правительства Ивановской области

Заместитель Председателя
Правительства Ивановской области



Шаботинский А.Л.

от 13 декабря 2022 г. № 40-с

Приложение 1
к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения,
право собственности на которые
будет принадлежать муниципальному образованию
Приволжское городское поселение
от 13 декабря 2022 № 40-с

Состав и описание объекта Соглашения и иного имущества

1. Состав и описание объекта Соглашения

Имущество, подлежащее созданию

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта и (или) кадастровый номер земельного участка	Техническо-экономические показатели объекта (площадь, мощность и т.п.)	Год ввода в эксплуатацию
1.	Газовая котельная «Литер А» мощностью 8,39 Гкал/час (9,76 МВт)	Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Волгореченская, земельный участок 1, кадастровый номер 37:13:010706:9	Согласно приложению 4 к Соглашению	Согласно приложению 4 к Соглашению
1.1	здание котельной мощностью 8,39 Гкал/час (9,76 МВт), литера А	Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Волгореченская, земельный участок 1, кадастровый номер 37:13:010706:9	Согласно приложению 4 к Соглашению	Согласно приложению 4 к Соглашению
1.2	оборудование котельной мощностью 8,39 Гкал (9,76 МВт)	Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Волгореченская, земельный участок 1, кадастровый номер 37:13:010706:9	Согласно приложению 4 к Соглашению	Согласно приложению 4 к Соглашению

2	Газовая котельная «Литер Б» мощностью 23,94 Гкал/час (27,84 МВт)	Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Волгореченская, земельный участок 1, кадастровый номер 37:13:010706:9	Согласно приложению 4 к Соглашению	Согласно приложению 4 к Соглашению
2.1	здание котельной мощностью 23,94 Гкал/час (27,84 МВт), литера В	Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Волгореченская, земельный участок 1, кадастровый номер 37:13:010706:9	Согласно приложению 4 к Соглашению	Согласно приложению 4 к Соглашению
2.2	оборудование котельной мощностью 23,94 Гкал/час (27,84 МВт)	Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Волгореченская, земельный участок 1, кадастровый номер 37:13:010706:9	Согласно приложению 4 к Соглашению	Согласно приложению 4 к Соглашению
3	Административно-бытовой корпус (АБК) газовой котельной	Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Волгореченская, земельный участок 1, кадастровый номер 37:13:010706:9	Согласно приложению 4 к Соглашению	Согласно приложению 4 к Соглашению
4	Сети газоснабжения с целью подключения новой газовой котельной к существующему газопроводу	Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Волгореченская, земельный участок 1, кадастровый номер 37:13:010706:9	Согласно приложению 4 к Соглашению	Согласно приложению 4 к Соглашению
5	ГРП блочного типа для новой газовой котельной	Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Волгореченская, земельный участок 1, кадастровый номер 37:13:010706:9	Согласно приложению 4 к Соглашению	Согласно приложению 4 к Соглашению

6	Сети водоснабжения с целью техприсоединения новой газовой котельной	Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Волгореченская, земельный участок 1, кадастровый номер 37:13:010706:9	Согласно приложению 4 к Соглашению	Согласно приложению 4 к Соглашению
7	Сети водоотведения с целью техприсоединения новой газовой котельной	Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Волгореченская, земельный участок 1, кадастровый номер 37:13:010706:9	Согласно приложению 4 к Соглашению	Согласно приложению 4 к Соглашению
8	Электрические сети 0,4 кВ для электропитания новой газовой котельной	Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Волгореченская, земельный участок 1, кадастровый номер 37:13:010706:9	Согласно приложению 4 к Соглашению	Согласно приложению 4 к Соглашению
9	Паропровод ДУ 150 мм с целью присоединения к существующему паропроводу	Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Волгореченская, земельный участок 1, кадастровый номер 37:13:010706:9	Согласно приложению 4 к Соглашению	Согласно приложению 4 к Соглашению
10	Паропровод с целью присоединения к существующему паропроводу (2 нитки Ду 250 мм дл. 200 м в двухтрубном исчислении)	Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Волгореченская, земельный участок 1, кадастровый номер 37:13:010706:9	Согласно приложению 4 к Соглашению	Согласно приложению 4 к Соглашению
11	Конденсатопровод с целью присоединения к существующему конденсатопроводу (1 нитка Ду 100 мм длина 250 м в однотрубном исчислении)	Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Волгореченская, земельный участок 1, кадастровый номер 37:13:010706:9	Согласно приложению 4 к Соглашению	Согласно приложению 4 к Соглашению

Имущество, подлежащее реконструкции (после создания в связи с истечением срока полезного использования и 100% износом оборудования котельной)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта и (или) кадастровый номер земельного участка	Техническо-экономические показатели объекта (площадь, мощность и т.п.)	Год ввода в эксплуатацию
1.	Оборудование газовой котельной «Литер А» мощностью 8,39 Гкал/час (9,76 МВт)	Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Волгореченская, земельный участок 1, кадастровый номер 37:13:010706:9	Согласно приложению 4 к Соглашению	Согласно приложению 4 к Соглашению
2.	Оборудование газовой котельной «Литер Б» мощностью 23,94 Гкал/час (27,84 МВт)	Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Волгореченская, земельный участок 1, кадастровый номер 37:13:010706:9	Согласно приложению 4 к Соглашению	Согласно приложению 4 к Соглашению

2. Состав и описание иного имущества *

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта и (или) кадастровый номер земельного участка	Техническо-экономические показатели объекта	Год ввода в эксплуатацию
1	Наружный газопровод среднего давления	Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Волгореченская, земельный участок 1, кадастровый номер 37:13:010706:9	подземная часть: Р-до 0,3 Мпа, Ø273мм длина 11,5 м, Ø325мм длина 151,8 м надземная часть: Р-до 0,3 Мпа, Ø219мм длина 13,5 м, Ø325мм длина 33,7 м	1982

* Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на иное имущество, прилагаются.

Подписи Сторон

Концедент



Мельникова И.В.

Концессионер



Папакина Е.Ю.

Приложение 3
к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения,
право собственности на которые
будет принадлежать муниципальному образованию
Приволжское городское поселение
от 13 декабря 2022 № 40-с

**Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента
в отношении земельных участков**

Согласно выписке из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости от 19.05.2022
№ КУВИ-001/2022-75957316 (прилагается).

Подписи Сторон

Концедент




Концессионер



Паупкина Е.Ю.



Приложение 4
к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения,
право собственности на которые
будет принадлежать муниципальному образованию
Приволжское городское поселение
от Вскадровод № 40 -с

Задание и основные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и месторасположение объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с учетом НДС)				
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				всего	профинансировано к 2022	в том числе по годам		
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:														
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.1.1.														
1.1.2.														
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
1.2.1.														
1.2.2.														
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.3.1.														
1.3.2.														
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
1.4.1.														
1.4.2.														
Всего по группе 1														
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей														

2.1	Строительство газовой котельной «Литер А» мощностью 8,39 Гкал/час (9,76 МВт)	Строительство новой котельной для переключения потребителей Центральной котельной г. Приволжска на новый источник теплоснабжения	котельная с установкой 2 паровых котлов	Установленная мощность 8,39 Гкал/час (9,76 МВт)	Гкал/ч	0	8,39	2022	2022	43368,71	-	43368,71	-	-
2.1.1	здание котельной мощностью 8,39 Гкал/час (9,76 МВт), литера А	строительство здания котельной								28731,77	-	28731,77	-	-
2.1.2	оборудование котельной мощностью 8,39 Гкал (9,76 МВт)	оборудование котельной								14636,94	-	14636,94	-	-
2.2	Строительство газовой котельной «Литер Б» мощностью 23,94 Гкал/час (27,84 МВт)	Строительство новой котельной для переключения потребителей Центральной котельной г. Приволжска на новый источник теплоснабжения	котельная с установкой 3 паровых котлов	Установленная мощность 23,94 Гкал/час (27,84 МВт)	Гкал/ч	0	23,94	2023	2023	53883,37	-	-	53883,37	-
2.2.1	здание котельной мощностью 23,94 Гкал/час (27,84 МВт), литера В	строительство здания котельной								35336,71	-	-	35336,71	-
2.2.2	оборудование котельной мощностью 23,94 Гкал/час (27,84 МВт)	оборудование котельной								18546,66	-	-	18546,66	-
2.3	Строительство административно-бытового корпуса (АБК) газовой котельной	Строительство административно-бытового корпуса котельной	административно-бытовой корпус газовой котельной	площадь	кв.м	0	450	2023	2023	12289,96	-	-	12289,96	-

2.4	Строительство сетей газоснабжения с целью подключения новой газовой котельной к существующему газопроводу	подключение новой котельной к газоснабжению	сеть газоснабжения наружной прокладки диаметром 200 мм протяж. 100 м	протяженность/ диаметр/ способ прокладки	км/ мм/ тип прокладки	0	0,1/ 200/ надземная	2022	2022	788,08	-	788,08	-	-
2.5	Строительство ГРП блочного типа для новой газовой котельной	подключение новой котельной к газоснабжению	газораспределительный пункт блочного типа	пропускная способность	тыс. куб. м/ ч	0	4,5	2022	2022	662,56	-	662,56	-	-
2.6	Строительство сетей водоснабжения с целью техприсоединения новой газовой котельной	подключение новой котельной к водоснабжению (обеспечение холодной питьевой водой, обеспечение технической водой)	сети водоснабжения (ХВС) диаметром 100 мм протяж. 70 м, сети снабжения технической водой диаметром 150 мм протяж. 70 м	протяженность/ диаметр/ способ прокладки	км/ мм/ тип прокладки	0	0,07/ 100/ подземный; 0,07/ 150/ подземный	2022	2022	1058,11	-	1058,11	-	-
2.7	Строительство сетей водоотведения с целью техприсоединения новой газовой котельной	подключение новой котельной к водоотведению	сети канализации диаметром 160 мм протяж. 70 м	протяженность/ диаметр/ способ прокладки	км/ мм/ тип прокладки	0	0,07/ 160/ подземный	2022	2022	401,70	-	401,70	-	-
2.8	Строительство электрических сетей 0,4 кВ для электроснабжения новой газовой котельной	подключение новой котельной к электроснабжению	воздушная линия 0,4 кВ	протяженность/ напряжение/ способ прокладки	км/ кВ/ тип прокладки	0	0,05/ 0,4/ воздушная	2022	2022	111,25	-	111,25	-	-
2.9	Строительство паропровода ДУ 150 мм с целью присоединения к существующему паропроводу	подключение новой котельной к существующему паропроводу	паропровод диаметром 159 мм протяж. 100 м	протяженность/ диаметр/ способ прокладки	км/ мм/ тип прокладки	0	0,1/ 159/ наружная прокладка	2022	2022	1568,89	-	1568,89	-	-

2.10	Строительство паропровода с целью присоединения к существующему паропроводу (2 нитки Ду 250 мм дл. 200 м в двухтрубном исчислении)	подключение новой котельной к существующему паропроводу	паропровод диаметром 273 мм протяж. 200 м	протяженность/ диаметр/ способ прокладки	км/мм/тип прокладки	0	0,2/273/наружная прокладка	2023	2023	4289,92	-	-	4 289,92	-
2.11	Строительство конденсатопровода с целью присоединения к существующему конденсатопроводу	подключение новой котельной к существующему паропроводу	конденсатопровод диаметром 100 мм протяж. 125 м	протяженность/ диаметр/ способ прокладки	км/мм/тип прокладки	0	0,125/100/наружная прокладка	2023	2023	1763,32	-	-	1 763,32	-
Всего по группе 2										120 185,88	-	47 959,31	72 226,57	-
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников														
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей														
3.1.1.														
3.1.2.														
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
3.2.1.	реконструкция газовой котельной «Литер А» мощностью 8,39 Гкал/час (9,76 МВт),	реконструкция оборудования в связи с истечением срока полезного использования и 100% износом оборудования котельной	реконструкция оборудования котельной литер «А»	Установленная мощность 8,39 Гкал/час (9,76 МВт)	Гкал/ч	8,39	8,39	2033	2033	46294,91	-	-	-	-
3.2.2.	реконструкция оборудования газовой котельной «Литер Б» мощностью 23,94 Гкал/час (27,84 МВт)	реконструкция оборудования в связи с истечением срока полезного использования и 100% износом оборудования котельной	реконструкция оборудования котельной литер «Б»	Установленная мощность 23,94 Гкал/час (27,84 МВт)	Гкал/ч	23,94	23,94	2034	2034	74971,34	-	-	-	-
Всего по группе 3										121266,2 4	-	-	-	-

Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения														
4.1.1.														
4.1.2.														
Всего по группе 4														
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения														
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей														
5.1.2.	Вывод из эксплуатации и демонтаж участка тепловой сети													
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
5.2.1.														
5.2.2.														
Всего по группе 5														
Итого по программе														
										241	-	91	126	
										452,12		328,01	109,94	-

Задание и основные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и месторасположение объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с учетом НДС)														
				наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	ед. изм.	значение показателя				всего	профинансировано к	в том числе по годам												
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2022	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 - 2043	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	16	17	18	19	20	21	22	23	23	23	23		
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																								
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																								

2.9	Строительство паропровода Ду 150 мм с целью присоединения к существующему паропроводу	подключение новой котельной к существующему паропроводу	паропровод диаметром 159 мм протяж. 100 м	протяженность / диаметр/ способ прокладки	км/мм/тип прокладки	0	0,1/159/наружная прокладка	2022	2022	1568,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10	Строительство паропровода с целью присоединения к существующему паропроводу (2 нитки Ду 250 м дл. 200 м в двухтрубном исчислении)	подключение новой котельной к существующему паропроводу	паропровод диаметром 273 мм протяж. 200 м	протяженность / диаметр/ способ прокладки	км/мм/тип прокладки	0	0,2/273/наружная прокладка	2023	2023	4289,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11	Строительство конденсатопровода с целью присоединения к существующему конденсатопроводу	подключение новой котельной к существующему паропроводу	конденсатопровод диаметром 100 мм протяж. 125 м	протяженность / диаметр/ способ прокладки	км/мм/тип прокладки	0	0,125/100/наружная прокладка	2023	2023	1763,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 2										120 185,88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																					
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																					
3.1.1.																					
3.1.2.																					
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																					
3.2.1.	реконструкция газовой котельной «Литер А» мощностью 8,39 Гкал/час (9,76 МВт),	реконструкция оборудования в связи с истечением срока полезного использования и 100% износом оборудования	реконструкция оборудования котельной «А»	установленная мощность 8,39 Гкал/час (9,76 МВт)	Гкал/ч	8,39	8,39	2033	2033	46294,9 1	-	-	-	-	-	-	-	-	46 294,91	-	-

3.5.	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	м ³ /м ²	с 1 января по 31 декабря	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Нормативный уровень прибыли (при выборе метода индексации установленных тарифов)	%	-	5,81%	7,06%	6,10%	5,18%	4,30%	3,45%	2,64%	1,87%	1,13%	0,46%	0,06%

Подписи Сторон

Концедент

Концессионер

Субъект РФ





Мельникова И.В.

Папкина Е.Ю.

Шаботинский А.Л.



4.	Нормативный уровень прибыли (при выборе метода индексации установленных тарифов)	%	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
----	--	---	---	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Подписи Сторон

Концедент



Мельникова И.В.



Концессионер



Папакина Е.Ю.



Субъект РФ



Шаботинский А.Л.



№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности																							
		отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ² , м ³ /м ²												величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал, м ³											
		текущее значение	плановое значение											текущее значение	плановое значение										
2022	2023		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032 - 2043	2022	2023		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032 - 2043		
1	2	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
1	котельная ул. Волгоречен- ская г. Приволжска	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	

Подписи Сторон

Концедент



Мельникова И.В.

Концессионер



Папкина Е.Ю.

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности																							
		отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ² , м ³ /м ²													величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал, м ³										
		текущее значение	плановое значение												текущее значение	плановое значение									
2022	2023		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032 - 2043	2022	2023	2024		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032 - 2043		
1	2	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
1	новый паропровод от Котельной по ул. Волгорецкая	-	5,51	2,83	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	-	175,3	476,2	516,8	516,8	516,8	516,8	516,8	516,8	516,8	516,8	516,8
			0,01	0,22	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26		0,2	36,7	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8

Подписи Сторон

Концедент



Мельникова И.В.

Концессионер



Папакина Е.Ю.

Приложение 7.1
к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения,
право собственности на которые
будет принадлежать муниципальному образованию
Приволжское городское поселение
от Волгореченская № 40-с

Величина необходимой валовой выручки
Вид деятельности: Производство тепловой энергии от новой котельной по ул. Волгореченская, г. Приволжска

Календарный год	Размер необходимой валовой выручки, тыс. руб. *
2022	43 850
2023	75 178
2024	91 725
2025	94 934
2026	98 267
2027	101 731
2028	105 329
2029	109 069
2030	112 954
2031	116 990
2032	123 377
2033	135 279
2034	148 675
2035	152 170
2036	155 849
2037	159 791
2038	163 935
2039	168 083

2040	172 811
2041	177 771
2042	185 217
2043	184 846

* В соответствии с пунктом 49 Методических указаний орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку (НВВ) на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования.

Подписи Сторон

Концедент



Мельникова И.В.



Концессионер



Папкина Е.Ю.



Приложение 7.2
к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения,
право собственности на которые
будет принадлежать муниципальному образованию
Приволжское городское поселение
от 13 декабря 2014 года № 40-с

Величина необходимой валовой выручки
Вид деятельности: Передача тепловой энергии по вновь постро-
енному паропроводу

Календарный год	Размер необходимой валовой выручки, тыс. руб. *
2022	481
2023	2 065
2024	2 232
2025	2 261
2026	2 291
2027	2 333
2028	2 357
2029	2 392
2030	2 429
2031	2 456
2032	2 514
2033	1 961
2034	1 989
2035	2 040
2036	2 094
2037	2 150
2038	2 209
2039	2 268
2040	2 334

1.1. 4	прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Бюджетное финансирование	72 000,0	72 000,0	0,0	72000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по программе		241452,1	233830,0	7622,1	241452,1	5642,9	12741,1	12741,1	12741,1	12741,1	12741,1	12741,1	12741,1	12741,1	12741,1	8060,4

Подписи Сторон

Концедент




Мельникова И.В.

Концессионер




Папкина Е.Ю.

Приложение 9
к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения,
право собственности на которые
будет принадлежать муниципальному образованию
Приволжское городское поселение
от 13 декабря 2022 № 40 -с

Источники финансирования мероприятий

Строительство газовой котельной ООО "ТЭС-Приволжск" по адресу: г. Приволжск, ул. Волгореченская

№ п/п	Наименование	Срок ввода в эксплуатацию	Стоимость мероприятия, руб.		Источники финансирования, руб.		
			без НДС	с НДС	собственные средства (займ)	плата Концедента (бюджет)	всего
1	Строительство газовой котельной "Литер А" мощностью 8,39 Гкал/час (9,76 МВт),	01 декабря 2022 г.	36 140 588,0	43 368 705,6	7 368 705,6	36 000 000,0	43 368 705,6
1.1	здание котельной мощностью 8,39 Гкал/час (9,76 МВт), литера А	01 декабря 2022 г.	23 943 139,6	28 731 767,5	0,0	36 000 000,0	36 000 000,0
1.2	оборудование котельной мощностью 8,39 Гкал (9,76 МВт)	01 декабря 2022 г.	12 197 448,5	14 636 938,1	7 368 705,6		7 368 705,6
2	Строительство газовой котельной "Литер Б" мощностью 23,94 Гкал/час (27,84 МВт)	01 марта 2023 г.	44 902 807,0	53 883 368,4	17 883 368,4	36 000 000,0	53 883 368,4
2.1	здание котельной мощностью 23,94 Гкал/час (27,84 МВт), литера В	01 марта 2023 г.	29 447 260,8	35 336 713,0	0,0	36 000 000,0	36 000 000,0
2.2	оборудование котельной мощностью 23,94 Гкал/час (27,84 МВт)	01 марта, - 01 декабря 2023 г.	15 455 546,2	18 546 655,4	17 883 368,4		17 883 368,4
3	Строительство административно-бытового корпуса (АБК) газовой котельной	01 декабря 2023 г.	10 241 633,0	12 289 959,6	12 289 959,6	-	12 289 959,6

4	Строительство сетей газоснабжения с целью подключения новой газовой котельной к существующему газопроводу	01 декабря 2022 г.	656 736,0	788 083,2	788 083,2	-	788 083,2
5	Строительство ГРП блочного типа для новой газовой котельной	01 декабря 2022 г.	552 136,0	662 563,2	662 563,2	-	662 563,2
6	Строительство сетей водоснабжения с целью техприсоединения новой газовой котельной	01 декабря 2022 г.	881 760,0	1 058 112,0	1 058 112,0	-	1 058 112,0
7	Строительство сетей водоотведения с целью техприсоединения новой газовой котельной	01 декабря 2022 г.	334 750,0	401 700,0	401 700,0	-	401 700,0
8	Строительство электрических сетей 0,4 кВ для электроснабжения новой газовой котельной	01 декабря 2022 г.	92 710,0	111 252,0	111 252,0	-	111 252,0
9	Строительство паропровода ДУ 150 мм с целью присоединения к существующему паропроводу	01 декабря 2022 г.	1 307 409,0	1 568 890,8	1 568 890,8	-	1 568 890,8
10	Строительство паропровода с целью присоединения к существующему паропроводу (2 нитки Ду 250 м дл. 200 м в двухтрубном исчислении)	1 марта 2023 г.	3 574 936,0	4 289 923,2	4 289 923,2	-	4 289 923,2
11	Строительство конденсатопровода с целью присоединения к существующему конденсатопроводу (1 нитка ДУ 100 мм длина 250 м в однострубно исчислении)	1 марта 2023 г.	1 469 435,0	1 763 322,0	1 763 322,0	-	1 763 322,0
12	реконструкция газовой котельной "Литер А" мощностью 8,39 Гкал/час (9,76 МВт),	01 января 2033 г.	38 579 091,0	46 294 909,2	46 294 909,2	-	46 294 909,2
13	реконструкция оборудования газовой котельной "Литер Б" мощностью 23,94 Гкал/час (27,84 МВт)	01 января 2034 г.	62 476 113,0	74 971 335,6	74 971 335,6	-	74 971 335,6
Всего			201 210 104,0	241 452 124,8	169 452 124,8	72 000 000,0	241 452 124,8
	в том числе	2022 г.	39 966 089,0	47 959 306,8	11 959 306,8	36 000 000,0	47 959 306,8
	в том числе	2023 г.	60 188 811,0	72 226 573,2	36 226 573,2	36 000 000,0	72 226 573,2

в том числе	2033 г.	38 579 091,0	46 294 909,2	46 294 909,2		46 294 909,2
в том числе	2034 г.	62 476 113,0	74 971 335,6	74 971 335,6		74 971 335,6

Подписи Сторон

Концедент



И.В. Мельникова

Мельникова И.В.

Концессионер



Е.Ю. Папкина

Папкина Е.Ю.

Приложение 10
к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения,
право собственности на которые
будет принадлежать муниципальному образованию
Приволжское городское поселение
от Взвешивания № 40 -с

П О Р Я Д О К
возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении
концессионного соглашения или невозмещенных ему на дату
окончания срока действия концессионного соглашения

1. Расходы Концессионера, понесенные им в связи с исполнением обязательств в рамках концессионного соглашения и не возмещенные Концессионеру на момент расторжения концессионного соглашения или окончания его срока действия за счет выручки от реализации произведенных товаров, выполненных работ, оказанных услуг в связи с исполнением концессионного соглашения по ценам, установленным в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и иными нормативно-правовыми актами, подлежат возмещению Концессионеру Концедентом в порядке и объеме, предусмотренных настоящим Порядком.

2. Объем расходов Концессионера, подлежащих возмещению Концедентом, определяется по формуле:

$$P = \Phi P K - T_{\text{выр}}, \text{ где:}$$

P – сумма расходов, подлежащих возмещению Концессионеру Концедентом, руб.;

$\Phi P K$ – фактические расходы Концессионера, которые включают:

расходы Концессионера на создание и реконструкцию объектов имущества, предусмотренных концессионным соглашением, включая расходы на подготовку проектно-сметной документации, экспертизу проектно-сметной документации, приобретение оборудования, сырья, материалов, осуществление строительно-монтажных и пусконаладочных работ и т.д.;

расходы на технологическое присоединение;

расходы Концессионера на эксплуатацию имущества в соответствии с условиями концессионного соглашения;

расходы Концессионера на обслуживание заемных (кредитных) средств на осуществление мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением (в частности, выплата процентов);

расходы, понесенные Концессионером в рамках соглашения о выдаче банковской гарантии;

расчетная предпринимательская прибыль;

иные затраты, понесенные Концессионером, включая, но не ограничиваясь, иными расходами, понесенными в связи с досрочным прекращением действия концессионного соглашения (расходы на сокращение работников и др.).

Объем расходов Концессионера подтверждается расчетом и бухгалтерскими документами: договорами, товарными накладными, УПД, актами выполненных работ, актами о постановке на учет основного средства, инвентарными карточками основных средств, платежными поручениями и т.п.

$T_{\text{выр}}$ – расходы, возмещенные Концессионеру на момент расторжения концессионного соглашения или окончания его срока действия за счет выручки от реализации произведенных товаров, выполненных работ, оказанных услуг в связи с исполнением концессионного соглашения по ценам, установленным в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и иными нормативно-правовыми актами, в связи с реализацией произведенных товаров, выполненных работ, оказанных услуг в связи с исполнением концессионного соглашения.

3. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в следующем порядке:

Концессионер после расторжения концессионного соглашения или окончания его срока действия направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование, подтверждающее сумму расходов, подлежащих возмещению в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.

Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

о полной компенсации расходов Концессионера;

о частичной компенсации расходов Концессионера;

об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

4. В случае если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов разногласия

Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты принятия Концедентом решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка.

5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Концедент обязуется компенсировать расходы Концессионера в срок не позднее 6 (шести) месяцев с момента расторжения концессионного соглашения или в течение 6 (шести) месяцев после окончания срока действия концессионного соглашения и принять соответствующий муниципальный правовой акт, предусматривающий бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в установленном настоящим Порядком размере.

7. В порядке и на условиях настоящего Порядка Концедент обязуется также возместить расходы Концессионера в случае предусмотренного концессионным соглашением полного или частичного одностороннего отказа от исполнения концессионного соглашения.

Подписи Сторон

Концедент

Концессионер



Мельникова И.В.

Папакина Е.Ю.

