

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
на создание объекта водоснабжения на территории Приволжского городского поселения

«9» июня 2020 года

Приволжское городское поселение, от имени которого действует администрация Приволжского муниципального района в лице Главы Приволжского муниципального района Мельниковой Ирины Викторовны, действующая на основании Устава Приволжского муниципального района, именуемое в дальнейшем «**Концедент**»,

Акционерное общество «Водоканал» (АО «Водоканал»), в лице Генерального директора Морозова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», **Субъект Российской Федерации «Ивановская область»**, от имени которого действует Правительство Ивановской области в лице заместителя Председателя Правительства Ивановской области Шаботинского Александра Леонидовича, действующего на основании доверенности от «09» 06 2020 № 08-1-140-1084, именуемый в дальнейшем «**Субъект РФ**», совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с ч. 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Приволжского муниципального района «О заключении концессионного соглашения» от 08.06.2020 № 256-п, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется:

- реализовать мероприятия по проектированию, созданию и вводу в эксплуатацию объектов, описание которых приведено в приложении 2 к настоящему Соглашению (далее – объекты Соглашения).

- после ввода в эксплуатацию созданного в соответствии с настоящим Соглашением объекта, осуществлять водоподготовку и исполнять требования СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

2. Концедент обязуется:

- возместить расходы Концессионера на создание объекта соглашения в сумме 156 246 000 рублей (в т.ч. НДС) за счет средств, выделенных Концеденту в рамках участия в мероприятиях муниципальных, государственных (федеральных) программ, в соответствии с Графиком финансирования (приложение 8 к настоящему Соглашению).

- предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

3. Объектом Соглашения является вновь создаваемый объект централизованной системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования – Приволжское городское поселение, указанный в Приложении 1 к настоящему соглашению, предназначенный для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

4. Концедент гарантирует, что объект Соглашения после строительства и ввода его в эксплуатацию передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

5. После создания объекта Соглашения, ввода его в эксплуатацию и регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке, Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пункте 60 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в пункте 2 настоящего соглашения, осуществляется по акту приема - передачи (приложение 3 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в пункте 2 настоящего соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема

– передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Одновременно с передачей объекта Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу, указанному в пункте 2 настоящего Соглашения, и необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

6. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

Государственная регистрация обременения права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав концессионного Соглашения, должна быть произведена Концессионером в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

7. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий осуществляется за счет Концедента.

8. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента принятия имущества по акту приёма-передачи до даты возврата имущества Концеденту.

IV. Создание объекта Соглашения

9. Концессионер обязан за счет средств, выделенных Концеденту в рамках участия в мероприятиях муниципальных, государственных (федеральных) программ, создать объект Соглашения в соответствии с приложением 2 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 58 настоящего Соглашения. Созданный объект должен соответствовать всем установленным требованиям законодательства Российской Федерации (техническим регламентам, ведомственным правовым актам, постановлениям Правительства, федеральным законам и др.).

Концессионер обязан обеспечивать исполнение Графика выполнения мероприятий по проектированию и строительству объекта капитального строительства (приложение 9 к настоящему Соглашению).

При производстве строительно-монтажных работ на объекте строительства Концессионер обязан установить видеонаблюдение и обеспечить его функционирование в круглосуточном режиме с удаленным подключением через информационно-телекоммуникационную сеть Интернет.

10. Концессионер вправе перенести сроки реализации инвестиционных обязательств по настоящему соглашению, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

11. Концессионер обязан за свой счет разработать и, утвердить у Концедента, проектную документацию, необходимую для создания объекта Соглашения. Сроки разработки и утверждения проектной документации указаны в приложении 2 к настоящему Соглашению.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

В целях строительного контроля за объектами капитального строительства Концессионер обязан заключить соответствующий контракт с ФБУ «Федеральный центр по сопровождению инвестиционных программ».

12. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

13. Концедент обязуется принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

14. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию, в том числе, в срок до 31.12.2020 принять необходимые меры по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта и обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

15. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

16. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 59 настоящего Соглашения. Завершение Концессионером работ по созданию объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения.

17. В рамках настоящего Соглашения Концессионер обязан обеспечить предоставление в форме электронного документа либо в письменной форме следующих отчетов:

- отчет о расходах в целях создания объекта капитального строительства (Приложение 10 к настоящему Соглашению);
- отчет об исполнении Графика выполнения мероприятий по проектированию и строительству объекта капитального строительства (Приложение 11 к настоящему Соглашению)

V. Расходы сторон на создание объекта Соглашения

18. Предельный размер расходов на создание объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, равен **160 813 432** (сто шестьдесят миллионов восемьсот тринадцать тысяч четыреста тридцать два) руб. 66 коп., в т.ч. НДС.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях»), с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 2 к настоящему Соглашению.

19. Расходы на создание объекта Соглашения, указанные в пункте 18 настоящего Соглашения, распределяются между Концедентом и Концессионером в следующем порядке:

- **4 567 432,66 руб. – собственные денежные средства Концессионера;**
- **156 246 000 руб. – денежные средства Концедента.**

Указанные денежные средства (156 246 000 руб.) направляются Концедентом на возмещение затрат Концессионера на выполнение работ по созданию объекта Соглашения в соответствии с Графиком финансирования (приложение 8 к настоящему Соглашению).

Размер расходов Концедента может быть изменен в случае применения Мер, указанных в разделе X настоящего Соглашения, а также в случае изменения сметной стоимости Объекта Соглашения по соглашению сторон.

Основанием для корректировки размера расходов Концедента является изменение сметной стоимости строительства объектов Соглашения, по результатам государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства указанных объектов.

20. Концессионер обязуется подготовить и обеспечить ввод созданного объекта Соглашения в эксплуатацию. Проведение государственной регистрации объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации осуществляется за счет Концедента.

VI. Плата за пользование объектом концессионного Соглашения

21. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

VII. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

22. Предоставление земельных участков, и (или) обеспечение их использования способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации, и (или) предоставление доступа на них может осуществляться путем заключения договоров аренды (субаренды), установления сервитутов, обеспечения использования земельных участков Концессионером без их предоставления, принятия акта органом местного самоуправления либо иным способом, предусмотренным законодательством, – в зависимости от характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках (над такими участками, под такими участками).

Концедент, руководствуясь подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6, подпунктом 8 пункта 8 статьи 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагается объект Соглашения, указанный в пункте 2 настоящего соглашения и который необходим для осуществления Концессионером производственной деятельности по настоящему Соглашению (далее – земельный участок), не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок в силу п. 3 ст. 3.1. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» относится к собственности муниципального образования Приволжский муниципальный район.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на которых располагается имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концедент обязан за свой счет обеспечить выполнение в отношении земельного участка кадастровые работы и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и заключить в отношении его с Концессионером договор аренды в срок не позднее 2 (двух) лет со дня подписания настоящего соглашения.

23. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» в размере 0,7% от кадастровой стоимости такого земельного участка.

24. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения.

Договоры аренды земельных участков (в случае, если его срок составляет 1 год и более) подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

25. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

26. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

27. Концессионер вправе возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VIII. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

28. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

29. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, иного имущества.

29(1). Концессионер обязан вести самостоятельный учет в отношении объекта Соглашения и производить начисление амортизации такого объекта.

30. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пунктах 57 и 58 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

31. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

32. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

33. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

34. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

35. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

36. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

37. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

IX. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

38. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 61 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пунктах 61 и 62 настоящего Соглашения, и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен соответствовать описанию и технико-экономическим характеристикам, указанным в приложении 1 к настоящему Соглашению.

39. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

40. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов.

41. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения (в отношении объектов недвижимого имущества) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Стороны обязуются обратиться в регистрирующий орган с заявлением и представить все необходимые документы не позднее 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

X. Гарантии Концессионера

42. В соответствии с законодательством в области ценообразования в сферах тепло-, водоснабжения и водоотведения, Департамент энергетики и тарифов Ивановской области устанавливает цены (тарифы) на реализуемые и оказываемые Концессионером товары и услуги, которые действующим законодательством в области ценообразования определены как регулируемые.

43. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

43 (1). При заключении Соглашения Стороны исходят из того, что Концессионер будет осуществлять деятельность по водоподготовке на основании тарифов, установленных уполномоченным органом в области регулирования тарифов. При возникновении Недополученных доходов, Экономически обоснованных расходов, указанные расходы (и доходы) должны быть компенсированы Концессионеру в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

43.(2). В случае если принятые нормативные правовые акты приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе в случае, если в результате принятия правовых актов (изменения правовых актов) устанавливается режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающий его положение по сравнению с режимом, действовавшим до принятия (изменения) правовых актов, не обеспечивается окупаемость инвестиций Концессионера, предусмотренная инвестиционной программой Концессионера, и объем валовой выручки Концессионера, указанный в Приложении № 6 к Соглашению,

а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, муниципальными правовыми актами и (или) Соглашением, Концедент обязан принять Меры, предусмотренные Законом о концессионных соглашениях.

В качестве Мер, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях, Концедент вправе:

- увеличить срок Соглашения с согласия Концессионера;
- увеличить расходы Концедента на создание объекта Соглашения;
- предоставить Концессионеру муниципальную гарантию.

43.(3). Устанавливается следующий порядок принятия Концедентом Мер, указанных в пункте 43.(2) настоящего Соглашения, и изменения условий настоящего Соглашения:

- при наступлении обстоятельств, предусмотренных Соглашением и(или) законодательством, муниципальными правовыми актами, Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельств, являющихся основанием для принятия какой-либо Меры, а также предлагаемые Меры, которые должен принять Концедент. К заявлению прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению в Соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий Соглашения и приложением подтверждающих материалов и документов. В случае если Концессионер обращается к Концеденту с заявлением об увеличении размера расходов Концедента по Соглашению;

- концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта Соглашения, принимает одно из следующих решений: о принятии Мер, предложенных Концессионером; о принятии иных Мер;

- в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия Концедентом решения о принятии Мер либо достижения Сторонами согласия по таким Мерам, Концессионер либо по требованию Концессионера Концедент, готовит и представляет на согласование Концеденту и (или) в антимонопольный орган необходимые документы в случае, если это предусмотрено законодательством. Дополнительное соглашение, заключаемое в связи с принятием Мер, подписывается Сторонами не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения всех необходимых согласований, если это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Стороны вправе согласовать иной срок подписания дополнительного соглашения.

43.(4). Концедент вправе самостоятельно инициировать принятие Мер, указанных в пункте 43.(2) настоящего Соглашения, и иных Мер.

43.(5). В случае если в течение срока действия Соглашения устанавливаются нормы или в них вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания, если не применимы иные последствия, указанные в пункте 43.(2) Соглашения.

43.(6). В случае если в течение срока действия Соглашения тарифы устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют долгосрочным параметрам, предусмотренным в приложении 5 к настоящему Соглашению, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера и в соответствии с требованием Концессионера.

XI. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

44. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

45. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

46. Концессионер имеет право осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания.

47. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема – передачи имущества до окончания срока действия настоящего Соглашения, но не ранее даты вступления в силу установленных уполномоченным органом соответствующих цен (тарифов).

Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не вправе осуществлять иную деятельность.

48. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с

привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

49. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Ивановской области, нормативными правовыми актами Ивановской области и органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

50. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

51. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями и (или) потребителями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего соглашения, а так же оплачивать поставленные энергетические ресурсы.

52. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется методом индексации.

53. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации на оказываемые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти Ивановской области, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и указаны в приложении 5 к настоящему Соглашению.

54. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, установленные для Концессионера тарифы подлежат пересмотру по требованию Концессионера.

55. В течение одного года с даты заключения настоящего концессионного соглашения Концессионер обязан разработать и направить в Департамент энергетики и тарифов Ивановской области инвестиционную программу, разработанную в соответствии с порядком, определенным действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения.

56. Концессионер обязан предоставить в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 9 настоящего Соглашения, безотзывную и непередаваемую банковскую гарантию в размере 8% от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание объекта концессионного соглашения на каждые два года действия настоящего концессионного соглашения, с последующей пролонгацией (один раз на два года) до окончания срока концессионного соглашения (либо досрочного его расторжения).

56.1. Банковская гарантия должна содержать:

а) срок исполнения гарантом требований Концедента об уплате денежной суммы по банковской гарантии - в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения заявления Концедента;

б) перечень документов, которые Концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование об уплате денежной суммы;

- документы, обосновывающие требования об осуществлении уплаты денежной суммы;

- документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая;

в) срок, на который выдана банковская гарантия;

г) обязательства гаранта по банковской гарантии надлежаще исполненными признаются после поступления денежных средств на расчетный счет Концедента;

д) обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией:

- обязательства Концессионера по созданию Объекта Соглашения в соответствии с заключенным концессионным соглашением;

- соблюдение сроков проведения работ по созданию Объекта Соглашения;

- гарантийные обязательства на выполненные работы и используемые материалы, оборудование и комплектующие;

е) место рассмотрения споров по банковской гарантии – Ивановская область, г. Иваново.

56.2. Банковская гарантия не должна содержать:

- права на односторонний отказ гаранта от исполнения обязательств по выданной банковской гарантии;

- требования о предоставлении Концедентом отчета об исполнении концессионного соглашения, а также о согласовании с гарантом изменений концессионного соглашения;

- право гаранта осуществить зачет встречных требований к Концеденту;

- требования о предоставлении Концедентом судебных актов, подтверждающих неисполнение концессионером обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

XII. Сроки по настоящему Соглашению

57. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 2044 год.

58. Срок создания объекта Соглашения указан в приложении 2 к настоящему Соглашению. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения указан в приложении 1 к настоящему Соглашению.

59. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения устанавливается с момента ввода вновь созданного объекта в эксплуатацию в установленном законом порядке и подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, и до окончания действия настоящего Соглашения, но не ранее даты вступления в силу установленных уполномоченным органом соответствующих цен (тарифов), и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

60. Срок передачи Концедентом Концессионеру вновь созданного объекта Соглашения – в течение 10 календарных дней с даты ввода вновь созданного объекта в эксплуатацию в установленном законом порядке и государственной регистрации объекта, но не ранее даты вступления в силу установленных уполномоченным органом соответствующих цен (тарифов).

61. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества – в течение 15 рабочих дней с даты прекращения действия настоящего Соглашения.

62. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в п.1 настоящего Соглашения – со дня ввода вновь созданного объекта в эксплуатацию в установленном законом порядке, государственной регистрации объекта и подписания акта приема-передачи, но не ранее даты вступления в силу установленных уполномоченным органом соответствующих цен (тарифов), и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

63. Концессионер, желающий продлить срок действия Соглашения, не позднее чем за один месяц до истечения срока действия Соглашения обращается к Концеденту с письменным заявлением. По заявлению Концессионера Концедент вправе инициировать продление Соглашения на новый срок. По правилам настоящего пункта Соглашение с Концессионером может продляться два и более раз. Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

XIII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

64. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией Приволжского муниципального района.

65. Администрация Приволжского муниципального района осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

66. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию сторон.

67. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

68. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

69. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

70. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля, который составляется представителями Концедента.

71. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять

друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIV. Ответственность Сторон

72. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

73. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения, подлежащего созданию.

74. В случае обнаружения недостатков выполненной работы по созданию, Концедент обязан в течение 10 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 90 календарных дней.

75. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, если при создании объекта концессионного соглашения Концессионер допустил нарушение требований, установленных концессионным соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству созданного и объекта концессионного соглашения.

Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных убытков в случае, если нарушение требований, указанных в абзаце первом настоящего пункта, не было устранено в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.

76. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением, включая:

а) неисполнение либо ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств по возмещению затрат Концессионера на выполнение работ по созданию объектов Соглашения (в том числе в части ежегодных платежей), предусмотренных разделом V настоящего Соглашения.

б) нарушение сроков и порядка предоставления или обеспечения использования Концессионером земельных участков, на которых располагаются Объект Соглашения и иное Имущество и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по Соглашению, более чем на 1 (один) месяц от установленных Соглашением;

в) иные нарушения условий Соглашения Концедентом.

77. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом РФ обязательств, предусмотренных Соглашением, включая:

а) неутверждение тарифов на услуги Концессионера исходя из объема инвестиций, указанного в приложении 2 к настоящему Соглашению, сроков их осуществления, указанных в основных мероприятиях, а также с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных в приложении 5 к настоящему Соглашению, за исключением бюджетных средств, направленных на финансовое обеспечение затрат Концессионера;

б) неутверждение инвестиционной программы Концессионера, соответствующей заданию Концедента, основным мероприятиям, плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в приложении 4 к настоящему Соглашению, предельному уровню расходов Концессионера на создание Объекта Соглашения;

в) невозмещение Концессионеру Недополученных доходов, экономически обоснованных расходов, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и субъекта РФ;

г) иные нарушения условий Соглашения Субъектом РФ.

78. Возмещение убытков осуществляется в полном размере в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с момента направления Стороной, понесшей убытки, заявления о возмещении убытков с документальным подтверждением факта их причинения и размера.

79. Возмещение Сторонами Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

80. Концессионер несет ответственность за качество работ по созданию объекта концессионного соглашения в течение пяти лет с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

81. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных

обязанностей.

При досрочном расторжении настоящего Соглашения сторонами возмещаются расходы, подтвержденные документально, в порядке, установленном в приложении 7 к настоящему Соглашению.

82. В случае если Концессионером по состоянию на 31.12.2020 допущены нарушения обязательств, предусмотренных абзацем вторым пункта 9 настоящего Соглашения, и в срок до 1 апреля года, следующего за годом возмещения затрат Концессионера в размере 156 246 000 руб. (в соответствии с Графиком финансирования – Приложение 8 к настоящему Соглашению) указанные нарушения не устранены, Концессионер обязан обеспечить возврат в областной бюджет части Субсидии в срок до 1 мая года, следующего за годом предоставления Субсидии.

Объем средств, подлежащий возврату в областной бюджет рассчитывается в соответствии с пунктами 16-19 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999, но не более объема средств, подлежащих возврату из областного бюджета в федеральный бюджет.

Концессионер освобождается от ответственности, указанной в абзаце первом и абзаце втором пункта 82 настоящего Соглашения, в соответствии с пунктом 20 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999.

XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

83. Сторона, неисполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

84. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

85. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

86. Разрушенный объект Соглашения и иное оборудование, переданное по настоящему Соглашению, вследствие обстоятельств непреодолимой силы подлежит восстановлению за счет Концедента.

XVI. Изменение Соглашения

87. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения, а также в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

88. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

89. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 5 к настоящему Соглашению, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

90. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

91. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

92. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVII. Прекращение Соглашения

94. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) при отсутствии соответствующего финансирования в рамках участия в федеральных программах.

95. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

95. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков по созданию объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее оказание Концессионером услуг по водоснабжению и водоотведению гражданам и другим потребителям.

96. По основанию, указанному в подпункте «д» пункта 95 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения холодного водоснабжения. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента.

Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Роспотребнадзора, Ростехнадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

97. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями к настоящему Соглашению в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.
- в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на создание объекта концессионного соглашения в сумме, указанной в пункте 18 настоящего Соглашения.

98. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию объекта Соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения.

Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении 7 к настоящему Соглашению.

Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

99. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

XVIII. Разрешение споров

100. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

101. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

102. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XIX. Размещение информации

103. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района.

XX. Заключительные положения

104. Субъект РФ в соответствии с настоящим Соглашением несет следующие обязанности:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

- утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения;

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ, участвующего в настоящем Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

105. Субъект РФ имеет права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

106. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты данного изменения.

107. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них – по одному экземпляру для каждой Стороны, 1 (один) экземпляр – для Управления Росреестра по Ивановской области.

108. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

109. Приложения к настоящему Соглашению:

Приложение № 1 «Описание вновь создаваемого объекта соглашения, технико-экономические характеристики».

Приложение № 2 «Задание и основные мероприятия по достижению целевых показателей».

Приложение № 3 «Акт приема передачи объекта концессионного соглашения».

Приложение № 4 «Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов концессионного соглашения».

Приложение № 5 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги. Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения».

Приложение № 6 «Планируемый объем валовой выручки».

Приложение № 7 «Порядок возмещения расходов концессионера при досрочном расторжении соглашения».

Приложение № 8 «График финансирования».

Приложение № 9 «График выполнения мероприятий по проектированию и строительству объекта капитального строительства».

Приложение № 10 «Отчет о расходовании в целях создания объекта капитального строительства».

Приложение № 11 «Отчет об исполнении Графика выполнения мероприятий по проектированию и строительству объекта капитального строительства».

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент: Приволжское городское поселение

от имени которого действует администрация Приволжского муниципального района
155550 г. Приволжск ул. Революционная дом 63
ИНН 3719001961 КПП 371901001, ОГРН 1023701711824,
л/с 03333013270 в УФК по Ивановской области
р/сч № 40204810545250005287 в Отделении Иваново г.Иваново, БИК 042406001

Глава Приволжского муниципального района



Мельникова И.В.

Концессионер: АО «Водоканал»:

153038, г. Иваново, пр-кт Строителей 4А, тел./факс (4932) 56 13 30
ИНН 3702597104, КПП 370201001
р/с№ 407 028 108 170 000 019 51 в Ивановском отделении № 8639 ПАО Сбербанк
БИК042406608, к/с № 301 018 100 000 000 00 608

Генеральный директор




Морозов А.В.

Субъект РФ, от имени которого
выступает Правительство Ивановской области
в лице заместителя Председателя
Правительства Ивановской области




Шаботинский А.Л.

от 09 июня 2020г. № 16-с

**Описание вновь создаваемого объекта соглашения
Технико-экономические характеристики**

№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Техническое описание объекта	Год ввода в эксп.	Сметная стоимость (руб. с НДС)
1	Разработка ПСД на строительство	--	--	до 31.12.2020	4 567 432,66
2	Станция обезжелезивания	Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск	1 этажное здание без подвала (36,0x12,0 м) S=432,0 м ² , V=4752 м ³	до 31.12.2020	132 418 000
3	КНС бытовых и промышленных стоков заглубленная	Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск	D=1500мм, H=4,0 м	до 31.12.2020	3 120 000
4	Безнапорная канализация	Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск	D=110мм, L=5,7м D=160мм, L=11,7м D=200мм, L=108,5м D=250мм, L=106,5м D=315мм, L=15,4м	до 31.12.2020	2 990 000
5	Напорная канализация	Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск	D=80мм, L=6,4м D=110мм, L=1248,5м	до 31.12.2020	9 270 000
6	Водопровод	Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск	D=300мм, L=240,0м	до 31.12.2020	7 860 000
7	Наружное газоснабжение	Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск	D=57 мм, L=18,0м D=110 мм, L=124м	до 31.12.2020	588 000
ИТОГО					160 813 432,66



Концедент:

Мельникова И.В.

Концессионер:

Морозов А.В.



Задание и основные мероприятия по достижению целевых показателей

Настоящее задание сформировано на основании схемы водоснабжения и водоотведения Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области, а также на основании данных прогноза потребления питьевой воды.

В целях обеспечения бесперебойного водоснабжения концессионер обязан обеспечить к окончанию срока Соглашения следующую нагрузку на системы водоснабжения:

Водоснабжение г. Приволжск

Основные мероприятия по достижению целевых показателей

Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера и целевых показателей развития системы водоснабжения на территории Приволжского муниципального района с момента заключения Соглашения и до окончания срока действия Соглашения определяется на основании предложения Концессионера.

Наименование мероприятий	Год реализации мероприятия	Размер расходов по годам действия Соглашения, руб. с НДС
Строительство станции обезжелезивания		
1. Разработка и утверждение ПСД на строительство	до 31.12.2020	4 567 432,66
2. Строительство станции , в т.ч.: - строительство станции обезжелезивания; - строительство КНС бытовых и промышленных стоков заглубленной; - строительство безнапорной канализации; - строительство напорной канализации; - строительство водопровода; - наружное газоснабжение; - благоустройство; - пусконаладочные работы.	До 30.09.2020	78 123 000
	до 31.12.2020	78 123 000
	2021-2044	0
Итого		160 813 432,66

Концедент:



Мельникова И.В.



Концессионер:



Морозов А.В.



Акт приема передачи объекта концессионного соглашения

Приволжское городское поселение, от имени которого действует администрация Приволжского муниципального района в лице Главы Приволжского муниципального района Мельниковой Ирины Викторовны, действующая на основании Устава Приволжского муниципального района, именуемое в дальнейшем «**Концедент**»,

Акционерное общество «Водоканал» (АО «Водоканал»), в лице генерального директора Морозова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**»,

Субъект Российской Федерации «Ивановская область», от имени которого действует **Правительство Ивановской области** в лице

_____ совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи, подтверждающий следующие обстоятельства:

Концедент передает, а Концессионер принимает, в соответствии с Концессионным соглашением № ___ от «___» _____ 2020 года, имущество согласно списку, приведенному ниже.

Объекты имущества переданы в удовлетворительном техническом состоянии, позволяющим их дальнейшее использование Концессионером по целевому назначению.

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, из них: 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для субъекта РФ, 1 (один) экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Концессионного соглашения № ___ от «___» _____ 2020 года.

Концедент:



И.В. Мельникова
_____ Мельникова И.В.

Концессионер:



Приложение № 4
к концессионному соглашению
от 09 июня 2020 №16-с

**Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов
концессионного соглашения**

Показатели качества питьевой воды			
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2020-1-е полугодие 2021гг.	2-е полугодие 2021 -2044гг.
		100%	5%
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения для централизованных систем холодного водоснабжения			
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений или иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год.	Ед./км	2020-2044гг	
		-	
Показатели эффективности использования ресурсов			
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	2020-2044гг	
		-	
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт/час/куб.м.	0,498	
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт/час/куб.м.	-	

Концедент:

Концессионер:



 Мельникова И.В.





Приложение № 6
к концессионному соглашению
от 09 июля 2020
№ 16-с

Планируемый объем необходимой валовой выручки

Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования																								
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках концессионного соглашения *	тыс. руб.	13 069,07	13 396,21	13 763,91	14 144,92	14 539,69	14 948,68	15 372,37	15 811,24	16 265,82	16 736,63	17 225,13	17 730,14	18 256,58	18 799,80	19 362,17	19 946,48	20 553,41	21 179,29	21 831,48	22 504,08	23 200,08	23 920,25	24 665,44	25 436,48	26 250,23

* Объем валовой выручки не является долгосрочным параметром регулирования тарифов и ежегодно корректируется в соответствии с действующим законодательством в сфере тарифного регулирования

Концедент:



/ Мельникова И.В./

Концессионер:



/ Мельников А.В./

График выполнения мероприятий по проектированию и строительству объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (адрес строительства)	Вид строительства (строительство, реконструкция, техническое перевооружение)	Объем денежных средств, предусмотренных на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства (в тыс. руб. с НДС)									
			Всего тыс. руб.					в том числе:				
			Федеральный бюджет		бюджет субъекта РФ		местный бюджет		бюджет субъекта РФ		внебюджетные источники	
2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	
1	Станция обезжелезивания на территории муниципального образования – Приволжское городское поселение	строительство	43 362, 222	112 883, 778	42 928, 59978	111 754, 94022	429,28600	1 117,54940	4,33622	11,28838	0	0

№ п/п	Землеотвод		Проектирование	Предельная стоимость объекта капитального строительства в соответствии с КС (в тыс.руб)	Нормативный срок строительства в соответствии с КС	Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (дата/номер)	Реквизиты заключения государственной историко-культурной экспертизы (дата/номер)/ Планируемая дата получения заключения государственной историко-культурной экспертизы (месяц, год) (указывается при необходимости проведения)	Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы (дата/номер)/ Планируемая дата получения заключения государственной экологической экспертизы (месяц, год) (указывается при необходимости проведения)	Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы (дата/номер)/ Планируемая дата получения положительного заключения государственной экспертизы (месяц, год)	Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы (дата/номер)/ Планируемая дата получения положительного заключения государственной экспертизы (месяц, год)
	Утверждение документации по планировке территории	Предоставление земельного участка заказчику								
1	Решение Совета Приволжского муниципального района № 49 от 29.08.2019	Договор аренды от 21.06.2019	28.05.2019	156 246	6 мес.	№37-1-1-3-028635-2019 от 21.10.2019	№37-1-1-3-028635-2019 от 21.10.2019	№37-1-1-3-028635-2019 от 21.10.2019	№37-1-1-3-028635-2019 от 21.10.2019	№37-1-0819-19 от 14.11.2019

№ п/п	Стоимость строительства в соответствии с заключением, тыс.руб.	Способ размещения государственной (муниципальной) закупки		Экономия, сложившаяся в результате проведения закупок (тыс.руб.)	Дата заключения контракта на проведение работ по строительству объекта (планируемый срок заключения)	Всего				внебюджетные источники		
		Стоимость строительства в соответствии с заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, тыс.руб.				федеральный бюджет	бюджет субъекта РФ	местный бюджет	текущий уровень цен			
		базисный уровень цен (2001г)	текущий уровень цен								текущий уровень цен	текущий уровень цен
1	29 764,04	156 246,00	Инициативная концессия	0	Дата заключения концессионного соглашения	43 362, 222	112 883, 778	154 683, 540	1 546,83540	15,62460	0	

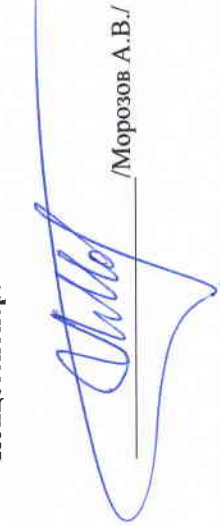
№ п/п	Строительство	Оборудование			Техническая готовность объекта капитального строительства на конец отчетного периода, %	Планируемая дата получения заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление строительного надзора) о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности объекта капитального строительства учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных ч7 ст54 Градостроительного кодекса (месяц, год) (заполняется в случае необходимости получения)	Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с заключенным контрактом
		строки приобретения	сроки установки	сроки ввода			
1	Получение разрешения на строительство, реконструкцию Начало подготовительных работ Строительно-монтажные работы начало окончания	30.09.2020	30.10.2020	30.11.2020	100%	2020 г.	31.12.2020
1	01.07.2020	15.09.2020	30.10.2020	30.11.2020	0%	2021 г.	31.12.2020

Концедент:



/ Мельникова И.В./

Концессионер:



/ Морозов А.В./

Отчет о расходах в целях создания объекта капитального строительства

Наименование показателя	Расходы на создание объекта капитального строительства			
	собственные средства		бюджетные средства	
	за отчетный период	нарастающим итогом с начала года	за отчетный период	нарастающим итогом с начала года

Концедент:



Мельникова И.В.

Концессионер:



Морозов А.В.



Приложение № 11
к концессионному соглашению
от 09.10.2014 № 16-с

Отчет об исполнении Графика выполнения мероприятий по проектированию и строительству объекта капитального строительства по состоянию на «__» __ 20__ г.

Наименование объекта капитального строительства	Местонахождение	Вид строительства	Объем финансирования на возмещение затрат Концессионера						Объем субсидии из федерального бюджета (справочно)					
			Предусмотрено в бюджете субъекта РФ		Предусмотрено в местном бюджете (справочно)		текущий 20__ г		текущий 20__ г		плановый период			
			текущий 20__ г.	плановый период	текущий 20__ г.	плановый период	план	факт	план	факт	20__ г.	20__ г.		
			план	факт	20__ г.	20__ г.	план	факт	20__ г.	20__ г.	план	факт	20__ г.	20__ г.

Наименование объекта капитального строительства	Код строки	землеотвод		Утверждение контракта на проектирование	Стоимость объекта капитального строительства в соответствии с КС				Дата и номер положительного заключения (планируемая дата получения положительного заключения)					
		Утверждение документации по планировке территории	Предоставление земельного участка заказчику		предельная стоимость строительства	нормативный срок строительства	государственной экспертизы проектной документации	государственной историко-культурной экспертизы	государственной экологической экспертизы	о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства				
											план	факт	план	факт
	01				план	факт	план	факт	план	факт				

наименование объекта капитального строительства	Код строки	Стоимость строительства в соответствии с заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства		Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Экономия сложившаяся в результате проведения закупок	Дата (планируемый срок) заключения контракта на проведение работ по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объекта капитального строительства	Стоимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) в соответствии с заключенным контрактом			
		всего					в том числе:			
		Текущий уровень цен (20__ г)					Бюджет субъекта РФ	Местный бюджет		
		Плановый период								
	01	план	факт				20__ г	20__ г	Текущий уровень цен (20__ г)	Текущий уровень цен (20__ г)

Наименование объекта капитального строительства	Код строки	Строительство		Оборудование		Техническая готовность объекта капитального строительства на конец отчетного периода, %		Планируемая дата получения заключения органа государственного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление строительного объекта о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации)		Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с заключенным контрактом													
		дата		строительно-монтажные работы		сроки приобретения		сроки ввода			план	факт											
		получение разрешения на строительство, реконструкцию		начало		сроки установки		сроки выполнения															
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт		план	факт											
1	5	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69



Концедент:

[Signature]

Мельникова И.В.

Концессионер:



Морозов А.В.