

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером концессионного соглашения от 22.09.2021 №50-с в отношении объектов водоотведения муниципального образования Приволжское городское поселение Приволжского муниципального района Ивановской области

г. Приволжск Ивановской области

16.07. 2025 г.

Приволжское городское поселение Приволжского муниципального района Ивановской области, от имени которого действует администрация Приволжского муниципального района, в лице Главы Приволжского муниципального района **Уткина Алексея Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», **Акционерное общество «Водоканал»** (АО «Водоканал»), в лице Генерального директора **Морозова Александра Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также «Стороны», в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Концессионным соглашением от 22.09.2021 №50-с в отношении объектов водоотведения муниципального образования Приволжское городское поселение Приволжского муниципального района Ивановской области (далее – Соглашение) заключили настоящий акт о результатах контроля о нижеследующем:

В соответствии с разделом XII Соглашения представителями Концедента в составе:

Марков В.К. – Председатель рабочей группы, Заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ

Зобнина В.А. – Заместитель председателя рабочей группы, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района

Частухина Е.Л. – Член рабочей группы, заместитель главы администрации Приволжского муниципального района, начальник финансового управления

Скачкова Н.Н. – Член рабочей группы, начальник юридического отдела администрации Приволжского муниципального района

В период с 21.05.2025 по 23.06.2025 осуществлена проверка исполнения Концессионером условий концессионного соглашения, установленных разделами IV, VII, X Соглашения.

Концессионер надлежащим образом был уведомлен об осуществлении проверки (письмо исх.№1226-01 от 16.05.2025).

В результате осмотра объектов имущества в составе объекта Соглашения, указанных в Приложении 1 к Соглашению, в присутствии представителя Концессионера:

Мареева А.Л. – начальник подразделения г.Приволжске

рассмотрения документов, представленных Концессионером, установлено следующее:

1. Концессионером в 2024 реализация мероприятий в соответствии с Соглашением не предусмотрена.

Концессионером в 2024 выполнены работы по поддержанию объекта Соглашения в исправном состоянии, текущему ремонту в соответствии с разделом VII Соглашения:

- Выполнен ремонт кровли и камеры вентиляции.

2. Концессионером за 2024 год достигнуты уровни показателей долгосрочного регулирования деятельности концессионера, показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с параметрами, установленными Приложением 4 Соглашения.

2024 год: имеется существенное превышение операционных расходов на содержание объектов водоотведения – плановый уровень операционных расходов превышен на 74,35 %. Рост показателя произошел в связи с расходами на вспомогательное производство (транспортный цех), которые не были учтены в базовом уровне операционных расходов, однако содержание транспортного цеха необходимо для своевременного устранения аварий на канализационных сетях, а также выполнения ежегодных текущих и капитальных ремонтов объектов водоотведения. Кроме того, в операционные расходы включены затраты на услуги охраны производственных объектов. Также Концессионер производит ежегодное индексирование заработной платы.

Превышение фактического удельного расхода эл. энергии над плановыми обусловлено значительным увеличением расхода потребляемой эл. энергии в зимний период времени, в связи с работой обогревательных приборов и тем, что взамен воздухоудки мощностью 75 кВт, находящейся в ремонте, работала воздухоудка мощностью 180кВт.

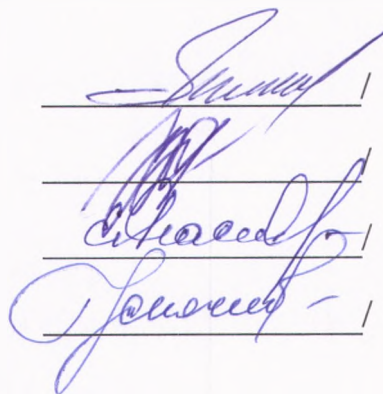
Незначительное увеличение нормативного уровня прибыли произошло ввиду производства выплат на социальные нужды.

По результатам проведенной проверки выявлены следующие нарушения исполнения Концессионером своих обязательств: не выявлено.

3. По результатам проверки установлено, что обязательства Концессионера перед Конcedентом по условиям, установленными разделами IV, VII, X Соглашения исполнены надлежащим образом.

Подписи сторон:

Представители Конcedента:



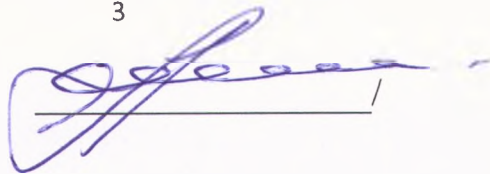
В.К.Марков

В.А.Зобнина

Е.Л.Частухина

Н.Н.Скачкова

Представитель Концессионера:



А.Л.Мареев

Концедент – Администрация Приволжского муниципального района

Юридический адрес: 155550, Ивановская область, г.Приволжск, ул.Революционная, д.63

Почтовый адрес: 155550, Ивановская область, г.Приволжск, ул.Революционная, д.63

Банковские реквизиты:

ОГРН 1023701711824

УФК по Ивановской области г. Иваново ИНН 3719001961 КПП 371901001

банковский счет 40102810645370000025,

казначейский счет 03231643246200003300

наименование банка Отделение Иваново Банка России // УФК по Ивановской области г. Иваново, БИК 012406500

Концессионер - АО «Водоканал»

153038, г. Иваново, пр-кт Строителей, 4А

ИНН 3702597104, КПП 370201001

р/с №407 028 108 170000 019 51 в Ивановском

отделении № 8639 ПАО Сбербанк

БИК 042406608,

к/с № 301 018 100 000 000 00 608

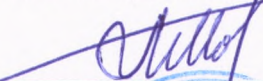
Концедент – Приволжское городское поселение Приволжского муниципального района Ивановской областиГлава Приволжского
муниципального района


А.Н.Уткин

М.П.



2025 г.

**Концессионер –
АО Водоканал**Генеральный директор
АО «Водоканал»


А.В. Морозов

М.П.



2025 г.