



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2025 № 78 - п

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности Приволжского городского поселения, и включенного в перечень имущества Приволжского городского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, утвержденное постановлением администрации Приволжского муниципального района 14.08.2017 № 586 – п «Об утверждении перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки»

Руководствуясь п.2 ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее по тексту Федеральный закон №209-ФЗ), Законом Ивановской области от 14.07.2008 № 83-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ивановской области», в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», ст.29.1 Устава Приволжского муниципального района, Порядком и условиями предоставления в аренду имущества Приволжского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18

Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденным решением Совета Приволжского городского поселения от 28.11.2018 №54 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Приволжского городского поселения», на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 05.02.2025 № 19 – р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности Приволжского городского поселения и расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, ул. Дружбы, д.1, пом.1» (протокол №1 от 06.02.2025), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды следующего муниципального имущества:

- встроенное помещение №1, назначение: нежилое, с кадастровым номером 37:13:010621:497, площадью 72,9 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Приволжск, ул. Дружбы, д.1, пом.1.

2. Определить форму торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Установить, что участниками аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества Приволжского городского поселения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленных в части 3 статьи 14 Федерального закона №209-ФЗ, и в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Федерального закона №209-ФЗ, а так же организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением указанных в статье 14 Федерального закона №209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений.

4. Установить начальный размер ежемесячной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке от 30.11.2024 №3685/24 «Об оценке рыночной стоимости арендной платы: встроенного помещения №1, назначение: нежилое, с кадастровым номером 37:13:010621:497, площадью 72,9 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Приволжск, ул. Дружбы, д.1, пом.1», выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», в размере 15 892,20 (пятнадцать тысяч восемьсот девяносто два рубля 20 копеек) без учета НДС.

5. Установить, что арендная плата, сложившаяся по результатам аукциона, за пользование имуществом вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной

платы.

6. Установить срок аренды муниципального имущества – 5 (пять) лет.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5%.

8. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на официальном сайте Приволжского муниципального района www.privadmin.ru, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru настоящее постановление и информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в аукционе.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района Н.Ф.Мелешенко.

11. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

**Глава Приволжского
муниципального района**

И.В. Мельникова