



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2023 № 75 - п

#### **Об условиях приватизации нежилого помещения, находящегося в собственности Приволжского городского поселения и расположенного по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Льянщиков, д.18**

Руководствуясь ст. 215,250 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Приволжского городского поселения, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Приволжского городского поселения, утвержденным решением Совета Приволжского городского поселения от 21.10.2010 №71, в соответствии с решением Совета Приволжского городского поселения от 25.01.2023 №2 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского городского поселения, на 2023 год», на основании обращения индивидуального предпринимателя Горшкова Алексея Константиновича (ИНН 370527341496, ОГРНИП 316370200058610) о предоставлении в собственность нежилого помещения, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать, находящееся в собственности Приволжского городского поселения нежилое встроенное помещение, площадью 51,4 кв. м, с кадастровым номером 37:13:010408:460, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Льянщиков, д.18, в порядке реализации субъектом малого и среднего предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Горшковым Алексеем Константиновичем (ИНН 370527341496, ОГРНИП 316370200058610), преимущественного права приобретения арендуемого по договору аренды нежилого помещения от 05.02.2018 г. №1/2018.

2. Нежилое помещение находится в собственности Приволжского городского поселения, что подтверждается записью регистрации права собственности от 12.05.2015 г. №37-37/008-37/016/002/2015-1281/2.

3. Установить цену продажи муниципального имущества в размере 1 400 000,00 (один миллион четыреста рублей 00 копеек), без учета НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 27.01.2023 г. №4391/01/23, выполненной ООО «Росконсалтинг» (ИНН 3703015454). В соответствии с п.12 ч.2 ст.146 Налогового Кодекса Российской Федерации, при совершении операций по реализации муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, налог на добавленную стоимость не начисляется.

4. Срок рассрочки оплаты вышеуказанного имущества при реализации преимущественного права на его приобретение установить – 5 лет.

5. В соответствии с ч.3 ст.5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района:

6.1. в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Горшкову Алексею Константиновичу данное постановление, предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи арендуемого помещения.

6.2. осуществить необходимые действия по расторжению договора аренды нежилого помещения от 05.02.2018 г. №1/2018, который прекращает свое действие с момента заключения договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

7. В случае утраты субъектом малого и среднего предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Горшковым Алексеем Константиновичем преимущественного права на приобретение арендуемого имущества на основании, установленным ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», нежилое помещение подлежит приватизации в порядке и способами, установленными

Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на сайте Приволжского муниципального района.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района Н.Ф. Мелешенко.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В.Мельникова**