



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2023 № 677 - п

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:13:031301:874, расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, в районе д.Поддубново

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.6 Федерального закона от 25.01.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев представленные документы и ходатайство АО «Газпром газораспределение Иваново» от 21.11.2023 № Ф-1955 администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:13:031301:874, расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, в районе д.Поддубново, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, в целях эксплуатации линейного объекта: «Газопровод-ввод высокого давления для газификации нежилого помещения по адресу: Ивановская область, Приволжский район, д. Поддубново, К№37:13:031301:751», согласно сведениям о границах публичного сервитута, указанным в Приложении №1 к настоящему постановлению.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установление публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Акционерное общество «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498, ОГРН 1023700530611, адрес места нахождения: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 59).

3. Срок публичного сервитута – 40 (сорок) лет.

4. Ограничения в использовании земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут, определяются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности и не обремененного

правами третьих лиц, в размере 396,82 (Триста девяносто шесть рублей 82 копейки). Расчет платы и порядок ее внесения приведены в Приложении 2 к настоящему постановлению.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления и описание местоположения границ публичного сервитута:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области;

- Акционерному обществу «Газпром газораспределение Иваново».

7. АО «Газпром газораспределение Иваново» обязано привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Н.Ф.Мелешенко

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Приволжского
муниципального района**

И.В.Мельникова

Приложение №1
к постановлению администрации
Приволжского муниципального района
От 27.11.2023_№ 677-п

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута,**

устанавливаемого с целью эксплуатации линейного объекта

**" Газопровод-ввод высокого давления для газификации нежилого помещения
по адресу: Ивановская область, Приволжский район, д. Поддубново,
К№37:13:031301:751"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ивановская область, Приволжский район
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1545 кв.м± 14 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации линейного объекта: «Газопровод-ввод высокого давления для газификации нежилого помещения по адресу: Ивановская область, Приволжский район, д. Поддубново, К№37:13:031301:751», в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 40 (сорок) лет (нормативный срок службы газопровода)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-37, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350205.15	2233224.59	Аналитический метод	0.10	-
2	350208.19	2233226.83	Аналитический метод	0.10	-
3	350211.08	2233234.59	Аналитический метод	0.10	-
4	350185.95	2233277.61	Аналитический метод	0.10	-
5	350034.80	2233387.23	Аналитический метод	0.10	-
6	349935.78	2233476.57	Аналитический метод	0.10	-
7	349933.41	2233480.34	Аналитический метод	0.10	-
8	349929.87	2233478.11	Аналитический метод	0.10	-
9	349932.18	2233474.43	Аналитический метод	0.10	-
10	350032.27	2233384.02	Аналитический метод	0.10	-
11	350161.34	2233290.50	Аналитический метод	0.10	-
12	350182.92	2233274.86	Аналитический метод	0.10	-
13	350206.67	2233234.21	Аналитический метод	0.10	-
14	350203.89	2233226.74	Аналитический метод	0.10	-
1	350205.15	2233224.59	Аналитический метод	0.10	-

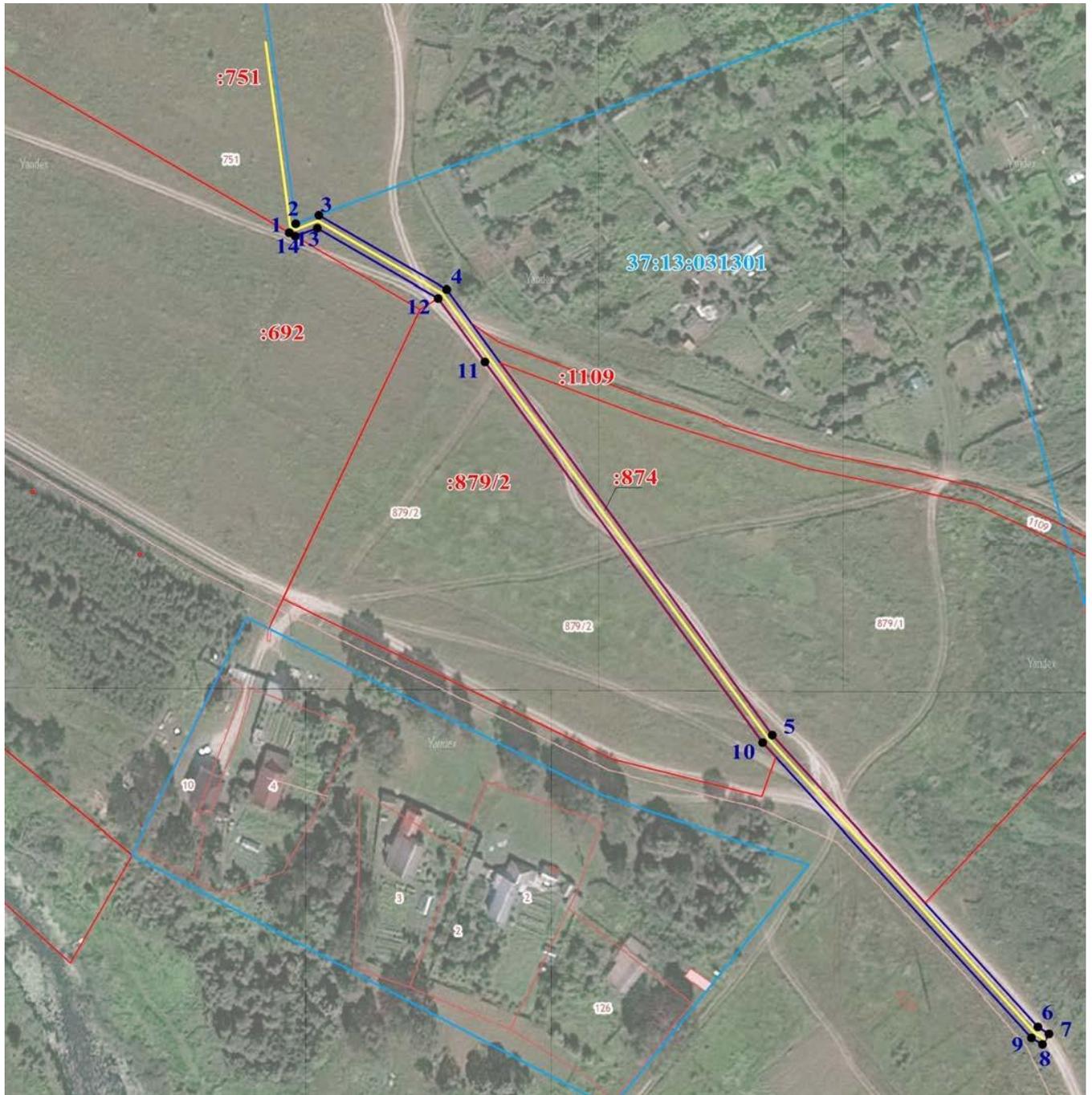
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Графическое описание местоположения границы публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута, устанавливаемого с целью эксплуатации линейного объекта "Газопровод-ввод высокого давления для газификации нежилого помещения по адресу: Ивановская область, Приволжский район, д. Поддубново, К№37:13:031301:751 "

Наименование публичного сервитута, местоположение границ которого описано



М 1:2000

Условные обозначения:

	- границы публичного сервитута
1	- характерная точка публичного сервитута
37:19:000000:1	- граница и кадастровый номер земельного участка
37:19:000000	- граница и номер кадастрового квартала
	- местоположение линейного сооружения

Расчет платы за публичный сервитут и порядок ее внесения

1.1. Размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:13:031301:874 определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по следующей формуле:

$$P_{\text{зи}} = C_{\text{зи}} * 0.01\% * N, \text{ где}$$

$P_{\text{зи}}$ – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка;

$C_{\text{зи}}$ – кадастровая стоимость земельного участка на момент установления публичного сервитута в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;

N – количество лет, на которые установлен публичный сервитут.

$$P_{\text{зи}} = 99\,204,45 * 0,01\% * 40 = 396,82 \text{ руб.}$$

Общая сумма платы за публичный сервитут на весь срок действия сервитута составляет 396,82 (Триста девяносто шесть рублей 82 копейки).

1.2. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам вносится обладателем публичного сервитута (АО «Газпром газораспределение Иваново») единовременным платежом за весь срок действия сервитута в соответствии с расчетом, указанным в п.1.1 настоящего приложения.

Плата вносится в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Оплата производится по следующим реквизитам:

получатель платежа - УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270), ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 24620416, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300.

КБК 303 1 11 05410 05 0000 120 - Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений);

- ОКТМО 24620416

- назначение платежа – Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка в целях эксплуатации линейного объекта: «Газопровод-ввод высокого давления для газификации нежилого помещения по адресу: Ивановская область, Приволжский район, д. Поддубново, К№37:13:031301:751».