



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30.08.2023 № 483-п**

#### **Об утверждении муниципальной программы Приволжского муниципального района «Отдельные вопросы жилищно- коммунального хозяйства в Приволжском муниципальном районе на 2024-2026 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета Приволжского муниципального района от 22.11.2011 №122 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Приволжском муниципальном районе», постановлением администрации Приволжского муниципального района от 04.04.2016 №192-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации оценки эффективности муниципальных программ Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения» администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную программу Приволжского муниципального района «Отдельные вопросы жилищно-коммунального хозяйства в Приволжском муниципальном районе на 2024-2026 годы» (прилагается).

2. Постановление администрации Приволжского муниципального района от 23.08.2022 № 489-п «Об утверждении муниципальной программы Приволжского муниципального района «Отдельные вопросы жилищно-коммунального хозяйства в Приволжском муниципальном районе на 2023-2025 годы» считать утратившим силу.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района Нагацкого В.Г.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024г.

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В. Мельникова**

**Муниципальная программа  
Приволжского муниципального района  
«Отдельные вопросы жилищно-коммунального хозяйства в  
Приволжском муниципальном районе на 2024-2026 годы»**

**1. Паспорт муниципальной Программы**

Наименование Программы и срок ее реализации	«Отдельные вопросы жилищно-коммунального хозяйства в Приволжском муниципальном районе на 2024-2026 годы» Срок реализации - 2024 - 2026 годы
Перечень подпрограмм	1. Жилищно-коммунальная инфраструктура.
Куратор Программы	Первый заместитель главы администрации Приволжского муниципального района
Наименование администратора Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района
Цель (цели) Программы	1. Обеспечение потребителей жилищно-коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы жилищно-коммунальной инфраструктуры; 2. Снижение финансовой нагрузки на потребителей коммунальных услуг.
Объемы ресурсного обеспечения Программы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем бюджетных ассигнований: 2024 год – 447 393,80 руб. 2025 год – 447 393,80 руб. 2026 год – 447 393,80 руб. - бюджет Приволжского муниципального района: 2024 год – 447 393,80 руб. 2025 год – 447 393,80 руб. 2026 год – 447 393,80 руб. - областной бюджет: 2024 год – 0,00 руб. 2025 год – 0,00 руб. 2026 год – 0,00 руб. - федеральный бюджет: 2024 год – 0,00 руб. 2025 год – 0,00 руб. 2026 год – 0,00 руб.

## **2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной Программы**

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой важную сферу общества. Это та сфера, без которой практически невозможна жизнедеятельность человека и района в целом, а качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг напрямую определяет качество жизни человека. Без его эффективного функционирования невозможно обеспечение нормальных условий существования.

Основные причины неэффективности жилищно-коммунального хозяйства - высокий уровень износа основных фондов жилищно-коммунального комплекса, потери и утечки коммунальных ресурсов. В результате в жилищно-коммунальном хозяйстве отсутствуют стимулы для рационального ведения хозяйства, роста производительности труда, ослаблены мотивации энергосбережения, внедрения новых технологий, инвестиций в модернизацию производства.

Жилищно-коммунальное хозяйство характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью.

Изношенность муниципального жилищного фонда на территории Приволжского муниципального района достигает 60%. Это означает, что жилье частично находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в капитальном ремонте. Капитальный ремонт - замена или восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкции, замена или восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей обеспечения объектов капитального строительства, то есть работы, не затрагивающие конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, а также не превышающие предельные параметры объекта.

Изношенность коммунальной инфраструктуры Приволжского муниципального района составляет 70%. Около 42% основных фондов полностью отслужили свой срок. Доля ненормативных потерь на коммунальных сетях составляет 28%. Доля коммунальных ресурсов, расчеты по которым производятся по приборам учета, составляет 70,2%. В силу положений Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» муниципальное образование как собственник муниципальных жилых помещений обязано обеспечить оснащенностью ИПУ, что в свою очередь позволит обеспечить экономию энергоресурсов, а также учет потребления коммунальных ресурсов муниципального жилья.

На территории Приволжского муниципального района имеются источники нецентрализованного водоснабжения (колодцы) в количестве 90 единиц. Более 50% колодцев находятся в неудовлетворительном состоянии, что в свою очередь отрицательно влияет на качество питьевой воды и

представляет угрозу и опасность для населения.

В рамках Программы осуществляется:

- финансовое обеспечение на организацию в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации в части нецентрализованных источников водоснабжения (содержание колодцев);

- финансовое обеспечение на организацию в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации в части централизованных источников водоснабжения;

- финансовое обеспечение на организацию обеспечения проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организацию строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

- актуализация схемы теплоснабжения;

- возмещение расходов нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на приобретение и установку индивидуальных приборов учета воды, электрической энергии, а также природного газа.

### **3. Цель (цели), ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы**

Основной целью реализации Программы является обеспечение потребителей жилищно-коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы жилищно-коммунальной инфраструктуры, обеспечение населения Приволжского муниципального района качественной питьевой водой.

Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры на территории Приволжского муниципального района позволит решить проблему обеспечения потребителей коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Качественным результатом реализации программы является возможность расчета за фактически потребленные коммунальные ресурсы по показаниям индивидуальных приборов учета таких ресурсов, снижение удельного расхода ресурсов в многоквартирных домах, в том числе в помещениях, находящихся в муниципальной собственности, а также снижение финансовой нагрузки на потребителей коммунальных услуг.

Таблица 2. Сведения о целевых индикаторах(показателях) Программы.

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единицы измерения	Значение показателей				
			2022	2023	2024	2025	2026
1.	Площадь муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, на которой, по заявлениям граждан, может быть проведен капитальный ремонт	кв.м.	1970,2	1970,2	1970,2	1970,2	1970,2
2.	Установка ИПУ в муниципальном жилищном фонде	ед.	5	5	5	5	5
3.	Количество нецентрализованных источников водоснабжения	ед.	15	35	35	35	35

#### 4. Ресурсное обеспечение муниципальной Программы

Таблица 3. Ресурсное обеспечении реализации Программы.

№ п/п	Наименование Программы (подпрограммы)/Источник ресурсного обеспечения	2024	2025	2026
1.	Программа «Отдельные вопросы жилищно-коммунального хозяйства в Приволжском муниципальном районе на 2024-2026 годы», всего:	447 393,80	447 393,80	447 393,80
	Бюджетные ассигнования	447 393,80	447 393,80	447 393,80
	- бюджет Приволжского муниципального района	447 393,80	447 393,80	447 393,80
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2.	Подпрограмма			

2.1.	Подпрограмма: «Жилищно-коммунальная инфраструктура»	447 393,80	447 393,80	447 393,80
	Бюджетные ассигнования	447 393,80	447 393,80	447 393,80
	- бюджет Приволжского муниципального района	447 393,80	447 393,80	447 393,80
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00

Примечание: Реализация Программы предусматривает привлечение софинансирования за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Приволжского муниципального района, объем бюджетных ассигнований которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурсного отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского муниципального района будет определяться в каждом конкретном случае.

Приложение № 1  
к муниципальной программе  
«Отдельные вопросы жилищно-коммунального хозяйства в Приволжском  
муниципальном районе на 2024-2026 годы»

## Подпрограмма «Жилищно-коммунальная инфраструктура»

### 1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Жилищно-коммунальная инфраструктура»
Срок реализации подпрограммы	2024-2026 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района
Формулировка цели (целей) подпрограммы	Обеспечение потребителей жилищно-коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы жилищно-коммунальной инфраструктуры.
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	<p>Общий объем бюджетных ассигнований:</p> <p>2024 год – 447 393,80 руб. 2025 год – 447 393,80 руб. 2026 год – 447 393,80 руб.</p> <p>- бюджет Приволжского муниципального района:</p> <p>2024 год – 447 393,80 руб. 2025 год – 447 393,80 руб. 2026 год – 447 393,80 руб.</p> <p>- областной бюджет:</p> <p>2024 год – 0,00 руб. 2025 год – 0,00 руб. 2026 год – 0,00 руб.</p> <p>- федеральный бюджет:</p> <p>2024 год – 0,00 руб. 2025 год – 0,00 руб. 2026 год – 0,00 руб.</p>

### 2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Подпрограмма предусматривает осуществление финансового обеспечения на организацию в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации в части нецентрализованных источников водоснабжения (содержание колодцев), на организацию обеспечения проживающих в

поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организацию строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

### **3. Мероприятия подпрограммы**

Финансовое обеспечение мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Ивановской области от 27.06.2013 № 51- ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области».

Основные мероприятия подпрограммы:

- организация в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации в части нецентрализованных источников водоснабжения (содержание колодцев);

- организация в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации в части централизованных источников водоснабжения;

- организация обеспечения проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также иные полномочия органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе:

- капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;
- установка ИПУ в муниципальном жилищном фонде;
- актуализация схемы теплоснабжения.

Срок реализации мероприятий - 2024-2026 годы.

Ответственные исполнители мероприятий: - Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района.



Таблица 2. Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы.

№ п/п	Наименование Программы (подпрограммы)/Источник ресурсного обеспечения	2024	2025	2026
1.	Подпрограмма «Жилищно-коммунальная инфраструктура», всего:	447 393,80	447 393,80	447 393,80
	Бюджетные ассигнования	447 393,80	447 393,80	447 393,80
	- бюджет Приволжского муниципального района	447 393,80	447 393,80	447 393,80
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2.	Мероприятия подпрограммы:			
2.1.	Актуализация схемы теплоснабжения	144 046,12	144 046,12	144 046,12
	Бюджетные ассигнования	144 046,12	144 046,12	144 046,12
	- бюджет Приволжского муниципального района	144 046,12	144 046,12	144 046,12
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2.2.	Организация в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации в части централизованных источников водоснабжения	60 000,00	60 000,00	60 000,00
	Бюджетные ассигнования	60 000,00	60 000,00	60 000,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	60 000,00	60 000,00	60 000,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2.3.	Организация в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных			

	законодательством Российской Федерации в части нецентрализованных источников водоснабжения (содержание колодцев)			
	- бюджет Приволжского муниципального района	222 700,00	222 700,00	222 700,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2.4.	Организация обеспечения проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также иные полномочия органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	20 647,68	20 647,68	20 647,68
	- бюджет Приволжского муниципального района	20 647,68	20 647,68	20 647,68
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00

Примечание: Реализация подпрограммы предусматривает привлечение софинансирования за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Приволжского муниципального района, объем бюджетных ассигнований которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурсного отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского муниципального района будет определяться в каждом конкретном случае.

#### 4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы позволит обеспечить исполнение полномочий:

- на организацию в границах поселений электро-, тепло-, газо- и

водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации в части нецентрализованных источников водоснабжения (содержание колодцев), что в свою очередь позволит обеспечить население качественной питьевой водой;

- на организацию в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации в части централизованных источников водоснабжения;

- на организацию обеспечения проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организацию строительства и содержания муниципального жилищного фонда, на создание условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, что в свою очередь позволит обеспечить:

- капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;
- оснащение муниципального жилищного фонда ИПУ, что в свою очередь позволит обеспечить экономию энергоресурсов, а также учет потребления коммунальных ресурсов муниципального жилого фонда;
- актуализация схемы теплоснабжения.

Таблица 3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы.

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единицы измерения	Значение показателей				
			2022	2023	2024	2025	2026
1.	Площадь муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, на которой, по заявлениям граждан, может быть проведен капитальный ремонт	кв.м.	1970,2	1970,2	1970,2	1970,2	1970,2
2.	Установка ИПУ в муниципальном жилищном фонде	ед.	5	5	5	5	5
3.	Количество нецентрализован	ед.	15	35	35	35	35

	<b>НЫХ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>						
--	---	--	--	--	--	--	--