



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2024 № 479-п

Об утверждении муниципальной программы Приволжского муниципального района «Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского муниципального района на 2025-2027 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», от 06.12.2017 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области», решением Совета Приволжского муниципального района от 22.11.2011 № 122 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Приволжском муниципальном районе», постановлением администрации Приволжского муниципального района от 04.04.2016 № 192-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения», администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу Приволжского муниципального района «Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского муниципального района на 2025-2027 годы» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Приволжского муниципального района от 30.08.2023 № 486-п «Об утверждении муниципальной программы Приволжского муниципального района «Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского муниципального района на 2024-2026 годы».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на Первого заместителя

главы администрации Приволжского муниципального района Нагацкого В.Г.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

**Глава Приволжского
муниципального района**

И.В. Мельникова

Приложение к постановлению
администрации Приволжского
муниципального района
от 16.08.2024 № 479 -п

**Муниципальная программа
Приволжского муниципального района
«Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры и услугами
жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского
муниципального района на 2025-2027 годы»**

1. Паспорт муниципальной Программы

Наименование Программы срок ее реализации	«Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского муниципального района на 2025-2027 годы» Срок реализации: 2025-2027 годы
Перечень подпрограмм	1. Развитие газификации Приволжского муниципального района 2. Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, в Приволжском муниципальном районе 3. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры 4. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского муниципального района
Куратор Программы	Первый заместитель главы администрации Приволжского муниципального района
Наименование администратора Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района
Перечень исполнителей Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района
Цель (цели) Программы	1. Повышение уровня газификации Приволжского муниципального района природным газом

	<p>2. Создание условий для строительства благоустроенного жилья на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми, в том числе разработка проектной документации на создание инженерной инфраструктуры.</p> <p>3. Увеличение надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры, максимальное сокращение их износа</p> <p>4. Организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского муниципального района</p> <p>5. Снижение количества аварийного жилья на территории Приволжского муниципального района</p>
<p>Объемы ресурсного обеспечения Программы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования</p>	<p>Общий объем бюджетных ассигнований: 2025 год – 0,00 руб. 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб. - бюджет Приволжского муниципального района: 2025 год – 0,00 руб. 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб. - областной бюджет: 2025 год – 0,00 руб. 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб. - федеральный бюджет: 2025 год – 0,00 руб. 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб. -общий объем внебюджетного финансирования: 2025 год – 0,00 руб. 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб.</p>

2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной Программы

2.1. Развитие газификации Приволжского муниципального района

По состоянию на 1 января 2024 года из 106 населенных пунктов Приволжского муниципального района газифицировано природным газом 33.

Не обеспечены природным газом население и объекты соцкультбыта Рождественского сельского поселения. Инвестиционно привлекательные населенные пункты Плесского городского поселения - с. Утес, С. Пеньки, д. Шаляпино, д. Скородумка, д. Горшково также не имеют газоснабжения.

Недостаточный уровень газификации природным газом, особенно в сельской местности, ухудшает социальное положение населения, уменьшает инвестиционную привлекательность района.

Улучшение газификации населенных пунктов необходимо для решения проблем теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы. Использование природного газа в качестве топлива для коммунально-бытовых и промышленных котельных, а также котельных объектов социальной сферы позволит улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг населению, сократить расходы на закупку топлива, положительно повлияет на экологическую обстановку в районе.

Для решения задачи газификации населенных пунктов Приволжского муниципального района необходимо:

- продолжение строительства межпоселковых газопроводов к ранее не газифицированным населенным пунктам;
- строительство газопроводов низкого давления с целью газификации жилищного фонда и удовлетворение потребностей населения в природном газе;
- решение проблем теплоснабжения населенных пунктов путем обеспечения технической возможности для реконструкции котельных и перевода их на использование природного газа в качестве основного вида топлива;
- удовлетворение потребностей в природном газе промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.2. Создание условий для строительства благоустроенного жилья на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми

На территории Приволжского муниципального района зарегистрировано 130 семей с тремя и более детьми на получение земельных участков.

В собственность многодетных семей уже передано 252 земельных участков площадью 29,3 га.

В настоящее время в перечне земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам в собственность в целях реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации», входит 22 земельных участков площадью 2,2 га для передачи семьям с тремя и более детьми.

2.3. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры

Основные причины неэффективности жилищно-коммунального хозяйства - высокий уровень износа основных фондов коммунального комплекса, неэффективность существующей системы управления в коммунальном секторе, преобладание административных нерыночных отношений. В результате в жилищно-коммунальном хозяйстве отсутствуют стимулы для рационального ведения хозяйства, роста производительности труда, ослаблены мотивации энергосбережения, внедрения новых технологий, инвестиций в модернизацию производства.

Жилищно-коммунальное хозяйство характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. По последним данным, уровень износа электрических сетей составляет более 25%, сетей водопровода - 68%, сетей канализации - 70%, тепловых сетей - 63%.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на проведение которых в 2,5 - 3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов.

Потери тепла при эксплуатации существующих тепловых сетей значительно превышают нормативы. Потери, связанные с утечками из-за внутренней и внешней коррозии труб, составляют более 20%, а срок службы теплотрасс по этой причине в 4-6 раз ниже нормативного. Суммарные потери в тепловых сетях достигают 30% от произведенной тепловой энергии. Происходит перерасход топлива в котельных из-за плохой водоподготовки и неотлаженного процесса горения.

Задачей подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» является внедрение современных энергосберегающих технологий. Это позволит увеличить надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры, максимально сократить их износ.

2.4. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского муниципального района.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Приволжского муниципального района является одной из самых острых социальных проблем. Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Владельцы аварийного жилья не могут в

полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества. Часть аварийного жилищного фонда в Приволжском муниципальном районе составляет жилье, занимаемое на условиях договоров социального найма и являющееся муниципальной собственностью. Однако муниципальное образование Приволжский муниципальный район, являющееся собственником жилых помещений и исполняющее полномочия по обеспечению жильем проживающих на территории Приволжского муниципального района граждан, не располагает достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов федерального и муниципального уровней.

3. Цель (цели) и ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы

Цели Программы:

-повышение уровня газификации, решение проблем теплоснабжения жилищного фонда и объектов соцкультбыта, улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг, сокращение расходов на закупку топлива, улучшение экологической обстановки, улучшение инвестиционной привлекательности района;

- повышение уровня обеспеченности инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми, в том числе разработка проектно-сметной документации, что обеспечит возможность строительства благоустроенного жилья на данных земельных участках и будет способствовать улучшению качества жизни семей с тремя и более детьми;

- увеличение надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры, максимальное сокращение их износа;

- поэтапное переселение граждан, выселяемых из жилых помещений аварийного жилищного фонда признанном аварийным и подлежащим сносу, в благоустроенные жилые помещения.

Таблица 2. Сведения о целевых индикаторах(показателях) Программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единицы измерения	Значение показателей				
			2023	2024	2025	2026	2027
1.	Основное мероприятие «Развитие						

	газификации Приволжского муниципального района»							
1.1.	Строительство и ввод в эксплуатацию распределительных, межпоселковых газопроводов	еди ниц	1	1	1	1	1	1
1.2.	Газификация природным газом жилищного фонда (домовладения и квартиры)	еди ниц	123	123	123	123	123	123
2.	Основное мероприятие «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, в Приволжском муниципальном районе, в том числе разработка проектной документации»							
2.1.	Доля земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных	проце нтов	17	17	17	17	17	17

	для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми						
3.	Основное мероприятие «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»						
3.1.	Улучшение экологической ситуации на территории района	процент	70	85	90	95	100
3.2.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	процент	61,0	60,5	60,0	59,5	59,0
4.	Основное мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского муниципального района»						
4.1	Количество расселенных аварийных жилых помещений	0	0	0	3	0	0

4. Ресурсное обеспечение муниципальной Программы

(руб.)

№ п/п	Наименование подпрограммы/ Источник ресурсного обеспечения	2025	2026	2027
1.	Программа «Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения	0,00	0,00	0,00

	Приволжского муниципального района на 2025-2027 годы», всего			
	Бюджетные ассигнования	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- общий объем внебюджетного финансирования	0,00	0,00	0,00
1.1.	Подпрограмма «Развитие газификации Приволжского муниципального района»	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- внебюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00
1.2.	Подпрограмма «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, в Приволжском муниципальном районе»	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- внебюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00
1.3.	Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- общий объем внебюджетного финансирования	0,00	0,00	0,00
1.4.	Подпрограмма «Переселение граждан из	0,00	0,00	0,00

	аварийного жилищного фонда на территории Приволжского муниципального района»			
	бюджетные ассигнования	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- общий объем внебюджетных средств	0,00	0,00	0,00

Примечание: Реализация Программы предусматривает привлечение средств федерального, областного бюджетов и софинансирование в части бюджета Приволжского муниципального района, объем бюджетных ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурсного отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского муниципального района будет определяться в каждом конкретном случае.

Подпрограмма «Развитие газификации Приволжского муниципального района»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Развитие газификации Приволжского муниципального района»
Срок реализации подпрограммы	2025 – 2027 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района
Формулировка цели (целей) подпрограммы	Повышение уровня газификации Приволжского муниципального района природным газом
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	<p>Общий объем бюджетных ассигнований:</p> <p>2025 год – 0,00 руб.</p> <p>2026 год – 0,00 руб.</p> <p>2027 год – 0,00 руб.</p> <p>-бюджет Приволжского муниципального района:</p> <p>2025 год – 0,00 руб.</p> <p>2026 год – 0,00 руб.</p> <p>2027 год – 0,00 руб.</p> <p>- областной бюджет:</p> <p>2025 год – 0,00 руб.</p> <p>2026 год – 0,00 руб.</p> <p>2027 год – 0,00 руб.</p> <p>- федеральный бюджет:</p> <p>2025 год – 0,00 руб.</p> <p>2026 год – 0,00 руб.</p> <p>2027 год – 0,00 руб.</p> <p>-общий объем внебюджетного финансирования:</p> <p>2025 год – 0,00 руб.</p> <p>2026 год – 0,00 руб.</p> <p>2027 год – 0,00 руб.</p> <p>.</p>

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

По состоянию на 1 января 2024 года из 106 населенных пунктов Приволжского муниципального района газифицировано природным газом 33.

Не обеспечены природным газом население и объекты соцкультбыта Рождественского сельского поселения. Инвестиционно привлекательные населенные пункты Плесского городского поселения – с. Утес, С. Пеньки, д. Шаляпино, д. Скородумка, д. Горшково также не имеют газоснабжения.

Недостаточный уровень газификации природным газом, особенно в сельской местности, ухудшает социальное положение населения, уменьшает инвестиционную привлекательность района.

Улучшение газификации населенных пунктов необходимо для решения проблем теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы. Использование природного газа в качестве топлива для коммунально-бытовых и промышленных котельных, а также котельных объектов социальной сферы позволит улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг населению, сократить расходы на закупку топлива, положительно повлияет на экологическую обстановку в районе.

Для решения задачи газификации населенных пунктов Приволжского муниципального района необходимо:

- продолжение строительства межпоселковых газопроводов к ранее не газифицированным населенным пунктам;
- строительство газопроводов низкого давления с целью газификации жилищного фонда и удовлетворение потребностей населения в природном газе;
- решение проблем теплоснабжения населенных пунктов путем обеспечения технической возможности для реконструкции котельных и перевода их на использование природного газа в качестве основного вида топлива;
- удовлетворение потребностей в природном газе промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В 2019 году совместно с АО «Газпром промгаз» разработана схема газоснабжения и газификации Приволжского муниципального района. В 2020 году разработана проектно-сметная документация (ПСД) на строительство объекта «Газопровод межпоселковый от д. Еропкино до д. Неданки – д. Благино – д. Федорище – с. Рождествено – с. Сараево – с отводами до д. Красинское и с. Андреевское Приволжского района Ивановской области» к 9 населенным пунктам, в которых проживает более 1000 человек

Губернатором Ивановской области и Председателем Правления ПАО «Газпром» утверждены: Программа развития газоснабжения и газификации Ивановской области на период с 2016 по 2020 годы; Программа развития газоснабжения и газификации Ивановской области на

период 1 этап с 2021 по 2025 годы, 2 этап 2026-2030. В 2022 году началось проведение газопровода межпоселкового от д. Еропкино до д. Неданки - д. Благино - д. Федорище - с. Рождественно - с. Сараево с отводами до с. Красинское и с. Андреевское Приволжского района Ивановской области протяженностью 26,1 километр 2023 год - Газификация Ингарское сельское поселение (три населенных пункта, 133 домовладений), Рождественское сельское поселение (четыре населенных пункта, 281 домовладений).

3. Мероприятия подпрограммы

Настоящая подпрограмма предусматривает реализацию мероприятий в рамках государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области».

Подпрограмма также предусматривает предоставление субсидий из бюджета Ивановской области бюджету Приволжского муниципального района

- на выполнение предпроектных работ по объектам газификации;
- на разработку проектной документации;
- на строительство объектов газификации;
- на строительство распределительных газопроводов;
- на переоборудование многоквартирных и многоквартирных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности, для использования природного газа, в том числе на отопление;
- на строительство новых газовых котельных и перевод на газ существующих котельных для отопления объектов социальной инфраструктуры.

Срок реализации мероприятий – с 2025 по 2027 годы.

Исполнители мероприятий:

- Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района;
- комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы (руб.)

№ п/п	Наименование мероприятия/Источник ресурсного обеспечения	2025	2026	2027
1.	Подпрограмма «Развитие газификации Приволжского муниципального района», всего	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00

	- общий объем внебюджетного финансирования	0,00	0,00	0,00
2.	Мероприятия подпрограммы:			
2.1.	Выполнение предпроектных работ по объектам газификации	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- общий объем внебюджетного финансирования	0,00	0,00	0,00
2.2.	Разработка проектной документации	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- общий объем внебюджетного финансирования	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство объектов газификации	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- общий объем внебюджетного финансирования	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство распределительных газопроводов	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- общий объем внебюджетного финансирования	0,00	0,00	0,00
2.5.	Переоборудование многоквартирных и многоквартирных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности, для использования природного газа, в том числе на отопление	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- общий объем внебюджетного финансирования	0,00	0,00	0,00

2.6.	Строительство новых газовых котельных и перевод на газ существующих котельных для отопления объектов социальной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- общий объем внебюджетного финансирования	0,00	0,00	0,00

Примечание: Реализация подпрограммы предусматривает привлечение средств федерального, областного бюджетов и софинансирование в части бюджета Приволжского муниципального района, объем бюджетных ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурсного отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского муниципального района будет определяться в каждом конкретном случае.

4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Повышение уровня газификации жилого фонда будет способствовать улучшению качества жизни населения Приволжского муниципального района, снижению затрат на отопление жилых домов и обеспечение других бытовых нужд.

Благодаря газификации населенных пунктов будут созданы условия для формирования инвестиционных площадок на территории района и дальнейшего развития индивидуального жилищного строительства.

Повышение уровня газификации территорий Приволжского муниципального района будет также способствовать улучшению экологической обстановки.

Реализация подпрограммы возможна при условии выделения субсидий из областного бюджета.

Таблица 3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы.

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы	Ед. изм.	Значение показателей				
			2023	2024	2025	2026	2027
1.	Строительство и ввод в эксплуатацию распределительн	единиц					

	ых, межпоселковых газопроводов		1	1	1	1	1
2.	Газификация природным газом жилищного фонда (домовладения и квартиры)	единиц	123	123	123	123	123

Подпрограмма «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, в Приволжском муниципальном районе»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, в Приволжском муниципальном районе»
Срок реализации подпрограммы	2025 - 2027 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района
Формулировка цели (целей) подпрограммы	Создание условий для строительства благоустроенного жилья на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми, в том числе разработка проектно-сметной документации
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем бюджетных ассигнований: 2025 год – 0,00руб. 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб. - бюджет Приволжского муниципального района: 2025 год – 0,00руб. 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб - областной бюджет: 2025 год – 0,00руб. 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб - федеральный бюджет: 2025 год – 0,00руб. 2026 год – 0,00 руб.

	2027 год – 0,00 руб. -общий объем внебюджетного финансирования: 2025 год – 0,00 руб. 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб.
--	--

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Предоставление земельных участков семьям с тремя и более детьми осуществляется в соответствии с Законом Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации».

На территории Приволжского муниципального района зарегистрировано 130 семей с тремя и более детьми на получение земельных участков.

В собственность многодетных семей уже передано 252 земельных участков площадью 29,3 га.

В настоящее время в перечне земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам в собственность в целях реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации», входит 22 земельных участков площадью 2,2 га для передачи семьям с тремя и более детьми.

3. Мероприятия подпрограммы

Мероприятия подпрограммы:

- подготовка документации по планировке территории земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми, в том числе с включением в данную документацию зон рекреационного назначения, в случае, если это необходимо для соблюдения требований земельного и градостроительного законодательства, а также санитарных норм в сфере градостроительства;

- разработка проектной документации на создание инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми;

- проведение экспертизы проектной документации на создание инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми;

- создание инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми.

Подпрограмма предусматривает предоставление субсидий из областного бюджета бюджету Приволжского муниципального района на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми.

Субсидии предоставляются бюджету муниципального образования на следующих условиях:

а) наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства, софинансирование которого осуществляется из областного бюджета.

Софинансирование должно быть обеспечено в следующей пропорции: не более 95% за счет средств областного бюджета и не менее 5% за счет средств бюджета муниципального образования;

б) наличие муниципальной программы, предусматривающей реализацию мероприятий по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми, в том числе на подготовку документации по планировке территории, разработку проектной документации, проведение экспертизы проектной документации, создание инженерной инфраструктуры на земельных участках, сроки ее реализации;

в) наличие утвержденной проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий (если проведение такой экспертизы обязательно в предусмотренных законодательством случаях), а также заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

Срок реализации мероприятий - 2025- 2027 годы.

Исполнители мероприятий:

- Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района;

- комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы.

(руб.)

№ п/п	Наименование мероприятия/Источник ресурсного обеспечения	2025	2026	2027
1.	Подпрограмма «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, в Приволжском муниципальном районе», в том числе всего	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- общий объем внебюджетного финансирования	0,00	0,00	0,00
2.	Мероприятия подпрограммы:	0,00	0,00	0,00
2.1.	Создание инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- общий объем внебюджетного финансирования	0,00	0,00	0,00

Примечание: Реализация подпрограммы предусматривает привлечение средств федерального, областного бюджетов и софинансирование в части бюджета Приволжского муниципального района, объем бюджетных ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурсного отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского муниципального района будет определяться в каждом конкретном случае.

4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит повысить уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми.

Это обеспечит возможность строительства благоустроенного жилья на данных земельных участках и будет способствовать улучшению качества жизни семей с тремя и более детьми.

Реализация подпрограммы возможна при условии выделения субсидий из областного бюджета.

Таблица 3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы.

№ п/ п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Едини цы измере ния	Значение показателей				
			2023	2024	2025	2026	2027
1.	Доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми	процент	17	17	17	17	17

Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»
Срок реализации подпрограммы	2025 - 2027 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района
Формулировка цели (целей) подпрограммы	1. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; 2. Создание возможностей для нового жилищного строительства.
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем бюджетных ассигнований: 2025 год – 0,00 руб. 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб. - бюджет Приволжского муниципального района: 2025 год – 0,00 руб. 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб. - областной бюджет: 2025 год – 0,00 руб. 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб. - федеральный бюджет: 2025 год – 0,00 руб. 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб. - общий объем внебюджетного финансирования: 2025 год – 0,00 руб. 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб.

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Жилищно-коммунальное хозяйство характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. По последним данным, уровень износа электрических сетей составляет более 25%, сетей водопровода - 68%, сетей канализации – 70%, тепловых сетей - 63%. Около 42% основных фондов полностью отслужили свой срок.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на проведение которых в 2,5 - 3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов.

Потери тепла при эксплуатации существующих тепловых сетей значительно превышают нормативы. Потери, связанные с утечками из-за внутренней и внешней коррозии труб, составляют более 20%, а срок службы теплотрасс по этой причине в 4-6 раз ниже нормативного. Суммарные потери в тепловых сетях достигают 30% от произведенной тепловой энергии.

Задачей подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» является максимальное сокращение износа объектов коммунальной инфраструктуры.

3. Мероприятия подпрограммы

Подпрограмма предусматривает реализацию мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры Приволжского муниципального района, получение субсидий из бюджета Ивановской области для реализации мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в целях:

- строительства, реконструкции, капитального ремонта и технического перевооружения котельных и тепловых сетей Приволжского муниципального района;
- строительства, реконструкции, капитального ремонта и технического перевооружения объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Приволжского муниципального района;
- строительства, реконструкции, капитального ремонта и технического перевооружения объектов электроснабжения и электрических сетей Приволжского муниципального района;
- строительства, реконструкции и капитального ремонта инженерных тепловых сетей в рамках реализованных и реализуемых инвестиционных проектов на территории Приволжского муниципального района;
- вывода из эксплуатации нерентабельных источников теплоснабжения;
- приобретения в муниципальную собственность объектов коммунальной инфраструктуры.

Срок реализации мероприятий - 2025-2027 годы.

Исполнители мероприятий:

- Управление жилищно-коммунального хозяйства района

администрации Приволжского муниципального района;

- комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования.

(руб.)

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия/ источник ресурсного обеспечения	2025	2026	2027
1.	Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», всего	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- общий объем внебюджетного финансирования	0,00	0,00	0,00
2.	Мероприятия подпрограммы:	0,00	0,00	0,00
2.1.	Строительство, реконструкции, капитальный ремонт и техническое перевооружение котельных и тепловых сетей Приволжского муниципального района;			
	- бюджет Приволжского муниципального района	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- общий объем внебюджетного финансирования	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство, реконструкции, капитальный ремонт и техническое перевооружение объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Приволжского муниципального района			
	- бюджет Приволжского муниципального района	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- общий объем внебюджетного финансирования	0,00	0,00	0,00

2.3.	Строительство, реконструкции, капитальный ремонт и техническое перевооружение объектов электроснабжения и электрических сетей Приволжского муниципального района			
	- бюджет Приволжского муниципального района	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- общий объем внебюджетного финансирования	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство, реконструкция и капитальный ремонт инженерных тепловых сетей в рамках реализованных и реализуемых инвестиционных проектов на территории Приволжского муниципального района			
	- бюджет Приволжского муниципального района	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- общий объем внебюджетного финансирования	0,00	0,00	0,00
2.5	Вывод из эксплуатации нерентабельных источников теплоснабжения			
	- бюджет Приволжского муниципального района	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- общий объем внебюджетного финансирования	0,00	0,00	0,00
2.6.	Приобретение в муниципальную собственность объектов коммунальной инфраструктуры			
	- бюджет Приволжского муниципального района	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- общий объем внебюджетного финансирования	0,00	0,00	0,00

2.7.	Подготовка к отопительному сезону			
	- бюджет Приволжского муниципального района	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- общий объем внебюджетного финансирования	0,00	0,00	0,00

Примечание: Реализация подпрограммы предусматривает привлечение средств федерального, областного бюджетов и софинансирование в части бюджета Приволжского муниципального района, объем бюджетных ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурсного отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского муниципального района будет определяться в каждом конкретном случае.

4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

1. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
2. Создание возможностей для нового жилищного строительства;
3. Повышение качества коммунальных услуг и комфортности проживания граждан;
4. Улучшение экологической ситуации на территории района.

Таблица 3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы.

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единицы измерения	Значение показателей				
			2023	2024	2025	2026	2027
1.	Улучшение экологической ситуации на территории района	процент	70	85	90	95	100
2.	Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры	процент	61,0	60,5	60,0	59,5	59,0

Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского муниципального района»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского муниципального района»
Срок реализации подпрограммы	2025 - 2027 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	1. Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района 2. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района
Формулировка цели (целей) подпрограммы	1. Организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на территории Приволжского муниципального района; 2. Снижение количества аварийного жилья на территории Приволжского муниципального района.
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем бюджетных ассигнований: 2025 год – 0,00 руб. 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб. - бюджет Приволжского муниципального района: 2025 год – 0,00 руб. 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб. - областной бюджет: 2025 год – 0,00 руб. 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб. - федеральный бюджет: 2025 год – 0,00 руб. 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб. - общий объем внебюджетного финансирования: 2025 год – 0,00 руб. 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб.

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества. Часть аварийного жилищного фонда в Приволжском муниципальном районе составляет жилье, занимаемое на условиях договоров социального найма и являющееся муниципальной собственностью. Однако муниципальное образование Приволжский муниципальный район, являющееся собственником жилых помещений и исполняющее полномочия по обеспечению жильем проживающих на территории Приволжского муниципального района граждан, не располагает достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов федерального и муниципального уровней.

3. Мероприятия подпрограммы

Настоящая подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского муниципального района» (далее – подпрограмма) предусматривает следующие мероприятия:

- Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского муниципального района;
- Снижение количества аварийного жилья на территории Приволжского муниципального района;
- Снос аварийного жилья на территории Приволжского муниципального района.

Срок реализации мероприятий – 2025-2027 годы.

Исполнители мероприятий:

- Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района;
- Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования.

		(руб.)		
№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия/ источник ресурсного обеспечения	2025	2026	2027
1.	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, на территории Приволжского муниципального района», всего	0,00	0,00	0,00
	Бюджетные ассигнования			
	- бюджет Приволжского муниципального района	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- общий объем внебюджетного финансирования	0,00	0,00	0,00

Примечание: Реализация подпрограммы предусматривает привлечение софинансирования за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Приволжского муниципального района, при условии выделения денежных средств.

4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит осуществить переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского муниципального района, обеспечить комфортное проживание граждан, и исключит угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей.

Таблица 3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы.

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единицы измерения	Значение показателей				
			2023	2024	2025	2026	2027
Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилом фонде, благоустроенным жильем							
1.1	Количество расселенных аварийных жилых помещений	ед.	0	1	0	0	0
1.2	Площадь расселенных аварийных жилых	кв.м	0	66,18	0	0	0

	помещений						
1.3	Количество переселенных граждан	чел.	0	3	0	0	0
Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда Приволжского муниципального района							
2.1	Количество расселенных аварийных жилых помещений	ед.	0	1	0	0	
2.2	Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений	кв.м	0	66,18	0	0	0
Задача 3. Снос аварийного жилья на территории Приволжского муниципального района							
3.1.	Количество домов, подлежащих сносу	ед.	0	1	0	0	