



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2024 № 471 - п

Об утверждении муниципальной программы Приволжского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2025-2027 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», решением Совета Приволжского муниципального района от 22.11.2011 № 122 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Приволжском муниципальном районе», постановлением администрации Приволжского муниципального района от 04.04.2016 № 192-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения», администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу Приволжского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2025-2027 годы» (прилагается).

2. Постановление администрации Приволжского муниципального района от 23.08.2023 № 439-п «Об утверждении муниципальной программы Приволжского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2024-2026 годы» считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района Нагацкого В.Г.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

**Глава Приволжского
муниципального района**

И.В. Мельникова

**Муниципальная программа Приволжского муниципального района
 «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения
 Приволжского муниципального района Ивановской области
 на 2025-2027 годы»**

1. Паспорт муниципальной программы

Наименование Программы срок её реализации	Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2025-2027 годы (далее – Программа)
Перечень подпрограмм	1. Обеспечение жильем молодых семей. 2. Муниципальная и государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования. 3. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.
Куратор программы	Первый заместитель главы администрации Приволжского муниципального района
Администратор программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства района
Перечень исполнителей программы	1. Управление жилищно-коммунального хозяйства района. 2. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.
Цель (цели) программы	1. Муниципальная и государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. 2. Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования. 3. Выполнение обязательств по обеспечению жильем определенных

	категорий граждан.
Объем ресурсного обеспечения программы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	<p>Общий объем финансирования программы в 2025-2027 годах составляет 8 433 817,51 рублей, в том числе по годам:</p> <p>2025 год – 3 915 306,30 рублей 2026 год – 4 484 539,40 рублей 2027 год – 33 971,81 рублей</p> <p>- бюджет Приволжского муниципального района:</p> <p>2025 год – 210 301,66 рублей 2026 год – 63 090,50 рублей 2027 год – 33 971,81 рублей</p> <p>- областной бюджет:</p> <p>2025 год – 1 120 319,90 рублей 2026 год – 1 132 767,90 рублей 2027 год – 0,00 рублей</p> <p>- федеральный бюджет:</p> <p>2025 год – 2 584 684,74 рублей 2026 год – 3 288 681,00 рублей 2027 год – 0,00 рублей</p> <p>Общий объем внебюджетного финансирования:</p> <p>2025 год – 0,00 руб. 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб.</p>

2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы

2.1. Обеспечение жильем молодых семей

Обеспечение жильем молодых семей – один из инструментов решения демографических проблем района. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы должна стать основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлиять на улучшение демографической ситуации в районе.

В целях предоставления государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в рамках реализации указанного мероприятия выделяются безвозвратные и безвозмездные средства - социальные выплаты за счет ассигнований федерального, областного и городского бюджетов.

За весь период реализации подпрограммы на территории Приволжского муниципального района 24 молодых семей улучшили свои

жилищные условия. Проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной.

2.2. Муниципальная и государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования

В рамках подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», в Ивановской области действует механизм поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Он реализуется путем предоставления безвозвратной и безвозмездной субсидии для оплаты первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов на приобретение жилья или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам.

2.3. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, является одним из важнейших приоритетов.

На территории Приволжского муниципального района обеспечение жилищных прав граждан указанной категории осуществляется в соответствии с Законом Ивановской области от 14.03.1997 №7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области».

Жилые помещения для указанной категории граждан приобретаются за счет средств субвенции, предоставляемой из областного бюджета Приволжскому муниципальному району.

Приобретаемые жилые помещения (квартира или жилой дом) общей площадью не менее 28 кв.м и не более 33 кв.м благоустроены применительно к условиям города Приволжска Ивановской области, пригодны для постоянного проживания, не требуют проведения капитального и текущего (косметического) ремонта.

За период 2019-2023 гг. жилыми помещениями специализированного жилищного фонда обеспечено 20 гражданина, относящихся к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа.

По состоянию на 01.01.2024 в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению на

территории Приволжского муниципального района благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, формируемом Департаментом социальной защиты населения Ивановской области, значилось 101 человек указанной категории.

Таким образом, с учетом имеющейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда основной проблемой является недостаточное финансирование из областного бюджета мероприятий, направленных на реализацию переданных Приволжскому муниципальному району государственных полномочий.

3. Цели и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы Приволжского муниципального района

Целью реализации муниципальной программы является выполнение обязательств по обеспечению жильем определенных категорий граждан.

Реализация программы направлена на решение следующих задач:

- повышение доступности приобретения жилья в Приволжском муниципальном районе для граждан и семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- выполнение переданных Приволжскому муниципальному району государственных полномочий по однократному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда.

Реализация муниципальной программы предполагает получение следующих результатов к 2028 году:

- не менее 5 молодых семей получают социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- не менее 4 семей (граждан) улучшат свои жилищные условия благодаря предоставленным в рамках мероприятия мерам государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования;

- не менее 7 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получат благоустроенные специализированные жилые помещения.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единицы измерения	Значение
-------	---	-------------------	----------

			показателей		
			2025	2026	2027
1.	Основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей»				
1.1.	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семей	3	1	1
2.	Основное мероприятие «Муниципальная и государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования»				
2.1.	Количество семей, получивших свидетельство о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному))	семей	3	1	0
3	Основное мероприятие «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»				
3.1	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями специализированного жилищного фонда	человек	3	4	0

4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

(руб.)

№ п/п	Наименование подпрограммы, Источник ресурсного обеспечения	Всего по программе	Реализация по годам		
			2025	2026	2027
Программа, всего		8 433 817,51	3 915 306,30	4 484 539,40	33 971,81
Бюджетные ассигнования			0,00	0,00	0,00
- бюджет Приволжского муниципального района		307 363,97	210 301,66	63 090,50	33 971,81
- областной бюджет		2 253 087,80	1 120 319,90	1 132 767,90	0,00
- федеральный бюджет		5 873 365,74	2 584 684,74	3 288 681,00	0,00
Внебюджетное финансирование		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»	181 182,98	113 239,36	33 971,81	33 971,81
	-бюджет Приволжского муниципального района	181 182,98	113 239,36	33 971,81	33 971,81
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	-федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	- внебюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Подпрограмма «Муниципальная и государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования»	126 180,99	97 062,30	29 118,69	0,00

	- бюджет Приволжского муниципального района	126 180,99	97 062,30	29 118,69	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	-внебюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Подпрограмма «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»	8 126 453,54	3 705 004,64	4 421 448,90	0,00
	-бюджет Приволжского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	2 253 087,80	1 120 319,90	1 132 767, 90	0,00
	- федеральный бюджет	5 873 365,74	2 584 684,74	3 288 681,00	0,00

Примечание: Реализация программы предусматривает привлечение средств федерального, областного бюджетов и софинансирование в части бюджета Приволжского муниципального района, объем бюджетных ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурса отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского муниципального района составляет 5%.

Приложение 1
к муниципальной программе
Приволжского муниципального района
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
населения Приволжского муниципального района
Ивановской области на 2025-2027 годы»

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Обеспечение жильем молодых семей
Срок реализации подпрограммы	2025-2027 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	1. Управление жилищно – коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района.
Формулировка цели (целей) подпрограммы	Муниципальная и государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Объем ресурсного обеспечения подпрограммы по годам реализации в разрезе источников финансирования	<p>Общий объем финансирования подпрограммы в 2025-2027 годах составляет 181 182,98 рублей, в том числе по годам:</p> <p>2025 год – 113 239,36 рублей 2026 год – 33 971,81 рублей 2027 год – 33 971,81 рублей</p> <p>- из них за счет средств бюджета Приволжского муниципального района:</p> <p>2025 год – 113 239,36 рублей 2026 год – 33 971,81 рублей 2027 год – 33 971,81 рублей</p> <p>- за счет средств бюджета Ивановской области:</p> <p>2025 год – 0,00 рублей 2026 год – 0,00 рублей 2027 год – 0,00 рублей</p> <p>за счет средств федерального бюджета:</p> <p>2025 год – 0,00 рублей 2026 год – 0,00 рублей 2027 год – 0,00 рублей</p> <p>- собственные средства граждан и кредитных организаций:</p> <p>2025 год – 0,00 рублей</p>

	2026 год – 0,00 рублей 2027 год – 0,00 рублей
--	--

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Обеспечение жильем молодых семей – один из инструментов решения демографических проблем района. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы должна стать основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлиять на улучшение демографической ситуации в районе. За весь период реализации подпрограммы на территории Приволжского муниципального района 24 молодые семьи улучшили свои жилищные условия. Проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной.

3. Мероприятия подпрограммы

Настоящей подпрограммой (далее Подпрограмма) предусмотрено выполнение мероприятия: «Обеспечение жильем молодых семей».

Мероприятие подразумевает предоставление молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий:

- социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного и более ребенка в размере 5% расчетной (средней) стоимости жилья, рассчитанной в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, использованной при расчете размера социальной выплаты.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее -

жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Правилами

предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условия признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований бюджета Приволжского муниципального района;
- субсидии областного бюджета, предоставленной бюджету Приволжского муниципального района в целях предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения;
- бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Перечень административных процедур, осуществляемых в рамках реализации мероприятия:

- участие в конкурсном отборе муниципальных образований Ивановской области в целях получения субсидии для софинансирования реализации мероприятия;
- заключение соглашения о реализации мероприятия с Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области;
- заключение соглашения с банком, отобранным для обслуживания денежных средств, выделяемых молодым семьям - участникам мероприятия;
- подготовка предложений по объемам финансирования мероприятия из средств бюджета Приволжского муниципального района на очередной финансовый год;
- организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач мероприятия;
- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты

расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- прием документов от семей, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках мероприятия;

- формирование списков молодых семей - участников мероприятия;

- оформление и выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- предоставление отчетов об использовании бюджетных средств, выделенных на предоставление социальных выплат;

- установление норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений для расчета размера социальных выплат, предоставляемых для улучшения жилищных условий.

Мероприятия осуществляются в соответствии государственной программой Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п.

Срок реализации мероприятий – с 2025 по 2027 годы.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы

(рублей)

№ п/п	Наименование мероприятия. Источник ресурсного обеспечения	Всего по подпрограмме	Реализация по годам		
			2025	2026	2027
	Подпрограмма, всего	181 182,98	113 239,36	33 971,81	33 971,81
	- областной бюджет		0,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	181 182,98	113 239,36	33 971,81	33 971,81
	- федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00
	внебюджетное финансирование		0,00	0,00	0,00
1.	Обеспечение жильем молодых семей	181 182,98	113 239,36	33 971,81	33 971,81

Примечание: Реализация подпрограммы предусматривает привлечение средств федерального, областного бюджетов и софинансирование в части бюджета Приволжского муниципального района, объем бюджетных ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурса отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского муниципального района составляет 5%.

4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

За период реализации Подпрограммы планируется, что 5 молодых семей Приволжского муниципального района улучшат свои жилищные условия.

Реализация подпрограммы возможна при условии выделения субсидий из федерального и областного бюджетов на очередной финансовый год.

Таблица 3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единицы измерения	Значение показателей		
			2025	2026	2027
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семей	3	1	1

Имеются риски недостижения целевых показателей мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей», которые могут возникнуть в связи с недостаточным финансированием данных мероприятий из средств федерального и областного бюджетов.

Приложение 2
к муниципальной программе
Приволжского муниципального района
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
населения Приволжского муниципального района
Ивановской области на 2025-2027 годы»

**Подпрограмма «Муниципальная и государственная поддержка
граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования»**

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Муниципальная и государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования
Срок реализации подпрограммы	2025-2027 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	1. Управление жилищно – коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района.
Формулировка цели (целей) подпрограммы	Муниципальная и государственная поддержка в решении жилищной проблемы семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Объем ресурсного обеспечения подпрограммы по годам реализации в разрезе источников финансирования	<p>Общий объем финансирования подпрограммы в 2025-2027 годах составляет 126 180,99 рублей, в том числе по годам:</p> <p>2025 год – 97 062,30 рублей 2026 год – 29 118,69 рублей 2027 год – 0,00 рублей</p> <p>- из них за счет средств бюджета Приволжского муниципального района в 2025 -2027 годы –126 180,99 рублей, в том числе по годам:</p> <p>2025 год – 97 062,30 рублей 2026 год – 29 118,69 рублей 2027 год – 0,00 рублей</p> <p>- за счет средств бюджета Ивановской области в 2025-2027 годы – 0,00 рублей, в том числе:</p> <p>2025 год – 0,00 рублей 2026 год – 0,00 рублей 2027 год – 0,00 рублей</p> <p>- за счет собственных средств граждан и кредитных организаций в 2025-2027 годы</p>

	– 0,00 рублей, в том числе: 2025 год – 0,00 рублей 2026 год – 0,00 рублей 2027 год – 0,00 рублей
--	---

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

В рамках подпрограммы «Муниципальная и государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» действует механизм поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Он реализуется путем предоставления безвозвратной и безвозмездной субсидии для оплаты первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов на приобретение жилья или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам.

3. Мероприятия подпрограммы

Настоящая подпрограмма (далее Подпрограмма) предусматривает реализацию мероприятий в рамках государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области».

В рамках мероприятия предоставляются:

- субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуально жилого дома;

- субсидии на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуально жилого дома;

- дополнительные субсидии за счет средств бюджета Приволжского муниципального района в размере пяти процентов расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с Порядком предоставления субсидий гражданам - участникам мероприятия на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований бюджета Приволжского муниципального района;
- субсидии областного бюджета, предоставленной бюджету Приволжского муниципального района в целях предоставления гражданам субсидий для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или субсидий на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному).

Перечень административных процедур, осуществляемых в рамках реализации мероприятия:

- участие в конкурсном отборе муниципальных образований Ивановской области в целях получения субсидии для софинансирования реализации мероприятия;
- заключение соглашения о реализации мероприятия с Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области;
- заключение соглашения с банком, отобранным для обслуживания денежных средств, выделяемых гражданам - участникам мероприятия;
- организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач мероприятия;
- признание семей (граждан) нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- прием документов от семей (граждан) - претендентов на участие в мероприятии;
- формирование списков семей (граждан) - участников мероприятия;
- оформление и выдача семьям (гражданам) в установленном порядке свидетельств о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному));
- предоставление отчетов об использовании бюджетных средств, выделенных на предоставление субсидий;
- установление норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений для расчета размера субсидий, предоставляемых для улучшения жилищных условий.

Срок реализации мероприятий – с 2025 по 2027 годы.

Примечание: Реализация программы предусматривает привлечение средств областного бюджета и софинансирование в части бюджета Приволжского муниципального района, объем бюджетных ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурса отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского муниципального района составляет 5%.

Таблица 4. Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы.

(рублей)

№ п/п	Наименование мероприятия Источник ресурсного обеспечения	Всего по подпрограмме	Реализация по годам		
			2025	2026	2027
	Подпрограмма, всего	126 180,99	97 062,30	29 118,69	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	126 180,99	97 062,30	29 118,69	0,00
	Внебюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Муниципальная и государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования	126 180,99	97 062,30	29 118,69	0,00

4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

За период реализации Подпрограммы планируется, что 4 семей Приволжского муниципального района улучшат свои жилищные условия.

Реализация подпрограммы возможна при условии выделения субсидий из областного бюджета на очередной финансовый год.

Таблица 5. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы.

Наименование целевого индикатора (показателя)	Единицы измерения	Значение показателей		
		2025	2026	2027
Количество семей, получивших свидетельство о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному))	семей	3	1	0

Имеются риски недостижения целевых показателей мероприятий «Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования», которые могут возникнуть в связи с недостаточным финансированием данных мероприятий из средств федерального и областного бюджетов.

Приложение 3
к муниципальной программе
Приволжского муниципального района
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
населения Приволжского муниципального района
Ивановской области на 2025-2027 годы»

**Подпрограмма «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и
детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по
договорам найма специализированных жилых помещений»**

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений
Срок реализации подпрограммы	2025-2027 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	1. Комитет по управлению имуществом администрации Приволжского муниципального района.
Формулировка цели (целей) подпрограммы	Выполнение обязательств по обеспечению жильем определенных категорий граждан
Объем ресурсного обеспечения подпрограммы по годам реализации в разрезе источников финансирования	<p>Общий объем финансирования подпрограммы в 2025-2027 годах составляет 8 126 453,54 рублей, в том числе по годам:</p> <p>2025 год – 3 705 004,64 рублей 2026 год – 4 421 448,90 рублей 2027 год – 0,00 рублей</p> <p>- из них за счет средств бюджета Приволжского муниципального района:</p> <p>2025 год – 0,00 рублей 2026 год – 0,00 рублей 2027 год – 0,00 рублей</p> <p>- за счет средств бюджета Ивановской области:</p> <p>2025 год – 1 120 319,90 рублей 2026 год – 1 132 767,90 рублей 2027 год – 0,00 рублей</p> <p>за счет средств федерального бюджета:</p> <p>2025 год – 2 584 684,74 рублей 2026 год – 3 288 681,00 рублей 2027 год – 0,00 рублей</p>

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, является одним из важнейших приоритетов.

На территории Приволжского муниципального района обеспечение жилищных прав граждан указанной категории осуществляется в соответствии с Законом Ивановской области от 14.03.1997 №7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области».

Жилые помещения для указанной категории граждан приобретаются за счет средств субвенции, предоставляемой из областного бюджета Приволжскому муниципальному району.

3. Мероприятия подпрограммы

Подпрограмма реализуется посредством выполнения основного мероприятия «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений», которое реализуется посредством следующих мероприятий:

1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Мероприятие направлено на исполнение переданных в соответствии со статьей 8.1 Закона Ивановской области от 14.03.1997 №7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области» государственных полномочий по однократному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Порядок расходования субвенции на осуществление переданных государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда утвержден постановлением администрации Приволжского муниципального района от 25.07.2016 № 470-п. Принятие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, не требуется.

Срок выполнения мероприятия – 2025 – 2027 годы.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет субвенции из областного бюджета, предоставляемой бюджету Приволжского муниципального района на исполнение переданных государственных полномочий по однократному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

2. Проведение оценки средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений на рынке недвижимости Приволжского муниципального района.

Мероприятие направлено на установление показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приволжскому муниципальному району в соответствии с Порядком установления органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ивановской области показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему городскому округу, муниципальному району Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 20.05.2022 № 247-п, Методическими рекомендациями по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567.

Срок выполнения мероприятия – 2025 – 2027 годы.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет средств бюджета Приволжского муниципального района. Реализация мероприятия не требует дополнительной детализации порядка расходования бюджетных средств, принятие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, не требуется.

Исполнителем мероприятий подпрограммы является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.

В рамках подпрограммы планируется приобретение на городском рынке недвижимости жилых помещений (жилых домов, квартир), соответствующих требованиям, предъявляемым к жилым помещениям Законом Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области», а именно: общей площадью не менее 28 квадратных метров и не более 33 квадратных метров, расположенных на территории города Приволжска, благоустроенных применительно к условиям города Приволжска, отвечающих санитарным и техническим правилам и нормам, не

требующих проведения капитального и/или текущего (косметического) ремонта, иным требованиям законодательства.

Право собственности Приволжского муниципального района на приобретенные жилые помещения подлежит государственной регистрации. Указанные жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений лицам, указанным в выписке из списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, ведение которого осуществляет Департамент социальной защиты населения Ивановской области.

Приобретение жилых помещений в собственность Приволжского муниципального района осуществляется на основании муниципальных контрактов, заключаемых в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Таблица 6. Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы

(рублей)

№ п/п	Наименование мероприятия / Источник ресурсного обеспечения	Всего по подпрограмме	Реализация по годам		
			2025	2026	2027
Подпрограмма, всего		8 126 453,54	3 705 004,64	4 421 448,90	0,00
- бюджет Приволжского муниципального района		0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет		2 253 087,80	1 120 319,90	1 132 767,90	0,00
- федеральный бюджет		5 873 365,74	2 584 684,74	3 288 681,00	0,00
1.	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	8 126 443,54	3 705 004,64	4 421 438,90	0,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	2 253 077,80	1 120 319,90	1 132 767,90	0,00
	- федеральный бюджет	5 873 365,74	2 584 684,74	3 288 681,00	0,00

* Объем финансирования подлежит уточнению по мере формирования бюджета Приволжского муниципального района на соответствующие годы.

4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

За период реализации Подпрограммы планируется, что не менее 7 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получат благоустроенные специализированные жилые помещения.

Реализация подпрограммы возможна при условии выделения субвенций из областного бюджета на очередной финансовый год.

Таблица 7. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единицы измерения	Значение показателей		
			2025	2026	2027
1.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями специализированного жилищного фонда	человек	3	4	0

Имеются риски недостижения целевых показателей мероприятий «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений», которые могут возникнуть в связи с недостаточным финансированием данных мероприятий из средств федерального и областного бюджетов.