



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2024 № 438 - п

#### **Об утверждении муниципальной программы Приволжского муниципального района «Управление муниципальной собственностью и земельными участками в Приволжском муниципальном районе на 2025-2027 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Решением Совета Приволжского муниципального района от 29.11.2011 №122 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Приволжском муниципальном районе», постановлением администрации Приволжского муниципального района от 04.04.2016 №192-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения», в целях обеспечения эффективного управления муниципальным имуществом Приволжского муниципального района, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную программу Приволжского муниципального района «Управление муниципальной собственностью и земельными участками в Приволжском муниципальном районе на 2025-2027 годы» (прилагается).

2. Финансирование муниципальной программы Приволжского муниципального района «Управление муниципальной собственностью и земельными участками в Приволжском муниципальном районе на 2025-2027 годы» осуществлять за счет средств бюджета Приволжского муниципального района в пределах утвержденных сумм на очередной финансовый год и плановый период.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Приволжского муниципального района от 23.08.2023 № 437 - п «Об утверждении муниципальной программы Приволжского муниципального района «Управление муниципальной собственностью и земельными участками в Приволжском муниципальном районе на 2024-2026 годы».

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Приволжского муниципального района и

опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Мелешенко Н.Ф.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В.Мельникова**

**Муниципальная программа Приволжского муниципального района  
«Управление муниципальной собственностью и  
земельными участками в Приволжском  
муниципальном районе на 2025-2027 годы»**

**1. Паспорт муниципальной программы**

Наименование муниципальной программы и сроки её реализации	Управление муниципальной собственностью и земельными участками в Приволжском муниципальном районе на 2025 - 2027 годы (далее - Программа)
Перечень подпрограмм	1. Формирование, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Приволжского муниципального района. 2. Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Приволжского муниципального района.
Куратор программы	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом
Наименование администратора программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района
Перечень исполнителей программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района
Цели муниципальной программы	1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Приволжского муниципального района. 2. Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Приволжского муниципального района. 3. Вовлечение в оборот земельных участков на территории Приволжского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена. 4. Обеспечение поступления доходов от использования муниципального имущества и

	земельных участков Приволжского муниципального района и эффективного расходования средств бюджета. 5. Информационное наполнение государственного кадастра недвижимости.
Объемы ресурсного обеспечения Программы по годам её реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем средств бюджета Приволжского муниципального района, предусмотренных на реализацию Программы, составляет 3 108 000,00 рублей, в том числе по годам: 2024 – 1 036 000,00 рублей; 2025 – 1 036 000,00 рублей; 2026 – 1 036 000,00 рублей

## 2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации Программы.

По состоянию на 1 января 2024 структура имущественного комплекса Приволжского муниципального района представлена:

- 3 муниципальными унитарными предприятиями;
- 31 муниципальными учреждениями.

Основными направлениями использования муниципального имущества Приволжского муниципального района являются:

- передача в оперативное управление муниципальным учреждениям;
- передача в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;
- передача в аренду, в концессию;
- передача в безвозмездное пользование;
- передача в собственность, в том числе передача в собственность муниципальных образований Приволжского муниципального района в соответствии с выполняемыми полномочиями, передача в собственность иных лиц (приватизация);
- передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и собственность.

По состоянию на 1 января 2024 года:

- 47 объектов недвижимого имущества (12,4 %) закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
- 12 объектов недвижимого имущества (56,7 %) закреплены на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;
- 3 объекта недвижимого имущества (56,7 %) переданы по концессионным соглашениям в пользование;
- 558 объектов недвижимого имущества составляют казну Приволжского муниципального района, из них:
  - 188 автомобильных дорог протяженностью 154,61 км;

- 12 газопроводов протяженностью 28,514 км;
- 57 колодцев, расположенных на территории сельских поселений Приволжского муниципального района;
- 68 объектов водоснабжения, расположенных на территории Приволжского муниципального района;
- 29 объектов водоотведения, расположенных на территории Приволжского муниципального района;
- 17 объектов теплоснабжения, расположенных на территории Приволжского муниципального района;
- 187 жилых помещений.

- учитывается 41 договор аренды земельных участков общей площадью 271,54 га, находящихся в собственности Приволжского муниципального района;

- земельные участки общей площадью 22,47 га переданы на праве постоянного (бессрочного) пользования;

- действуют 6 договоров аренды муниципального недвижимого имущества общей площадью (протяженностью) 4507,6 кв.м. (м.);

- действуют 9 договоров безвозмездного пользования земельными участками общей площадью 1 949 693 кв. м.;

- действуют 7 договоров безвозмездного пользования недвижимым имуществом общей площадью 3 502,5 кв. м.

Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Приволжского муниципального района имеется ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе.

1.1. Проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, в том числе и протяженных линейных объектов, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и их постановка на кадастровый учет. Оформление технической документации и регистрации права муниципальной собственности Приволжского муниципального района позволит решить указанную проблему и приведет имущественные отношения в баланс с действующим законодательством, а также решит проблему наличия в реестре муниципальной собственности объектов недвижимости, в отношении которых у Приволжского муниципального района отсутствует право собственности.

Отсутствие технической документации сдерживает процессы по государственной регистрации прав собственности Приволжского муниципального района (хозяйственного ведения, оперативного управления) на объекты недвижимого имущества, соответственно, отрицательно сказывается на вовлечении таких объектов в экономический оборот, на принятии решений о приватизации, разделе земельных участков, разграничении государственной собственности на земельные участки.

1.2. Неэффективное использование отдельных объектов

муниципальной собственности Приволжского муниципального района. По состоянию на 01.01.2024 года 25 объектов недвижимого имущества находятся в казне Приволжского муниципального района, часть из этих объектов не используется в настоящее время и не планируется к использованию для нужд района. В отношении таких объектов требуется принятие решений о приватизации либо передаче в собственность муниципальных образований при необходимости использования их для решения вопросов местного значения.

1.3. Необходимо более планомерно реализовывать и мероприятия в сфере земельных отношений, направленные на вовлечение в оборот свободных земельных участков на территории Приволжского муниципального района в целях повышения доходности Приволжского муниципального района от использования и распоряжения земельными участками.

Существующую проблему накопленной дебиторской задолженности по арендной плате за земельные участки, возможно, разрешить путем методичных мероприятий по претензионной, исковой работе, путем тесного взаимодействия со службой судебных приставов.

1.4. Планирование финансирования на работы, по рыночной оценке, права аренды и продажи земельных участков, позволит повысить доходность бюджета, в том числе и путем устранения спорных ситуаций – отсутствия кадастровой стоимости в отношении некоторых из видов разрешенного использования земельных участков.

Динамика поступлений за последние годы выглядит следующим образом:

№ п/п	Вид поступлений	Фактически поступило в 2022 году, руб.	Фактически поступило в 2023 году, руб.	План на 2024 год, руб.
1	Доходы от аренды земельных участков	2 788 579,37	3 720 428,00	2 431 000,00
2	Доходы от продажи земельных участков	5 210 468,62	2 585 957,69	1 851 000,00
3	Аренда муниципального имущества	331 568,87	853 076,74	330 000,00
4	Продажа муниципального имущества	1 576 500,00	66 690,00	1 818 000,00
5	Прибыль от муниципальных унитарных	24 925,77	25 204,51	11 227,00

	предприятий			
6	Прочие поступления от использования имущества (найм жилья, предоставление права на установку рекламных конструкций, плата за сервитут и др.)	544 175,07	504 249,41	585 120,00
	ВСЕГО:	10 476 217,70	7 756 606,35	7 026 347,00

Поступление доходов от управления муниципальным имуществом Приволжского муниципального района в 2025 году прогнозируется в сумме 7 050 000,00 рублей.

Нестабильность поступлений обусловлена рядом следующих объективных факторов:

1. Отсутствие в муниципальной собственности Приволжского муниципального района большого количества высоколиквидного имущества, не используемого для обеспечения исполнения полномочий Приволжского муниципального района и, соответственно, подлежащего приватизации.

2. Нестабильность поступления доходов от арендной платы за землю обусловлена выкупом земельных участков, что приведет к снижению доходов от аренды и соответственно, к коррекции структуры поступлений средств за землю в пользу земельного налога.

В целях решения этой проблемы планируется увеличить эффективность использования муниципального имущества.

### **3. Цели и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Программой предусмотрены цели управления муниципальным имуществом Приволжского муниципального района:

1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Приволжского муниципального района.

2. Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Приволжского муниципального района.

3. Вовлечение в оборот на территории Приволжского муниципального района земельных участков государственной неразграниченной собственности.

4. Обеспечение поступления доходов от использования муниципального имущества и земельных участков Приволжского

муниципального района и эффективного расходования средств бюджета.

5. Наполнение Единого государственного реестра недвижимости сведениями об объектах недвижимости, расположенных на территории Приволжского муниципального района.

Достижение поставленных целей возможно при условии решения следующих задач:

1. Для достижения цели «Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Приволжского муниципального района» ставятся следующие задачи:

- учет объектов муниципальной собственности Приволжского муниципального района;
- управление и распоряжение имуществом казны Приволжского муниципального района.

2. Для достижения цели «Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Приволжского муниципального района» ставятся следующие задачи:

- разграничение государственной собственности на землю;
- управление и распоряжение земельными участками, в т.ч. находящимися в муниципальной собственности Приволжского муниципального района.

3. Для достижения цели «Обеспечение поступления доходов от использования муниципального имущества Приволжского муниципального района и эффективного расходования средств бюджета» ставится следующая задача:

- администрирование доходов бюджета Приволжского муниципального района, закрепленных за Комитетом.

4. Для достижения цели «Информационное наполнение государственного кадастра недвижимости» ставится следующая задача:

- установление границ земельных участков на местности;
- регистрация права собственности, оперативного управления, хозяйственного ведения, аренды недвижимого имущества.

Сведения об основных показателях (индикаторах) приведены в таблице № 1.

### **3.1. Обобщенная характеристика основных мероприятий Программы**

Путем реализации Программы будут осуществляться следующие мероприятия:

- по организации учета муниципального имущества Приволжского муниципального района и по проведению его технической инвентаризации;
- по государственной регистрации права собственности Приволжского муниципального района на объекты недвижимости и земельные участки;



- по содержанию казны муниципального образования Приволжского муниципального район;
- по проведению независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества;
- по техническому обслуживанию объектов муниципальной собственности;
- по выполнению кадастровых работ по межеванию, формированию земельных участков;
- по увеличению поступления доходов от распоряжения муниципальным имуществом в консолидированный бюджет.

Сведения об основных мероприятиях приведены в таблице №2.

#### **4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Мероприятия Программы реализуются за счет средств бюджета Приволжского муниципального района. Общий объем финансирования Программы составляет 3 108 000,00 рублей.

По результатам проведения мероприятий Программы планируется увеличение доходов бюджета Приволжского муниципального района от использования и продажи муниципального имущества и вовлечения в оборот неиспользуемых объектов недвижимости и земельных участков.

Неиспользуемые объекты недвижимости в 2025 - 2027 гг. планируется выставлять на продажу или передавать в аренду по результатам торгов, для чего необходимо проведение технической инвентаризации данных объектов, их государственной регистрации, а также рыночной оценки стоимости объектов.

Затраты на проведение технической инвентаризации и рыночной оценки стоимости на период реализации Программы составят 168 000,00 рублей.

Затраты на содержание имущества казны до его реализации на период реализации Программы составят 1 425 000,00 рублей.

Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, соразмерно доле муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в них, находящихся в собственности Приволжского муниципального района составят 915 000,00 рублей.

Затраты на проведение ремонта имущества казны (муниципальных жилых помещений маневренного фонда Приволжского муниципального района) составят 300 000,00 рублей.

Не вовлеченные в оборот земельные участки в 2025 - 2027 гг. могут быть реализованы по результатам торгов, для организации которых необходимо проведение кадастровых работ. Для оформления права муниципальной собственности на автомобильные дороги, а также земельные участки под ними, также необходимо проведение кадастровых работ. Затраты на выполнение указанных мероприятий составят 300 000

рублей на период реализации Программы.

Мероприятия Программы реализуются за счет средств бюджета Приволжского муниципального района. Общий объем финансирования составляет 3 108 000,00 рублей (таблица №3), в том числе по годам:

2025 – 1 036 000,00 рублей;

2026 – 1 036 000,00 рублей;

2027 – 1 036 000,00 рублей.

Объем финансирования будет уточняться при формировании бюджета Приволжского муниципального района на соответствующий год исходя из возможностей бюджета с внесением изменений в отдельные разделы муниципальной программы.

#### **4.1. Прогноз конечных результатов реализации Программы**

В процессе реализации муниципальной программы к 2028 году планируется достижение следующих показателей:

1. Увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Приволжского муниципального района и подлежащих технической инвентаризации, до 70 %.

2. Увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Приволжского муниципального района, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Приволжского муниципального района и подлежащих государственной регистрации, до 75%.

3. Увеличение поступлений в консолидированный бюджет доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом Приволжского муниципального района до 7 100 000,00 рублей.

#### **4.2. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками реализации Программы**

Реализация Программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов Программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями и арендаторами муниципального имущества в рамках процесса приватизации.

К правовым рискам реализации Программы можно отнести:

- риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне);
- риски, связанные с судебными спорами,
- правопритязаниями третьих лиц на объекты управления муниципальным имуществом.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством активной нормотворческой деятельности, а также посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав в судебном порядке.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию муниципальной программы.

В качестве мер управления указанными рисками в целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации Программы предусматриваются следующие:

- проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;
- совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом посредством нормативного правового регулирования;
- проведение ежегодной корректировки показателей (индикаторов) и мероприятий Программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на ее реализацию.

**Сведения  
о показателях (индикаторах) Программы и их значениях**

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измере ния	Значения показателей			
			базовое значение	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом в Приволжском муниципальном районе на 2024– 2026 годы»						
1.	Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Приволжского муниципального района и подлежащих технической инвентаризации	%	55	60	65	70
2.	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Приволжского муниципального района, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Приволжского муниципального района и подлежащих государственной регистрации	%	60	65	70	75
3.	Доля объектов муниципальной собственности, на которые заключены договоры по техническому обслуживанию, в общем	%	100	100	100	100

	количестве объектов муниципальной собственности, подлежащих техническому обслуживанию					
4.	Количество объектов, подлежащих независимой оценке	ед.	3	3	3	3
5.	Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы в текущем году	ед.	20	20	20	20
6.	Площадь жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД	кв.м.	2 500	2 457	2 200	2 000
7.	Поступление в бюджет Приволжского муниципального района доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом Приволжского муниципального района	руб.	7 015 00 0,00	7 050 000, 00	7 100 00 0,00	7 150 000,00

**Обобщенная характеристика  
основных мероприятий муниципальной программы**

N п/п	Номер и наименование подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации муниципальной программы, основного мероприятия	Связь с показателями муниципально й программы (подпрограмм ы)
			начала реализ ации	оконча ния реализ ации			
1	2	3	4	5	6	7	8
«Управление муниципальным имуществом в Приволжском муниципальном районе на 2025 - 2027 годы»							
1.	Организация учета муниципального имущества Приволжского муниципального района и проведение его технической инвентаризации	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района	ежегодно		Увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация	Неэффективное использование муниципального имущества	Показатель 1
2.	Государственная	Комитет по	ежегодно		Увеличение доли	Неэффективное	Показатель 2

	регистрации права собственности Приволжского муниципального района на объекты недвижимости и земельные участки	управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района		объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Приволжского муниципального района	использование муниципального имущества	
3.	Техническое обслуживание объектов муниципальной собственности	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района	ежегодно	Заключение договоров по объектам муниципальной собственности, подлежащих техническому обслуживанию		Показатель 3
4.	Проведение независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района	ежегодно	Реализация имущества, включенного в План приватизации, предоставление имущества в аренду с торгов	Неэффективное использование муниципального имущества	Показатель 4

5.	Выполнение кадастровых работ по межеванию, формированию земельных участков	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района	ежегодно	Реализация земельных участков, не вовлеченных в оборот, по результатам торгов	Неэффективное использование земельных ресурсов	Показатель 5
6.	Увеличение поступления доходов от распоряжения муниципальным имуществом в бюджет Приволжского муниципального района	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района	ежегодно	Увеличение доходов консолидированного бюджета от использования и продажи муниципального имущества и вовлечения в оборот неиспользуемых объектов недвижимости и земельных участков	Неэффективное использование муниципального имущества и земельных ресурсов	Показатель 7
7.	Содержание казны Приволжского муниципального района	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации	ежегодно	Содержание казны Приволжского муниципального района	Неэффективное использование муниципального имущества	Отсутствует



		Приволжского муниципального района				
--	--	--	--	--	--	--

**Ресурсное обеспечение реализации  
муниципальной программы (руб.)**

Наименование Программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель. Объем и источник финансирования	Расходы по годам реализации			
		Всего по подпрограмме	2025 год	2026 год	2027 год
Управление муниципальной собственностью и земельными участками в Приволжском муниципальном районе на 2024- 2026 годы»	<b>Всего</b>	<b>3 108 000,00</b>	<b>1 036 000,00</b>	<b>1 036 000,00</b>	<b>1 036 000,00</b>
	Ответственный исполнитель подпрограммы	<b>Администрация Приволжского муниципального района</b>			
	Объем и источник финансирования – всего:	3 108 000,00	1 036 000,00	1 036 000,00	1 036 000,00
	Бюджет Приволжского муниципального района	3 108 000,00	1 036 000,00	1 036 000,00	1 036 000,00
Формирование, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Приволжского муниципального района.		<b>2 808 000,00</b>	<b>936 000,00</b>	<b>936 000,00</b>	<b>936 000,00</b>
В том числе:					

<p>Мероприятие 1          Организация учета муниципального имущества Приволжского муниципального района и проведение его технической инвентаризации</p>	<p>Бюджет Приволжского муниципального района</p>	60 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
<p>Мероприятие 2          Содержание казны Приволжского муниципального района, в том числе оплата коммунальных услуг и охрана.</p>	<p>Бюджет Приволжского муниципального района</p>	1 425 000,00	475 000,00	475 000,00	475 000,00
<p>Мероприятие 3          Проведение независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества.</p>	<p>Бюджет Приволжского муниципального района</p>	108 000,00	36 000,00	36 000,00	36 000,00
<p>Мероприятие 4          Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, соразмерно доле муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в них.</p>	<p>Бюджет Приволжского муниципального района</p>	915 000,00	305 000,00	305 000,00	305 000,00
<p>Мероприятие 5          Ремонт имущества казны Приволжского муниципального района</p>	<p>Бюджет Приволжского муниципального района</p>	300 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00

Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Приволжского муниципального района.		<b>300 000,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
В том числе:					
Мероприятие 1 Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков	Бюджет Приволжского муниципального района	300 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00

Приложение № 1  
к муниципальной программе  
Приволжского муниципального района  
«Управление муниципальной собственностью  
и земельными участками в Приволжском  
муниципальном районе на 2025-2027 годы»

**Формирование, эффективное управление и распоряжение  
муниципальным имуществом Приволжского муниципального  
района**

**1. Паспорт подпрограммы**

Наименование подпрограммы	Формирование, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Приволжского муниципального района
Срок реализации подпрограммы	2025-2027 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района
Формулировка цели подпрограммы	Обеспечение управления муниципальным имуществом Приволжского муниципального района в целях получения доходов от использования имущества и снижению расходов на содержание неиспользуемого имущества
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам её реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем средств бюджета Приволжского муниципального района, предусмотренных на реализацию Подпрограммы, 2 808 000,00 рублей, в том числе по годам: 2025 – 936 000,00 рублей; 2026 – 936 000,00 рублей; 2027 – 936 000,00 рублей

**2. Краткая характеристика сферы реализации  
подпрограммы «Эффективное управление и распоряжение  
муниципальным имуществом Приволжского муниципального  
района»**

Основное нормативное правовое регулирование Подпрограммы осуществляется в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Бюджетным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях»;

- Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

- Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

- Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;

- Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- Нормативными правовыми актами Ивановской области;

- Нормативными правовыми актами Приволжского муниципального района.

Основной целью подпрограммы является повышение эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью, а также увеличение доходов бюджета Приволжского муниципального района на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

Управление муниципальной собственностью, прежде всего, должно быть нацелено на:

- повышение результативности и эффективности управления,

использования и распоряжения муниципальной собственностью;

- оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения;

- эффективное использование имущества для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и решения задач развития Приволжского муниципального района, в рамках действующего законодательства;

- максимизацию неналоговых доходов бюджета Приволжского муниципального района на основе эффективного управления муниципальной собственностью. Формирование доходной части бюджета Приволжского муниципального района от использования муниципального имущества: от сдачи в аренду муниципального имущества, от продажи имущества.

2. Механизм реализации: Порядок и условия финансирования реализации мероприятий Подпрограммы устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ивановской области, нормативными правовыми актами Приволжского муниципального района.

### **3. Мероприятия подпрограммы**

Подпрограмма включает следующие основные мероприятия:

1. Организация учета муниципального имущества Приволжского муниципального района и проведение его технической инвентаризации.

Данное мероприятие включает проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, постановку объектов на государственный кадастровый учет.

2. Содержание казны Приволжского муниципального района, в том числе оплата коммунальных услуг и охрана.

Данное мероприятие включает в себя содержание площадей нежилого муниципального фонда, в том числе и охрану.

Механизм реализации: заключение договоров на охрану муниципального имущества, договоров на возмещение затрат по техническому обслуживанию и содержанию, а также коммунальным услугам на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района.

3. Проведение независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества.

Данное мероприятие включает использование механизма независимой оценки при определении размера арендной платы за использование недвижимого муниципального имущества (права аренды), размера рыночной стоимости объекта.

4. Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, соразмерно доле муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в них.

5. Ремонт имущества казны Приволжского муниципального района.  
 Реализация подпрограммы предусматривает финансирование за счет средств бюджета Приволжского муниципального района. Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке. Объем бюджетных ассигнований приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

**Объем бюджетных ассигнований**

Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Расходы по годам реализации, руб.			
	Всего по подпрограмме	2025 год	2026 год	2027 год
Формирование, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Приволжского муниципального района.	<b>2 808 000,00</b>	<b>936 000,00</b>	<b>936 000,00</b>	<b>936 000,00</b>
Мероприятие 1 Организация учета муниципального имущества Приволжского муниципального района и проведение его технической инвентаризации	60 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
Мероприятие 2 Содержание казны Приволжского муниципального района, в том числе оплата коммунальных услуг и охрана.	1 425 000,00	475 000,00	475 000,00	475 000,00
Мероприятие 3 Проведение независимой оценки размера арендной платы, рыночной	108 000,00	36 000,00	36 000,00	36 000,00



стоимости муниципального имущества.				
Мероприятие 4 Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, соразмерно доле муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в них.	915 000,00	305 000,00	305 000,00	305 000,00
Мероприятие 5 Ремонт имущества казны Приволжского муниципального района	300 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00

#### 4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

1. Вовлечение в хозяйственный оборот дополнительно объектов муниципальной собственности, находящихся в казне Приволжского муниципального района, путем сдачи в аренду или на ином праве пользования.

2. Оптимизация состава имущества Приволжского муниципального района путем:

- передачи на различные уровни собственности в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (федеральную, региональную и муниципальную собственность поселений);

- ликвидация неликвидных муниципальных унитарных предприятий;

- сокращение расходов на содержание непрофильного имущества.

Перечень и значения целевых показателей (индикаторов), характеризующих достижение целей и задач в соответствии с годами реализации, приведены в таблице № 5.

**Перечень и значения целевых показателей (индикаторов)**

№ п/п	Наименование цели, задачи	Наименование целевого показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2027 год
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом в Приволжском муниципальном районе на 2025 – 2027 годы»						
1.	Задача 1: Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом	- количество оформленных технических планов объектов муниципальной собственности в соответствующем году	ед.	15	15	15
		- количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Приволжского муниципального района в соответствующем году	ед.	15	15	15
2.	Задача 2: Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимого имущества	- количество объектов недвижимого имущества, подлежащих независимой оценке в соответствующем году	ед.	3	3	3
3.	Задача 3: Содержание казны Приволжского муниципального района	- количество объектов недвижимости, в отношении которых заключены договоры на охрану в соответствующем году;	ед.	2	2	2
		- площадь обслуживаемых жилых и нежилых	кв.м.	84,8	84,8	84,8

		помещений				
4.	Задача 4: Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов	- количество жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД, находящихся в собственности Приволжского муниципального района; - площадь жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД, находящихся в собственности Приволжского муниципального района	ед.  кв.м.	52  2457	47  2200	42  2000
5.	Задача 5: Ремонт имущества казны Приволжского муниципального района	Количество отремонтированных жилых помещений	ед.	1	1	1

Приложение № 2  
к муниципальной программе  
Приволжского муниципального района  
«Управление муниципальной собственностью  
и земельными участками в Приволжском  
муниципальном районе на 2025-2027 годы»

## Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Приволжского муниципального района

### 1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Приволжского муниципального района
Срок реализации подпрограммы	2025-2027 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района
Формулировка цели подпрограммы	Повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами Приволжского муниципального района
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам её реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем средств бюджета Приволжского муниципального района, предусмотренных на реализацию Подпрограммы, 300 000,00 рублей, в том числе по годам: 2025 год – 100 000,00 рублей; 2026 год – 100 000,00 рублей; 2027 год – 100 000,00 рублей

### 2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы «Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Приволжского муниципального района»

Реализация комплекса мероприятий данной подпрограммы создает условия для вовлечения в оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, увеличения доходов Приволжского муниципального района от использования и распоряжения земельными участками.

Основные нормативно-правовые (правовые) акты, регулирующие сферу земельных правоотношений:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 11.06.2003 №74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- Нормативные правовые акты Ивановской области;
- Нормативные правовые акты Приволжского муниципального района.

Основной целью Подпрограммы является эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Приволжского муниципального района.

В соответствии с поставленной целью решаются следующие задачи:

- Обеспечение мероприятий, направленных на эффективное распоряжение земельными ресурсами;
- Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории Приволжского муниципального района.

### **3. Мероприятия подпрограммы**

Подпрограмма включает следующие основные мероприятия:

- Организация работ по формированию и постановке на учет в государственном кадастре недвижимости земельных участков.
- Организация работ по формированию земельных участков и их постановка на кадастровый учет для бесплатного предоставления многодетным семьям.
- Информирование население посредством СМИ о распоряжении земельными участками на территории Приволжского муниципального района.
- Реализация подпрограммы предусматривает финансирование за счет средств бюджета Приволжского муниципального района. Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке. Объем бюджетных ассигнований приведен в таблице № 6.

Таблица № 6

#### **Объем бюджетных ассигнований**

Наименование	Расходы по годам реализации, руб.
--------------	-----------------------------------

подпрограммы, основного мероприятия	Всего по подпрограм ме	2025 год	2026 год	2027 год
Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Приволжского муниципального района.	<b>300 000,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
Мероприятие 1 Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков	300 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00

#### 4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

1. Увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков, находящихся в собственности Приволжского муниципального района и государственной неразграниченной собственности.

2. Увеличение количества земельных участков под автомобильными дорогами, поставленных на государственный кадастровый учет.

3. Увеличение доходной части бюджета Приволжского муниципального района от арендной платы за земельные участки и по доходам от продажи земельных участков.

Перечень и значения целевых показателей (индикаторов), характеризующих достижение целей и задач в соответствии с годами реализации, приведены в таблице № 7.

**Перечень и значения целевых показателей (индикаторов)**

N п/п	Наименование цели, задачи	Наименование целевого показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2027 год
Цель: Формирование, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Приволжского муниципального района						
1.	Задача 1: Вовлечение в оборот свободных земельных участков, находящихся на территории Приволжского муниципального района	- количество сформированных и постановленных на учет в государственном кадастре недвижимости земельных участков в соответствующем году	ед.	20	20	20
		- количество сформированных земельных участков и их поставленных на кадастровый учет для бесплатного предоставления многодетным семьям в соответствующем году	ед.	10	10	10
2.	Задача 2: Информационное наполнение государственного кадастра недвижимости	- количество земельных участков под автомобильными дорогами, поставленных на государственный кадастровый учет	ед.	6	6	6
		- количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право в ЕГРН	ед.	6	6	6