



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2023 № 438 - п

Об утверждении муниципальной программы Приволжского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Приволжском городском поселении на 2024-2026 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Решением Совета Приволжского городского поселения от 28.11.2012 №67 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Приволжском городском поселении», постановлением администрации Приволжского муниципального района от 04.04.2016 №192-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения», в целях обеспечения эффективного управления муниципальным имуществом Приволжского городского поселения, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу Приволжского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Приволжском городском поселении на 2024-2026 годы».

2. Финансирование муниципальной программы Приволжского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Приволжском городском поселении на 2024-2026 годы» осуществлять за счет средств бюджета Приволжского городского поселения в пределах утвержденных сумм на очередной финансовый год и плановый период.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Приволжского муниципального района от 22.08.2022 № 488-п «Об утверждении муниципальной программы Приволжского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Приволжском городском поселении на 2023-2025 годы».

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликованию в

информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Мелешенко Н.Ф.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.

**Глава Приволжского
муниципального района**

И.В.Мельникова

**Муниципальная программа Приволжского городского поселения
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом в
Приволжском городском поселении на 2024-2026 годы»**

1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы и срок её реализации	Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Приволжском городском поселении на 2024-2026 годы (далее – Программа)
Перечень подпрограмм	1. Обеспечение приватизации объектов муниципальной собственности Приволжского городского поселения. 2. Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Приволжского городского поселения.
Куратор программы	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом
Наименование администратора программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.
Перечень исполнителей программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.
Цели муниципальной программы	1. Выполнение плана поступлений в бюджет Приволжского городского поселения доходов от аренды и продажи земельных участков и от аренды и приватизации муниципального имущества. 2. Увеличение количества объектов недвижимости (объектов капитального строительства), в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы в соответствующем году. 3. Увеличение количества объектов недвижимости (объектов капитального строительства), в отношении которых проведена процедура государственной регистрации права муниципальной

	<p>собственности в соответствующем году, в том числе выморочные и бесхозные объекты недвижимости.</p> <p>4. Увеличение количества земельных участков, в отношении которых проведена процедура государственной регистрации права муниципальной собственности Приволжского городского поселения в соответствующем году.</p> <p>5. Увеличение количества земельных участков, предоставленных на праве аренды в соответствующем году.</p> <p>6. Увеличение количества земельных участков, предоставленных в собственность и на иных видах права (кроме аренды) в соответствующем году.</p> <p>7. Увеличение количества земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в соответствующем году.</p> <p>8. Увеличение количества подготовленных схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории.</p> <p>9. Информационное наполнение государственного кадастра недвижимости</p>
<p>Объемы ресурсного обеспечения Программы по годам её реализации в разрезе источников финансирования</p>	<p>Общий объем средств бюджета Приволжского городского поселения, предусмотренных на реализацию Программы, составляет 10 005 000,00 рублей, в том числе по годам: 2024 – 3 335 000,00 рублей, 2025 – 3 335 000,00 рублей, 2026 – 3 335 000,00 рублей.</p>

2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации Программы.

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Администрации Приволжского муниципального района по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Приволжского городского поселения в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет. Динамика поступлений за последние годы представлена в таблице:

№п/п	Вид поступлений	Фактически поступило в 2021 год, руб.	Фактически поступило в 2022 год, руб.	План на 2023 год, руб.
1	Аренда муниципального имущества	244 037,05	599 222,78	677 777,12
2	Продажа муниципального имущества	1 013 250,00	0,00	261 421,00
3	Прибыль от муниципальных унитарных предприятий	10 646,80	0,00	0,00
4	Аренда земельных участков	1 197 115,97	1 697 732,09	1 190 000,00
5	Продажа земельных участков	879 936,27	1 168 805,74	242 178,22
6	Прочие поступления от использования имущества (найм жилья, выплата за дополнительные площади и др.)	1 865 078,43	2 152 210,48	3 075 388,10
ВСЕГО:		5 210 064,52	5 617 971,09	5 446 764,44

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров

доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Таким образом, существует необходимость определения рыночного размера годовой арендной платы в целях исполнения Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Для оценки рыночной стоимости муниципального имущества казны и годового размера арендной платы Администрация Приволжского муниципального района осуществляет мероприятия по отбору оценщиков и оплате их услуг.

С целью привлечения на торги наибольшего количества участников комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района осуществляет мероприятия по размещению информации об объявленных торгах в средствах массовой информации, на радиоканалах.

В соответствии с частью 1 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Между Администрацией Приволжского муниципального района и управляющими организациями заключены договоры на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, в которых расположены жилые и нежилые помещения, относящиеся к муниципальной казне Приволжского городского поселения. Также заключен договор с ресурсоснабжающей организацией на отопление 33 объектов недвижимости, находящихся в муниципальной казне.

Таким образом, необходимы расходы на оплату услуг управляющих организаций по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, оплату взносов на капитальный ремонт, отопление объектов казны.

Муниципальная программа Приволжского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Приволжском городском поселении на 2024-2026 годы» (далее – Программа) направлена на повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности, организацию их приватизации, осуществление полномочий собственника, усиление контроля за

использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что одной из экономических основ местного самоуправления является имущество, находящееся в муниципальной собственности.

3. Цели и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Программой предусмотрены цели управления муниципальным имуществом Приволжского городского поселения:

1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Приволжского городского поселения.
2. Обеспечение своевременных поступлений доходов от использования имущества в бюджет Приволжского городского поселения и эффективного расходования средств бюджета на успешное выполнение полномочий.

Основной проблемой, стоящей перед администрацией в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является наличие устаревшей или отсутствие какой-либо технической документации. Наличие технического паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить расположенные на территории поселения самовольные постройки.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Государственная регистрация права муниципальной собственности осуществляется с 01.02.1999 года.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается,

вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым соответствующими муниципальными объектами.

Для осуществления регистрации права собственности Приволжского городского поселения на земельные участки следует провести кадастровые работы по земельным участкам под объектами, находящимися в муниципальной собственности, и теми объектами, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования.

Для регистрации объектов недвижимости в Управлении Росреестра по Ивановской области требуется проведение кадастровых работ с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

Основной целью и задачей муниципальной программы является оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, осуществление государственного кадастрового учета земельных участков.

Основными показателями (индикаторами) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы являются:

- увеличение доходов от использования муниципального имущества;
- приватизация муниципального имущества (включая земельные участки) путем проведения аукционов;
- эффективное использование муниципального имущества.

Сведения об основных показателях (индикаторах) приведены в таблице №1.

4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района. Общий объем средств на реализацию муниципальной программы составляет 10 005 000,00 рублей, в том числе по годам:

- 2024 – 3 335 000,00 рублей,
- 2025 – 3 335 000,00 рублей,
- 2026 – 3 335 000,00 рублей.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы приведено в таблице № 2.

Самыми затратными работами, необходимыми для выполнения мероприятий Программы, являются изготовление технических и кадастровых паспортов объектов, оценка рыночной стоимости муниципального имущества, содержание муниципального имущества казны.

Расчет затрат для целей данной Программы производился исходя из необходимого количества разрабатываемых документов (технических и кадастровых паспортов, межевых дел, отчетов по оценке) с учетом предельных или фактически сложившихся цен на данные работы.

Для выполнения мероприятий Программы необходимо провести межевание земельных участков под объектами муниципальных учреждений, под муниципальными дорогами общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Для осуществления приватизации муниципального имущества и иных вопросов, связанных с управлением муниципальной собственностью необходимо изготовить технические и кадастровые паспорта на объекты муниципального имущества, кроме того, вопросы, связанные с передачей имущества в аренду, связанные с приватизацией объектов требуют произведения оценки рыночной стоимости этих объектов.

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться при разработке и утверждении бюджета (внесении изменений в него) на соответствующий год исходя из возможностей городского поселения и с учетом изменения цен на указанные выше работы.

**Таблица № 1. Сведения о показателях (индикаторах)
Программы и их значениях**

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм ерен ия	Значения показателей			
			базовое значени е	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа Приволжского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Приволжском городском поселении на 2024 - 2026 годы»						
1.	Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Приволжского городского поселения и подлежащих технической инвентаризации	%	97	98	99	100
2.	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Приволжского городского поселения, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Приволжского муниципального района и подлежащих государственной регистрации	%	97	98	99	100
3.	Доля объектов	%	100	100	100	100

	муниципальной собственности, на которые заключены договоры по техническому обслуживанию, в общем количестве объектов муниципальной собственности, подлежащих техническому обслуживанию					
4.	Количество объектов, подлежащих независимой оценке	ед.	5	5	5	5
5.	Площадь жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД	кв.м	26 100	25 300	24 500	23 700
6.	Поступление в бюджет доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом Приволжского городского поселения	руб.	5 446 000	5 500 000	5 600 000	5 700 000

Таблица № 2. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы (руб.)

Наименование Программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель. Объем и источник финансирования	Расходы по годам реализации			
		Всего по подпрограмме	2024 год	2025 год	2026 год
Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Приволжском городском поселении на 2024-2026 годы	Всего	10 005 000,00	3 335 000,00	3 335 000,00	3 335 000,00
	Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Приволжского муниципального района			
	Объем и источник финансирования – всего:	10 005 000,00	3 335 000,00	3 335 000,00	3 335 000,00
	Бюджет поселения	10 005 000,00	3 335 000,00	3 335 000,00	3 335 000,00
Обеспечение приватизации объектов муниципальной собственности Приволжского городского поселения.		1 350 000,00	450 000,00	450 000,00	450 000,00
В том числе:					
Мероприятие 1 Проведение независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества	Бюджет Приволжского городского поселения	150 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00

Мероприятие 2 Проведение технической инвентаризации, кадастровых работ муниципального имущества	Бюджет Приволжского городского поселения	300 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Мероприятие 3 Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков, постановке на государственный кадастровый учет земельных участков	Бюджет Приволжского городского поселения	900 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00
Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Приволжского городского поселения		8 655 000,00	2 885 000,00	2 885 000,00	2 885 000,00
В том числе:					
Мероприятие 1 Содержание имущества, находящегося в казне Приволжского городского поселения, в том числе оплата коммунальных услуг и охрана.	Бюджет Приволжского городского поселения	3 705 000,00	1 235 000,00	1 235 000,00	1 235 000,00

<p>Мероприятие 2 Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, соразмерно доле муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в них.</p>	<p>Бюджет Приволжского городского поселения</p>	<p>4 050 000,00</p>	<p>1 350 000,00</p>	<p>1 350 000,00</p>	<p>1 350 000,00</p>
<p>Мероприятие 3 Проведение ремонтных работ (реконструкция имущества казны)</p>	<p>Бюджет Приволжского городского поселения</p>	<p>900 000,00</p>	<p>300 000,00</p>	<p>300 000,00</p>	<p>300 000,00</p>

Приложение № 1
к муниципальной программе
Приволжского городского поселения
«Управление и распоряжение
муниципальным имуществом в
Приволжском городском поселении
на 2024-2026 годы»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Обеспечение приватизации объектов муниципальной собственности Приволжского городского поселения.
Срок реализации подпрограммы	2024-2026 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района
Формулировка цели подпрограммы	1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Приволжского городского поселения.
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам её реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем средств бюджета Приволжского городского поселения, предусмотренных на реализацию Программы, составляет 1 350 000,00 рублей, в том числе по годам: 2024 – 450 000,00 рублей, 2025 – 450 000,0 рублей, 2026 – 450 000,0 рублей

1. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы «Обеспечение приватизации объектов муниципальной собственности Приволжского городского поселения»

Основными нормативными правовыми актами, регулируемыми отношения в сфере реализации подпрограммы, являются:

- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;
- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества

Для регистрации объектов недвижимости в Управлении Росреестра по Ивановской области требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

Основной целью и задачей подпрограммы является оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков.

Оптимизация состава муниципального имущества Приволжского городского поселения производится также путем его реализации, в том числе в процессе приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Мероприятия подпрограммы

1. Продолжить приватизацию муниципального имущества Приволжского городского поселения.

2. Выполнять функции продавца и организатора торгов при приватизации муниципального имущества, при продаже права аренды объектов недвижимости.

3. Организовать по мере необходимости проведение оценки муниципального имущества в рамках Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Вести учет муниципального недвижимого и движимого имущества в Реестре объектов муниципальной собственности Приволжского городского поселения.

5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления, иных прав и обременений в отношении муниципального недвижимого имущества.

6. Провести работу по подготовке документов на передачу муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям и учреждениям Приволжского городского поселения, подготовке документов по передаче

муниципального имущества в безвозмездное пользование и доверительное управление в соответствии с действующим законодательством.

7. Осуществлять контроль поступления доходов в бюджет Приволжского городского поселения от использования земельных участков.

8. В рамках своих полномочий вести работу по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Приволжского городского поселения во взаимодействии с Управлением Росреестра по Ивановской области и иными государственными и муниципальными учреждениями и службами.

9. Продолжить инвентаризацию земельных участков, находящихся в собственности граждан, длительное время не используемых по целевому назначению с регистрацией на них права постоянного (бессрочного) пользования.

10. В соответствии с действующим законодательством подготовить и утвердить прогнозные планы приватизации муниципального имущества на 2024, 2025, 2026 годы.

11. Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозяйного и выморочного имущества.

12. В целях увеличения налогооблагаемой базы по земельному налогу и поступлений в бюджет поселения провести работу по оформлению права общей долевой собственности собственников помещений на земельные участки под многоквартирными жилыми домами.

13. Оформить техническую документацию и право муниципальной собственности на объекты недвижимости, энергоснабжения, коммунальной инфраструктуры, передать объекты в установленном законом порядке специализированным организациям, для эффективной их эксплуатации по целевому назначению.

14. Провести работу по обеспечению собираемости доходов в бюджет Приволжского городского поселения в части уплаты земельного налога и налога на имущество физических лиц.

Реализация подпрограммы предусматривает финансирование за счет средств бюджета Приволжского городского поселения. Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке. Объем бюджетных ассигнований приведен в таблице № 3.

Таблица № 3. Объем бюджетных ассигнований

	Расходы по годам реализации, руб.
--	-----------------------------------

Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Всего по подпрограмме	2024 год	2025 год	2026 год
Обеспечение приватизации объектов муниципальной собственности Приволжского городского поселения.	1 350 000,00	450 000,00	450 000,00	450 000,00
Мероприятие 1 Проведение независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества	150 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Мероприятие 2 Проведение технической инвентаризации, кадастровых работ муниципального имущества	300 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Мероприятие 3 Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков, постановке на государственный кадастровый учет земельных участков	900 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00

4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

1) повышение эффективности и прозрачности использования имущества Приволжского городского поселения, максимальное

вовлечение имущества Приволжского городского поселения в хозяйственный оборот;

2) формирование оптимальной структуры и состава имущества Приволжского городского поселения, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления;

3) обеспечение государственной регистрации права собственности Приволжского городского поселения на объекты недвижимого имущества;

4) учет имущества Приволжского городского поселения, обеспечение внесения в Реестр информации об объектах собственности Приволжского городского поселения;

5) обеспечение раскрытия информации об имуществе Приволжского городского поселения для всех заинтересованных лиц;

6) совершенствование системы управления имуществом Приволжского городского поселения посредством применения современных информационно-коммуникационных технологий.

Перечень и значения целевых показателей (индикаторов), характеризующих достижение целей и задач в соответствии с годами реализации, приведены в таблице № 4.

Таблица № 4. Перечень и значения целевых показателей (индикаторов)

N п/п	Наименование цели, задачи	Наименование целевого показателя	Единица измерени я	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Цель: укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления путем повышения эффективности управления имуществом и земельными ресурсами Приволжского городского поселения	- количество земельных участков, предоставленных в собственность и на иных видах права (кроме аренды) в соответствующем году	ед.	24	25	26
		- количество земельных участков, предоставленных на праве аренды в соответствующем году	ед.	15	16	17
		- выполнение плана поступлений в бюджет Приволжского городского поселения доходов, получаемых от аренды и продажи земельных участков и от аренды и приватизации муниципального имущества	руб.	5 500 000	5 600 000	5 700 000
1.1	Задача 1: повышение эффективности пользования и распоряжения муниципальным имуществом казны	- количество объектов недвижимости (объектов капитального строительства), в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы в соответствующем году;	ед.	7	7	7
		- количество объектов недвижимости (объектов капитального строительства), в отношении которых проведена процедура государственной регистрации права муниципальной	ед.	5	5	5

			собственности Приволжского городского поселения в соответствующем году, в том числе выморочные и бесхозные объекты недвижимости				
1.2	Задача 2: повышение эффективности земельными ресурсами Приволжского поселения	распоряжения ресурсами городского	- количество земельных участков, предоставленных в собственность и на иных видах права (кроме аренды) в соответствующем году;	ед.	24	25	26
			- количество земельных участков, предоставленных на праве аренды в соответствующем году;	ед.	15	16	17
			- количество земельных участков, в отношении которых проведены работы по формированию границ и постановке на государственный кадастровый учет в соответствующем финансовом году;	ед.	15	20	25
			- количество земельных участков, в отношении которых проведена процедура государственной регистрации права муниципальной собственности Приволжского городского поселения в соответствующем году;	ед.	5	5	5
			- процент увеличения многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет;	%	100	-	-

	- количество схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленных в соответствующем году;	ед.	20	23	26
	- количество земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства в соответствующем году	ед.	5	5	5

Приложение № 2
к муниципальной программе
Приволжского городского поселения
«Управление и распоряжение
муниципальным имуществом в
Приволжском городском поселении
на 2024-2026 годы»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Приволжского городского поселения
Срок реализации подпрограммы	2024-2026 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района
Формулировка цели подпрограммы	Обеспечение управления муниципальным имуществом Приволжского муниципального района в целях получения доходов от использования имущества и снижению расходов на содержание неиспользуемого имущества
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам её реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем средств бюджета Приволжского городского поселения, предусмотренных на реализацию Программы, составляет 8 655 000,00 рублей, в том числе по годам: 2024 – 2 885 000,00 рублей, 2025 – 2 885 000,00 рублей, 2026 – 2 885 000,00 рублей

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Приволжского городского поселения»

Основными нормативными правовыми актами, регулируемыми отношениями в сфере реализации подпрограммы, являются:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 № 424 «О порядке ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;

- Приказ Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

Решение задачи эффективного использования муниципального имущества и земельных участков Приволжского городского поселения обеспечивается всем комплексом мер, осуществляемых в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

В настоящее время приоритетным направлением в указанной сфере является оптимизация состава муниципального имущества Приволжского городского поселения, обеспечение его сохранности и надлежащего использования в соответствии с целевым назначением, что реализуется путем решения задач по снижению объема муниципального имущества, не предназначенного для осуществления полномочий, а также управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной неразграниченной собственности и находящимися в муниципальной собственности Приволжского городского поселения.

В числе приоритетов муниципального управления находится задача создания эффективной системы учета муниципального имущества в муниципальном образовании Приволжское городское поселение и контроля за его использованием.

3. Мероприятия подпрограммы

Управление имуществом направлено на совершенствование учета и формирование муниципального имущества, эффективное управление муниципальным имуществом и предусматривает решение основных задач путем реализации следующих мероприятий:

- оценка имущества для принятия управленческих решений;
- содержание имущества;

- уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, соразмерно доле муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в них;

- проведение ремонтных работ (реконструкция имущества казны).

Реализация подпрограммы предусматривает финансирование за счет средств бюджета Приволжского городского поселения. Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке. Объем бюджетных ассигнований приведен в таблице № 5.

Таблица № 5. Объем бюджетных ассигнований

Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Расходы по годам реализации			
	Всего по подпрограмме	2024 год	2025 год	2026 год
Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Приволжского городского поселения	8 655 000,00	2 885 000,00	2 885 000,00	2 885 000,00
Мероприятие 1 Содержание имущества, находящегося в казне Приволжского городского поселения, в том числе оплата коммунальных услуг и охрана.	3 705 000,00	1 235 000,00	1 235 000,00	1 235 000,00
Мероприятие 2 Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, соразмерно доле муниципальных	4 050 000,00	1 350 000,00	1 350 000,00	1 350 000,00

жилых и нежилых помещений, расположенных в них				
Мероприятие 2 Проведение ремонтных работ (реконструкция имущества казны)	900 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00

4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

- 1) выполнение годового планового задания по поступлению в бюджет Приволжского городского поселения доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в казне Приволжского городского поселения;
- 2) повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Приволжского городского поселения.

Перечень и значения целевых показателей (индикаторов), характеризующих достижение целей и задач в соответствии с годами реализации, приведены в таблице № 6.

Таблица № 6. Перечень и значения целевых показателей (индикаторов)

№ п/п	Наименование цели, задачи	Наименование целевого показателя	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год
1	Цель: повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом казны	- количество объектов недвижимости, подлежащих ремонту, реконструкции	Ед.	3	3	3