



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2025 № 365 - п

Об организации аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности Приволжского муниципального района, и расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, ул. Фурманова, д.11

Руководствуясь п.2 ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст.29.1 Устава Приволжского муниципального района, в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 17.06.2025 № 284 – р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности Приволжского муниципального района, и расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, ул. Фурманова, д.11» (протокол №1 от 18.06.2025), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Организовать аукцион в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды следующего муниципального имущества:

- встроенно-пристроенное помещение №4, назначение: нежилое, с кадастровым номером 37:13:010708:772, площадью 60,2 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, г. Приволжск, ул. Фурманова, д.11.

Целевое назначение муниципального имущества – офисное помещение, бытовое обслуживание, магазин.

2. Определить форму торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Установить начальный размер ежемесячной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке от 25.05.2025 №91/05/2025 «Об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за встроенно-пристроенное нежилое помещение №4 с кадастровым номером 37:13:010708:772, общей площадью 60,2 кв.м на 1 этаже, по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, г. Приволжск, ул. Фурманова, д.11», в размере 19 875,00 (девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять рублей 00 копеек) с учетом НДС в сумме 3 312,50 (три тысячи триста двенадцать рублей 50 копеек), выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «РеалОптимСпецКонсалтинг».

4. Установить срок аренды муниципального имущества – 5 (пять) лет.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5%.

6. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на официальном сайте Приволжского муниципального района www.privadmin.ru, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru настоящее постановление и информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в аукционе.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Е.Л. Частухина.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Приволжского
муниципального района**

А.Н. Уткин