



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2024 № 311- п

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений по адресу:
Ивановская область, Приволжский муниципальный район,
Приволжское городское поселение, город Приволжск,
улица Советская, дом 19, для муниципальных нужд, в связи
с признанием расположенного на земельном участке
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии со статьями 239.2, 279 - 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29.1 Устава Приволжского муниципального района, распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 11.12.2018 №770-р «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ивановская область, г.Приволжск, ул.Советская, д.19, аварийным и подлежащим сносу», в целях реализации муниципальной программы Приволжского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения на 2024-2026 годы», утвержденной постановлением администрации Приволжского муниципального района от 23.08.2023 № 439-п, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, с кадастровым номером 37:13:010618:9, площадью 529 кв.м., категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, город Приволжск, улица Советская, дом 19, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в

многоквартирном доме № 19 по улице Советской города Приволжска, признанном аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные по адресу: Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, город Приволжск, улица Советская, дом 19, в доме признанном аварийным и подлежащим сносу, принадлежащие гражданам на праве собственности, согласно Приложению к настоящему постановлению, путем предоставления возмещения за жилое помещение.

3. Отделу кадровой работы и общего обеспечения в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления:

3.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Приволжского муниципального района;

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района:

4.1. В течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области;

4.2. Осуществить мероприятия по определению рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, подлежащих прекращению в связи с изъятием, а также размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района:

5.1. В течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления собственникам жилых помещений, указанным в Приложении к настоящему постановлению, в порядке, предусмотренном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

5.2. Подготовить и направить собственникам жилых помещений, указанным в приложении к настоящему постановлению, проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, в порядке, предусмотренном статьей 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Приволжского муниципального района осуществить расчеты с собственниками жилых помещений, указанными в приложении к настоящему постановлению, в течение 30 дней с момента

государственной регистрации прав собственности Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района.

7. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района и опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района В.Г.Нагацкого.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Приволжского
муниципального района**

И.В. Мельникова

Приложение
к постановлению администрации
Приволжского муниципального района
от 11.06.2024 № 311-п

Перечень жилых помещений, расположенных по адресу:
Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское
городское поселение, город Приволжск, улица Советская, дом 19,
подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ квартиры	Кадастровый номер жилого помещения	Площадь жилого помещения, кв.м.	Правообладатель жилого помещения	Доля в праве
Квартира 6	37:13:010618:130	55,8	Антонова Ольга Николаевна	11/20
Квартира 6	37:13:010618:130	55,8	Комагорова Лилия Васильевна, Комагоров Николай Геннадьевич, Комагоров Данил Николаевич, Комагоров Иван Николаевич, Комагорова Елена Николаевна,	9/100 9/100 9/100 9/100 9/100

