



# **ВЕСТНИК**

## **Совета и администрации Приволжского муниципального района**

---

**Информационный бюллетень**

официальное издание муниципальных нормативных правовых актов  
Совета и администрации Приволжского муниципального района

---

№ 40 (Дата выпуска – 06.10.2023 года)

Информационный бюллетень  
официальное издание муниципальных правовых актов Совета  
и администрации Приволжского муниципального района

## СОДЕРЖАНИЕ:

№ и дата принятия Документа	Наименование документа	Номера страниц
<b>АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>		
от 03.10.2023 №556-п	<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ:</b> О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 26.08.2022 №493-п «Об утверждении муниципальной программы Приволжского муниципального района «Развитие пассажирских перевозок на территории Приволжского муниципального района на 2023 – 2025 годы»	3-4
от 03.10.2023 №558-п	<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ:</b> О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка	5
от 05.10.2023 №559-п	<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ:</b> Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий на четвертый квартал 2023 года	6
от 05.10.2023 №560-п	<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ:</b> О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 28.05.2018 № 322-п «Об утверждении Положения о финансовом управлении администрации Приволжского муниципального района»	7-8
от 06.10.2023 №562-п	<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ:</b> О признании утратившим силу постановления администрации Приволжского муниципального района от 07.04.2016 №196-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Учет личных подсобных хозяйств, расположенных на территории Приволжского городского поселения, ведение похозяйственной книги и выдача выписки из похозяйственной книги»	9
от 06.10.2023 №563-п	<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ:</b> О проведении публичных слушаний по проектам бюджетов Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов	10
	Сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка	11-22
	Извещение Департамента управления имуществом Ивановской области	23

Адрес: 155550 г. Приволжск, ул. Революционная, д 63, Администрация Приволжского муниципального района, тел. 8(49339) 2-19-71 Калинина С.С.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2023 № 556-п

**О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 26.08.2022 №493-п**

**«Об утверждении муниципальной программы Приволжского муниципального района «Развитие пассажирских перевозок на территории Приволжского муниципального района на 2023 – 2025 годы»**

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета Приволжского муниципального района от 22.11.2011 №122 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Приволжском муниципальном районе», постановлением администрации Приволжского муниципального района от 04.04.2016 № 192-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения» администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Приволжского муниципального района от 26.08.2022 №493-п «Об утверждении муниципальной программы Приволжского муниципального района «Развитие пассажирских перевозок на территории Приволжского муниципального района на 2023 – 2025 годы» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.2. В приложении 1 к муниципальной программе «Развитие пассажирских перевозок на территории Приволжского муниципального района на 2023 – 2025 годы» Таблицу 1 раздела 3 «Мероприятия подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Исполнитель	Объем бюджетных ассигнований		
				2023 год (руб.)	2024 год (руб.)	2025 год (руб.)
Подпрограмма «Развитие пассажирских перевозок на территории Приволжского муниципального района», всего				3500000,00	3800000,00	4100000,00
бюджетные ассигнования						
бюджет Приволжского муниципального района				3500000,00	3800000,00	4100000,00
1.	Повышение доступности транспортных услуг для населения Приволжского муниципального района	Оплата выполнения работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок автомобильным транспортом по регулируемым тарифам	Комитет экономики и закупок администрация Приволжского муниципального района, организации или индивидуальные предприниматели, осуществляющие регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования на	3487000,00	3800000,00	4100000,00

			территории Приволжского муниципальног о района			
2.	Реализация положений Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Приобретение бланков «Карта маршрута регулярных перевозок» и «Свидетельств о об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок»	Комитет экономики и закупок администрация Приволжского муниципального района	13000,00	0	0

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Контроль за постановлением возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по экономическим вопросам Носкову Е.Б.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**Первый заместитель главы администрации  
Приволжского муниципального района**

**В.Г.Нагацкий**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 03.10.2023 № 558 - п****О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка**

Руководствуясь со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно п.1 ст.51 Федерального закона РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приволжского муниципального района, на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 29.08.2023 № 328 – р «О создании комиссии для проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка» (протокол №3 от 02.10.2023 года), администрация Приволжского муниципального района **постановляет**:

1. Продать на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений земельный участок, расположенный по адресу:

- Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Техническая, земельный участок 13а, с кадастровым номером 37:13:010501:451, площадью 330 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «ведение садоводства».

2. Установить стоимость (начальную цену) предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка - 18 166,50 (восемнадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 50 копеек.

3. Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона»): 3%.

4. Задаток для участия в аукционе установить в размере 20% от начальной цены земельного участка.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на официальном сайте Приволжского муниципального района, а также на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) настоящее постановление и извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в аукционе.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района Н.Ф.Мелешенко.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Первый заместитель главы  
администрации Приволжского  
муниципального района**

**В.Г. Нагацкий**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 05.10.2023 № 559-п****Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий на четвертый квартал 2023 года**

В целях реализации Закона Ивановской области от 05.12.2014 № 102-ОЗ «О форме и порядке предоставления отдельным категориям граждан меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета», постановления Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» (в действующей редакции), муниципальной программы Приволжского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2023-2025 годы», утвержденной постановлением администрации Приволжского муниципального района от 22.08.2022 №487-п «Об утверждении муниципальной программы Приволжского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2023-2025 годы»» и учитывая сложившуюся рыночную стоимость жилья в Приволжском муниципальном районе, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приволжскому муниципальному району для расчета размера социальных выплат, выделяемых в соответствии с планами на четвертый квартал 2023 года, для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств бюджетов на приобретение жилых помещений, в размере 34 985 (Тридцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района В.Г.Нагацкого.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2023 года.

**Первый заместитель  
главы администрации Приволжского  
муниципального района**

**В.Г.Нагацкий**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.10.2023 № 560 -п

**О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 28.05.2018 № 322-п****«Об утверждении Положения о финансовом управлении администрации Приволжского муниципального района»**

В соответствии со статьями 78, 78.1, 157 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.11.2021 № 384-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2022 году» администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Приволжского муниципального района от 28.05.2019 №322-п «Об утверждении Положения о финансовом управлении администрации Приволжского муниципального района»:

1.1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Составление проекта бюджета ПМР, а также формирование основных характеристик консолидированного бюджета ПМР, с учетом проектов бюджетов поселений, входящих в состав ПМР, составление отчета об исполнении бюджета ПМР, бюджета ПГП и консолидированного бюджета ПМР».

1.2. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Осуществление в пределах своей компетенции внутреннего финансового аудита».

1.3. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Осуществляет в пределах установленной компетенции внутренний финансовый аудит».

1.4. Дополнить раздел 3 следующим подпунктом:

«3.9.1. Осуществляет в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации защиту информации от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий в отношении информации, обрабатываемой в информационных системах, оператором которых является Финансовое управление».

1.5. Подпункт 3.10.12 изложить в следующей редакции:

«3.10.12. Порядок завершения операций по исполнению бюджетов ПМР и ПГП в текущем финансовом году».

1.6. Подпункт 3.10.13 изложить в следующей редакции:

«3.10.13. Сроки представления бюджетной отчетности в Финансовое управление главными администраторами средств бюджетов ПМР, ПГП».

1.7. Подпункт 3.10.17 изложить в следующей редакции:

«3.10.17. Перечень и коды целевых статей расходов бюджетов ПМР и ПГП».

1.8. Дополнить пункт 3.10 подпунктами 3.10.18, 3.10.19 следующего содержания:

«3.10.18. Типовые формы соглашений (договоров) о предоставлении субсидий в соответствии со статьями 78 и 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и дополнительных соглашений к указанным соглашениям (договорам), предусматривающие внесение в них изменений или их расторжение»;

«3.10.19. Порядок и Методику прогнозирования налоговых и неналоговых доходов бюджета ПМР и бюджета ПГП в соответствии с общими требованиями к такой методике, установленными Правительством Российской Федерации».

1.9. Пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12. Составляет и ведет сводную бюджетную роспись бюджета ПМР и бюджета ПГП».

1.10. Пункт 3.36 раздела 3 исключить.

1.11. В пункте 3.42:

- в абзаце втором слова «-за соблюдением положений правовых актов, обуславливающих публичные нормативные обязательства и обязательства по иным выплатам физическим лицам из бюджета ПМР и ПГП, а также за соблюдением условий договоров (соглашений) о предоставлении средств из соответствующего бюджета, муниципальных контрактов» заменить словами «- за соблюдением положений правовых актов, обуславливающих публичные нормативные обязательства и обязательства по иным выплатам физическим лицам из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, формирование доходов и осуществление расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при управлении и распоряжении муниципальным имуществом и (или) его использовании, а также за соблюдением условий договоров (соглашений) о предоставлении средств из соответствующего бюджета, муниципальных контрактов»;

- в абзаце пятом слова «применения заказчиком мер ответственности и совершения иных действий в случае нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта» исключить;

- в абзаце пятом слова «соответствия поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги условиям контракта» заменить словами «соблюдения предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» требований к исполнению, изменению контракта, а также соблюдения условий контракта, в том числе в части соответствия поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги условиям контракта»;

- в абзаце пятом слова «своевременности, полноты и достоверности отражения в документах учета поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги» исключить.

1.12. Дополнить раздел 3 пунктами 3.53, 3.54 следующего содержания:

«3.53. Привлекает на единый счет бюджетов ПМР, ПГП остатки средств на казначейских счетах для осуществления и отражения операций с денежными средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджетов ПМР, ПГП казначейских счетах для осуществления и отражения операций с денежными средствами бюджетных и автономных учреждений, открытых Финансовому управлению, казначейских счетах для осуществления и отражения операций с денежными средствами получателей средств из бюджета и казначейских счетах для осуществления и отражения операций с денежными средствами участников казначейского сопровождения, открытых Финансовому управлению»;

«3.54. Проводит мониторинг оценки качества финансового менеджмента главных администраторов средств бюджетов ПМР и ПГП».

1.13. Дополнить пункт 5.2. подпунктом 5.2.10 следующего содержания:

«5.2.10. Начальник финансового управления осуществляет исключительные полномочия в бюджетном процессе, установленные федеральным законодательством, законами Ивановской области, в том числе:

- утверждает сводную бюджетную роспись бюджетов ПМР и ПГП и внесение изменений в нее, утверждает лимиты бюджетных обязательств для главных распорядителей средств бюджетов ПМР и ПГП;

- в случаях, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации, принимает решения об изменении показателей сводной бюджетной росписи бюджетов ПМР и ПГП без внесения изменений в решения о бюджете ПМР и ПГП».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника финансового управления Е.Л.Частухину.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**Первый заместитель главы администрации  
Приволжского муниципального района**

**В.Г.Нагацкий**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 06.10.2023 № 562 -п****О признании утратившим силу постановления администрации Приволжского муниципального района от 07.04.2016 №196-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Учет личных подсобных хозяйств, расположенных на территории Приволжского городского поселения, ведение похозяйственной книги и выдача выписки из похозяйственной книги»**

В соответствии п.1 ст.8 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», решением Совета Приволжского городского поселения от 27.12.2011 №122 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Приволжского городского поселения», администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

**1. Признать утратившими силу:**

постановление администрации Приволжского муниципального района от 07.04.2016 №196-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Учет личных подсобных хозяйств, расположенных на территории Приволжского городского поселения, ведение похозяйственной книги и выдача выписки из похозяйственной книги»;

постановление администрации Приволжского муниципального района от 15.04. 2021 г.№ 157-п «О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 07.04.2016 №196-п "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Учет личных подсобных хозяйств, расположенных на территории Приволжского городского поселения, ведение похозяйственной книги и выдача выписки из похозяйственной книги»;

постановление администрации Приволжского муниципального района от 04.10.2021 № 467-п «О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 07.04.2016 №196-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Учет личных подсобных хозяйств, расположенных на территории Приволжского городского поселения, ведение похозяйственной книги и выдача выписки из похозяйственной книги»;

постановление администрации Приволжского муниципального района от 09.11.2021 № 521-п «О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 07.04.2016 №196-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Учет личных подсобных хозяйств, расположенных на территории Приволжского городского поселения, ведение похозяйственной книги и выдача выписки из похозяйственной книги».

**2.** Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и разместить на официальном сайте Приволжского муниципального района.

**3.** Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по экономическим вопросам Носкову Е.Б.

**4.** Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.10.2023 № 563-п

**О проведении публичных слушаний по проектам бюджетов Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов**

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, решением Совета Приволжского муниципального района от 22.11.2011 № 122 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Приволжском муниципальном районе» (в актуальной редакции), решением Совета Приволжского городского поселения от 28.11.2012 № 67 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Приволжском городском поселении» (в актуальной редакции), решением Совета Приволжского муниципального района от 26.05.2011 № 41 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Приволжский муниципальный район» (в актуальной редакции), решением Совета Приволжского городского поселения от 25.11.2010 № 94 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Приволжском городском поселении» (в актуальной редакции), распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 18.09.2023 №359-р «Об утверждении графика рассмотрения и утверждения бюджетов Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», руководствуясь указом Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 № 23-уг «О введении на территории Ивановской области режима повышенной готовности» (в актуальной редакции) администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам бюджетов Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (далее – проекты бюджетов) на 20 октября 2023 дистанционно в форме трансляции проектов и заочного голосования на сайте Приволжского муниципального района.

2. Финансовому управлению администрации Приволжского муниципального района:

2.1. Обеспечить размещение материала по проектам бюджетов на официальном сайте Приволжского муниципального района в сети «Интернет».

2.2. Подготовить информационное сообщение о проведении публичных слушаний по проектам бюджетов.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Приволжского муниципального района в сети «Интернет».

4. Контроль за соблюдением настоящего постановления возложить на начальника финансового управления Частухину Е.Л.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

**Первый заместитель главы администрации  
Приволжского муниципального района**

**В.Г.Нагацкий**

**Администрация Приволжского муниципального района  
сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка**

**I. Общие положения**

**1. Основание проведения торгов:** Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Уставом Приволжского муниципального района, на основании решения комиссии, постановление администрации Приволжского муниципального района от 03.10.2023 № 558 –п «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка».

**2. Продавец:** Администрация Приволжского муниципального района.

**3. Организатор торгов (Организатор):** Администрация Приволжского муниципального района.

**4. Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**4. Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в аукционе:**  
<https://178fz.roseltorg.ru>.

**5. Оператор электронной площадки:** юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26.

**6. Форма торгов:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка (далее – Аукцион).

**7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:** 07.10.2023 года в 00-00 час.

**8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:** 01.11.2023 года в 23-59 час.

**9. Время приема заявок:** круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

**10. Дата определения участников аукциона в электронной форме:** 03.11.2023 года в 10-00.

**11. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме):** 07.11.2023 года в 10.00 на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.**

**1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги.**

Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Техническая, земельный участок 13а, с кадастровым номером 37:13:010501:451, площадью 330 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «ведение садоводства».

**2. Границы земельного участка:** в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

**3. Форма собственности:** неразграниченная государственная собственность.

**4. Ограничения, обременения земельного участка:** отсутствуют.

**5. Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в соответствии с п.12 ст. 39.11. в размере кадастровой стоимости земельного участка:

– 18 166,50 (восемнадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 50 копеек.

**6. Размер задатка:** 3 633,30 (три тысячи шестьсот тридцать три рубля 30 копеек).

**7. Величина повышения начальной цены за земельный участок ("шаг аукциона"):** 544,99 (пятьсот сорок четыре рубля 99 копеек).

**8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона (номер телефона представителя 8(49339) 4-23-26.

**9. Порядок ознакомления Претендентами с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** с иными сведениями о государственном имуществе, имеющимися в распоряжении Организатора, претенденты могут ознакомиться по адресу: по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до

17.00 по местному времени по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, 1 этаж, кабинет №13, контактное лицо Яблокова Ольга Александровна.

Форма заявки, проект договора купли-продажи земельного участка (далее -Договор) прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №1, Приложение №2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

### **III. Условия участия в аукционе в электронной форме**

#### **1. Общие условия**

Лицо, прошедшее регистрацию на электронной торговой площадке, обязано осуществить следующие действия:

- **внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п. 3 настоящего информационного сообщения);**
- **в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором форме (п. 4 настоящего информационного сообщения).**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

#### **2. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация, которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>.

([https://www.roseltorg.ru/\\_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-iles/reglament\\_178fz\\_11102017.pdf](https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-iles/reglament_178fz_11102017.pdf))

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

#### **3. Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отзывавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента;

- претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

#### **4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме**

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

**Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

#### **5. Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению.**

**Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов** (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

**Юридические лица представляют:**

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр

владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);

**Физические лица представляют:**

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

**В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.** В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Организатором осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для Договора, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Организатора, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**6. Гарантийное обеспечение оплаты услуг оператора.**

В соответствии с регламентом электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» АО «ЕЭТП» (далее по тексту - Регламент) оператор электронной площадки вправе взимать плату за участие в Аукционе, в порядке и в размере, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.2023 № 262 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 №564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами

специализированных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» и Регламентом.

Плата за участие в Аукционе взимается с лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка по результатам проведения аукциона: лицо, которое признано победителем, в том числе признанное уклонившимся от заключения договора, либо лицо, признанное единственным участником аукциона — победитель (далее по тексту – Участник аукциона).

Размер платы с Участника аукциона— победителя составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС.

Взимание платы осуществляется путём перечисления денежных средств на Расчётный счёт оператора (р/с 40702810210050001272, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), на основании требования (распоряжения, уведомления) оператора электронной площадки.

#### **IV. Определение участников аукциона в электронной форме**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Организатор рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Организатор в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Организатором протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

#### **V. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены за земельный участок на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона в электронной форме оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования государственного имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении государственного имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене государственного имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене государственного имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене государственного имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену государственного имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене государственного имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Организатором протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене аукциона.

## **VI. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона в электронной форме**

Договор заключается в письменной форме между Организатором и победителем аукциона по месту нахождения Организатора (Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Оплата по Договору производится по следующим реквизитам:

УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333203790) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 24620106, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 0310064300000013300 БКБ: 313 114 06013 13 0000 430 назначение платежа – «доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений» (с указанием в назначении платежа даты и номера Договора купли-продажи).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым Договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса



Российской Федерации, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке Договора вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### **VII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

#### **VIII. Перечень приложений**

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение №2. Форма договора купли-продажи земельного участка.

**Приложение №1  
информационному сообщению**

**В администрацию Приволжского  
муниципального района**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже земельного участка**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))

**Претендент - физическое лицо Ф.И.О./наименование Претендента**

\_\_\_\_\_ (для физических лиц)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определённых пунктами 9, 15 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Документ, удостоверяющий личность

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

выдан \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

**Претендент - Юридическое лицо/наименование Претендента**

ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ дата регистрации " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк: \_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_

корр. счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Представитель Претендента

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:

**Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Техническая, земельный участок 13а, с кадастровым номером 37:13:010501:451, площадью 330 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «ведение садоводства»**

обязуюсь:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, на официальных сайтах Приволжского муниципального района и Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок Проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

Дата: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ за N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку:

---

(подпись)

(фамилия, имя, отчество, должность)

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,**  
находящегося в государственной собственности

г. Приволжск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

**Администрация Приволжского муниципального района**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Техническая, земельный участок 13а, с кадастровым номером 37:13:010501:451, площадью 330 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «ведение садоводства» (далее – Участок).

1.2. Ограничения, обременения земельного участка \_\_\_\_\_.

### 2. Плата по договору

2.1. Цена земельного Участка составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 10 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Средства перечисляются покупателем отдельными платежными документами путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333203790) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 24620106, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300 КБК: 313 114 06013 13 0000 430 назначение платежа – «доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений» (с указанием в назначении платежа даты и номера Договора купли-продажи).

2.5. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Покупателем \_\_\_\_\_ 20\_\_ г, составляющая \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) **рубля \_\_\_\_\_ копеек**, засчитывается Продавцом как внесенная плата за земельный участок Покупателем в соответствии с данным договором.

### 3. Переход права собственности на земельный участок

3.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя после государственной регистрации перехода права собственности по договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для

контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый и второй экземпляры находятся у Продавца. Третий экземпляр находится у Покупателя.

6.3. Приложением к Договору является:

- Акт приема-передачи земельного Участка.

**7. Юридические адреса Сторон:**

Продавец:

Администрация Приволжского муниципального района,  
ОГРН 1023701711824, ИНН 3719001961, КПП 371901001.

Адрес: 155550, Ивановская область, г.Приволжск, ул. Революционная, д.63, тел/факс  
8(49339) 2-19-71, 4-23-26/4-18-58.

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**8. Подписи Сторон**

Продавец:

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Покупатель:

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение  
к договору купли-продажи  
от \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, **Администрация Приволжского муниципального района**, в лице \_\_\_\_\_, действующей (его) на основании \_\_\_\_\_, **передает**,

а \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_,

**принимает**

земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Техническая, земельный участок 13а, с кадастровым номером 37:13:010501:451, площадью 330 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «ведение садоводства».

Стороны считают взятые на себя обязательства исполненными и претензий друг к другу не имеют.

**Подписи сторон:**

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Департамент управления имуществом Ивановской области извещает о размещении 19 сентября 2023 года в Фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Росреестра проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Ивановской области, проведенной государственным бюджетным учреждением Ивановской области «Центр кадастровой оценки» (ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки») в 2023 году.

Замечания к проекту отчета могут быть представлены в течение тридцати календарных дней со дня его размещения (до 18 октября 2023 года) любыми лицами в ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки»:

- Почтовым отправлением в адрес ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки»: 153012 г. Иваново, ул. Суворова, д.44, каб.32.
  - При личном обращении в ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки»: 153012 г. Иваново, ул. Суворова, д.44, каб.32. Время приема: в соответствии с графиком работы Учреждения.
  - Через центры предоставления государственных и муниципальных услуг (ОГБУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" г. Иваново, ул. Лежневская, 55).
  - С использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг(временно не доступно)или на сайте (<https://cko37.site/>) в личном кабинете.
- Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:
- фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;
  - кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;
  - указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

В соответствии с частью 21 статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным настоящей статьей, не подлежат рассмотрению.

Порядок предоставления государственной услуги утвержден приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 21 апреля 2020 г. № 50-к «Об утверждении административного регламента по предоставлению ГБУ ИО "Центр кадастровой оценки" государственной услуги «Рассмотрение замечаний к проекту отчета государственной кадастровой оценки». Информация о предоставлении услуги размещена на официальном сайте ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки» (<https://cko37.site/>) в разделе «Кадастровая оценка/Услуги».