



ВЕСТНИК

Совета и администрации Приволжского муниципального района

Информационный бюллетень

официальное издание муниципальных нормативных правовых актов
Совета и администрации Приволжского муниципального района

Информационный бюллетень
официальное издание муниципальных правовых актов Совета
и администрации Приволжского муниципального района

СОДЕРЖАНИЕ:

№ и дата принятия Документа	Наименование документа	Номера страниц
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		
№380-п от 30.06.2025	ПОСТАНОВЛЕНИЕ: Об установлении показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приволжскому муниципальному району на третий квартал 2025 года	4
№382-п от 30.06.2025	ПОСТАНОВЛЕНИЕ: О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в государственной собственности	5
№385-п от 30.06.2025	ПОСТАНОВЛЕНИЕ: Об установлении перечня налоговых расходов Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения на 2026 и плановый период 2027 и 2028 годов	6-9
№387-п от 30.06.2025	ПОСТАНОВЛЕНИЕ: О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 18.05.2017 № 368-п «Об утверждении Положения о системе оплаты труда работников муниципального казённого учреждения «Отдел культуры, молодёжной политики, спорта и туризма администрации Приволжского муниципального района»	10-12
№388-п от 01.07.2025	ПОСТАНОВЛЕНИЕ: Об условиях приватизации нежилого помещения, находящегося в собственности Приволжского городского поселения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.53А, гаражный бокс №2	13-14
№389-п от 01.07.2025	ПОСТАНОВЛЕНИЕ: Об условиях приватизации нежилого помещения, находящегося в собственности Приволжского муниципального района и расположенного по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.53А, гаражный бокс №1	15-16
№391-п от 02.07.2025	ПОСТАНОВЛЕНИЕ: Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий на третий квартал 2025 года	17
№392-п от 03.07.2025	ПОСТАНОВЛЕНИЕ: О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 26.12.2024 №804-п «Об утверждении перечня главных администраторов доходов, перечня главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета Приволжского городского поселения, порядка и сроков внесения изменений в перечень главных администраторов доходов и главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета Приволжского городского поселения»	18
№393-п от 03.07.2025	ПОСТАНОВЛЕНИЕ: О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	19
№396-п от 04.07.2025	ПОСТАНОВЛЕНИЕ: О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 15.08.2024 № 468-п «Об утверждении положения о системе оплаты труда работников муниципального автономного учреждения физической культуры и спорта «Арена» Приволжского муниципального района»	20-24

от 30.06.2025	ИЗВЕЩЕНИЕ: о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	25-38
----------------------	--	--------------

Адрес: 155550 г. Приволжск, ул. Революционная, д 63, Администрация Приволжского муниципального района, тел. 8(49339) 4-13-61 Баранова Н.С.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 30.06.2025 № 380-п****Об установлении показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приволжскому муниципальному району на третий квартал 2025 года**

В соответствии с Жилищный кодексом Российской Федерации, статьей 8.1 Закона Ивановской области от 14.03.1997 №7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 20.05.2022 №247-п «Об утверждении Порядка установления органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ивановской области показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему городскому округу, муниципальному району Ивановской области», на основании письма Департамента строительства и архитектуры Ивановской области о направлении заключения от 26.06.2025 № исх-1824-011/6-22 и сложившейся средней рыночной стоимости жилья в Приволжском муниципальном районе, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приволжскому муниципальному району на третий квартал 2025 года, в размере 44 246 (Сорок четыре тысячи двести сорок шесть) рублей 00 копеек.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Частухину Е.Л.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2025 года.

**Глава Приволжского
муниципального района**

А.Н. Уткин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 30.06.2025 № 382 -п****О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в государственной собственности**

Руководствуясь Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», решениями Совета Приволжского муниципального района от 28.04.2016 №21 «О приведении в соответствие с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» нормативно-правовых актов Приволжского муниципального района в сфере наружной рекламы», от 13.07.2016 №37 «Об утверждении базовой ставки для расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Приволжского муниципального района или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Приволжского муниципального района», в соответствии с решением комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 25.06.2025 № 293 – р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» (протокол №1 от 26.06.2024), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести электронный аукцион по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в государственной собственности:

- с двухсторонним информационным полем общей площадью 36 кв.м. и внешней подсветкой на земельном участке, площадью 8 кв.м., находящемся в неразграниченной государственной собственности, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, в 130 м на запад от переулка 6-го Фурмановского.

2. Определить форму торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Определить срок размещения рекламной конструкции– 5 (пять) лет.

4. Определить начальную (минимальную) цену аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в государственной собственности:

- 151 200,00 (сто пятьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5%.

6. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на официальном сайте Приволжского муниципального района, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru настоящее постановление и информационное сообщение о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, в соответствии с действующим законодательством.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Е.Л. Частухину.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Приволжского
муниципального района**

А.Н. Уткин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.06.2025 №385 -п

Об установлении перечня налоговых расходов Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения на 2026 и плановый период 2027 и 2028 годов

В соответствии со [статьей 174.3](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Приволжского муниципального района от 05.11.2019 № 560-п «Об утверждении Порядка формирования перечня налоговых расходов Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения» и в целях систематизации и анализа предоставляемых налоговых льгот (налоговых расходов) администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить перечень налоговых расходов Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения на 2026 и плановый период 2027 и 2028 годов (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Постановление администрации Приволжского муниципального района от 10.06.2024 № 303-п «Об установлении перечня налоговых расходов Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения» считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Частухину Е.Л.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

**Глава Приволжского
муниципального района**

А.Н. Уткин

Перечень налоговых расходов Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов

№ п / п	Наименования налогов, по которым предусматриваются налоговые льготы, освобождения и иные преференции, установленные нормативными правовыми актами (НПА) Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения	Нормативные правовые акты (НПА) Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения, их структурные единицы, которыми предусматриваются налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам		Условие предоставления налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов, установленных НПА Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения	Целевая категория плательщиков налогов, для которых предусмотрены налоговые льготы, освобождения и иные преференции, установленные НПА Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения	Дата вступления в силу положений НПА Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения, устанавливающих льготы, освобождения и иные преференции по налогам	Дата начала действия предоставления НПА Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения на налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам	Период действия налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам, предоставляемых НПА Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения	Дата прекращения действия налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам, установленная НПА Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения	Наименование налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам	Целевая категория налогового расхода Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения (указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 № 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов в субъектах Российской Федерации и муниципальных образований»)	Цели предоставления налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов, установленных НПА Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения	Вид налоговых льгот, освобождений и иных преференций, определяющих особенно сти предоставления отдельных категорий плательщиков налогов преимуществ по сравнению с другими плательщиками	Размер налогового ставки, в пределах которой предоставляются налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам	Код вида экономической деятельности (по ОКВЭД) к которому относится налоговый расход (если налоговый расход обусловлен налоговыми льготами, освобождениями и иными преференциями для отдельных видов экономической деятельности)	Принадлежность налогового расхода к группе полномочий в соответствии с Методикой распределения дотаций, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2004 г. № 670 «О распределении дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации»		Наименование муниципальных программ Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения	Наименование целей муниципальных программ Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения, не относящихся к муниципальным программам Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения, в целях реализации которых предоставляются налоговые льготы, освобождения и иные преференции для плательщиков налогов	Наименование целей социального экономического прогноза Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения, не относящихся к муниципальным программам Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения, в целях реализации которых предоставляются налоговые льготы, освобождения и иные преференции для плательщиков налогов (НПА, номер, дата)	Наименование целей социального экономического прогноза Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения, не относящихся к муниципальным программам Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения, в целях реализации которых предоставляются налоговые льготы, освобождения и иные преференции для плательщиков налогов (НПА, номер, дата)	Наименование куратора налогового расхода Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения
		НПА Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения	Структурные единицы НПА Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения, устанавливающие льготу													номер группы полномочий	наименование группы полномочий					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

Приволжское городское поселение

1	Налог на имущество физических лиц	Решение Совета Приволжского городского поселения от 26.11.2014 № 43 "Об установлении на территории Приволжского городского поселения налога на имущество физических лиц"	п.5/п.п.5.1	При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.	Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей	26.12.2014	01.01.2015	Неограниченный (до даты прекращения действия льготы)	Не установлено	Освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц отдельных категорий граждан	Социальная	Поддержка социальных незащищенных категорий граждан	Освобождение от налогообложения	Полное освобождение	Не определено	10.4	Расходные обязательства по предоставлению социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей		Постановление администрации Приволжского муниципального района от 26.11.2024 № 723 – п "О прогнозе социальной поддержки населения на 2025 год и на плановый период 2026 - 2027 годов"	Доступность и качество социального обслуживания.	Финансовое управление администрации Приволжского муниципального района
2	Земельный налог	Решение Совета Приволжского городского поселения от 25.11.2015 «76 «Об установлении земельного налога»	Раздел IV, абз.1	Организации, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.	Организации, владеющие земельными участками, занятыми муниципальными автомобильными дорогами общего пользования	01.01.2022	01.01.2022	Неограниченный (до даты прекращения действия льготы)	Не установлено	Освобождение от земельного налога	Техническая	Оптимизация встречных бюджетных финансовых потоков	Освобождение от налогообложения	Полное освобождение	Не определено	3	Осуществление дорожной деятельности		Постановление администрации Приволжского муниципального района от 26.11.2024 № 723 – п "О прогнозе социальной поддержки населения на 2025 год и на плановый период 2026 - 2027 годов"	Оптимизация встречных бюджетных финансовых потоков	Финансовое управление администрации Приволжского муниципального района
3	Земельный налог	Решение Совета Приволжского городского поселения от 25.11.2015 «76 «Об установлении земельного налога»	Раздел IV, абз.2	Призывание на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации	Граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации	25.06.2025	25.06.2025	Период участия в специальной военной операции	Не установлено	Льгота в отношении одного земельного участка по каждому виду разрешенного использования, не предназначенного для использования) в предпринимательской деятельности, по	Социальная	Поддержка участников СВО	Освобождение от налогообложения	Полное освобождение	Не определено	10.2	Расходные обязательства по предоставлению социальной поддержки льготным категориям граждан		Постановление администрации Приволжского муниципального района от 26.11.2024 № 723 – п "О прогнозе социальной поддержки населения на 2025 год и на плановый период 2026 - 2027 годов"	Поддержка участников в СВО	Финансовое управление администрации Приволжского муниципального района

										выбору налогоплат ельщика.									о поселени я на 2025 год и на плановый период 2026 - 2027 годов"		
4 .	Земельный налог	Решение Совета Приволжс кого городског о поселения от 25.11.2015 «76 «Об установле нии земельног о налога»	Раздел IV, абз.3	Заключени е в связи с участием в специаль ной военной операции контракта о прохожден ии военной службы или контракта о пребывани и в доброволь ческом формирова нии (о доброволь ном содействии в выполнени и задач, возложенн ых на Вооруженн ые Силы Российской Федерации)	Граждан е заключив шие в связи с участием в специаль ной военной операции контракт о прохожде нии военной службы или контракт о пребыва нии в добровол ьческом формиро вании (о добровол ьном содейств ии в выполне нии задач, возложен ных на Вооруже нные Силы Российск ой Федерац ии)	25.06.202 5	25.06.2025	Период участия в специаль ной военной операции	Не установл ено	Льгота в отношении одного земельного участка по каждому виду разрешенн ого использова ния, не используем ого (не предназнач енного для использова ния) в предприни мательской деятельнос ти, по выбору налогоплат ельщика.	Социаль ная	Поддерж ка участник ов СВО	Освобожд ение от налогообл ожения	Полное освобожд ение	Не определе но	10.2	Расходн ые обязате льства по предост авлению мер социаль ной поддерж ки льготны м категори ям граждан		Постанов ление админист рации Приволжс кого муниципа льного района от 26.11.202 4 № 723 – п "О прогнозе социальн о- экономич еского развития Приволжс кого городског о поселени я на 2025 год и на плановый период 2026 - 2027 годов"	Поддержк а участники в СВО	Финансо вое управлен ие админист рации Приволж ского муниципа льного района

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.06.2025

№ 387 - п

О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 18.05.2017 № 368-п «Об утверждении Положения о системе оплаты труда работников муниципального казённого учреждения «Отдел культуры, молодёжной политики, спорта и туризма администрации Приволжского муниципального района»

В целях обеспечения социальной защиты работников и в соответствии со статьями 144 и 145 Трудового кодекса Российской Федерации, внесением изменений в штатное расписание МКУ «ОКМСиТ» администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Приволжского муниципального района от 18.05.2017 № 368-п «Об утверждении Положения о системе оплаты труда работников муниципального казённого учреждения «Отдел культуры, молодёжной политики, спорта и туризма администрации Приволжского муниципального района» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 Положения «Должностные оклады (оклады, ставки заработной платы) по квалификационным уровням профессиональных квалификационных групп (ПКГ) в зависимости от повышающих коэффициентов к минимальным окладам по квалификационным уровням ПКГ» изложить в новой редакции (Прилагается).

1.2. Приложение № 2 Положения «Формирование фонда оплаты труда учреждения» изложить в новой редакции (Прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по социальным вопросам Соловьеву Э.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2025.

**Глава Приволжского
муниципального района**

А.Н.Уткин

Приложение №1
к Положению о системе оплаты
труда работников Муниципального
казённого учреждения «Отдел культуры,
молодёжной политики, спорта и туризма
администрации Приволжского
муниципального района

Размеры минимальных окладов (должностных окладов) по должностям работников, не
отнесенным к профессиональным квалификационным группам

№ п/п	Наименование должностей	Должностной оклад, (руб.)
1	Начальник учреждения	9294
2	Заместитель начальника	8207
3	Главный специалист	6973
4	Главный бухгалтер	7119
5	Ведущий бухгалтер	5935
6	Делопроизводитель	6256

Приложение №2
к Положению о системе оплаты
труда работников Муниципального
казённого учреждения «Отдел культуры,
молодёжной политики, спорта и туризма
администрации Приволжского
муниципального района

Формирование фонда оплаты труда учреждения.

Наименование должности	Должностной оклад	Коэффициент
Начальник	9 294,00	5,23
Заместитель начальника	8 207,00	5,23
Главный специалист	6 973,00	4,08
Главный бухгалтер	7 119,00	5,23
Ведущий бухгалтер	5 935,00	3,99
Делопроизводитель	6 256,00	5,00

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 01.07.2025 № 388 - п**

**Об условиях приватизации нежилого помещения,
находящегося в собственности Приволжского городского поселения, расположенного по адресу:
Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.53А, гаражный бокс №2**

Руководствуясь ст. 215,250 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Приволжского городского поселения, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Приволжского городского поселения, утвержденным решением Совета Приволжского городского поселения от 21.10.2010 №71, а также постановлением администрации Приволжского муниципального района от 08.12.2020 №586 -п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения, субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение ими арендуемого имущества», в соответствии с решением Совета Приволжского городского поселения от 27.11.2024 №47 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского городского поселения, на 2025 год» (в ред. от 25.06.2025 №26), на основании обращения индивидуального предпринимателя Смирнова Алексея Владимировича (ИНН 371902146669, ОГРНИП 313370511200024) от 19.06.2025 №2787, о предоставлении в собственность нежилого помещения, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать, находящееся в собственности Приволжского городского поселения, нежилое помещение: гаражный бокс №2, площадью 53,7 кв. м, с кадастровым номером 37:13:010610:162, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.53А, гаражный бокс 2, в порядке реализации субъектом малого и среднего предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Смирновым Алексеем Владимировичем (ИНН 371902146669, ОГРНИП 313370511200024), преимущественного права приобретения арендуемого по договору аренды нежилого помещения от 15.03.2021 №04/21.

2. Нежилое помещение находится в собственности Приволжского городского поселения, что подтверждается записью регистрации права собственности от 26.05.2017 №37:13:010610:162-37/001/2017-2

3. Установить цену продажи муниципального имущества в размере 392 000,00 (триста девяносто две тысячи рублей 00 копеек), без учета НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 26.05.2025 №Х-346/25, выполненной ООО «БОРООЦЕНКА» (ИНН 3604084714).

В соответствии с п.12 ч.2 ст.146 Налогового Кодекса Российской Федерации, при совершении операций по реализации муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, налог на добавленную стоимость не начисляется.

4. Срок рассрочки оплаты вышеуказанного имущества при реализации преимущественного права на его приобретение установить – 5 лет.

5. В соответствии с ч.3 ст.5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района:

6.1. в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Смирнову Алексею Владимировичу данное постановление, предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи арендуемого помещения.

6.2. осуществить необходимые действия по расторжению договора аренды нежилого помещения от 15.03.2021 №04/21, который прекращает свое действие с момента заключения договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

7. В случае утраты субъектом малого и среднего предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Смирновым Алексеем Владимировичем, преимущественного права на приобретение арендуемого имущества на основании, установленным ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», нежилое помещение подлежит приватизации в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на сайте Приволжского муниципального района.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Е.Л. Частухину.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Приволжского
муниципального района**

А.Н. Уткин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 01.07.2025 № 389 - п****Об условиях приватизации нежилого помещения, находящегося в собственности Приволжского муниципального района и расположенного по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.53А, гаражный бокс №1**

Руководствуясь ст. 215,250 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Приволжского муниципального района, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Приволжского муниципального района, утвержденным решением Совета Приволжского муниципального района от 22.11.2011 №119, а также постановлением администрации Приволжского муниципального района от 08.12.2020 № 586 -п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения, субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение ими арендуемого имущества», в соответствии с решением Совета Приволжского муниципального района от 28.11.2024 №50 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района, на 2025 год» (в ред. от 26.06.2025 №47), на основании обращения индивидуального предпринимателя Смирнова Алексея Владимировича (ИНН 371902146669, ОГРНИП 313370511200024) от 19.06.2025 №2786, о предоставлении в собственность нежилого помещения, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать, находящееся в собственности Приволжского муниципального района нежилое помещение: гаражный бокс №1, площадью 24,4 кв. м, с кадастровым номером 37:13:010610:399, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.53А, гаражный бокс №1, в порядке реализации субъектом малого и среднего предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Смирновым Алексеем Владимировичем (ИНН 371902146669, ОГРНИП 313370511200024), преимущественного права приобретения арендуемого по договору аренды нежилого помещения от 19.04.2021 №06/21.

2. Нежилое помещение находится в собственности Приволжского муниципального района, что подтверждается записью регистрации права собственности от 24.02.2021 №37:13:010610:399-37/073/2021-1.

3. Установить цену продажи муниципального имущества в размере 178 000,00 (сто семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек), без учета НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 26.05.2025 №Х-347/25, выполненной ООО «БОРООЦЕНКА» (ИНН 3604084714).

В соответствии с п.12 ч.2 ст.146 Налогового Кодекса Российской Федерации, при совершении операций по реализации муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, налог на добавленную стоимость не начисляется.

4. Срок рассрочки оплаты вышеуказанного имущества при реализации преимущественного права на его приобретение установить – 5 лет.

5. В соответствии с ч.3 ст.5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района:

6.1. в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Смирнову Алексею Владимировичу данное постановление, предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи арендуемого помещения.

6.2. осуществить необходимые действия по расторжению договора аренды нежилого помещения от 19.04.2021 №06/21, который прекращает свое действие с момента заключения договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

7. В случае утраты субъектом малого и среднего предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Смирновым Алексеем Владимировичем преимущественного права на приобретение арендуемого имущества на основании, установленным ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», нежилое помещение подлежит приватизации в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на сайте Приволжского муниципального района.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Е.Л. Частухину.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Приволжского
муниципального района**

А.Н. Уткин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 02.07 2025 № 391-п****Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий
на третий квартал 2025 года**

В целях реализации Закона Ивановской области от 05.12.2014 № 102-ОЗ «О форме и порядке предоставления отдельным категориям граждан меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета», постановления Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» (в действующей редакции), муниципальной программы Приволжского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2025-2027 годы», утвержденной постановлением администрации Приволжского муниципального района от 16.08.2024 №480-п и учитывая сложившуюся рыночную стоимость жилья в Приволжском муниципальном районе, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приволжскому муниципальному району для расчета размера социальных выплат, выделяемых в соответствии с планами на третий квартал 2025 года, для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств бюджетов на приобретение жилых помещений, в размере 46 982 (Сорок шесть тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ Маркова В.К.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на отношения, возникшие с 01.07.2025 года.

**Глава Приволжского
муниципального района****А.Н.Уткин**



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2025 №392 -п

О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 26.12.2024 №804-п

«Об утверждении перечня главных администраторов доходов, перечня главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета Приволжского городского поселения, порядка и сроков внесения изменений в перечень главных администраторов доходов и главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета Приволжского городского поселения»

В соответствии со ст.160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.06.2024 №85н «Об утверждении кодов (перечней кодов) бюджетной классификации Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2021 №1569 «Об утверждении общих требований к закреплению за органами государственной власти (государственными органами) субъекта Российской Федерации, органами управления территориальными фондами обязательного медицинского страхования, органами местного самоуправления, органами местной администрации полномочий главного администратора доходов бюджета и к утверждению перечня главных администраторов доходов бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, местного бюджета», администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в Перечень главных администраторов доходов бюджета Приволжского городского поселения по следующим кодам классификации доходов:

Глава 192:

Код классификации доходов бюджета		Наименование главного администратора доходов бюджета и наименование кода вида (подвида) доходов бюджета
код главного администратора доходов	код вида (подвида) доходов бюджета	
192	1 17 05050 13 0004 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений (прочие неналоговые доходы)
192	1 17 05050 13 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений;
192	1 16 01154 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг, добычи, производства, использования и обращения драгоценных металлов и драгоценных камней (за исключением штрафов, указанных в пункте 6 статьи 46 Бюджетного кодекса Российской Федерации), выявленные должностными лицами органов муниципального контроля

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Контроль за постановлением возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Частухину Е.Л.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Приволжского
муниципального района**

А.Н.Уткин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 03.07.2025 № 393 - п****О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Приволжского муниципального района, на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального от 01.07.2025 № 296 - р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» (протокол № 1 от 02.06.2025), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, г. Приволжск, ГСК Фрунзе-2, уч. 3/4, общей площадью 44 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010620:768, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «гараж».

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка:

– 261,28 (двести шестьдесят один рубль 28 копеек). Кадастровая стоимость составляет 17 418,72 (семнадцать тысяч четыреста восемнадцать рублей 72 копейки).

3. Срок аренды земельного участка установить: 10 (десять) лет.

4. Величина повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона»): 3%.

5. Задаток для участия в электронном аукционе установить в размере 20% от начального размера арендной платы.

6. Установить срок освоения земельного участка: 3 года.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на сайте Приволжского муниципального района, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru настоящее постановление и извещение о проведении аукциона не менее чем за 10 рабочих дней до даты проведения аукциона;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в электронном аукционе.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района Н.Ф.Мелешенко.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Приволжского
муниципального района**

А.Н. Уткин

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.07.2025 № 396-п

О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 15.08.2024 № 468-п «Об утверждении положения о системе оплаты труда работников муниципального автономного учреждения физической культуры и спорта «Арена» Приволжского муниципального района»

В связи с внесением изменений в штатное расписание муниципального автономного учреждения физической культуры и спорта «Арена» Приволжского муниципального района и обеспечения социальной защиты его работников, в соответствии со статьями 144 и 145 Трудового кодекса Российской Федерации, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Приволжского муниципального района от 15.08.2024 № 468-п «Об утверждении положения о системе оплаты труда работников муниципального автономного учреждения физической культуры и спорта «Арена» Приволжского муниципального района» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 Положения «Порядок расчета заработной платы руководителя учреждения» изложить в новой редакции:

«3. Порядок расчета заработной платы руководителя, заместителя руководителя учреждения

3.1. Заработная плата руководителя, заместителя руководителя включает в себя:

- *должностной оклад* (устанавливается согласно Приложению №3 к настоящему Положению);
- *выплаты стимулирующего характера* согласно Приложению 5 к настоящему Положению;
- *материальную помощь* согласно пункту 4.2. настоящего Положения.

- *иные выплаты (разовые премиальные выплаты)* согласно Приложению 6 к настоящему Положению.

Конкретные размеры вышеуказанных выплат руководителю учреждения утверждаются приказом главного распорядителя бюджетных средств, заместителю руководителя – приказом руководителя учреждения.

3.2. Соотношение средней заработной платы руководителя и средней заработной платы работников учреждения равняется кратности от 1 до 8.

3.3. Должностной оклад заместителя руководителя устанавливается на 10 - 30 процентов ниже должностного оклада руководителя.»

1.2. Приложение 1 Положения изложить в новой редакции (Прилагается).

1.3. Приложение 2 Положения изложить в новой редакции (Прилагается).

1.4. Приложение 3 Положения изложить в новой редакции (Прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по социальным вопросам Соловьеву Э.А

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2025.

**Глава Приволжского
муниципального района**

А.Н. Уткин

**Формирование годового фонда оплаты труда
МАУ ФКиС «Арена»**

1. Фонд оплаты труда работников учреждения формируется на календарный год исходя из объема средств, поступающих в установленном порядке из бюджета Приволжского городского поселения в виде субсидии на исполнение муниципального задания (далее – средства местного бюджета), а также средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

2. Средства для формирования фонда оплаты труда определяются исходя из количества профессий, должностей, предусмотренных штатным расписанием учреждения, и размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по каждой профессии, должности, выплат компенсационного и стимулирующего характера.

3. Плановый фонд оплаты труда работников учреждения включает:

3.1. Для директора учреждения:

а) размер оклада (должностного оклада);

б) выплат стимулирующего характера:

- за стаж работы (выслугу лет) в учреждении;
- за интенсивность и высокие результаты работы в размере 200% от оклада;
- за выполнение особо важных и срочных работ в размере 120% от оклада;
- за качество выполняемых работ в размере 100% от оклада;
- ежемесячных премиальных выплат по итогам работы за месяц в размере 100% от оклада;

в) материальную помощь к отпуску.

3.2. Для заместителя директора учреждения:

а) размер оклада (должностного оклада);

б) выплат стимулирующего характера:

- за стаж работы (выслугу лет) в учреждении;
- за интенсивность и высокие результаты работы в размере 160% от оклада;
- за выполнение особо важных и срочных работ в размере 100% от оклада;
- за качество выполняемых работ в размере 100% от оклада;
- ежемесячных премиальных выплат по итогам работы за месяц в размере 100% от оклада;

в) материальную помощь к отпуску.

3.3. Для руководителя центра тестирования ГТО учреждения:

а) размер оклада (должностного оклада);

б) выплат стимулирующего характера:

- за стаж работы (выслугу лет) в учреждении;
- за интенсивность и высокие результаты работы в размере 50% от оклада;
- за выполнение особо важных и срочных работ в размере 50% от оклада;
- за качество выполняемых работ в размере до 70% от оклада;
- ежемесячных премиальных выплат по итогам работы за месяц в размере 100% от оклада;

в) материальную помощь к отпуску.

3.4. Для инструктора по физической культуре:

а) размер оклада (должностного оклада);

б) выплат стимулирующего характера:

- за стаж работы (выслугу лет) в учреждении;
- за интенсивность и высокие результаты работы в размере до 100% от оклада;
- за выполнение особо важных и срочных работ в размере до 100% от оклада;
- за качество выполняемых работ в размере до 100% от оклада;
- ежемесячных премиальных выплат по итогам работы за месяц в размере 100% от оклада;

в) материальную помощь к отпуску.

3.5. Для администратора:

а) размер оклада (должностного оклада);

б) выплат стимулирующего характера:

- за стаж работы (выслугу лет) в учреждении;
- за интенсивность и высокие результаты работы в размере 100% от оклада;
- за выполнение особо важных и срочных работ в размере 100% от оклада;
- за качество выполняемых работ в размере 100% от оклада;
- ежемесячных премиальных выплат по итогам работы за месяц в размере 100% от оклада;

в) материальную помощь к отпуску.

3.6. Для заведующего хозяйством учреждения:

а) размер оклада (должностного оклада);

б) выплат стимулирующего характера:

- за стаж работы (выслугу лет) в учреждении;
- за интенсивность и высокие результаты работы в размере 100% от оклада;
- за выполнение особо важных и срочных работ в размере 100% от оклада;
- за качество выполняемых работ в размере 100% от оклада;
- ежемесячных премиальных выплат по итогам работы за месяц в размере 100% от оклада;

в) доплату до доведения заработной платы работника до минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законодательством Российской Федерации;

г) материальную помощь к отпуску.

3.7. Для работников учреждения:

а) размер оклада (должностного оклада);

б) выплат компенсационного характера:

- за работу в ночное время;
- выплату за работу в выходные или нерабочие праздничные дни;

в) выплат стимулирующего характера:

- за стаж работы (выслугу лет) в учреждении;

г) доплату до доведения заработной платы работника до минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законодательством Российской Федерации;

д) материальную помощь к отпуску.

4. При планировании объемов средств, необходимых на оплату работы в ночное время, выходные, нерабочие праздничные дни расчет производится только по должностям (профессиям), обеспечивающим непрерывный (круглосуточный) процесс деятельности учреждения:

- сторож;
- рабочий;
- уборщик;
- оператор тепловых установок.

5. Ответственность за формирование фонда оплаты труда учреждения несёт руководитель учреждения.

Приложение 2
к Положению о системе оплаты труда работников
муниципального автономного учреждения
физической культуры и спорта «Арена»
Приволжского муниципального района»

**1.1. Размеры минимальных окладов (должностных окладов),
ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам и
квалификационным уровням общетраслевых должностей руководителей, специалистов и
служащих
(Приказ Минздравсоцразвития от 29.05.2008 № 247н)**

Квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационному уровню	Повышающий коэффициент по занимаемой должности	Оклад
1.Профессиональная квалификационная группа «Общетраслевые профессии рабочих первого уровня»	Кассир	1	3425
2. Профессиональная квалификационная группа «Общетраслевые профессии рабочих второго уровня»	Администратор, Заведующий хозяйством	1	3868
	Техник-рабочий, Оператор тепловых установок	1	2886

**1.2. Размеры минимальных окладов
по профессиональным квалификационным группам и
квалификационным уровням работников рабочих профессий
(Приказ Минздравсоцразвития от 29.05.2008 №248н)**

Квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационному уровню	Повышающий коэффициент по занимаемой должности	Оклад
1.Профессиональная квалификационная группа «Общетраслевые профессии рабочих первого уровня»	уборщик (уборщица), дворник, сторож, рабочий	1,00 1,04 1,09	2886

Приложение 3
к Положению
о системе оплаты труда работников
муниципального автономного учреждения
физической культуры и спорта «Арена»
Приволжского муниципального района»

**Размеры минимальных окладов (должностных окладов)
по должностям работников, не отнесенным к профессиональным квалификационным группам**

Должности	Минимальный оклад в рублях
Директор	7398
Заместитель директора	6288
Руководитель центра тестирования ГТО	6497
Инструктор по физической культуре	5935

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов Предмет аукциона в электронной форме (далее - электронного аукциона)	Электронный аукцион Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с внешней подсветкой с двухсторонним информационным полем общей площадью 36 кв.м. и внешней подсветкой на земельном участке, площадью 8 кв.м., находящемся в неразграниченной государственной собственности, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, в 130 м на запад от переулка 6-го Фурмановского.
2	Основание для проведения электронного аукциона	Постановление администрации Приволжского муниципального района от 30.06.2025 № 382 -п «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в государственной собственности».
3	Организатор электронного аукциона Контактная информация: Адрес Контактный телефон Адрес электронной почты Ответственное должностное лицо Официальный сайт организатора электронного аукциона Официальный сайт торгов Адрес электронной площадки	Администрация Приволжского муниципального района (далее – организатор электронного аукциона). Адрес (почтовый адрес): 155550, Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63 Тел.: 8-49339-4-23-26 Адрес электронной почты: yablokova_oa@privadmin.ru Мелешенко Н.Ф. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района Сайт размещения информации: https://privadmin.gosuslugi.ru/ Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru
4	Аукционная комиссия Контактная информация: Контактный телефон	Комиссия, назначена распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 25.06.2025 № 293 – р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» Почтовый адрес: 155550, Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, кабинет 13 8(49339)4-23-26

5	Обеспечение Заявки (задаток)	Денежные средства, предоставляемые Заявителем в качестве обеспечения участия в Электронном аукционе. Подача Заявки является поручением Оператору Электронной площадки о блокировке операций по Счету Заявителя в отношении денежных средств в размере задатка на участие в Электронном аукционе.
6	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается в размере 151 200,00 (сто пятьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек.
7	«Шаг» аукциона	«Шаг» аукциона составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
8	Место размещения рекламной конструкции (адрес, привязка), тип, вид, размер одной стороны, количество сторон, общая площадь, технологические характеристики рекламной конструкции (наличие/отсутствие подсвета, тип подсвета, наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции)	Постановление администрации Приволжского муниципального района от 21.12.2015 г. № 1060-п «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Ивановской области или собственности Приволжского муниципального района» Адрес: Ивановская область, г. Приволжск, в 130 м на запад от переулка 6-го Фурмановского. Тип: Щит Размер одной стороны: 18,0 кв.м. Количество сторон: 2 Общая площадь: 36 кв.м. Технологические характеристики: Наличие/отсутствие подсвета: наличие Тип подсвета: внешний подсвет Наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции: отсутствует
9	Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений Извещения о проведении электронного аукциона	Любое заинтересованное лицо, получившего аккредитацию на определенной для проведения Электронного аукциона Электронной площадке, вправе обратиться за разъяснениями положений Извещения о проведении электронного аукциона к организатору торгов с использованием средств электронной площадки. Запрос направляется в режиме реального времени в «Личный кабинет» организатора электронного аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Организатор электронного аукциона обязан ответить на запрос в течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса и предоставить оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
10	Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в электронном аукционе	с 00 час. 01 мин. по московскому времени «05» июля 2025 г. до 23 час. 59 мин. по московскому времени «30» июля 2025 г. Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru

11	Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе Срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе Уведомление лиц, подавших заявки на участие в электронном аукционе, об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе	Осуществляется аукционной комиссией с 10 час. 00 мин. по московскому времени «01» августа 2025 г. До 16 час. 00 мин. по московскому времени «01» августа 2025 г. По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе организатор электронного аукциона размещает на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение официальном сайте торгов, электронной площадке. В течение 1 (одного) часа со дня поступления оператору электронной площадки протокола он направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.
12	Адрес электронной площадки проведения электронного аукциона, дата проведения электронного аукциона	Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru 10 час. 00 мин. по московскому времени «05» августа 2025 г.
13	Порядок определения победителя электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона.
14	Срок заключения договора	5 (Пять) лет с момента заключения договора. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и в срок не позднее 20 (календарных) дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.
15	Срок подписания Победителем договора	В течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона.
16	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора.
17	Решение об отказе от проведения Электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Организатор электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения электронного аукциона на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на официальном сайте торгов, сайте Приволжского муниципального района, электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор

		электронного аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям и разблокирует денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по Счету Заявителя (участника). При этом организатор электронного аукциона не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение о проведении электронного аукциона, размещенными надлежащим образом.
18	Решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещении о проведении электронного аукциона не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает такие изменения на официальном сайте, а также обеспечивает их размещение на официальном сайте торгов, сайте Приволжского муниципального района, электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Извещение о проведении электронного аукциона, до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) календарных дней.
19	Информация об обременениях (в случае если на дату публикации извещения на месте установки рекламной конструкции установлена рекламная конструкция, в том числе с действующим договором и разрешением, если проведение торгов назначено по истечении срока действия договора)	Обременений нет.

2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены Лота, срок действия договоров

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота
1	Ивановская область, г. Приволжск, в 130 м на запад от переулка 6-го Фурмановского.	97	Щит	3,0*6,0	2	36,0	Внешний подсвет	Собственность не разграничена	151 200,00 (без учета НДС 20%)

Начальный (минимальный) размер ежегодной платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (руб.)	151 200,00
Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (20%) от начального (минимального) цены аукциона (руб.)	30 240,00
«Шаг аукциона» (5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) (руб.)	7 560,00

3. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

3.1. Подача заявок осуществляется только лицами, прошедшими процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки и осуществляется без взимания платы.

3.2. Заявка подается в срок, который установлен в Извещении о проведении электронного аукциона.

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

3.4. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа. Поступление указанной заявки является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.5. Заявка оформляется по форме согласно Приложения к Извещению о проведении электронного аукциона и должна содержать:

- согласие Заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении;

- заявление на участие в аукционе, соответствующее форме, утвержденной Извещением, содержащее обязательство Заявителя, в случае признания его победителем Электронного аукциона, подписать Договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию Заявителя о достоверности представленной информации;

- сведения о Заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика Заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты;

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени Заявителя;

- для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня размещения на Электронной площадке Извещения;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя - юридического лица заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой.

В случае проведения электронного аукциона среди субъекта малого и среднего предпринимательства заявка должна содержать декларацию, подтверждающую статус таких субъектов.

В случае, если аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, организатор аукциона осуществляет проверку наличия сведений о таких юридических лицах и индивидуальных предпринимателях в едином реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.6. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронного аукциона сроки о проведении электронного аукциона, при этом первоначальная заявка на участие в электронном аукционе должна быть отозвана.

3.7. Прием заявок прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

3.8. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

- отсутствия на счете заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по

счету оператором электронной площадки;

- подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного лота. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки;
- получения оператором электронной площадки заявки после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки по иным основаниям не допускается.

3.9. Порядок регистрации заявок осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока подачи заявок, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Заявитель имеет право отозвать заявку, принятую оператором электронной площадки, не позднее дня, предшествующего дню окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

3.12. В случае отзыва заявки заявителем в срок не позднее дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.13. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор электронного аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

3.14. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.15. Заявки направляются оператором электронной площадки организатору электронного аукциона в течение одного часа со дня окончания срока приема заявок.

4. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об электронном аукционе и допуска к участию в электронном аукционе каждый заявитель должен обеспечить наличие денежных средств на своем аналитическом счете на электронной площадке в размере задатка, установленного Извещением.

4.3. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4.4 Победителю электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам электронного аукциона, задаток не возвращается.

5. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона

5.1. Электронный аукцион проводится в день и час, указанный в Извещении о проведении Электронного аукциона.

5.2. При проведении Электронного аукциона его участники подают предложения о цене Лота, предусматривающие повышение текущего предложения о цене Лота, на величину «шага» аукциона.

5.3. Регламент проведения процедуры электронных аукционов определяется Оператором Электронной площадки.

5.4. Во время проведения Электронного аукциона Оператор Электронной площадки обязан отклонить предложения о цене Лота, не соответствующие требованиям, предусмотренным подпунктом 5.2 пункта 5 настоящего Извещения.

5.5. Победителем Электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона.

5.6. На основании результатов электронного аукциона Оператором Электронной площадки оформляется протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

адрес электронной площадки;

дату, время начала и окончания электронного аукциона;
начальную минимальную цену Лота;

предложения о цене Лота победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке на участие в электронном аукционе.

5.7. Протокол проведения аукциона размещается Оператором Электронной площадки на

электронной площадке в течение срока, определенного Регламентом Электронной площадки, после окончания электронного аукциона.

5.8. В течение срока, определенного Регламентом Электронной площадки, после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона Оператор Электронной площадки направляет уведомление о результатах электронного аукциона победителю электронного.

6. Заключение договора по результатам электронного аукциона

6.1. По результатам электронного аукциона заключается договор на условиях, указанных в Извещении о проведении электронного аукциона по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

6.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона Организатор электронного аукциона размещает без своей подписи проект договора, который содержит цену Лота, предложенную победителем электронного аукциона.

6.3. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения Организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, либо подписывает указанный проект договора на электронной площадке посредством электронно-цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона.

6.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке проекта договора, подписанного лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, организатор электронного аукциона размещает подписанный сторонами договор на электронной площадке, либо подписывает указанный проект договора на электронной площадке электронно-цифровой подписью.

6.5. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

6.6. Оператор Электронной площадки в течение срока, определенного Регламентом Электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона.

6.7. Победитель электронного аукциона признается аукционной комиссией уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, установленные подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего Извещения, он не направил организатору электронного аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, либо не подписал проект договора на электронной площадке посредством электронно-цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона.

6.8. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор электронного аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

6.9. Участник электронного аукциона, признанный победителем электронного аукциона, вправе подписать договор в порядке и в сроки, которые предусмотрены подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего Извещения о проведении электронного аукциона, или отказаться от заключения договора. Если победитель электронного аукциона уклонился от заключения договора, аукцион проводится заново.

6.10. Организатор электронного аукциона в случаях, если электронный аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником электронного аукциона, объявляет о проведении повторного электронного аукциона с измененными условиями электронного аукциона.

6.11. Гарантийное обеспечение оплаты услуг оператора

В соответствии с регламентом электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» АО «ЕЭТП» (далее по тексту - Регламент) оператор электронной площадки вправе взимать плату за участие в Аукционе, в порядке и в размере, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.2023 № 262 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 №564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» и Регламентом.

Плата за участие в Аукционе взимается с лица, с которым заключается договор по результатам проведения аукциона: лицо, которое признано победителем, в том числе признанное уклонившимся от заключения договора, либо лицо, признанное единственным участником аукциона — победитель (далее по тексту – Участник аукциона).

Размер платы - 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

Взимание платы осуществляется путём перечисления денежных средств на Расчётный счёт оператора на основании требования (распоряжения, уведомления) оператора электронной площадки.

Приложение 1
к Извещению о проведении
открытого аукциона
в электронной форме
на право заключения договоров на
установку и эксплуатацию рекламных
конструкций

Организатору электронного аукциона

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с двухсторонним информационным полем общей площадью 36 кв.м. и внешней подсветкой на земельном участке, площадью 8 кв.м., находящемся в неразграниченной государственной собственности, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, в 130 м на запад от переулка 6-го Фурмановского

Претендент - физическое лицо Ф.И.О./наименование Претендента

(для физических лиц)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ

Документ, удостоверяющий личность

серия _____ № _____, выдан "_____" _____ г.

выдан _____

СНИЛС _____

Претендент - Юридическое лицо/наименование Претендента

ИНН _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ N _____ дата регистрации "_____" _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк: _____

расчетный (лицевой) счет N _____

корр. счет _____ БИК _____

Представитель Претендента

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "_____" _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Заявитель _____

Извещает о своём согласии с условиями, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Обязуется установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Обязуется в случае признания победителем открытого аукциона в электронной форме подписать

договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные Извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме сроки.

Уведомлен, что направление настоящей заявки в электронной форме является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в электронной форме.

Подтверждает достоверность представленной информации.

Перечень прилагаемых документов

(Ф.И.О. заявителя)	(должность (при наличии))	(подпись)
(расшифровка подписи)		

(дата, печать (при наличии Печати))

Приложение
к Извещению о проведении
открытого аукциона
в электронной форме
на право заключения договоров на
установку и эксплуатацию рекламных
конструкций

**Типовая форма договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

с двухсторонним информационным полем общей площадью 36 кв.м. и внешней подсветкой на земельном участке, площадью 8 кв.м., находящемся в неразграниченной государственной собственности, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, в 130 м на запад от переулка 6-го Фурмановского.

г. Приволжск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация Приволжского муниципального района, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукционной комиссии от «__» _____ 20__ г. №____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории Приволжского муниципального района и осуществляет её эксплуатацию и техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции: вид - вид отдельно стоящая рекламная конструкция, тип – щит, размер одной стороны – 6,0м*3,0м, количество сторон – 2, общая площадь – 36 кв.м., подсвет – есть, тип подсвета – внешний подсвет, автоматическая смена экспозиции – нет.

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее – Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной Постановлением администрации Приволжского муниципального района от 21.12.2015 г. № 1060-п «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Ивановской области или собственности Приволжского муниципального района» (№97), размещенной на официальном сайте Приволжского муниципального района, опубликованной по ссылке: https://privolzhskij-r24.gosweb.gosuslugi.ru/netcat_files/47/470/ 75_p_0.pdf, находится по адресу Ивановская область, г. Приволжск, ул. Фурманова, перед жилым домом №53.

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: №97.

2. Срок договора

2.1. Срок действия договора – 5 (пять) лет.

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер городской платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определен в соответствии с протоколом _____ от _____ 2025 г. № _____ и составляет _____ (определенной по результатам аукциона), без НДС. «Арендатор» перечисляет плату в размере _____ ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября.

3.2. Оплата производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации Приволжского муниципального района ежеквартально на следующие реквизиты: УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 24620000, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300, код бюджетной классификации 303 111 09080 05 0000 120 «Плата, поступившая в рамках договора за предоставление

права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципальных районов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

3.3. Денежные средства, зачисленные в счет оплаты задатка на участие в аукционе в размере _____ засчитываются в счет оплаты по договору.

3.4. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3 настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Выдать Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Приволжского муниципального района.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажом, а также для осуществления контроля за техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с требованиями действующего законодательства, выданным разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащий внешний вид рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3 Обеспечивать надлежащее техническое состояние и обслуживание рекламной конструкции в течение всего срока эксплуатации.

Регулярно производить за свой счет проверки (обследования) технического состояния рекламной конструкции, находящейся в эксплуатации. Обследование рекламной конструкции включает:

- проверку состояния и степень повреждения конструкции вследствие механических, коррозионных, температурных и иных воздействий;

- проверку состояния электрооборудования рекламной конструкции и соответствие ее нормативным документам (в случае подключения к линии электропередач);

- в случае повреждения рекламной конструкции Рекламораспространитель за свой счёт проводит техническую экспертизу несущей способности конструкции с учетом обнаруженных повреждений.

Регулярно производить за свой счет обслуживание рекламной конструкции, находящейся в эксплуатации. Обслуживание рекламной конструкции включает в себя мероприятия по сохранению и поддержанию её эстетического вида, удаление загрязнений.

Рекламораспространитель обязан обеспечить недопустимость оклеивания рекламных конструкций плакатами, листовками, объявлениями, а также нанесения каких-либо надписей и рисунков.

4.3.4 Устранять в месячный срок, а в случае аварийной ситуации – немедленно, недостатки, выявленные по результатам экспертизы или обследований.

4.3.5 Обеспечивать внеплановое обследование конструкции в случаях: аварийных ситуаций, стихийных бедствий, выявления в процессе эксплуатации конструктивной ошибки, производственных браков, указаний органов местного самоуправления и органов государственной власти с целью профилактического обследования для предотвращения аварийных ситуаций.

4.3.6. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.7. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной

конструкции в течение 3 (трех) дней. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.3.8. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.3.9. Осуществить установку рекламной конструкции в строгом соответствии с аукционной документацией.

4.3.10. В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» предоставлять рекламные места для размещения социальной рекламы.

4.3.11. В течении десяти дней с момента заключения настоящего договора обратится в Администрацию за выдачей разрешения на использование земельного участка, на котором расположена рекламная конструкция, в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от неперечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 (трех) месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в течение 10 (десяти) календарных дней письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 настоящего Договора лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

9. Прочие условия

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Переписка по электронной почте, указанной в пункте 10 настоящего Договора, имеет силу простой электронной подписи и равнозначна бумажным документам с личными подписями сторон.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Администрация»

«Рекламораспространитель»

Администрация Приволжского муниципального района

Юридический адрес: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63
Фактический, почтовый адрес: 155550 Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63
ИНН 3719001961 КПП 371901001
ОГРН 1023701711824 ОКАТО 24220000000, ОКТМО 24620000, ОКВЭД 84.11.31, ОКПО 04027415, лицевой счет 03333013270
банковский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03231643246200003300,
Наименование банка ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500
Комитет по управлению муниципальным имуществом
тел.8 (49339) 4-23-26 meleshenko@privadmin.ru

Должность, подпись
М.П.

Должность, подпись
М.П.