



ВЕСТНИК

Совета и администрации Приволжского муниципального района

Информационный бюллетень

официальное издание муниципальных нормативных правовых актов
Совета и администрации Приволжского муниципального района

№24 (Дата выпуска – 13.06.2024 года)

Информационный бюллетень
официальное издание муниципальных правовых актов Совета
и администрации Приволжского муниципального района

СОДЕРЖАНИЕ:

№ и дата принятия Документа	Наименование документа	Номера страни ц
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		
№238 -р от 11.06.2024	РАСПОРЯЖЕНИЕ: О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Станционный проезд, д. 10, аварийным и подлежащим сносу	4
№297-п от 10.06.2024	ПОСТАНОВЛЕНИЕ: Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий на третий квартал 2024 года	5
№300-п от 10.06.2024	ПОСТАНОВЛЕНИЕ: О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 14.08.2017 № 586 – п «Об утверждении перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки»	6-7
№303-п от 10.06.2024	ПОСТАНОВЛЕНИЕ: Об установлении перечня налоговых расходов Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения	8-10
№307-п от 10.06.2024	ПОСТАНОВЛЕНИЕ: О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 03.12.2015 № 1022-п «Об утверждении реестра муниципальных услуг (функций) Приволжского муниципального района»	11-21
№309-п от 11.06.2024	ПОСТАНОВЛЕНИЕ: О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	22
№311-п от 11.06.2024	ПОСТАНОВЛЕНИЕ Об изъятии земельного участка и жилых помещений по адресу: Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, город Приволжск, улица Советская, дом 19, для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	23-25
№312-п от 11.06.2024	ПОСТАНОВЛЕНИЕ Об изъятии земельного участка и жилых помещений по адресу: Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, город Приволжск, проезд Станционный, дом 18, для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	26-28
СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		
№22 от 13.06.2024	РЕШЕНИЕ О внесении изменения в решение Совета Приволжского муниципального района от 25.01.2024 г № 3 «Об утверждении наказов избирателей депутатам Совета Приволжского муниципального района на 2024 год»	29-30
№23 от 13.06.2024	РЕШЕНИЕ: О внесении изменений и дополнений в решение Совета Приволжского муниципального района от 21.12.2023 № 75 «О бюджете Приволжского муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»	31-35

	СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка	36-48
--	---	--------------

Адрес: 155550 г. Приволжск, ул. Революционная, д 63, Администрация Приволжского муниципального района, тел. 8(49339) 2-19-71 Калинина С.С.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 10.06.2024 № 238 -р

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ивановская область, г.Приволжск, ул. Станционный проезд, д. 10, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, п.49 раздела 4 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 и на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Приволжского городского поселения, Ингарского, Новского, Рождественского сельских поселений от 06.06.2024 №4:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г.Приволжск, ул. Станционный проезд, д. 10, аварийным и подлежащим сносу.

2. Осуществить выселение граждан из многоквартирного дома, указанного в п.1 настоящего распоряжения, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в срок не позднее 31.12.2034 года.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района в 5-дневный срок со дня принятия настоящего распоряжения:

3.1. Направить копию распоряжения собственникам жилых помещений вышеуказанного многоквартирного дома.

3.1. Направить копию распоряжения в Службу государственной жилищной инспекции Ивановской области и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

4. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Приволжского муниципального района и в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района В.Г. Нагацкого.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

**Глава Приволжского
муниципального района**

И.В.Мельникова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 10.06.2024 № 297-п****Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий на третий квартал 2024 года**

В целях реализации Закона Ивановской области от 05.12.2014 № 102-ОЗ «О форме и порядке предоставления отдельным категориям граждан меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета», постановления Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» (в действующей редакции), муниципальной программы Приволжского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2024-2026 годы», утверждённой постановлением администрации Приволжского муниципального района от 23.08.2023 №439-п и учитывая сложившуюся рыночную стоимость жилья в Приволжском муниципальном районе, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приволжскому муниципальному району для расчета размера социальных выплат, выделяемых в соответствии с планами на третий квартал 2024 года, для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств бюджетов на приобретение жилых помещений, в размере 35 949 (Тридцать пять тысяч девятьсот сорок девять) рублей 00 копеек.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района Нагацкого В.Г.

4. Постановление вступает в силу с 01.07.2024 года.

**Глава Приволжского
муниципального района****И.В.Мельникова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 10.06.2024 № 300 - п****О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 14.08.2017 № 586 – п
«Об утверждении перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки»**

Руководствуясь ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приволжского муниципального района, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в приложение №1 к постановлению администрации Приволжского муниципального района от 14.08.2017 № 586 – п «Об утверждении перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки» следующие изменения:

- дополнить табличную часть пунктом 5, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», а также разместить на официальном сайте Приволжского муниципального района.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района Н.Ф.Мелешенко.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Приволжского
муниципального района****И.В.Мельникова**

к постановлению администрации
Приволжского муниципального района
от 10.06.2024 г. № 300 - п

**Перечень
имущества Приволжского муниципального района, предназначенного для передачи во
владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру их поддержки**

№ п/п	Наименование имущества и его адресная часть	Площадь, кв.м.	Вид права (правообладатель)	Вид деятельности (разрешенное использование)
5	Здание, назначение: нежилое, наименование: Рождественская амбулатория, кадастровый номер 37:13:033801:497, расположенное по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Рождествено, пер. Лесной, д.3.	534,4	-	нежилое

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.06.2024 №303 -п

Об установлении перечня налоговых расходов Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения

В соответствии со статьей 174.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Приволжского муниципального района от 05.11.2019 № 560-п «Об утверждении Порядка формирования перечня налоговых расходов Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения» и в целях систематизации и анализа предоставляемых налоговых льгот (налоговых расходов) администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить перечень налоговых расходов Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения на 2025 и плановый период 2026 и 2027 годов (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Постановление администрации Приволжского муниципального района от 23.05.2023 № 257-п «Об установлении перечня налоговых расходов Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения» считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника финансового управления Частухину Е.Л.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

**Глава Приволжского
муниципального района****И.В. Мельникова**

Перечень налоговых расходов Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов

№ п / п	Наименования налогов, по которым предусматриваются налоговые льготы, освобождения и иные преференции, установленные нормативными правовыми актами (НПА) Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения	Нормативные правовые акты (НПА) Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения, их структурные единицы, которыми предусматриваются налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам		Условие предоставления налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов, установленных НПА Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения	Целевая категория плательщиков налогов, для которых предусмотрены налоговые льготы, освобождения и иные преференции, установленные НПА Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения, устанавливающих льготы, освобождения и иные преференции по налогам	Дата вступления в силу положений НПА Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения, устанавливающих льготы, освобождения и иные преференции по налогам	Дата начала действия предоставленного НПА Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения, устанавливающих льготы, освобождения и иные преференции по налогам	Период действия налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам, предоставленных НПА Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения, устанавливающих льготы, освобождения и иные преференции по налогам	Дата прекращения действия налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам, предоставленных НПА Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения, устанавливающих льготы, освобождения и иные преференции по налогам	Наименование налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам	Целевая категория налогоплательщиков (указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 № 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъекто в Российской Федерации и муниципальных образованиях»)	Цели предоставления налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов, установленных НПА Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения	Вид налоговых льгот, освобождений и иных преференций, определяющих особенности предоставления отдельных категорий плательщиков налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам	Размер налоговой ставки, в пределах которой предоставляются налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам	Код вида экономической деятельности (по ОКВЭД) к которому относится налоговый расход (если налоговый расход обусловлен льготами, освобождениями и иными преференциями по налогам	Принадлежность налогового расхода к группе полномочий в соответствии с Методикой распределения дотаций, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2004 г. № 670 «О распределении дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации»		Наименования муниципальных программ Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения в целях реализации которых предоставляются льготы, освобождения и иные преференции для плательщиков налогов	Наименование муниципальных программ Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения в целях реализации которых предоставляются льготы, освобождения и иные преференции для плательщиков налогов	Наименования НПА, определяющих цели социального экономического прогноза Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения, не относящихся к муниципальным программам Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения, в целях реализации которых предоставляются льготы, освобождения и иные преференции для плательщиков налогов (НПА, номер, дата)	Наименование целевых социальных экономических прогнозов Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения, не относящихся к муниципальным программам Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения, в целях реализации которых предоставляются льготы, освобождения и иные преференции для плательщиков налогов (НПА, номер, дата)	Наименование куратора налогового расхода Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения
		номер группы полномочий	наименование группы полномочий																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Приволжское городское поселение																						

1	Налог на имущество физических лиц	Решение Совета Приволжского городского поселения от 26.11.2014 № 43 "Об установлении на территории и Приволжского городского поселения налога на имущество физических лиц"	п.5/п.п.5.1	При определении и подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.	Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей	26.12.2014	01.01.2015	Неограниченный (до даты прекращения действия льготы)	Не установленно	Освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц отдельных категорий граждан	Социальная	Поддержка социально незащищенных категорий граждан	Освобождение от налогообложения	Полное освобождение	Не определено	10,4	Расходные обязательства по предоставлению мер социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей	Постановление администрации Приволжского муниципального района от 13.11.2023 № 649-п «О прогнозе социально-экономического развития Приволжского муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»	Доступность и качество социальных услуг.	Финансовое управление администрации Приволжского муниципального района
2	Земельный налог	Решение Совета Приволжского городского поселения от 25.11.2015 «76 «Об установлении земельного налога»	Раздел IV, абз.1	Организации, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.	Организации в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования	01.01.2022	01.01.2022	Неограниченный (до даты прекращения действия льготы)	Не установленно	Освобождение от земельного налога	Техническая	Оптимизация встречных бюджетных финансовых потоков	Освобождение от налогообложения	Полное освобождение	Не определено	3	Осуществление дорожной деятельности	Постановление администрации Приволжского муниципального района от 13.11.2023 № 649-п «О прогнозе социально-экономического развития Приволжского муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»	Оптимизация бюджетных финансовых потоков	Финансовое управление администрации Приволжского муниципального района



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2024 № 307-п

О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 03.12.2015 № 1022-п «Об утверждении реестра муниципальных услуг (функций) Приволжского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Приволжского муниципального района от 21.04.2016г. № 230-п «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций) Приволжского муниципального района» администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации Приволжского муниципального района от 03.12.2015 № 1022-п «Об утверждении реестра муниципальных услуг (функций) Приволжского муниципального района» следующие изменения:

1.1. Разделы 2, 3 Реестра муниципальных услуг (функций) Приволжского муниципального района изложить в редакции, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по экономическим вопросам Носкову Е.Б.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и на официальном сайте Приволжского муниципального района.

**Глава Приволжского
муниципального района**

И.В. Мельникова

Приложение к постановлению
 администрации Приволжского
 муниципального района
 от 10.06.2024 № 307-п

N п/п	Наименование муниципальной услуги (функции)	Исполнитель муниципальной услуги (функции)	Наличие муниципаль- ного задания (да/нет)	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым предоставляется муниципальная услуга (функция)	Получатель муниципальной услуги (функции)	Результат предоставления муниципальной услуги (функции)	Возмездност ь предоставле ния услуги (платная/бес платная)
2. Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района (далее – Управление ЖКХ)							
2.1	Выдача решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое	Управление ЖКХ	Нет	Постановление администрации Приволжского муниципального района от 30.12.2016 N 951-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое»	Юридические и физические лица	- выдача или направление Заявителю уведомления о принятом решении о переводе либо об отказе в переводе и постановления о разрешении перевода или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение	Бесплатная
2.2	Выдача решения о согласовании или об отказе в согласовании перепланировки и (или) переустройства жилого помещения	Управление ЖКХ	Нет	Постановление администрации Приволжского муниципального района от 30.12.2016 N 953-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача решения о согласовании или об отказе в согласовании перепланировки и	Юридические и физические лица	- решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения; - решение об отказе в согласовании	

				(или) переустройства жилого помещения»		переустройства и (или) перепланировки жилого помещения	
2.3	Выдача разрешения на снос зеленых насаждений на территории Приволжского городского поселения	Управление ЖКХ	Нет	Постановление администрации Приволжского муниципального района от 09.06.2017 N 437-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос зеленых насаждений на территории Приволжского городского поселения»	ИП, ЮЛ, физические лица, имеющие намерение осуществить снос зеленых насаждений	Разрешение на снос зеленых насаждений либо отказ в выдаче разрешения	Бесплатная
2.4	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Управление ЖКХ	Нет	Постановление администрации Приволжского муниципального района от 12.10.2022 №576-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях»	Физические лица	Решение о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях/ Решение об отказе в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Бесплатная
2.5	Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	Управление ЖКХ	Нет	Постановление администрации Приволжского муниципального района от 23.08.2016 N 563-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»	Физические лица	Справка об очередности или об отказе в предоставлении информации	Бесплатная

3. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района (далее – КУМИ)							
3.1	Утверждение схемы расположения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на кадастровом плане территории	КУМИ	нет	Постановление администрации Приволжского муниципального района от 30.11.2022 № 698-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на кадастровом плане территории»	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица	-Решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории; -Решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Бесплатная
3.2	Предоставление земельного участка, свободного от застройки, без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)	КУМИ	нет	Постановление администрации Приволжского муниципального района от 11.06.2015 N 559-п «Об утверждении административного регламента предоставления земельного участка, свободного от застройки, без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)»	Юридические и физические лица	- предоставление земельного участка в собственность, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование; - отказ в предоставлении земельного участка в собственность, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование	Бесплатная
3.3	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого	КУМИ	нет	Постановление администрации Приволжского муниципального района от 11.06.2015 N 556-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по прекращению права постоянного	Юридические и физические лица	- постановление Администрации о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, права	Бесплатная

	владения земельным участком по заявлению правообладателя			(бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком по заявлению правообладателя»		пожизненного наследуемого владения земельным участком; - отказ в предоставлении муниципальной услуги	
3.4	Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков однократно для завершения строительства объекта незавершенного строительства			Постановление администрации Приволжского муниципального района от 11.06.2015 N 558-п «Об утверждении административного регламента предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков однократно для завершения строительства объекта незавершенного строительства»	Юридические и физические лица	- проект договора аренды земельного участка; - решение об отказе в предоставлении земельного участка	Бесплатная
3.5	Предварительное согласование предоставления земельного участка	КУМИ	нет	Постановление администрации Приволжского муниципального района от 11.06.2015 N 563-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка»	Юридические и физические лица	-предварительное согласование предоставления земельных участков; - отказ в предварительном согласовании предоставления земельных участков	Бесплатная
3.6	Предоставление земельного участка, на котором расположены здания, сооружения (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное	КУМИ	нет	Постановление администрации Приволжского муниципального района от 15.06.2015 N 572-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, на котором расположены здания, сооружения (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)»	Юридические и физические лица	- проект договора купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельным участком или решения о предоставлении земельного участка в собственность	Бесплатная

	пользование)					бесплатно постоянное (бессрочное) пользование; - письменный отказ в предоставлении муниципальной услуги	в
3.7	Предварительное согласование предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	КУМИ	нет	Постановление администрации Приволжского муниципального района от 15.06.2015 N 571-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»	Граждане РФ, КФХ	предоставление (отказ в предоставлении) земельного участка в собственность посредством продажи без торгов; предоставление (отказ в предоставлении) земельного участка в аренду без проведения торгов	Бесплатная
3.8	Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута	КУМИ	нет	Постановление администрации Приволжского муниципального района от 11.06.2015 N 557-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных	Юридические и физические лица	- выдача разрешения на использование земель или земельного участка; - отказ в выдаче разрешения на использование земель или земельного	Бесплатная

				участков и установления сервитута»		участка	
3.9	Предоставление выписок из реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности	КУМИ	нет	Постановление администрации Приволжского муниципального района от 15.12.2016 N 848-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению выписок из реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности»	Юридические физические лица, проживающие по месту жительства на территории муниципального образования «Приволжское городское поселение»	- Выписки из реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности Приволжского муниципального района, или реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности Приволжского городского поселения, содержащие сведения об объекте имущества; - уведомление, содержащее сведения об отсутствии информации в реестре муниципального имущества; - письмо об отказе в выдаче выписки	Бесплатная
3.10	Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде передачи в пользование муниципального имущества на льготных условиях	КУМИ	нет	Постановление администрации Приволжского муниципального района от 16.08.2018 N 529-п «Об утверждении административного регламента по оказанию муниципальной услуги «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде передачи в пользование муниципального имущества на льготных условиях»	субъекты малого и среднего предпринимательства (СМиСП)	- заключение с СМиСП договора аренды/безвозмездного пользования муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского городского поселения; - мотивированный отказ в допуске к участию в	Бесплатная

						отборе для предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского городского поселения; -мотивированный отказ в предоставлении в аренду/безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского городского поселения	
3.11	Продажа муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения, субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение ими арендуемого имущества	КУМИ	нет	Постановление администрации Приволжского муниципального района от 08.12.2020 N 586-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения, субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение ими арендуемого имущества»	Субъекты МСП, сведения о которых внесены в единый реестр МСП в соответствии со ст. 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ"	Договор купли-продажи муниципального имущества	Бесплатная

3.12	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	КУМИ	нет	Постановление администрации Приволжского муниципального района от 15.03.2022 № 116-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»	Физические и юридические лица	Проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности/ Решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков	Бесплатная
3.13	Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которой не разграничена, на торгах	КУМИ	нет	Постановление администрации Приволжского муниципального района от 08.11.2022 № 652-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которой не разграничена, на торгах»	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица	Промежуточный результат: - решение об утверждении схемы расположения земельного участка Результат предоставления муниципальной услуги: - решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка; - решение о проведении аукциона; - решение об отказе в проведении аукциона	Бесплатная

3.14	Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию	КУМИ	нет	Постановление администрации Приволжского муниципального района от 29.11.2022 № 694-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию»	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица	<ul style="list-style-type: none"> - Решение об отнесении земельного участка к определенной категории земель; - Решение о переводе земельного участка из одной категории в другую; - Решение об отказе в предоставлении услуги; 	Бесплатная
3.15	Предоставление жилого помещения по договору социального найма	КУМИ	нет	Постановление администрации Приволжского муниципального района от 09.12.2022 № 713-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма»	Физические лица – малоимущие и другие категории граждан, определенные федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации, нуждающиеся в жилых помещениях, зарегистрированные и постоянно проживающие на территории	<ul style="list-style-type: none"> -Решение о предоставлении муниципальной услуги; -Проект Договора социального найма жилого помещения; -Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги 	Бесплатная

					Приволжского городского поселения, Новского сельского поселения, Ингарского сельского поселения, Рождественского сельского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области		
--	--	--	--	--	--	--	--



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2024 № 309 - п

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Приволжского муниципального района, на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 10.06.2024 № 236 – р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» (протокол № 1 от 11.06.2024), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ГСК в районе нефтебазы, земельный участок 1/12, общей площадью 61 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010706:1144, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «гараж».

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка:

– 358,24 (триста пятьдесят восемь) рублей 24 копейки. Кадастровая стоимость составляет 23 882,72 (двадцать три тысячи восемьсот восемьдесят два) рубля 72 копейки.

3. Срок аренды земельного участка установить: 10 (десять) лет.

4. Величина повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона»): 3%.

5. Задаток для участия в электронном аукционе установить в размере 20% от начального размера арендной платы.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на сайте Приволжского муниципального района, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru настоящее постановление и извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в электронном аукционе.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района Н.Ф.Мелешенко.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Приволжского
муниципального района

И.В. Мельникова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.06.2024 № 311- п

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений по адресу:
Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское
поселение, город Приволжск,
улица Советская, дом 19, для муниципальных нужд, в связи
с признанием расположенного на земельном участке
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии со статьями 239.2, 279 - 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29.1 Устава Приволжского муниципального района, распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 11.12.2018 №770-р «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ивановская область, г.Приволжск, ул.Советская, д.19, аварийным и подлежащим сносу», в целях реализации муниципальной программы Приволжского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения на 2024-2026 годы», утвержденной постановлением администрации Приволжского муниципального района от 23.08.2023 № 439-п, администрация Приволжского муниципального района

п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, с кадастровым номером 37:13:010618:9, площадью 529 кв.м., категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, город Приволжск, улица Советская, дом 19, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 19 по улице Советской города Приволжска, признанном аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные по адресу: Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, город Приволжск, улица Советская, дом 19, в доме признанном аварийным и подлежащим сносу, принадлежащие гражданам на праве собственности, согласно Приложению к настоящему постановлению, путем предоставления возмещения за жилое помещение.

3. Отделу кадровой работы и общего обеспечения в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления:

3.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Приволжского муниципального района;

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района:

4.1. В течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области;

4.2. Осуществить мероприятия по определению рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, подлежащих прекращению в связи с изъятием, а также размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района:

5.1. В течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления собственникам жилых помещений, указанным в Приложении к настоящему постановлению, в порядке, предусмотренном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

5.2. Подготовить и направить собственникам жилых помещений, указанным в приложении к настоящему постановлению, проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, в порядке, предусмотренном статьей 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Приволжского муниципального района осуществить расчеты с собственниками жилых помещений, указанными в приложении к настоящему постановлению, в течение 30 дней с момента государственной регистрации прав собственности Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района.

7. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района и опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района В.Г.Нагацкого.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Приволжского
муниципального района**

И.В. Мельникова

Приложение
к постановлению администрации
Приволжского муниципального района
от 11.06.2024 № 311-п

Перечень жилых помещений, расположенных по адресу:
Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, город
Приволжск, улица Советская, дом 19, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ квартиры	Кадастровый номер жилого помещения	Площадь жилого помещения, кв.м.	Правообладатель жилого помещения	Доля в праве
Квартира 6	37:13:010618:130	55,8	Антонова Ольга Николаевна	11/20
Квартира 6	37:13:010618:130	55,8	Комагорова Лилия Васильевна, Комагоров Николай Геннадьевич, Комагоров Данил Николаевич, Комагоров Иван Николаевич, Комагорова Елена Николаевна,	9/100 9/100 9/100 9/100 9/100



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2024 № 312- п

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений по адресу:
Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское
поселение, город Приволжск,
проезд Станционный, дом 18, для муниципальных нужд, в связи
с признанием расположенного на земельном участке
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии со статьями 239.2, 279 - 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29.1 Устава Приволжского муниципального района, постановлением администрации Приволжского муниципального района от 30.01.2020 № 52-п «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ивановская область, г.Приволжск, ул. Станционный проезд, д.18 аварийным и подлежащим сносу», в целях реализации муниципальной программы Приволжского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения на 2024-2026 годы», утвержденной постановлением администрации Приволжского муниципального района от 23.08.2023 № 439-п, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, с кадастровым номером 37:13:010512:3, площадью 504 кв.м., категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажная застройка, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, город Приволжск, проезд Станционный, дом 18, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 18 по проезду Станционному города Приволжска, признанном аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные по адресу: Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, город Приволжск, проезд Станционный, дом 18, в доме признанном аварийным и подлежащим сносу, принадлежащие гражданам на праве собственности, согласно Приложению к настоящему постановлению, путем предоставления возмещения за жилое помещение.

3. Отделу кадровой работы и общего обеспечения в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления:

3.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Приволжского муниципального района;

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района:

4.1. В течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области;

4.2. Осуществить мероприятия по определению рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, подлежащих прекращению в связи с изъятием, а также размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района:

5.1. В течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления собственникам жилых помещений, указанным в Приложении к настоящему постановлению, в порядке, предусмотренном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

5.2. Подготовить и направить собственникам жилых помещений, указанным в приложении к настоящему постановлению, проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, в порядке, предусмотренном статьей 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Приволжского муниципального района осуществить расчеты с собственниками жилых помещений, указанными в приложении к настоящему постановлению, в течение 30 дней с момента государственной регистрации прав собственности Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района.

7. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района и опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района В.Г.Нагацкого.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Приволжского
муниципального района**

И.В. Мельникова

Приложение
к постановлению администрации
Приволжского муниципального района
от 11.06.2024 № 312-п

Перечень жилых помещений, расположенных по адресу:
Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, город
Приволжск,
проезд Станционный, дом 18, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ квартиры	Кадастровый номер жилого помещения	Площадь жилого помещения, кв.м.	Правообладатель жилого помещения	Доля в праве
Квартира 1	37:13:010512:136	64,9	Смирнова Екатерина Львовна	1/2
Квартира 1	37:13:010512:136	64,9	Смирнова Татьяна Михайловна	1/2
Квартира 6	37:13:010512:141	64,6	Смирнов Иван Николаевич	33/100

**СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****РЕШЕНИЕ**

от 13.06.2024

№ 22

г. Приволжск

О внесении изменения в решение Совета Приволжского муниципального района от 25.01.2024 г № 3 «Об утверждении наказов избирателей депутатам Совета Приволжского муниципального района на 2024 год»

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в действующей редакции, Уставом Приволжского муниципального района, решением от 27.11.2014 № 85 «Об утверждении Положения «О наказах избирателей депутатам Совета Приволжского муниципального района», Совет Приволжского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в п. 10,11,12 приложения № 1 к решению Совета Приволжского муниципального района от 25.01.2024 г № 3 «Об утверждении наказов избирателей депутатам Совета Приволжского муниципального района на 2024 год» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», а также разместить на официальном сайте Приволжского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.

**Председатель Совета Приволжского
муниципального района****С.И. Лесных****Глава Приволжского
муниципального района****И.В. Мельникова**

Приложение № 1
к решению Совета района
от 13.06.2024 г. № 22

№	Ф.И.О. депутата	Наказ, населенный пункт
10	Привалова Н.В.	Благоустройство общественной территории по адресу с.Георгиевское Приволжского района вблизи дома 4: установка детской спортивно-игровой площадки (софинансирование). - 163 253,43 руб.
11	Дрягунов Д. В.	Оплата работы экскаватора по очистке пруда в с. Георгивское. - 36 000 руб.
12	Тараников В. Д.	Ремонт пешеходного моста с. Горки – Чириковы -40 000 руб. Подсыпка дороги на Ильинское кладбище с. Горки-Чириковы. -60 746,57 руб.

**СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****РЕШЕНИЕ**

от 13.06.2024

№ 23

г. Приволжск

**О внесении изменений и дополнений в решение
Совета Приволжского муниципального района от 21.12.2023 № 75
«О бюджете Приволжского муниципального района на 2024 год
и на плановый период 2025 и 2026 годов»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приволжского муниципального района Совет Приволжского муниципального района

РЕШИЛ:

1.Внести следующие изменения в Решение Совета Приволжского муниципального района от 21.12.2023 № 75 «О бюджете Приволжского муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»:

1.1. В подпункте 1.1 пункта 1 на 2024 год:

по строке «-общий объем доходов бюджета в сумме» цифры «586499631,41» заменить цифрами «586544251,38»;

по строке «дефицит бюджета» цифры «42338288,00» заменить цифрами «42293668,03».

1.2. В приложении 2 к решению Совета Приволжского муниципального района от 21.12.2023 № 75 «Доходы бюджета Приволжского муниципального района по кодам классификации доходов бюджета на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»:

По строке «000 2 02 00000 00 0000 000 БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» по графе «2024 год» цифры «457 345 624,85» заменить цифрами «457 353 013,38»,

По строке «000 2 18 00000 00 0000 000 ДОХОДЫ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ ВОЗВРАТА ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ» по графе «2024 год» цифры «1 172,27» заменить цифрами «45 792,24»,

По строке «000 2 18 60010 05 0000 150 Доходы бюджетов муниципальных районов от возврата прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений» по графе «2024 год» цифры «1 172,27» заменить цифрами «45 792,24»,

По строке «092 2 18 60010 05 0000 150 Доходы бюджетов муниципальных районов от возврата прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений» по графе «2024 год» «1 172,27» заменить цифрами «45 792,24»,

По строке «Всего доходов» по графе «2024год» цифры «586 499 631,41» заменить цифрами «586 544 251,38».

1.3 В приложении 3 к решению Совета Приволжского муниципального района от 21.12.2023 № 75 «Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Приволжского муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»:

По строке «092 01 00 00 00 00 0000 000 Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов» по графе 2024 год» цифры «42338288,00» заменить цифрами «42293668,03»;

По строке «092 01 05 00 00 00 0000 000 Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов» по графе «2024 год» цифры «42338288,00» заменить цифрами «42293668,03»;

По строке «092 01 05 00 00 00 0000 500 Увеличение остатков средств бюджетов» по графе «2024 год» цифры «-586499631,41» заменить цифрами «-586544251,38»;

По строке «092 01 05 02 00 00 0000 500 Увеличение прочих остатков средств бюджетов» по графе «2024 год» цифры «-586499631,41» заменить цифрами «-586544251,38»;

По строке «092 01 05 02 01 00 0000 510 Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов» по графе «2024 год» цифры «-586499631,41» заменить цифрами «-586544251,38»;

По строке «092 01 05 02 01 05 0000 510 Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов» по графе «2024 год» цифры «-586499631,41» заменить цифрами «-586544251,38».

1.4. В приложении 4 к решению Совета Приволжского муниципального района от 21.12.2023 № 75 «Распределение бюджетных ассигнований бюджета Приволжского муниципального района по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»:

По строке «Муниципальная программа «Развитие образования в Приволжском муниципальном районе» 0300000000» по графе «2024 год» цифры «455361013,206» заменить цифрами «464918936,34»;

По строке «Подпрограмма «Развитие образования» 0310000000» по графе «2024 год» цифры «450416995,74» заменить цифрами «460123938,88»;

По строке «Основное мероприятие «Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях» 0310100000» по графе «2024 год» цифры «177925322,29» заменить цифрами «180913818,22»;

По строке «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений дошкольного образования (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 0310101590 200» по графе «2024 год» цифры «37526219,42» заменить цифрами «40514715,35»;

По строке «Основное мероприятие «Развитие общего образования» 0310200000» по графе «2024 год» цифры «238433272,76» заменить цифрами «246085530,14»;

По строке «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений общего образования (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 0310202590 200» по графе «2024 год» цифры «26056548,07» заменить цифрами «27057507,45»; по графе «2025 год» цифры «10066882,20» заменить цифрами «6203698,20»; по графе «2026 год» цифры «10538345,99» заменить цифрами «7348505,99»;

По строке «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений общего образования (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) 0310202590 600» по графе «2024 год» цифры «12531029,91» заменить цифрами «16528333,91»; по графе «2025 год» цифры «10041963,22» заменить цифрами «13905147,22»; по графе «2026 год» цифры «15767599,02» заменить цифрами «18957439,02»;

По строке «Проведение ремонтных работ образовательных учреждений (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 03102L7502 200» по графе «2024 год» цифры «70606701,98» заменить цифрами «73260695,98»;

По строке «Основное мероприятие «Развитие дополнительного образования» 0310300000» по графе «2024 год» цифры «16305299,32» заменить цифрами «13323721,32»;

После строки «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений дополнительного образования (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) 0310303590 600» по графе «2024 год» цифры «10757519,32» дополнить строкой следующего содержания:

- «Укрепление материально-технической базы муниципальных образовательных организаций Ивановской области (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) 03103S950 600» по графе «2024 год» цифры «18422.00»;

По строке «Основное мероприятие «Пожарная и антитеррористическая безопасность образовательных организаций» 0310500000» по графе «2024 год» цифры «2628228,52» заменить цифрами «2611013,35»;

По строке «Организация мероприятий по пожарной и антитеррористической безопасности (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 0310507590 200» по графе «2024 год» цифры «2628228,52» заменить цифрами «2611013,35»;

По строке «Основное мероприятие «Ремонт образовательных учреждений» 0310600000» по графе «2024 год» цифры «11958846,57» заменить цифрами «11023829,57»;

По строке «Проведение ремонтных работ образовательных учреждений (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 0310608590 200» по графе «2024 год» цифры «11958846,57» заменить цифрами «11023829,57»;

По строке «Подпрограмма «Улучшение условий и охраны труда в муниципальных образовательных учреждениях Приволжского муниципального района» 0370000000» по графе «2024 год» цифры «2127750,00» заменить цифрами «1978730,00»;

По строке «Основное мероприятие «Улучшение условий и охраны труда в муниципальных образовательных учреждениях Приволжского муниципального района» 0370100000» по графе «2024 год» цифры «2127750,00» заменить цифрами «1978730,00»;

По строке «Охрана труда (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 0370141100 200» по графе «2024 год» цифры «2127750,00» заменить цифрами «1978730,00»;

По строке «Подпрограмма «Осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории Приволжского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера, проявлений терроризма и экстремизма» 0510000000» по графе «2024 год» цифры «100000,00» заменить цифрами «49000,00»;

По строке «Основное мероприятие «Мероприятия по гражданской обороне, защите населения и территорий Приволжского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» 0510100000» по графе «2024 год» цифры «100000,00» заменить цифрами «49000,00»;

По строке «Подготовка населения и организаций к действиям в чрезвычайной ситуации в мирное и военное время (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 0510190010 200» по графе «2024 год» цифры «100000,00» заменить цифрами «49000,00»;

По строке «Подпрограмма «Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений на территории Приволжского муниципального района» 0520000000» по графе «2024 год» цифры «339009,60» заменить цифрами «390009,60»;

По строке «Основное мероприятие «Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений» 0520100000» по графе «2024 год» цифры «339009,60» заменить цифрами «390009,60»;

По строке «Расходы связанные с организацией безопасности, содержанием и эксплуатацией гидротехнических сооружений (Иные бюджетные ассигнования) 0520190070 800» по графе «2024 год» цифры «339009,60» заменить цифрами «390009,60»;

По строке «Муниципальная программа «Отдельные вопросы жилищно- коммунального хозяйства в Приволжском муниципальном районе» 0800000000» по графе «2024 год» цифры «806617,68» заменить цифрами «936416,08»;

По строке «Подпрограмма «Жилищно - коммунальная инфраструктура» 0810000000» по графе «2024 год» цифры «806617,68» заменить цифрами «936416,08»;

По строке «Основное мероприятие «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда» 0810400000» по графе «2024 год» цифры «20647,68» заменить цифрами «150446,08»;

По строке «Финансовое обеспечение на организацию обеспечения проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организацию строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 0810400410 200» по графе «2024 год» цифры «20647,68» заменить цифрами «150446,08»;

По строке «Муниципальная программа «Градостроительная деятельность на территории Приволжского муниципального района» 3800000000» по графе «2024 год» цифры «513600,00» заменить цифрами «383801,60»;

По строке «Работы по подготовке документации по установлению границ территориальных зон (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 3820000000» по графе «2024 год» цифры «40000,00» заменить цифрами «10201,60»;

По строке «Основное мероприятие «Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории» 3820100000» по графе «2024 год» цифры «40000,00» заменить цифрами «10201,60»;

По строке «Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территорий (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 3820120960 200» по графе «2024 год» цифры «40000,00» заменить цифрами «10201,60»;

По строке «Подпрограмма «Установление границ территориальных зон сельских поселений Приволжского муниципального района» 3830000000» по графе «2024 год» цифры «100000,00» заменить цифрами «0,00»;

По строке «Основное мероприятие «Установление границ территориальных зон» 3820100000» по графе «2024 год» цифры «100000,00» заменить цифрами «0,00»;

По строке «Работы по подготовке документации по установлению границ территориальных зон (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 3830121980 200» по графе «2024 год» цифры «100000,00» заменить цифрами «0,00»;

По строке «Непрограммные направления деятельности» по графе «2024 год» цифры «104493533,69» заменить цифрами «94935610,55»;

По строке «Обеспечение прочих обязательств администрации (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 4090001400 200» по графе «2024 год» цифры «21416578,09» заменить цифрами «16448399,34»;

По строке «Исполнение обязательств по исполнительным листам (Иные бюджетные ассигнования) 4090027770 800» по графе «2024 год» цифры «8835437,00» заменить цифрами «4245692,61»;

1.5. В приложении 5 к решению Совета Приволжского муниципального района от 21.12.2023 № 75 «Ведомственная структура расходов районного бюджета на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»:

По строке «Муниципальное казённое учреждение отдел образования администрации Приволжского муниципального района 073» по графе «2024 год» цифры «474338212,20» заменить цифрами «483896135,34»:

По строке «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений дошкольного образования (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 073 0701 0310101590 200» по графе «2024 год» цифры «34535951,22» заменить цифрами «37524447,15»;

По строке «Организация мероприятий по пожарной и антитеррористической безопасности (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 073 0701 0310507590 200» по графе «2024 год» цифры «1539776,00» заменить цифрами «1522560,83»;

По строке «Проведение ремонтных работ образовательных учреждений (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 073 0701 0310608590 200» по графе «2024 год» цифры «841653,40» заменить цифрами «906636,40»;

По строке «Охрана труда (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 073 0701 0370141100 200» по графе «2024 год» цифры «1294770,00» заменить цифрами «1145750,00»;

По строке «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений общего образования (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 073 0702 0310202590 200» по графе «2024 год» цифры «23076828,11» заменить цифрами «24077787,49»; по графе «2025 год» цифры «10066882,20» заменить цифрами «6203698,20»; по графе «2026 год» цифры «10538345,99» заменить цифрами «7348505,99»;

По строке «Проведение ремонтных работ образовательных учреждений (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 073 0702 03102L7502 200» по графе «2024 год» цифры «70606701,98» заменить цифрами «73260695,98»;

По строке «Проведение ремонтных работ образовательных учреждений (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 073 0702 0310608590 200» по графе «2024 год» цифры «11117193,17» заменить цифрами «10117193,17»;

По строке «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений общего образования (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) 073 0709 0310202590 600» по графе «2024 год» цифры «12536330,51» заменить цифрами «10533634,51»; по графе «2025 год» цифры «10041963,22» заменить цифрами «13905147,22»; по графе «2026 год» цифры «15767599,02» заменить цифрами «18957439,02»;

После строки «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений дополнительного образования (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) 073 1101 0310303590 600» по графе «2024 год» цифры «6506019,72» дополнить строкой следующего содержания:

- «Укрепление материально-технической базы муниципальных образовательных организаций Ивановской области (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) 073 1101 03103S950 600» по графе «2024 год» цифры «18422,00»;

По строке «Администрация Приволжского муниципального района 303» по графе «2024 год» цифры «138403936,56» заменить цифрами «128846013,42»;

По строке «Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территорий (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 303 0113 3820120960 200» по графе «2024 год» цифры «40000,00» заменить цифрами «10201,60»;

По строке «Работы по подготовке документации по установлению границ территориальных зон (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 303 0113 3830121980 200» по графе «2024 год» цифры «100000,00» заменить цифрами «0,00»;

По строке «Обеспечение прочих обязательств администрации (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 303 0113 4090001400 200» по графе «2024 год» цифры «21299535,73» заменить цифрами «16331356,98»;

По строке «Исполнение обязательств по исполнительным листам (Иные бюджетные ассигнования) 303 0113 4090027770 800» по графе «2024 год» цифры «8835437,00» заменить цифрами «4245692,61»;

По строке «Подготовка населения и организаций к действиям в чрезвычайной ситуации в мирное и военное время (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 303 0309 0510190010 200» по графе «2024 год» цифры «100000,00» заменить цифрами «49000,00»;

По строке «Расходы связанные с организацией безопасности, содержанием и эксплуатацией гидротехнических сооружений (Иные бюджетные ассигнования) 303 0406 0520190070 800» по графе «2024 год» цифры «339009,60» заменить цифрами «390009,60»;

По строке «Выполнение наказов избирателей (Межбюджетные трансферты) 303 0409 5390001990 500» по графе «2024 год» цифры «300000,00» заменить цифрами «360746,57»;

По строке «Финансовое обеспечение на организацию обеспечения проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организацию строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством (Закупка товаров, работ и

услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 303 0501 0810400410 200» по графе «2024 год» цифры «20647,68» заменить цифрами «150446,08»;

По строке «Выполнение наказов избирателей (Межбюджетные трансферты) 303 0503 5390001990 500» по графе «2024 год» цифры «300000,00» заменить цифрами «239253,43»;

1.6. В приложении 6 к решению Совета Приволжского муниципального района от 21.12.2023 № 75 «Распределение бюджетных ассигнований бюджета Приволжского муниципального района по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»:

По строке «0100 Общегосударственные вопросы» по графе «2024 год» цифры «88570015,41» заменить цифрами «78882293,87»;

По строке «0113 Другие общегосударственные вопросы» по графе «2024 год» цифры «32370827,13» заменить цифрами «22683105,59»;

По строке «0300 Национальная безопасность и правоохранительная деятельность» по графе «2024 год» цифры «112000,00» заменить цифрами «61000,00»;

По строке «0309 Гражданская оборона» по графе «2024 год» цифры «112000,00» заменить цифрами «61000,00»;

По строке «0400 Национальная экономика» по графе «2024 год» цифры «44534137,04» заменить цифрами «44654883,61»;

По строке «0406 Водное хозяйство» по графе «2024 год» цифры «339009,60» заменить цифрами «390009,60»;

По строке «0409 Дорожное хозяйство (дорожные фонды)» по графе «2024 год» цифры «38441979,24» заменить цифрами «38502725,81»;

По строке «0500 Жилищно-коммунальное хозяйство» по графе «2024 год» цифры «2548292,93» заменить цифрами «2617344,76»;

По строке «0501 Жилищное хозяйство» по графе «2024 год» цифры «20647,68» заменить цифрами «150446,08»;

По строке «0503 Благоустройство» по графе «2024 год» цифры «1338705,25» заменить цифрами «1277958,68»;

По строке «0700 Образование» по графе «2024 год» цифры «477286451,77» заменить цифрами «486825,952,91»;

По строке «0701 Дошкольное образование» по графе «2024 год» цифры «182022020,44» заменить цифрами «184909264,20»;

По строке «0702 Общее образование» по графе «2024 год» цифры «240491165,38» заменить цифрами «243146118,76»; по графе «2025 год» цифры «238979842,67» заменить цифрами «235116658,67»; по графе «2026 год» цифры «275313788,18» заменить цифрами «272123948,18»;

По строке «0709 Другие вопросы в области образования» по графе «2024 год» цифры «32838078,91» заменить цифрами «36835382,91»; по графе «2025 год» цифры «30321056,22» заменить цифрами «34184240,22»; по графе «2026 год» цифры «36046692,02» заменить цифрами «39236532,02»;

По строке «1100 Физическая культура и спорт» по графе «2024 год» цифры «8915231,18» заменить цифрами «8933653,18»;

По строке «1101 Физическая культура» по графе «2024 год» цифры «7301763,72» заменить цифрами «7320185,72»;

1.7. В пункте 12 «Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда Приволжского муниципального района:» по строке «на 2024 год в сумме» цифры «38441979,24» заменить цифрами «38502725,81».

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и разместить на официальном сайте Приволжского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета Приволжского
муниципального района**

С.И. Лесных

**Глава Приволжского
муниципального района**

И.В.Мельникова

**Администрация Приволжского муниципального района
сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора
аренды земельного участка**

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Уставом Приволжского муниципального района, на основании решения комиссии назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 10.05.2024 № 236 – р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», постановление администрации Приволжского муниципального района от 11.06.2024 № 309 – п «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

2. Арендодатель: Администрация Приволжского муниципального района.

3. Организатор торгов (Организатор): Администрация Приволжского муниципального района.

4. Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru

4. Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в аукционе:
<https://178fz.roseltorg.ru>.

5. Оператор электронной площадки: юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26.

6. Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельных участков (далее – Аукцион).

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 15 июня 2024 года в 00-01 час.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 10 июля 2024 года в 23-59 час.

9. Время приема заявок: круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

10. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 12 июля 2024 года в 10-00.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме): 16 июля 2024 года в 10.00 на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.

1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги.

Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ГСК в районе нефтебазы, земельный участок 1/12, общей площадью 61 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010706:1144, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «гараж».

2.Срок аренды земельного участка:

– 10 (Десять) лет.

3. Границы земельного участка: в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

4. Форма собственности: неразграниченная государственная собственность.

5.Ограничения, обременения земельного участка: отсутствуют

6. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка:

– 358,24 (триста пятьдесят восемь) рублей 24 копейки. Кадастровая стоимость составляет 23 882,72 (двадцать три тысячи восемьсот восемьдесят два) рубля 72 копейки.

7. Размер задатка: 71,65 (семьдесят один) рубль 65 копеек.

8. Величина повышения начального размера годовой арендной платы за земельный участок ("шаг аукциона"): 10,75 (десять) рублей 75 копеек.

9. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона (номер телефона представителя 8(49339) 4-23-26).

10. Порядок ознакомления Претендентами с иной информацией, условиями договора аренды: с иными сведениями о государственном имуществе, имеющимся в распоряжении Организатора, претенденты могут ознакомиться по адресу: по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по местному времени по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, 1 этаж, кабинет №13, контактное лицо Яблокова Ольга Александровна.

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка (далее -Договор) прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №1, Приложение №2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

III. Условия участия в аукционе в электронной форме

1. Общие условия

Лицо, прошедшее регистрацию на электронной торговой площадке, обязано осуществить следующие действия:

- **внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п. 3 настоящего информационного сообщения);**
- **в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором форме (п. 4 настоящего информационного сообщения).**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация, которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>.

(https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-iles/reglament_178fz_11102017.pdf)

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций

по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению.

Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Юридические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);

Физические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Организатором осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для Договора, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Организатора,

либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6. Гарантийное обеспечение оплаты услуг оператора.

В соответствии с регламентом электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» АО «ЕЭТП» (далее по тексту - Регламент) оператор электронной площадки вправе взимать плату за участие в Аукционе, в порядке и в размере, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.2023 № 262 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 №564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» и Регламентом.

Плата за участие в Аукционе взимается с лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка по результатам проведения аукциона: лицо, которое признано победителем, в том числе признанное уклонившимся от заключения договора, либо лицо, признанное единственным участником аукциона — победитель (далее по тексту – Участник аукциона).

Размер платы с Участника аукциона— победителя составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС.

Взимание платы осуществляется путём перечисления денежных средств на Расчётный счёт оператора (р/с 40702810210050001272, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), на основании требования (распоряжения, уведомления) оператора электронной площадки.

IV. Определение участников аукциона в электронной форме

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Организатор рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Организатор в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Организатором протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

V. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начального размера годовой арендной платы за земельный участок на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования государственного имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении государственного имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене государственного имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене государственного имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене государственного имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену государственного имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене государственного имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Организатором протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене аукциона.

VI. Порядок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона в электронной форме

Договор заключается в письменной форме между Организатором и победителем аукциона по месту нахождения Организатора (Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Претендент признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, о рассмотрении заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора. При этом размер ежегодной арендной платы по Договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную

заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора. При этом размер ежегодной арендной платы по Договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Оплата по Договору производится ежеквартально равными частями: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября в бюджет Приволжского муниципального района по следующим реквизитам:

- УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333203790) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 24620106, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300, КБК: 31311105025130000120 наименование платежа - «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (с указанием в назначении платежа даты и номера Договора аренды).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым Договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке Договора вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

VII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

VIII. Перечень приложений

- Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.
- Приложение №2. Форма договора аренды земельного участка.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

СНИЛС _____

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ № _____, дата регистрации « ____ » _____ г.,
орган, _____ осуществивший _____ регистрацию

_____ место _____ выдачи

ИНН _____
Место жительства/место нахождения: _____

_____ телефон: _____, факс: _____, индекс: _____
далее именуемый _____ Претендент, _____ в _____ лице

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ действующего _____ на _____ основании

_____ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

заявляет о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ГСК в районе нефтебазы, земельный участок 1/12, общей площадью 61 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010706:1144, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «гараж».

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях, определенных пунктами 9, 15 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Организатором Договор в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату аренды, определенную

по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента:

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

_____ «_____» _____ 20__ г.
М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка

г.Приволжск

_____ 20__ г.

Администрация Приволжского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующий (-ая) _____ с одной стороны, и

_____, действующий (-ая) на основании _____, зарегистрированный (-ая) по адресу: _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, а

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом от _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор принимает в аренду земельный участок расположенный по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ГСК в районе нефтебазы, земельный участок 1/12, общей площадью 61 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010706:1144, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «гараж» (далее - Участок).

Ограничения, обременения земельного участка: отсутствуют.

1.2. Передача Участка оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 10 (десять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты подписания.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы определен в соответствии с протоколом от _____ 20__ г № _____ и составляет _____ рублей (определенной по результатам аукциона), без НДС. «Арендатор» перечисляет арендную плату в размере _____ рублей _____ копеек ежеквартально равными частями: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором отдельными платежными документами путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: Получатель платежа: УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333203790) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 24620106, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300, КБК: 31311105025130000120 наименование платежа - «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (с указанием в назначении платежа даты и номера Договора аренды).

3.3. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от арендной платы.

3.4. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором _____ 20__ г, составляющая _____ (_____) **руб.** _____ **копеек**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

1.1.1. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора.

1.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

1.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок с момента подписания Договора.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2., путем опубликования необходимой информации.

4.2.4. При наличии оснований своевременно производить перерасчет арендной платы по обращению Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Обращаться к Арендодателю за получением расчета арендной платы на текущий год.

4.3.3. Самостоятельно обращаться к Арендодателю за уточнением реквизитов для перечисления арендной платы.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ коммунальных и инженерных служб для обслуживания и ремонта любого вида инженерных и иных коммуникаций, расположенных на территории земельного участка.

4.4.6. Если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности, в случае аварии на линейном объекте или его планового осмотра обеспечить беспрепятственный доступ представителя собственника линейного объекта или представителя организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (места регистрации или юридического лица). При несоблюдении Арендатором условия об уведомлении об изменении адреса, почтовая корреспонденция направляется по адресу, указанному в Договоре, и Арендатор считается надлежащим образом уведомленным.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты на сумму долга. Размер процентов определяется в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также расходы по оформлению документов, необходимых для заключения Договора аренды возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор подписан в электронной форме. Также договор составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация Приволжского муниципального района,
ОГРН 1023701711824, ИНН 3719001961, КПП 371901001.

Адрес: 155550, Ивановская область, г. Приволжск, ул.Революционная, д.63.

Арендатор:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация Приволжского муниципального района

(подпись)

_____ 20__

г.

Арендатор:

(подпись)

_____ 20__

г.

Приложения к Договору:

1.Акт приема-передачи земельного участка.

Приложение №1
к договору аренды земельного участка
от _____ 20__ г. № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Приволжск

« ____ » _____ 20__ года

Арендодатель – Администрация Приволжского муниципального района в лице
_____, действующая (-ий) на основании
_____;

ПЕРЕДАЛ

а, Арендатор -

(Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, адрес регистрации)

ПРИНЯЛ

земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ГСК в районе нефтебазы, земельный участок 1/12, общей площадью 61 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010706:1144, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «гараж», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды земельного участка от « ____ » _____ 20__ г. № ____.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

Адрес: 155550, Ивановская область,
г.Приволжск, ул. Революционная, д.63

_____ (_____)
