



ВЕСТНИК

Совета и администрации Приволжского муниципального района

Информационный бюллетень

официальное издание муниципальных нормативных правовых актов
Совета и администрации Приволжского муниципального района

№ 12 (Дата выпуска – 24.03.2023 года)

Информационный бюллетень
официальное издание муниципальных правовых актов Совета
и администрации Приволжского муниципального района

СОДЕРЖАНИЕ:

№ и дата принятия Документа	Наименование документа	Номера страниц
	СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	
от 22.03.2023 №13	РЕШЕНИЕ: О назначении даты проведения публичных слушаний по исполнению бюджета Приволжского муниципального района за 2022 год	4
от 22.03.2023 №14	РЕШЕНИЕ: О награждении Благодарностью Совета Приволжского муниципального района	5
	СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
от 22.03.2023 № 8	РЕШЕНИЕ: О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Приволжского городского поселения	6-9
от 22.03.2023 № 9	РЕШЕНИЕ: О награждении благодарностью Совета Приволжского городского поселения	10
от 22.03.2023 № 10	РЕШЕНИЕ: О внесении изменений и дополнений в решение Совета Приволжского городского поселения от 21.12.2022 № 60 «О бюджете Приволжского городского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»	11-75
от 22.03.2023 №11	РЕШЕНИЕ: Об утверждении отчета Главы Приволжского городского поселения за 2022 год	16-19
от 22.03.2023 №12	РЕШЕНИЕ: О внесении изменений в Устав Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области	20-26
от 22.03.2023 № 13	РЕШЕНИЕ: О назначении даты проведения публичных слушаний по исполнению бюджета Приволжского городского поселения за 2022 год	29
от 22.03.2023 №14	РЕШЕНИЕ: О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для объекта капитального строительства «Реконструкция участка автомобильной дороги Подъезд к железнодорожной платформе г. Приволжск (г. Приволжск, ул. Фурманова, подъезд к ГСК в районе нефтебазы) с устройством остановочного пункта и парковочной зоны»	30
от 22.03.2023 №15	РЕШЕНИЕ: О предложениях по кандидатурам для назначения в составы, в резерв составов участковых избирательных комиссий Приволжского района	31-32
	АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	
от 22.03.2023 № 141 – п	ПОСТАНОВЛЕНИЕ: Об утверждении Перечня мест, на которые запрещается возвращать животных без владельцев, а также перечня лиц, уполномоченных на принятие решений о возврате животных без владельцев на прежние места их обитания на территории Приволжского муниципального района	33-35
от 22.03.2023 № 142-п	ПОСТАНОВЛЕНИЕ: О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности Приволжского муниципального района и включенного в перечень имущества Приволжского муниципального	36-37

	района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, утвержденного постановлением администрации Приволжского муниципального района 14.08.2017 № 586 – п «Об утверждении перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки»	
от 22.03.2023 № 145-п	ПОСТАНОВЛЕНИЕ: О введении временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения Приволжского городского поселения с целью обеспечения безопасности дорожного движения и сохранности автодорог в весенний период 2023 года	38-40
от 23.03.2023 №147-п	ПОСТАНОВЛЕНИЕ: Об уменьшении родительской платы за присмотр и уход за детьми, пасынками и падчерицами граждан - участников СВО, посещающими муниципальные образовательные организации Приволжского муниципального района, реализующих образовательную программу дошкольного образования	41
от 24.03.2023 №148-п	ПОСТАНОВЛЕНИЕ: Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий на второй квартал 2023 года	42
	ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона	43-54
	ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка	57
	ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка	58

Адрес: 155550 г. Приволжск, ул. Революционная, д 63, Администрация Приволжского муниципального района, тел. 8(49339) 2-19-71 Ткачева А.В.



СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 22.03.2023

№ 13
г. Приволжск

О назначении даты проведения публичных слушаний по исполнению бюджета Приволжского муниципального района за 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь указом Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 № 23-уг «О введении на территории Ивановской области режима повышенной готовности» (в актуальной редакции), Уставом Приволжского муниципального района, решением Совета Приволжского муниципального района от 26.05.2011 № 41 Совет Приволжского муниципального района «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Приволжский муниципальный район», решением Совета Приволжского муниципального района от 22.11.2011 № 122 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Приволжском муниципальном районе» и в целях регулирования бюджетных правоотношений, Совет Приволжского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по исполнению бюджета Приволжского муниципального района за 2022 год на 18 апреля 2023 дистанционно в форме трансляции проектов и заочного голосования на официальном сайте Приволжского муниципального района.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний по утверждению отчета об исполнении бюджета Приволжского муниципального района за 2022 год в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и разместить на официальном сайте Приволжского муниципального района.

3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Совета и администрации Приволжского муниципального района» и разместить на официальном сайте Приволжского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

**Председатель Совета
Приволжского муниципального района**

С.И.Лесных

**Глава Приволжского
муниципального района**

И.В. Мельникова



СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 22.04.2023

№ 14

г. Приволжск

**О награждении Благодарностью
Совета Приволжского муниципального района**

В соответствии с решением Совета Приволжского муниципального района от 29.07.2021 № 50 «Об утверждении Положения о Благодарности Совета Приволжского муниципального района», Совет Приволжского муниципального района

РЕШИЛ:

В связи с профессиональным праздником, Днём работника культуры объявить **Благодарность Совета Приволжского муниципального района:**

1. Рунову Сергею Валерьевичу - художнику по свету муниципального бюджетного учреждения «Городской дом культуры» Приволжского городского поселения, за творческое отношение к работе, инициативность, преданность выбранному делу;

2. Плетневой Галине Вадимовне, методисту музея муниципального бюджетного учреждения «Городской дом культуры» Приволжского городского поселения, за добросовестный плодотворный труд, высокое профессиональное мастерство, значительный вклад в сохранение исторического наследия.

**Председатель Совета Приволжского
муниципального района**

С.И. Лесных

**Глава Приволжского
муниципального района**

И.В. Мельникова



СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 22.03.2023 № 8

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Приволжского городского поселения

Руководствуясь ст. 5.1., 30, 33 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) и ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Приволжского городского поселения, утвержденными решением Совета Приволжского городского поселения от 27.12.2011 №122 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приволжского городского поселения», по итогам публичных слушаний от 17.03.2023, Совет Приволжского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Приволжского городского поселения следующие изменения.

1.1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Приволжского городского поселения в части территориальных зон по ул. Коминтерновская г. Приволжска (Ж-1. Зоны индивидуальной усадебной жилой застройки, Ж-2. Зоны малоэтажной смешанной жилой застройки) согласно приложению №1 к настоящему решению.

1.2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Приволжского городского поселения в части территориальных зон по ул. Фабричная г. Приволжска (Ж-2. Зоны малоэтажной смешанной жилой застройки, Ц. Зона обслуживания и деловой активности) согласно приложению №2 к настоящему решению.

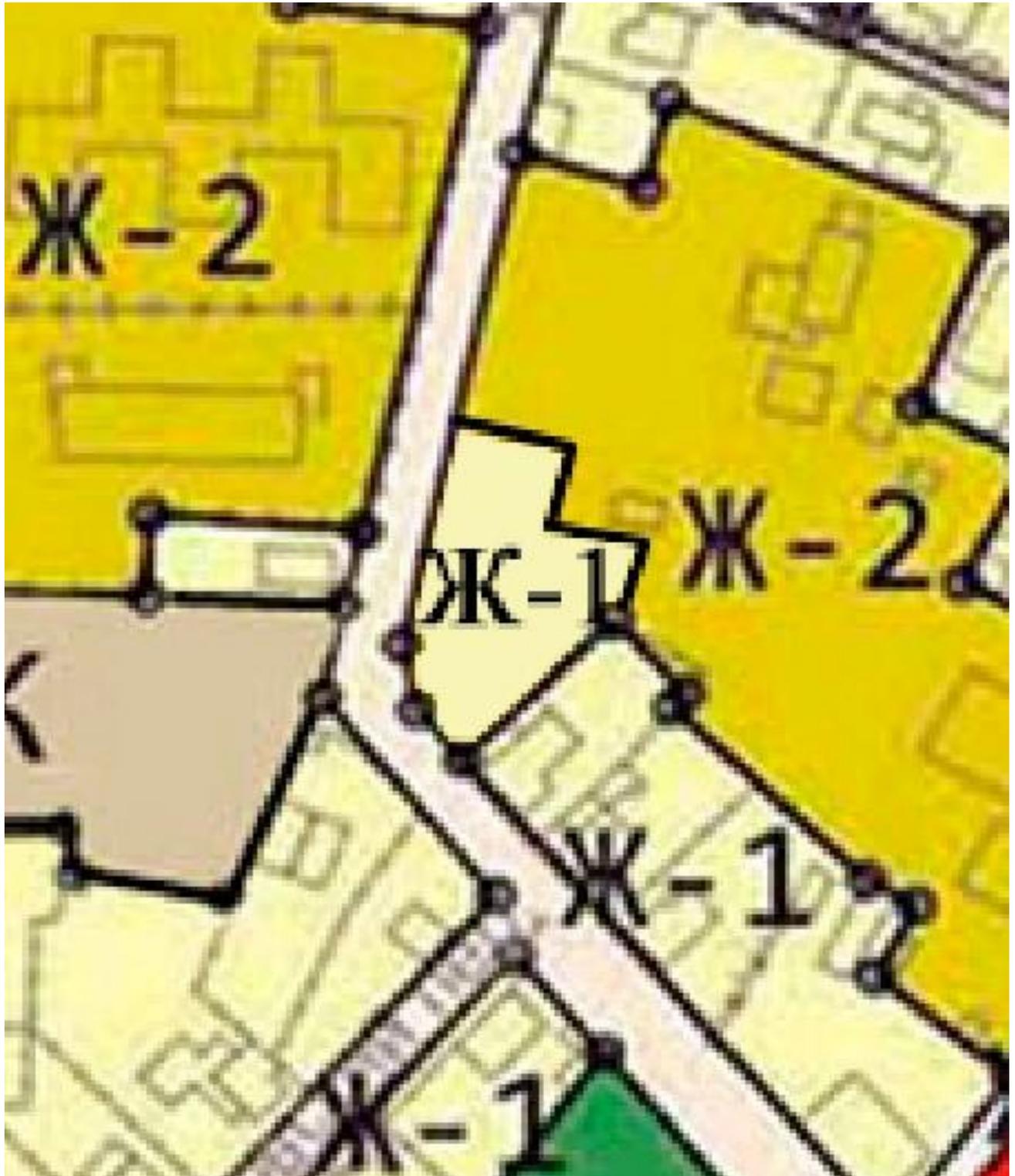
1.3. Внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Приволжского городского поселения в части территориальных зон по ул. 8 Марта г. Приволжска (Ж-3. Зоны многоэтажной жилой застройки, Ц. Зона обслуживания и деловой активности) согласно приложению №3 к настоящему решению.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

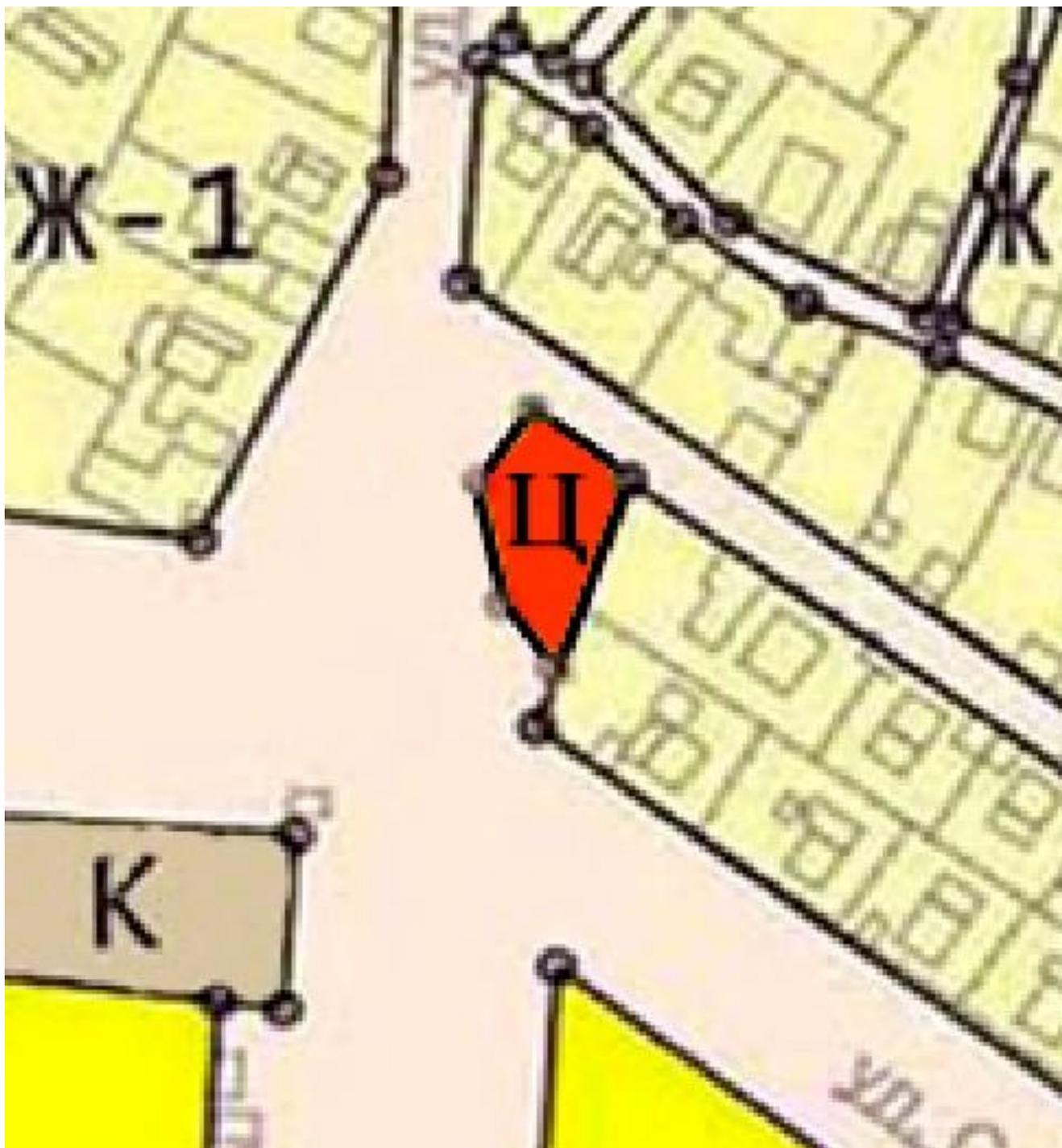
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Приволжского
городского поселения**

И.Л. Астафьева









СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 22.03.2023

№ 9

О награждении благодарностью Совета Приволжского городского поселения

Рассмотрев ходатайство директора муниципального бюджетного учреждения «Городского дома культуры» Приволжского городского поселения Ивановской области о награждении работника, согласно положению «О почетной грамоте Совета Приволжского городского поселения» (№21 от 17.04.2012), Совет Приволжского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Вручить благодарность

Лебедевой Марии Андреевны – методисту клубного учреждения, за преданность искусству, вклад в развитие культуры Приволжского района, активную творческую деятельность с молодежью и в связи с профессиональным праздником, Днём работника культуры.

2. Награждение произвести за счет ходатайствующей стороны.

3. Опубликовать в информационном бюллетене "Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района".

4. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Приволжского
городского поселения

И.Л. Астафьева



СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 22.03.2023 № 10

О внесении изменений и дополнений в решение Совета Приволжского городского поселения от 21.12.2022 № 60 «О бюджете Приволжского городского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приволжского городского поселения Совет Приволжского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Решение Совета Приволжского городского поселения от 21.12.2022 № 60 «О бюджете Приволжского городского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»:

1.1. В п.п. 1.1 п. 1 на 2023 год:

по строке «-общий объем доходов бюджета в сумме» цифры «207485256,63» заменить цифрами «207504156,63»;

по строке «-общий объем расходов бюджета в сумме» цифры «209980178,64» заменить цифрами «212364573,26»;

по строке «дефицит бюджета в сумме» цифры «2494922,01» заменить цифрами «4860416,63».

1.2. В Приложении 2 к решению Совета Приволжского городского поселения от 21.12.2022 № 60 «Доходы бюджета Приволжского городского поселения по кодам классификации доходов бюджетов на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»:

По строке «000 1 00 00000 00 0000 000 НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ» по графе «2023 год» цифры «108076060,00» заменить цифрами «108094960,00»

По строке «000 1 01 00000 00 0000 000 НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ» по графе «2023 год» цифры «88895000,00» заменить цифрами «88913207,00»

По строке «000 1 01 02000 01 0000 110 Налог на доходы физических лиц» по графе «2023 год» цифры «88895000,00» заменить цифрами «88913207,00»

После строки «182 1 01 02080 01 0000 110 Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 000 000 рублей (за исключением налога на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, в том числе фиксированной прибыли контролируемой иностранной компании)» по графе «2023 год» с цифрами «337500,00», по графе «2024 год» с цифрами «360000,00», по графе «2025 год» с цифрами «360000,00» дополнить строками следующего содержания:

-«000 1 01 02130 01 0000 110 Налог на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов (в части суммы налога, не превышающей 650 000 рублей) (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)» по графе «2023 год» с цифрами «18207,00»

-«182 1 01 02130 01 0000 110 Налог на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов (в части суммы налога, не превышающей 650 000 рублей) (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)» по графе «2023 год» с цифрами «18207,00»

По строке «000 1 13 00000 00 0000 000 ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА» по графе «2023 год» цифры «7120000,00» заменить цифрами «7094482,00»

По строке «000 1 13 01000 00 0000 130 Доходы от оказания платных услуг (работ)» по графе «2023 год» цифры «305000,00» заменить цифрами «323900,00»

По строке «000 1 13 01990 00 0000 130 Прочие доходы от оказания платных услуг (работ)» по графе «2023 год» цифры «305000,00» заменить цифрами «323900,00»

По строке «000 1 13 01995 13 0000 130 Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских поселений» по графе «2023 год» цифры «305000,00» заменить цифрами «323900,00»

После строки «314 1 13 01995 13 0001 130 Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских поселений (доходы от оказания платных услуг казенными учреждениями)» по графе «2023 год» с цифрами «305000,00» дополнить строкой следующего содержания:

-«154 1 13 01995 13 0002 130 Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских поселений (прочие доходы от оказания платных услуг)» по графе «2023 год» с цифрами «18900,00»

По строке «000 1 13 02000 00 0000 130 Доходы от компенсации затрат государства» по графе «2023 год» цифры «6815000,00» заменить цифрами «6770582,00»

По строке «000 1 13 02990 00 0000 130 Прочие доходы от компенсации затрат государства» по графе «2023 год» цифры «6300000,00» заменить цифрами «6255582,00»

По строке «000 1 13 02995 13 0000 130 Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских поселений» по графе «2023 год» цифры «6300000,00» заменить цифрами «6255582,00»

По строке «313 1 13 02995 13 0044 130 Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских поселений (выплата за дополнительные площади)» по графе «2023 год» цифры «6300000,00» заменить цифрами «6255582,00»

По строке «000 1 14 00000 00 0000 000 ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ» по графе «2023 год» цифры «200000,00» заменить цифрами «226211,00»

После строки «000 1 14 00000 00 0000 000 ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ» по графе «2023 год» с цифрами «226211,00», по графе «2024 год» с цифрами «200000,00», по графе «2025 год» с цифрами «200000,00» дополнить строками следующего содержания:

-«000 1 14 02000 00 0000 000 Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)» по графе «2023 год» с цифрами «26 211,00»

-«000 1 14 02050 13 0000 440 Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу» по графе «2023 год» с цифрами «26211,00»

-«000 1 14 02053 13 0000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» по графе «2023 год» с цифрами «26211,00»

-«313 1 14 02053 13 0000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» по графе «2023 год» с цифрами «26211,00»

По строке «ВСЕГО ДОХОДОВ» по графе «2023 год» цифры «207485256,63» заменить цифрами «207504156,63».

1.3. В Приложении 3 к решению Совета Приволжского городского поселения от 21.12.2022 № 60 «Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Приволжского городского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»:

2023 год:

По строке «313 01 00 00 00 00 0000 000 Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов» цифры «2494922,01» заменить цифрами «4860416,63»;

По строке «313 01 05 00 00 00 0000 000 Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов» цифры «4494922,01» заменить цифрами «6860416,63»;

По строке «313 01 05 00 00 00 0000 500 Увеличение остатков средств бюджетов» по графе «2023 год» цифры «-207485256,63» заменить цифрами «-207504156,63»;

По строке «313 01 05 02 00 00 0000 500 Увеличение прочих остатков средств бюджетов» по графе «2023 год» цифры «-207485256,63» заменить цифрами «-207504156,63»;

По строке «313 01 05 02 01 00 0000 510 Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов» по графе «2023 год» цифры «-207485256,63» заменить цифрами «-207504156,63»;

По строке «313 01 05 02 01 13 0000 510 Увеличение прочих остатков денежных средств

бюджетов городских поселений» по графе «2023 год» цифры «-207485256,63» заменить цифрами «-207504156,63»;

По строке «313 01 05 00 00 00 0000 600 Уменьшение остатков средств бюджетов» по графе «2023 год» цифры «211980178,64» заменить цифрами «214364573,26»;

По строке «313 01 05 02 00 00 0000 600 Уменьшение прочих остатков средств бюджетов» по графе «2023 год» цифры «211980178,64» заменить цифрами «214364573,26»;

По строке «313 01 05 02 01 00 0000 610 Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов» по графе «2023 год» цифры «211980178,64» заменить цифрами «214364573,26»;

По строке «313 01 05 02 01 13 0000 610 Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений» по графе «2023 год» цифры «211980178,64» заменить цифрами «214364573,26».

1.4. В Приложении 4 к решению Совета Приволжского городского поселения от 21.12.2022 № 60 «Распределение бюджетных ассигнований бюджета Приволжского городского поселения по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»:

По строке «Муниципальная программа «Развитие культуры, молодежной политики, спорта, туризма и профилактики наркомании в Приволжском городском поселении» 2200000000» по графе «2023 год» цифры «45661903,15» заменить цифрами «46740660,86»;

По строке «Подпрограмма «Развитие культуры в Приволжском городском поселении» 2230000000» по графе «2023 год» цифры «23216141,57» заменить цифрами «23898533,06»;

По строке «Основное мероприятие «Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений культуры, связанных с организацией досуга для населения» 2230100000» по графе «2023 год» цифры «23216141,57» заменить цифрами «23898533,06»;

По строке «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений культуры, связанных с организацией досуга для населения (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) 2230100200 600» по графе «2023 год» цифры «18897449,04» заменить цифрами «19579840,53»;

По строке «Подпрограмма «Развитие библиотечного обслуживания в Приволжском городском поселении» 2240000000» по графе «2023 год» цифры «10435104,16» заменить цифрами «10725734,96»;

По строке «Основное мероприятие «Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений культуры, связанных с библиотечным обслуживанием населения» 2240100000» по графе «2023 год» цифры «10435104,16» заменить цифрами «10725734,96»;

По строке «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений культуры, связанных с библиотечным обслуживанием населения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 2240100300 200» по графе «2023 год» цифры «1953151,25» заменить цифрами «2243782,05»

По строке «Подпрограмма «Развитие информационной стратегии в Приволжском городском поселении» 2260000000» по графе «2023 год» цифры «1197194,71» заменить цифрами «1302930,13»;

По строке «Основное мероприятие «Развитие информационной стратегии в Приволжском городском поселении» 2260100000» по графе «2023 год» цифры «1197194,71» заменить цифрами «1302930,13»;

По строке «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений телевидения и радиовещания (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) 2260100590 600» по графе «2023 год» цифры «1197194,71» заменить цифрами «1302930,13»;

По строке «Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Приволжского городского поселения» 2900000000» по графе «2023 год» цифры «39901139,64» заменить цифрами «40183276,55»;

По строке «Подпрограмма «Дорожное хозяйство» 2910000000» по графе «2023 год» цифры «39901139,64» заменить цифрами «40183276,55»;

По строке «Основное мероприятие «Организация функционирования автомобильных дорог общего пользования» 2910100000» по графе «2023 год» цифры «12848237,64» заменить цифрами «12990972,15»;

После строки «Зимнее содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 2910122010 200» по графе «2023 год» цифры «5245111,33» заменить цифрами «5145111,33» и дополнить строкой следующего содержания:

- «Зимнее содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения (Иные бюджетные ассигнования) 2910122010 800» по графе «2023 год» цифры «100000,00»;

По строке «Нанесение дорожной разметки (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)» 2910122060 200» по графе «2023 год» цифры «162386,32» заменить цифрами «305120,83»;

По строке «Основное мероприятие «Капитальный ремонт и ремонт улично-дорожной сети» 2910200000» по графе «2023 год» цифры «27052902,00» заменить цифрами «27192304,40»;

По строке «Ремонт тротуаров г.Приволжск (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) 2910223190 200» по графе «2023 год» цифры «1644983,20» заменить цифрами «1784385,60»;

По строке «Муниципальная программа «Обеспечение оптимальных условий деятельности в административном здании по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул.Революционная, дом 63» 3000000000» по графе «2023 год» цифры «19939143,84» заменить цифрами «20962643,84»;

По строке «Подпрограмма «Создание безопасных и комфортных условий труда для работников администрации Приволжского муниципального района и других организаций (арендаторов, ссудополучателей)» 3010000000» по графе «2023 год» цифры «4064449,19» заменить цифрами «5027949,19»;

По строке «Основное мероприятие «Улучшение условий деятельности организаций и учреждений, функционирующих в здании администрации Приволжского муниципального района» 3010100000» по графе «2023 год» цифры «4064449,19» заменить цифрами «5027949,19»;

По строке «Содержание в надлежащем состоянии зданий, сооружений, оборудования и прилегающей территории (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 3010100010 200» по графе «2023 год» цифры «4057249,19» заменить цифрами «5020749,19»;

По строке «Подпрограмма «Обеспечение деятельности администрации Приволжского муниципального района, ее структурных подразделений» 3030000000» по графе «2023 год» цифры «13988581,47» заменить цифрами «14048581,47»;

По строке «Основное мероприятие «Создание оптимальных условий для функционирования администрации Приволжского муниципального района и ее структурных подразделений» 3030100000» по графе «2023 год» цифры «13988581,47» заменить цифрами «14048581,47»;

По строке «Расходы на материальное обеспечение деятельности администрации (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 3030100020 200» по графе «2023 год» цифры «939628,69» заменить цифрами «999628,69»;

После строки «Непрограммные направления деятельности» по графе «2023 год» цифры «14866080,94» дополнить строкой следующего содержания:

- «Обеспечение прочих обязательств администрации (Иные бюджетные ассигнования) 4090001400 200» по графе «2023 год» цифры «1,00»;

По строке «Исполнение обязательств по исполнительным листам (Иные бюджетные ассигнования) 4090001400 800» по графе «2023 год» цифры «5818287,62» заменить цифрами «5818286,62»;

По строке «Итого» по графе «2023 год» цифры «209980178,64» заменить цифрами «212364573,26».

1.5. В приложении 5 к решению Совета Приволжского городского поселения от 21.12.2022 № 60 «Ведомственная структура расходов бюджета Приволжского городского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»:

По строке «Муниципальное казённое учреждение «Отдел культуры, молодежной политики, спорта и туризма администрации Приволжского муниципального района» 154» по графе «2023 год» цифры «51275733,33» заменить цифрами «52354491,04»;

По строке «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений культуры, связанных с организацией досуга для населения (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) 154 0801 2230100200 600» по графе «2023 год» цифры «18897449,04» заменить цифрами «19579840,53»;

По строке «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений культуры, связанных с библиотечным обслуживанием населения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 154 0801 2240100300 200» по графе «2023 год» цифры «1953151,25» заменить цифрами «2243782,05»

По строке «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений телевидения и радиовещания (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) 154 1201 2260100590 600» по графе «2023 год» цифры «1197194,71» заменить цифрами «1302930,13»;

По строке «Администрация Приволжского муниципального района (исполнитель полномочий исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления Приволжского городского поселения) 313» по графе «2023 год» цифры «116265175,44» заменить цифрами «116547312,35»;

После строки «Проведение ремонтных работ (реконструкция имущества казны) (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 313 0113 2420121940 200» по графе «2023 год» цифры «300000,00» дополнить строкой следующего содержания:

- «Обеспечение прочих обязательств администрации (Иные бюджетные ассигнования) 313 0113

4090001400 200» по графе «2023 год» цифры «1,00»;

По строке «Исполнение обязательств по исполнительным листам (Иные бюджетные ассигнования) 313 0113 4090001400 800» по графе «2023 год» цифры «5818287,62» заменить цифрами «5818286,62»;

После строки «Зимнее содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 313 0409 2910122010 200» по графе «2023 год» цифры «5245111,33» заменить цифрами «5145111,33» и дополнить строкой следующего содержания:

- «Зимнее содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения (Иные бюджетные ассигнования) 313 0409 2910122010 800» по графе «2023 год» цифры «100000,00»;

По строке «Нанесение дорожной разметки (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)» 313 0409 2910122060 200» по графе «2023 год» цифры «162386,32» заменить цифрами «305120,83»;

По строке «Ремонт тротуаров г.Приволжск (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) 313 0409 2910223190 200» по графе «2023 год» цифры «1644983,20» заменить цифрами «1784385,60»;

По строке «Муниципальное казенное учреждение Приволжского муниципального района «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. Управление делами» 314» по графе «2023 год» цифры «26947047,04» заменить цифрами «27970547,04»:

По строке «Содержание в надлежащем состоянии зданий, сооружений, оборудования и прилегающей территории (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 313 0113 3010100010 200» по графе «2023 год» цифры «4057249,19» заменить цифрами «5020749,19»;

По строке «Расходы на материальное обеспечение деятельности администрации (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 313 0113 3030100020 200» по графе «2023 год» цифры «939628,69» заменить цифрами «999628,69»;

По строке «Итого» по графе «2023 год» цифры «209980178,64» заменить цифрами «212364573,26».

1.6. В приложении 6 к решению Совета Приволжского городского поселения от 21.12.2022 № 60 «Распределение бюджетных ассигнований бюджета Приволжского городского поселения по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»:

По строке «0100 «Общегосударственные вопросы» по графе «2023 год» цифры «36862426,28» заменить цифрами «37885926,28»;

По строке «0113 «Другие общегосударственные вопросы» по графе «2023 год» цифры «35525786,94» заменить цифрами «36549286,94»;

По строке «0400 «Национальная экономика» по графе «2023 год» цифры «39985939,64» заменить цифрами «40268076,55»;

По строке «0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)» по графе «2023 год» цифры «39901139,64» заменить цифрами «40183276,55»;

По строке «0800 «Культура, кинематография» по графе «2023 год» цифры «40265075,91» заменить цифрами «41238098,20»;

По строке «0801 Жилищное хозяйство» по графе «2023 год» цифры «33651245,73» заменить цифрами «34624268,02»;

По строке «1200 «Средства массовой информации» по графе «2023 год» цифры «1197194,71» заменить цифрами «1302930,13»;

По строке «1201 «Телевидение и радиовещание» по графе «2023 год» цифры «1197194,71» заменить цифрами «1302930,13»;

По строке «Всего расходов» по графе «2023 год» цифры «209980178,64» заменить цифрами «212364573,26».

1.7. В пункте 13 «Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда Приволжского городского поселения: на 2023 год в сумме» цифры «39901139,64» заменить цифрами «40183276,55».

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и разместить на официальном сайте Приволжского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.



СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 22.03.2023

№ 11

г. Приволжск

**Об утверждении отчета Главы Приволжского городского поселения
за 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом Приволжского городского поселения, Совет Приволжского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет Главы Приволжского городского поселения за 2022 год (приложение №1)
2. Признать работу Совета Приволжского городского поселения за 2022 год удовлетворительной.
3. Опубликовать данное решение в информационном бюллетене "Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района".
4. Решение вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Приволжского
городского поселения**

И.Л. Астафьев



**СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

155550, Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63
Тел.: (49339) 4-11-13
e-mail: sovpriv37@ivreg.ru, www.privolgsk.ru

Отчет Главы Приволжского городского поселения

**О результатах
деятельности Совета
Приволжского городского поселения
в 2022 году**

**март 2023 года
г. Приволжск**

Уважаемые депутаты, коллеги, представители администрации!

Позади остался еще один год, год работы нашего представительного органа – Совета Приволжского городского поселения. Этот год был для города и района довольно сложным: так как в нашу жизнь вмешалась пандемия, заседания проходили дистанционно.

I. Состав депутатского корпуса и структура Совета Приволжского городского поселения

Совет депутатов Приволжского городского поселения в действующем составе был сформирован на муниципальных выборах 2020 года. Мы работаем в тесном контакте с администрацией района и общественными организациями. Глава района И. В. Мельникова активный участник заседаний Совета. В настоящее время Совет состоит из 15 депутатов, представляющих интересы избирателей 4-х многомандатных округов. В его составе 7 мужчин и 8 женщин; 13 из 15 имеют высшее образование; что касается возраста: 10 депутатов от 35 до 50 лет, 5 - старше 50 лет; По отраслям деятельности 10 депутатов являются работниками бюджетной сферы, 1 предприниматель, 1 пенсионер, 3 заняты в иных сферах деятельности. Все депутаты Совета – члены Всероссийской политической партии «Единая Россия» члены фракции «ЕР» руководителем которой является А. В. Зобнин.

Деятельность представительной власти в отличие от власти исполнительной менее заметна простому человеку. Между тем именно представительные органы строят ту нормативно-правовую платформу, на которой исполнительная власть возводит, то-что должно улучшить и облегчить жизнь населения города.

Заседания Совета проходят один раз в месяц в последнюю среду, но в случае необходимости принятия каких-либо срочных решений созываются внеочередные заседания. Для подготовки вопросов к рассмотрению

Действуют 3 постоянных депутатских комиссии:

напомню какие

-по финансам и бюджету (председатель С.П. Турусов);

-по местному самоуправлению и работе с населением (председатель А.В. Зобнин);

-по развитию социальной сферы, ЖКХ и благоустройству (председатель Н.А. Кучина и К.В. Парменов).

Каждая комиссия в пределах своих полномочий рассматривает и готовит к утверждению нормативно-правовые акты поселения.

II. Правотворческая и иная деятельность Совета Приволжского городского поселения, её основные итоги

Нормотворческая деятельность Совета в 2022 году осуществлялась в соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом Приволжского городского поселения в рамках дальнейшего совершенствования нормативной правовой базы, приведения правовых актов в соответствие с постоянно изменяющимся законодательством Российской Федерации и Ивановской области, выявления в проектах нормативных правовых актов и принятых решениях представительного органа коррупционных факторов, их устранение.

В отчетном году проведено 13 заседаний Совета. Из них 12 -плановых, очередных и 1 внеочередное. Внеочередные заседания проводились для того, что наиболее оперативно решать острые и наиболее актуальные проблемы города.

В представительный орган был внесено 68 проектов решений Совета, все они рассмотрены и приняты.

Однако главное внашей работе- все же не количество принятых решений, а их качество, законность и соответствие интересом жителей. Все проекты нормативно-правовых актов проходят антикоррупционную экспертизу, предоставляются в прокуратуру для подготовки заключения на предмет соответствия действующему законодательству.

Одним из приоритетов деятельности Совета является сфера регулирования **бюджетных отношений**. В течение всего года продолжалась работа по внесению изменений в решение «О бюджете Приволжского городского поселения на 2022 год и плановый период 2023-2024гг». Указанные изменения вносились в силу объективных обстоятельств. Во-первых, это было связано с дополнительно поступающими межбюджетными трансфертами из областного бюджета, во-вторых, возникала необходимость распределения и перераспределения средств на первоочередные направления финансирования расходов бюджета поселения.

В декабре 2022 года единогласно был принят бюджет Приволжского городского поселения на 2023 год и плановый период 2024-2025 гг.

Депутаты помогали решать разные вопросы, такие как уборка снега, освещение улиц, восстановление тротуаров, обрезка деревьев, благоустройство территорий. Особая часть депутатской работы связана с общественной жизнью. чФНаши представители участвуют во всех городских событиях, мероприятиях, встречах, награждений почетных граждан, участвуют в субботниках и мн. другое. В этом году из –за коронавируса встреч было в разы меньше, чем в прежде, но во всех, что проводились, депутаты являлись постоянными представителями.

III. Эффективность работы Совета Приволжского городского поселения с избирателями

Прием жителей депутатами Совета поселения осуществляется в общественной приемной. В газете «Приволжская новь» еженедельно публикуются графики приемов жителей. Депутаты работают с наказами избирателей. За 2022 год провели 59 приемов, приняли 105 человек. Половина обращений решено положительно, что составляет более 50 %.

Активными были все депутаты.

Активнее всех остаются: Астафьева И.Л., Зеленова Н.В., Зобнин А.В., но в целом все депутаты активны.

Цыганова В.В.- активный спонсор в решении любых проблем и доводящих его решение до конца.

Все депутаты.-это активные участники волонтерских и гуманитарных помощей.

И все таки отсутствие у депутатов понимания важности процесса работы с населением, приводит к тому, что ко многим депутатам граждане на прием просто не ходят. Считаю необходимым улучшить качество работы депутатов с населением.

Депутатам совместно с администрацией района необходимо более активно включаться в решении вопросов, поставленных гражданами. Рассматривать их на Советах, контролировать ход исполнения, результат. Проводить встречи с населением в своих округах. Предлагаю сотрудничать с газетой Приволжская Новь направляя информацию о проблеме и ее решении. Газета готова размещать «живые» новости, так к примеру в скором времени будет выполнен ремонт тротуарной школе № 6, наказ лоббировали депутаты в тесном взаимодействии с общественной приемной и Главой района.

Считаю, необходимым улучшить качество работы с населением.

И более активно включаться в решении вопросов, поставленных гражданами. Рассматривать их на Советах, контролировать ход исполнения, результат. Проводить встречи с населением в своих округах, тесно сотрудничать с газетой «Приволжская новь» рассказывая о проблемах и их решении на страницах СМИ. Газета готова размещать «живые» новости.

Конечно, далеко не все в нашей работе получается так, как хотелось бы. Есть недостатки, а значит, неиспользованные возможности по исполнению своих полномочий. Впереди много нерешенных вопросов, а результат зависит от сплоченности нашей команды. Завоевать доверие избирателя непросто, но необходимо. И не надо с ним, заигрывать, а стараться быть честными. Если нет возможности выполнить тот или иной наказ, надо аргументированно сказать почему это невозможно. На мой взгляд, так честнее, чем пообещать, а потом обмануть. Надеюсь, что наша работа в текущем году будет конструктивной плодотворной.



Совет Приволжского городского поселения

Р Е Ш Е Н И Е

от 22.03.2023

№ 12

г. Приволжск

**О внесении изменений в Устав Приволжского городского поселения
Приволжского муниципального района Ивановской области**

В целях приведения Устава Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области в соответствие с федеральным законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приволжского муниципального района, Совет Приволжского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Принять проект муниципального правового акта о внесении изменений в Устав Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области (приложение № 1).
2. Утвердить Порядок учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Приволжского муниципального района (приложение №2).
3. Утвердить Порядок участия граждан в обсуждении проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области (приложение №3).
4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» вместе с проектом муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области, Порядком учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области и Порядком участия граждан в обсуждении проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области.
5. Назначить проведение публичных слушаний по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области на 04 мая 2023 года в 11 часов 30 минут по адресу: г. Приволжск, ул. Революционная, 63, малый зал.
6. Опубликовать результаты публичных слушаний по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по социальной политике.

**Глава Приволжского
городского поселения**

И.Л. Астафьева

**ПРОЕКТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА
о внесении изменений и дополнений в
Устав Приволжского городского поселения
Приволжского муниципального района Ивановской области**

1. Часть 1 статьи 4 Устава дополнить абзацем следующего содержания:

«Допускается использование в официальных символах поселения, наименованиях органов местного самоуправления, выборных и иных должностных лиц местного самоуправления, а также в других случаях сокращенной формы наименования поселения наравне с официальным наименованием поселения.».

2. Часть 1 статьи 7 Устава дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;».

3. Пункт 5 части 1 статьи 7 Устава изложить в новой редакции:

«5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;».

4. Пункт 21 части 1 статьи 7 Устава изложить в новой редакции:

«21) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;».

5. Пункт 22 части 1 статьи 7 Устава изложить в новой редакции:

«22) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление [уведомления](#) о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, [уведомления](#) о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, [уведомления](#) о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или

реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с [гражданским законодательством](#) Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации;».

6. Пункт 37 части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«37) участие в соответствии с федеральным законом в выполнении комплексных кадастровых работ;».

7. Часть 1 статьи 7 Устава дополнить пунктами 38 - 40 следующего содержания:

«38) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов поселения, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов поселения;

39) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов поселения;

40) принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.».

8. Пункт 13 части 1 статьи 8 Устава изложить в следующей редакции:

«13) осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими на территории поселения;».

9. Часть 1 статьи 8 Устава дополнить пунктами 15 - 18 следующего содержания:

«15) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта;

16) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных [Законом](#) Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

17) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности;

18) осуществление мероприятий по оказанию помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.».

10. Пункт 5 части 1 статьи 9 Устава признать утратившим силу.

11. Часть 2 статьи 10 Устава изложить в следующей редакции:

«2. Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.».

12. Дополнить Устав статьей 16.1 следующего содержания:

«Статья 16.1. Инициативные проекты

1. В целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей Приволжского городского поселения или его части, по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления, в администрацию Приволжского муниципального района, исполняющую полномочия исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления Приволжского городского поселения, может быть внесен инициативный проект.

Порядок определения части территории поселения, на которой могут реализовываться инициативные проекты, устанавливается решением Совета Приволжского городского поселения.

2. Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора устанавливается решением Совета Приволжского городского поселения с учетом положений статьи 26.1. Федерального закона № 131-ФЗ.

Проведение конкурсного отбора инициативных проектов возлагается на коллегиальный орган (комиссию), порядок формирования и деятельности которого определяется решением Совета Приволжского городского поселения.

3. Инициативный проект подлежит обязательному рассмотрению администрацией Приволжского муниципального района в течение 30 дней со дня его внесения.

Информация о рассмотрении инициативного проекта администрацией Приволжского муниципального района, о ходе реализации инициативного проекта, в том числе об использовании

денежных средств, об имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных в его реализации лиц, подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте Приволжского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Отчет администрации Приволжского муниципального района об итогах реализации инициативного проекта подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте Приволжского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 30 календарных дней со дня завершения реализации инициативного проекта.»

13. Часть 7 статьи 18 Устава дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.»

14. Статью 18 Устава дополнить частью 8.1 следующего содержания:

«8.1. Органы территориального общественного самоуправления могут выдвигать инициативный проект в качестве инициаторов проекта.»

15. Части 4, 5 статьи 19 Устава изложить в следующей редакции

«4. Порядок организации и проведения публичных слушаний устанавливается Решением Совета поселения и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей Приволжского городского поселения о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, в том числе посредством его размещения на официальном сайте Приволжского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом положений Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», возможность представления жителями Приволжского городского поселения своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта Приволжского муниципального района, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей Приволжского городского поселения, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте Приволжского муниципального района.

5. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.»

16. Часть 1 статьи 20 Устава изложить в следующей редакции:

«1. Для обсуждения [вопросов местного значения](#), информирования населения о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, обсуждения вопросов внесения инициативных проектов и их рассмотрения, осуществления территориального общественного самоуправления на части территории муниципального образования могут проводиться собрания граждан.»

17. Часть 2 статьи 20 Устава дополнить абзацем следующего содержания:

«В собрании граждан по вопросам внесения инициативных проектов и их рассмотрения вправе принимать участие жители соответствующей территории, достигшие шестнадцатилетнего возраста. Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов определяется решением Совета Приволжского городского поселения.»

18. Часть 2 статьи 22 Устава изложить в следующей редакции:

«2. В опросе граждан имеют право участвовать жители поселения, обладающие избирательным правом.

В опросе граждан по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта вправе участвовать жители поселения или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигшие шестнадцатилетнего возраста.»

19. Часть 3 статьи 22 Устава дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) жителей поселения или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигших шестнадцатилетнего возраста, - для выявления мнения граждан о поддержке данного инициативного проекта.»

20. Часть 5 статьи 22 Устава изложить в следующей редакции:

«5. Решение о назначении опроса граждан принимается Советом Приволжского городского поселения.

Для проведения опроса граждан может использоваться официальный сайт Приволжского муниципального района (<https://privadmin.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В решении Совета Приволжского городского поселения о назначении опроса граждан устанавливаются:

- 1) дата и сроки проведения опроса;
- 2) формулировка вопроса (вопросов), предлагаемого (предлагаемых) при проведении опроса;
- 3) методика проведения опроса;
- 4) форма опросного листа;
- 5) минимальная численность жителей поселения, участвующих в опросе;

6) порядок идентификации участников опроса в случае проведения опроса граждан с использованием официального сайта Приволжского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

21. Пункт 1 части 7 статьи 22 Устава изложить в следующей редакции:

«1) за счет средств местного бюджета - при проведении опроса по инициативе органов местного самоуправления или жителей поселения;».

22. Пункт 2 части 2 статьи 26 Устава исключить.

23.

24. В части 5 статьи 26 Устава слова «фракции и» исключить дважды.

25. Часть 6 статьи 29 Устава изложить в следующей редакции:

«7. Депутат Совета Приволжского городского поселения не может быть не могут быть депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, сенаторами Российской Федерации, депутатами законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, а также должности государственной гражданской службы и должности муниципальной службы, если иное не предусмотрено федеральными законами. Депутат Совета Приволжского городского поселения не может одновременно исполнять полномочия депутата представительного органа муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами.».

26. Часть 11 статьи 29 Устава изложить в следующей редакции:

«11. Депутат Совета Приволжского городского поселения должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное Федеральным законом.».

27. Пункт 7 части 12 статьи 29 Устава изложить в следующей редакции:

«7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;».

28. Часть 12 статьи 29 Устава дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12) несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом от 03.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».».

29. Статью 28 Устава дополнить частью 12.1 следующего содержания:

«12.1. К депутату Совета Приволжского городского поселения, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены следующие меры ответственности:

1) предупреждение;

2) освобождение депутата от должности в Совете Приволжского городского поселения с лишением права занимать должности в Совете Приволжского городского поселения до прекращения срока его полномочий;

3) освобождение от осуществления полномочий на постоянной основе с лишением права осуществлять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий;

4) запрет занимать должности в Совете Приволжского городского поселения до прекращения срока его полномочий;

5) запрет исполнять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий.»;

Порядок принятия решения о применении к депутату Совета Приволжского городского поселения указанных мер ответственности определяется решением Совета Приволжского городского поселения в соответствии с настоящим Уставом.».

30. Статью 29 Устава дополнить частью 12.1 следующего содержания:

«12.1 Полномочия депутата Совета Приволжского городского поселения прекращаются досрочно решением Совета Приволжского городского поселения в случае отсутствия депутата без уважительных причин на всех заседаниях Совета Приволжского городского поселения в течение шести месяцев подряд.».

31. Статью 30 Устава дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Депутату Совета поселения для осуществления своих полномочий на непостоянной основе гарантируется сохранение места работы (должности) на период, продолжительность которого составляет 4 рабочих дня в месяц.».

32. Часть 5 статьи 31 Устава дополнить абзацем следующего содержания:

«К главе Приволжского городского поселения, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, применяется мера ответственности - предупреждение.».

33. Пункт 9 статьи 32 Устава изложить в следующей редакции:

«9) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;».

34. Часть 3 статьи 33 Устава изложить в следующей редакции:

«3. Администрация Приволжского муниципального района является органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в Приволжском городском поселении.

К полномочиям Администрации Приволжского муниципального района в области муниципального контроля относятся:

1) участие в реализации единой государственной политики в области государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении муниципального контроля;

2) организация и осуществление муниципального контроля на территории городского поселения;

3) иные полномочия в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другими федеральными законами.

Муниципальный контроль подлежит осуществлению при наличии в границах Приволжского городского поселения объектов соответствующего вида контроля.».

35. Статью 34 Устава исключить.

36. Статью 35 Устава дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Порядок установления и оценки применения содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий

и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценки и экспертизы (далее - обязательные требования), определяется муниципальными нормативными правовыми актами с учетом принципов установления и оценки применения обязательных требований, определенных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»).

37. Второе предложение абзаца 1 части 3 статьи 36 Устава признать утратившим силу.

38. Часть 7 статьи 37 Устава дополнить абзацем следующего содержания:

«Для официального опубликования (обнародования) Устава Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области также используется портал Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст.рф>, регистрация в качестве сетевого издания: Эл N ФС77-72471 от 05.03.2018).».

39. Второе предложение части 5 статьи 52 Устава изложить в следующей редакции:

«Глава Приволжского городского поселения обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированные Устав поселения, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в Устав поселения в течение семи дней со дня поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований уведомления о включении сведений об уставе муниципального образования, муниципальном правовом акте о внесении изменений в устав муниципального образования в государственный реестр уставов муниципальных образований Ивановской области.».

ПОРЯДОК
учета предложений по проекту муниципального правового акта
о внесении изменений и дополнений в
Устав Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской
области

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 36 Устава Приволжского городского поселения.

2. С предложениями по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Приволжского городского поселения могут выступать органы местного самоуправления, граждане, общественные организации, юридические лица.

3. Предложения по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Приволжского городского поселения должны быть подписаны с указанием фамилии, имени, отчества, места жительства (для граждан), юридического адреса, подписи и расшифровки подписи руководителя, заверенных печатью (для юридических лиц, общественных объединений и организаций).

4. Предложения в письменной форме подаются по адресу: г. Приволжск, ул. Революционная, 63, в приемную Совета Приволжского городского поселения, комиссию по проведению публичных слушаний (тел. 4-22-82). Поступающие предложения по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Приволжского городского поселения учитываются и систематизируются комиссией по проведению публичных слушаний.

5. Предложения по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Приволжского городского поселения принимаются в течение 30 дней с момента опубликования настоящего порядка.

**Порядок
участия граждан в обсуждении проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района
Ивановской области**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 36 Устава Приволжского городского поселения.

2. Публичные слушания по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Приволжского городского поселения проводятся с оформлением итогов обсуждения и принятого решения.

3. Проведение публичных слушаний назначить на 04 мая 2023 года в 11 часов 00 минут по адресу: Ивановская область, город Приволжск, улица Революционная, д.63 в малом зале здании администрации Приволжского муниципального района

4. В публичных слушаниях по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Приволжского городского поселения вправе участвовать жители Приволжского городского поселения, в том числе представители политических партий, общественных и иных организаций, расположенных на территории Приволжского городского поселения.

5. По итогам обсуждения проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Приволжского городского поселения принимается решение.

6. Результаты публичных слушаний после подведения итогов обсуждения проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Приволжского городского поселения подлежат опубликованию.



СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

от 22.03.2023 г.

№ 13

О назначении даты проведения публичных слушаний по исполнению бюджета Приволжского городского поселения за 2022 год

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь указом Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 № 23-уг «О введении на территории Ивановской области режима повышенной готовности» (в актуальной редакции), Уставом Приволжского городского поселения, решением Совета Приволжского городского поселения от 25.11.2010 г № 94 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Приволжском городском поселении», решением Совета Приволжского городского поселения от 28.11.2012 № 67 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Приволжском городском поселении», и в целях регулирования бюджетных правоотношений, Совет Приволжского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по исполнению бюджета Приволжского городского поселения за 2022 год на 18 апреля 2023 дистанционно в форме трансляции проектов и заочного голосования на официальном сайте Приволжского муниципального района.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний по утверждению отчета об исполнении бюджета Приволжского городского поселения за 2022 год в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и разместить на официальном сайте Приволжского муниципального района.

3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Совета и администрации Приволжского муниципального района» и разместить на официальном сайте Приволжского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Приволжского
городского поселения**

И.Л. Астафьева



СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 22.03.2023 № 14

г. Приволжск

**О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для
объекта капитального строительства
«Реконструкция участка автомобильной дороги Подъезд к железнодорожной платформе
г.Приволжск (г. Приволжск, ул. Фурманова, подъезд к ГСК в районе нефтебазы) с устройством
остановочного пункта
и парковочной зоны»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Приволжского городского поселения, на основании ст. 42, 43, 45 Градостроительного Кодекса РФ (ред. от 30.12.2020), п. 20 ст.14 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.40 Правил землепользования и застройки Приволжского городского поселения, утвержденных Решением Совета Приволжского городского поселения от 27.12.2011 №122 и Уставом Приволжского городского поселения, Совет Приволжского городского поселения РЕШИЛ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства объекта капитального строительства: «Реконструкция участка автомобильной дороги Подъезд к железнодорожной платформе г.Приволжск (г. Приволжск, ул. Фурманова, подъезд к ГСК в районе нефтебазы) с устройством остановочного пункта и парковочной зоны».

2. Публичные слушания провести по адресу: г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, 3 этаж, малый зал **17.04.2023 года в 14-00.**

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и разместить на официальном сайте Приволжского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по вопросам землепользования и застройки Приволжского городского поселения.

**Глава Приволжского
городского поселения**

И.Л. Астафьева



СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 22.03.2023

№ 15

О предложениях по кандидатурам для назначения в составы, в резерв составов участковых избирательных комиссий Приволжского района

В соответствии со статьями 20, 22, 27 Федерального закона от 12.06.2002 №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» (в актуальной редакции) и в целях формирования составов, резервов составов участковых избирательных комиссий Приволжского района Совет Приволжского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Территориальную избирательную комиссию Приволжского района предложения по кандидатурам для назначения в составы, в резерв составов участковых избирательных комиссий избирательных участков №№ 574-585 от Совета Приволжского городского поселения граждан Российской Федерации согласно приложению 1.

2. Направить настоящее решение и пакет документов, утвержденный решением Территориальной избирательной комиссии Приволжского района 23.03.2023 №20/44-6 «О формировании участковых избирательных комиссий избирательных участков №№ 574-599», в ТИК Приволжского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

**Глава Приволжского
городского поселения**

И.Л. Астафьева

Кандидатуры для назначения в составы, в резерв составов участковых избирательных комиссий Приволжского района

- 1.Крупина Наталия Валерьевна
- 2.Зобнина Вера Ариевна
- 3.Яблокова Ольга Александровна
- 4.Гущина Валентина Николаевна
- 5.Дунаева Наталья Юрьевна
- 6.Тихомирова Светлана Викторовна
- 7.Зайцева Вера Вадимовна
- 8.Скачкова Наталья Николаевна
- 9.Тихомирова Татьяна Михайловна
10. Калашникова Нина Ивановна
11. Архипова Анна Сергеевна
12. Орлова Ольга Леонидовна



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2023 № 141-п

Об утверждении Перечня мест, на которые запрещается возвращать животных без владельцев, а также перечня лиц, уполномоченных на принятие решений о возврате животных без владельцев на прежние места их обитания на территории Приволжского муниципального района

В соответствии с частью 6.1 статьи 18 Федерального закона от 27.12. 2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить перечень мест, на которые запрещается возвращать животных без владельцев на территории Приволжского муниципального района, в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить перечень лиц, уполномоченных на принятие решений о возврате животных без владельцев на прежние места их обитания, в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и разместить на официальном сайте Приволжского муниципального района в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

**Первый заместитель главы администрации
Приволжского муниципального района**

В.Г. Нагацкий

**Перечень
мест, на которые запрещается возвращать
животных без владельцев**

- территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц);
- территории, прилегающие к многоквартирным домам;
- детские игровые и детские спортивные площадки;
- спортивные площадки для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе;
- кладбища и мемориальные зоны;
- площадки для проведения массовых мероприятий;
- территории детских, образовательных и лечебных учреждений;
- территории, прилегающие к объектам культуры;
- территории, прилегающие к организациям общественного питания, магазинам.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Приволжского муниципального района
от 22.03.2023 года № 141-п

**Перечень
лиц, уполномоченных на принятие решений о возврате животных
без владельцев на прежние места их обитания**

- Глава Приволжского муниципального района;
- Первый заместитель главы администрации Приволжского муниципального района;
- Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района.



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2023 № 142 - п

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности Приволжского муниципального района и включенного в перечень имущества Приволжского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, утвержденного постановлением администрации Приволжского муниципального района 14.08.2017 № 586 – п «Об утверждении перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки»

Руководствуясь п.2 ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее по тексту Федеральный закон №209-ФЗ), Законом Ивановской области от 14.07.2008 № 83-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ивановской области», в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», Уставом Приволжского муниципального района, Порядком и условиями предоставления в аренду имущества Приволжского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденным решением Совета Приволжского городского поселения от 29.11.2018 №80 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района», на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 20.03.2023 № 109 – р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности Приволжского муниципального района и расположенных по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, ул. Большая Московская, д.3», по проведению торгов (протокол №1 от 20.03.2023), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды следующего муниципального имущества:

- помещения, назначение: нежилое, с кадастровым номером 37:13:010611:484, общей площадью 57,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 8,9,10,11,12, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Приволжск, ул. Б. Московская, д.3.

2. Определить форму торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Установить, что участниками аукциона на право заключения договора аренды имущества Приволжского муниципального района, указанного в пункте 1 настоящего постановления, могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленных в части 3 статьи 14 Федерального закона №209-ФЗ, и в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Федерального закона №209-ФЗ, а так же организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением указанных в статье 14 Федерального закона №209-ФЗ государственных фондов поддержки

научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений.

4. Установить начальный размер ежемесячной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке от 22.02.2023 №С-862/23 «Об оценке рыночной стоимости арендной платы: нежилые помещения 8,9,10,11,12, площадью 57,6 кв.м, кадастровый номер 37:13:010611:484, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, ул. Московская Б., д.3, пом. 8,9,10,11,12», в размере 12 384,17 (двенадцать тысяч триста восемьдесят четыре рубля 17 копеек) без учета НДС, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр».

5. Установить, что арендная плата, сложившаяся по результатам аукциона, за пользование имуществом вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

6. Установить срок аренды муниципального имущества – 5 (пять) лет.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5%.

8. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на официальном сайте Приволжского муниципального района www.privadmin.ru, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru настоящее постановление и информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в аукционе.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района Н.Ф.Мелешенко.

11. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

**Первый заместитель главы администрации
Приволжского муниципального района**

В.Г. Нагацкий



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2023 №145 - п

О введении временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения Приволжского городского поселения с целью обеспечения безопасности дорожного движения и сохранности автодорог в весенний период 2023 года

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», статьей 14 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ивановской области от 15.05.2012 № 129-п «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения Ивановской области», в целях обеспечения безопасности дорожного движения, а также сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Приволжского городского поселения в период возникновения неблагоприятных природно-климатических условий в связи со снижением несущей способности конструктивных элементов автомобильных дорог, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Ввести на период с 03.04.2023 по 01.05.2023 временное ограничение движения автотранспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения на территории Приволжского городского поселения, нагрузка хотя бы на одну ось которых превышает предельные значения нагрузки на ось транспортного средства при движении по автомобильным дорогам общего пользования местного значения на территории Приволжского городского поселения в период временного ограничения движения в 2023 году согласно приложению к настоящему постановлению. Движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения на территории Приволжского городского поселения ограничить общей массой автотранспорта 8 тонн.

1.1. Рекомендовать МУП «Приволжское МПО ЖКХ» установить дорожные знаки «Ограничения массы 8 т» на автодорогах при въезде в Приволжское городское поселение.

2. Действие пункта 1 настоящего постановления не распространяется на транспортные средства, предназначенные для выполнения работ по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения, осуществляющие перевозки грузов в международном сообщении, осуществляющие перевозки пассажиров, продуктов питания, животных, лекарственных препаратов, горюче-смазочных материалов, удобрений, семенного фонда, почты и почтовых грузов, грузов необходимых для предотвращения и ликвидации стихийных бедствий или чрезвычайных происшествий.

3. Рекомендовать главам поселений Приволжского муниципального района определить порядок введения временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения на территориях поселений Приволжского муниципального района с целью обеспечения безопасности дорожного движения и сохранности автодорог в весенний период.

4. Рекомендовать ОГИБДД ОМВД России по Приволжскому району обеспечить контроль за соблюдением транспортными средствами временного ограничения движения.

5. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций Приволжского муниципального района заблаговременно создавать на период возникновения неблагоприятных природно-климатических условий в связи со снижением несущей способности конструктивных элементов автомобильных дорог с 03.04.2023 по 01.05.2023 необходимые запасы материалов, сырья, топлива, продовольственных и промышленных товаров, для которых используется автотранспорт, превышающий предельно допустимые нагрузки на ось (приложение).

6. Признать утратившим силу постановление администрации Приволжского муниципального района от 23.03.2022 № 135-п «О введении временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения Приволжского городского поселения с целью обеспечения безопасности дорожного движения и сохранности автодорог в весенний период 2022 года».

7. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и разместить на официальном сайте Приволжского муниципального района.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Первый заместитель главы администрации
Приволжского муниципального района**

В.Г. Нагацкий

**Предельно допустимые нагрузки
на ось транспортного средства для проезда по автомобильным дорогам
общего пользования местного значения на территории Приволжского городского
поселения
в период с 03.04.2023 по 01.05.2023 года**

Предельные нагрузки на ось транспортного средства		
Одиночной оси	Двухосной тележки	Трехосной тележки
тонн	тонн	тонн
5	4	4



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2023 № 147- п

Об уменьшении родительской платы за присмотр и уход за детьми, пасынками и падчерицами граждан - участников СВО, посещающими муниципальные образовательные организации Приволжского муниципального района, реализующих образовательную программу дошкольного образования

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ивановской области от 09.02.2023 № 63-п «О возмещении расходов бюджетов муниципальных районов и городских округов Ивановской области, связанных с уменьшением размера родительской платы за присмотр и уход в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, за детьми, пасынками и падчерицами граждан, принимающих участие (принимавших участие, в том числе погибших (умерших)) в специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, из числа военнослужащих и сотрудников федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, граждан Российской Федерации, заключивших после 21 сентября 2022 года контракт в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» или заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, сотрудников уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи в период проведения специальной военной операции, а также граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации», администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Уменьшить родительскую плату за присмотр и уход за детьми, пасынками и падчерицами граждан - участников СВО, посещающими муниципальные образовательные организации Приволжского муниципального района, реализующих образовательную программу дошкольного образования, с учетом очередности рождения детей, пасынков и падчериц граждан - участников СВО и до достижения ими возраста 18 лет, в размере:

25% размера родительской платы, установленной постановлением администрации Приволжского муниципального района - на первых детей, пасынков и падчериц граждан - участников СВО, при условии посещения указанными детьми, пасынками и падчерицами граждан - участников СВО муниципальных образовательных организаций Приволжского муниципального района, реализующих образовательную программу дошкольного образования;

55% размера родительской платы, установленной постановлением администрации Приволжского муниципального района - на вторых детей, пасынков и падчериц граждан - участников СВО, при условии посещения указанными детьми, пасынками и падчерицами граждан - участников СВО муниципальных образовательных организаций Приволжского муниципального района, реализующих образовательную программу дошкольного образования;

75% размера родительской платы, установленной постановлением администрации Приволжского муниципального района, - на третьих и последующих детей, пасынков и падчериц граждан - участников СВО, при условии посещения указанными детьми, пасынками и падчерицами граждан - участников СВО муниципальных образовательных организаций Приволжского муниципального района, реализующих образовательную программу дошкольного образования.

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и разместить на официальном сайте Приволжского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением возложить на заместителя Главы администрации Приволжского муниципального района по социальным вопросам Соловьеву Э.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

**Первый заместитель главы администрации
Приволжского муниципального района**

В.Г. Нагацкий



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2023 № 148 - п

Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий на второй квартал 2023 года

В целях реализации [Закона Ивановской области от 05.12.2014 № 102-ОЗ «О форме и порядке предоставления отдельным категориям граждан меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета»](#), постановления Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» (в действующей редакции), муниципальной программы Приволжского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2023-2025 годы», утвержденной постановлением администрации Приволжского муниципального района от 22.08.2022 № 487-п, и сложившуюся рыночную стоимость жилья в Приволжском муниципальном районе, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приволжскому муниципальному району для расчета размера социальных выплат, выделяемых в соответствии с планами на второй квартал 2023 года, для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств бюджетов на приобретение жилых помещений, в размере 30 844 (Тридцать тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района Нагацкого В.Г.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2023 года.

**Первый заместитель главы
администрации Приволжского
муниципального района**

В.Г.Нагацкий

Администрация Приволжского муниципального района сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности Приволжского муниципального района и включенного в перечень имущества Приволжского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, утвержденный постановлением администрации Приволжского муниципального района от 14.08.2017 № 586 – п «Об утверждении перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки»

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов: постановление администрации Приволжского муниципального района от 22.03.2023 № 142-п «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности Приволжского муниципального района и включенного в перечень имущества Приволжского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, утвержденного постановлением администрации Приволжского муниципального района 14.08.2017 № 586 – п «Об утверждении перечней муниципального

имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки».

2. **Собственник выставляемого на торги государственного имущества:** Приволжский муниципальный район Ивановской области. Имущество внесено в реестр муниципальной собственности Приволжского муниципального района.

3. **Организатор торгов (Продавец):** Администрация Приволжского муниципального района.

4. **Электронная площадка:** <https://178fz.roseltorg.ru>.

5. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26.

6. **Форма торгов:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

7. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:** 27 марта 2023 года в 00-00 час.

8. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:** 21 апреля 2023 года в 23-59 час.

9. **Время приема заявок:** круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

10. **Дата определения участников аукциона в электронной форме:** 25 апреля 2023 года в 10-00.

11. **Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме):** 27 апреля 2023 года в 10.00 на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.

1. **Наименование недвижимого имущества, выставляемого на торги.**

- помещения, назначение: нежилое, с кадастровым номером 37:13:010611:484, общей площадью 57,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 8,9,10,11,12, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Приволжск, ул. Б. Московская, д.3.

2. **Начальная цена аукциона:**

- **12 384,17 (двенадцать тысяч триста восемьдесят четыре рубля 17 копеек)** без учета НДС, на основании отчета об оценке от 22.02.2023 №С-862/23 «Об оценке рыночной стоимости арендной платы: нежилые помещения 8,9,10,11,12, площадью 57,6 кв.м, кадастровый номер 37:13:010611:484, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, ул. Московская Б., д.3, пом. 8,9,10,11,12 », выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр».

3. **Сумма задатка:**

– 2 476,83 (две тысячи четыреста семьдесят шесть рублей 83 копейки).

4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):

– 619,21 (шестьсот девятнадцать рублей 21 копейка).

5. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды:

с иными сведениями о государственном имуществе, имеющимся в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по адресу: по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по местному времени по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, 1 этаж, кабинет №13, контактное лицо Голубева Наталья Александровна.

Форма заявки, проект договора муниципального недвижимого имущества (нежилого помещения) (далее Договор) прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №1, Приложение №2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

III. Условия участия в аукционе в электронной форме

1. Общие условия

Заявителем может быть (далее – Заявитель):

1) зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации хозяйственным обществом, хозяйственным партнерством, производственным кооперативом, потребительским кооперативом, крестьянским (фермерским) хозяйством и индивидуальным предпринимателям, отвечающим условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - субъекты малого и среднего предпринимательства, Федеральный закон № 209-ФЗ);

2) зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указанным в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ (за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений) (далее - организации);

3) физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые граждане).

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к заявителям:

1) соответствие заявителей требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, имеющим право заключить договор аренды нежилых помещений, являющихся предметом торгов;

2) непроведение ликвидации заявителя - юридического лица или неприятия арбитражным судом решения о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) не приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

4) непредоставление заявителем заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предоставляемых в составе заявки на участие в аукционе.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и желающее приобрести государственное имущество, выставленное на аукцион в электронной форме (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- **внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п. 3 настоящего информационного сообщения);**

- **в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме (п. 4 настоящего информационного сообщения).**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация, которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>. (https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-iles/reglament_178fz_11102017.pdf)

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отзывавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента;

- претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме

Поддача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи государственного имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению.

Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Юридические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);

Физические лица (самозанятые граждане) представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель).

Прикрепление файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента,

оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

IV. Определение участников аукциона в электронной форме

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена

(наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

V. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования государственного имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении государственного имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене государственного имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене государственного имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене государственного имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену государственного имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене государственного имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;
в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
б) принято решение о признании только одного претендента участником;
в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене государственного имущества.

VI. Порядок заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества (нежилого помещения) по итогам аукциона в электронной форме

Договор аренды муниципального недвижимого имущества (нежилого помещения) заключается в письменной форме между Продавцом и победителем аукциона по месту нахождения Продавца (Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63) в срок не менее десяти дней и не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды муниципального недвижимого имущества (нежилого помещения) результаты аукциона в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В виду того, что данное недвижимое имущество включено в перечень имущества Приволжского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, утвержденного постановлением администрации Приволжского муниципального района от 14.08.2017 № 586 – п «Об утверждении перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки», арендная плата за пользование имуществом вносится в соответствии с Порядком в следующем размере:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Оплата по договору аренды производится одновременно в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора аренды в бюджет Приволжского муниципального района по следующим реквизитам:

УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 24620000, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300, КБК: 303 111 05035 05 0000 120, наименование платежа – «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)».

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения

Размер арендной платы определяется по результатам аукциона и ежегодно изменяется путем умножения на коэффициент инфляции, соответствующий индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Приволжскому муниципальному району, в соответствии с договором аренды.

VII. Переход права собственности на государственное имущество

Право собственности на имущество переходит к победителю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором аренды, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре аренды.

Победитель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора аренды, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

IX. Перечень приложений

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.
Приложение №2. Форма договора аренды.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящегося в собственности Приволжского муниципального района и включенного в перечень имущества Приволжского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, утвержденном постановлением администрации Приволжского муниципального района 14.08.2017 № 586 – п «Об утверждении перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки»

помещения, назначение: нежилое, с кадастровым номером 37:13:010611:484, общей площадью 57,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 8,9,10,11,12, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Приволжск, ул. Б. Московская, д.3.

Изучив документацию об аукционе на право заключения вышеупомянутого договора, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты,

(наименование организации – заявителя),

в лице _____

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и в случае победы заключить договор аренды в соответствии с условиями аукциона.

Настоящим подтверждаем, что _____ является

(наименование организации – заявителя)

субъектом малого и среднего предпринимательства/организацией, образующей инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и соответствует следующим обязательным требованиям к участникам аукциона:

1) Соответствие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) Отсутствие проведения ликвидации заявителя - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) Отсутствие приостановления деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Руководитель организации _____ (Фамилия И.О.)

(подпись)

М.П.

На бланке организации

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

1	Фирменное наименование (наименование) (для юридического лица)	
	Фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя)	
2	Сведения об организационно-правовой форме (для юридического лица)	
	Паспортные данные (для индивидуального предпринимателя)	
3	Место жительства (для индивидуального предпринимателя)	
4	Место нахождения (для юридического лица)	
5	Почтовый адрес (для юридического лица)	
6	Ответственный исполнитель заявителя, номер контактного телефона	
7	Факс	
8	Адрес электронной почты	
	Просим указать следующие сведения	
9	Ф.И.О. руководителя (для юридического лица)	
11	Почтовый адрес налогового органа, в котором зарегистрирован заявитель	
12	Почтовый адрес Арбитражного суда региона, на территории которого зарегистрирован заявитель	
13	Почтовый адрес Территориального управления федеральной службы судебных приставов	

Руководитель организации _____ (Фамилия И.О.)

М.П.

ДОГОВОР АРЕНДЫ _____
муниципального недвижимого имущества (нежилого помещения)

г. Приволжск _____ 20__ г.

Администрация Приволжского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с протоколом _____ от _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование (аренду) нежилое помещение (далее - помещение), а Арендатор обязуется принять помещение и уплачивать Арендодателю арендную плату.

Объектом по Договору является помещения, назначение: нежилое, с кадастровым номером 37:13:010611:484, общей площадью 57,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 8,9,10,11,12, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Приволжск, ул. Б. Московская, д.3.

Цель использования помещения: нежилое.

1.2. Помещения находятся в собственности Приволжского муниципального района, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.07.2021 сделана запись регистрации 37:13:010611:484-37/073/2021-1 (Приложение N 1).

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора помещение в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен на срок 5 (пять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Подготовить помещение к передаче, включая составление Акта приемки-передачи недвижимости (нежилого помещения).

3.1.2. Передать Арендатору помещение в состоянии, соответствующем его назначению и условиям Договора по Акту приемки-передачи недвижимости (нежилого помещения), который является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Перед подписанием Акта приемки-передачи недвижимости нежилого помещения осмотреть помещение и проверить его состояние.

3.2.2. Вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

3.2. Доходы, полученные Арендатором в результате использования помещения в соответствии с Договором, являются его собственностью.

4. УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Произведенные Арендатором отдельные улучшения помещения являются собственностью Арендатора.

4.2. Арендатор вправе с согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения помещения. После прекращения Договора стоимость неотделимых улучшений Арендатору не возмещается.

5. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Арендная плата определена в соответствии с протоколом _____ от _____, 20__ г. № _____ и устанавливается в размере _____ (_____) **рублей** _____ **копеек** в месяц.

Арендная плата за пользование имуществом, в соответствии Порядком и условиями предоставления в аренду имущества Приволжского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденным решением Совета Приволжского муниципального района от 29.11.2018 №80 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района» вносятся в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Размер арендной платы определяется по результатам аукциона и ежегодно изменяется путем умножения на коэффициент инфляции, соответствующий индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Приволжскому муниципальному району, в соответствии с договором аренды.

Денежные средства за пользование муниципальным имуществом перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 24620000, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300, БКБ: 303 111 05035 05 0000 120, наименование платежа – «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)».

5.2. Арендатор несет расходы на управление, содержание и текущий ремонт нежилого помещения, а также оплату за коммунальные услуги (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение).

Расходы на содержание и текущий ремонт, за коммунальные услуги оплачиваются Арендатором по отдельному договору заключенному с соответствующей организацией.

Отсутствие заключенного договора между Арендатором и соответствующей организацией не освобождает Арендатора от оплаты услуг за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги.

5.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором _____, 20__ г, составляющая _____ (_____) **рублей** _____ **копеек**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором.

5.4. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора, и далее ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

5.5. Датой уплаты арендной платы считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

6. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендатор обязан вернуть Арендодателю помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

6.2. В случае несвоевременного возврата помещения Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

7.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки (пеней) в размере одна трехсотая действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

7.3. Уплата неустоек и штрафов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

7.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

8.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более пяти календарных дней подряд, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

9.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

9.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

9.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

9.5. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 9.4 Договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с законодательством РФ.

10. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

10.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Два экземпляра находятся у Продавца.

Третий экземпляр находится у Покупателя.

11.2. К Договору прилагаются:

- Акт приемки-передачи недвижимости (нежилого помещения) (Приложение № 2)

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Приволжского муниципального
района
Адрес: 155550, Ивановская область,
г. Приволжск, ул. Революционная, д.63

Арендатор:

_____ (_____)

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(находящейся по адресу: _____)

_____ 20__ года

Администрация Приволжского муниципального района в лице _____, действующий (ей, ая), именуемая в дальнейшем «ПЕРЕДАЮЩАЯ СТОРОНА» с одной стороны, и _____, действующая на основании _____, именуемый в дальнейшем «ПРИНИМАЮЩАЯ СТОРОНА», с другой стороны, подписали настоящий акт на передачу помещения, назначение: нежилое, с кадастровым номером 37:13:010611:484, общей площадью 57,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 8,9,10,11,12, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Приволжск, ул. Б. Московская, д.3.

Настоящий акт подтверждает, что нежилое помещение находится в состоянии, пригодном для использования в целях, предусмотренных договором аренды и у сторон нет претензий друг к другу.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Два экземпляра находятся у Продавца.

Третий экземпляр находится у Покупателя.

Подписи сторон:

Передающая сторона:

Администрация Приволжского муниципального района
Адрес: 155550, Ивановская область,
г. Приволжск, ул. Революционная, д.63

Принимающая сторона:

_____ (_____)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

На основании протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от 20.03.2023 №21000009220000000035 администрация Приволжского муниципального района сообщает следующее.

Аукцион, назначенный на 22.03.2023 г. в 10 часов 00 минут по местному времени на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>,

в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, д. Колышино, ул. Речная, 90, общей площадью 2 447 кв.м., с кадастровым номером 37:13:030701:744, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства»,

признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Руководствуясь п.14, 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрации Приволжского муниципального района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направить единственному заявителю – Тимофеевой Екатерине Александровне, зарегистрированной по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Горки-Чириковы, д.28, кв. 3 от имени и в интересах которой действует Киселева Татьяна Романовна, зарегистрированная по адресу: Ивановская область, Приволжский район, д. Борисово, д.24, три проекта договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Арендную плату установить в сумме начального размера предмета аукциона -- 4 564,27 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят четыре рубля 27 копеек).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

На основании протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от 20.03.2023 №21000009220000000036 администрация Приволжского муниципального района сообщает следующее.

Аукцион, назначенный на 22.03.2023 г. в 11 часов 00 минут по местному времени на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>,

в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Ингарское сельское поселение, село Ивановское, земельный участок 26, общей площадью 1 308 кв.м., с кадастровым номером 37:13:030405:242, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства», признан состоявшимся.

Победителем процедуры №21000009220000000036 признан участник – Индивидуальный предприниматель Кривошеин Иван Сергеевич (ИНН 370527376153), действующий от имени и в интересах Попова Дмитрия Николаевича, зарегистрированного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Ивановское д.24, предложивший наибольшую цену лота в размере 2 334,89 (две тысячи триста тридцать четыре рубля восемьдесят девять копеек).

Руководствуясь п.14, 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрации Приволжского муниципального района в течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона три проекта договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Арендную плату установить в сумме, предложенной победителем аукциона — 2 334,89 (две тысячи триста тридцать четыре рубля восемьдесят девять копеек).