****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.2025 № \_\_\_\_\_\_\_\_ - п**

**Об утверждении муниципальной программы Приволжского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Приволжском городском поселении**

**на 2026-2028 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Решением Совета Приволжского городского поселения от 28.11.2012 №67 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Приволжском городском поселении», постановлением администрации Приволжского муниципального района от 04.04.2016 №192-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения», в целях обеспечения эффективного управления муниципальным имуществом Приволжского городского поселения, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу Приволжского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Приволжском городском поселении на 2026-2028 годы».

2. Финансирование муниципальной программы Приволжского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Приволжском городском поселении на 2026-2028 годы» осуществлять за счет средств бюджета Приволжского городского поселения в пределах утвержденных сумм на очередной финансовый год и плановый период.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Приволжского муниципального района от 15.08.2024 № 437-п «Об утверждении муниципальной программы Приволжского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Приволжском городском поселении на 2025-2027 годы».

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Частухину Е.Л.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026.

**Глава Приволжского**

**муниципального района А.Н. Уткин**

Приложение

к постановлению администрации

Приволжского муниципального района

от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2025 № \_\_\_\_\_\_\_-п

**Муниципальная программа Приволжского городского поселения**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Приволжском городском поселении на 2026-2028 годы»**

**1. Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы и срок её реализации | Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Приволжском городском поселении на 2026-2028 годы (далее – Программа) |
| Перечень подпрограмм | 1. Обеспечение приватизации объектов муниципальной собственности Приволжского городского поселения.  2. Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Приволжского городского поселения. |
| Куратор программы | Первый заместитель главы администрации Приволжского муниципального района, начальник финансового управления |
| Наименование администратора программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района |
| Перечень исполнителей программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района |
| Цели муниципальной программы | 1. Выполнение плана поступлений в бюджет Приволжского городского поселения доходов от аренды и продажи земельных участков и от аренды и приватизации муниципального имущества.  2. Увеличение количества объектов недвижимости (объектов капитального строительства, земельных участков), в отношении которых проведена процедура государственной регистрации права муниципальной собственности в соответствующем году, в том числе выморочные и бесхозяйные объекты недвижимости.  3. Увеличение количества земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в соответствующем году.  4. Информационное наполнение государственного кадастра недвижимости |
| Объемы ресурсного обеспечения Программы по годам её реализации в разрезе источников финансирования | Общий объем средств бюджета Приволжского городского поселения, предусмотренных на реализацию Программы, составляет 11 980 000,00 рублей, в том числе по годам:  2026 – 4 480 000,00 рублей, 2027 – 3 750 000,00 рублей,  2028 – 3 750 000,00 рублей. |

**2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации Программы.**

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации Приволжского муниципального района по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Приволжского городского поселения в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет. Динамика поступлений за последние годы представлена в таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вид поступлений | Фактически поступило в 2023 год,  руб. | Фактически поступило в 2024 год,  руб. | План  на 2025 год,  руб. |
| 1 | Аренда муниципального имущества | 1 393 297,01 | 1 415 515,87 | 1 454 000,00 |
| 2 | Продажа муниципального имущества | 262 579,85 | 314 999,94 | 314 999,93 |
| 3 | Прибыль от муниципальных унитарных предприятий | 414,40 | 1 357,24 | 0,00 |
| 4 | Аренда земельных участков | 1 781 434,37 | 1 909 983,33 | 1 708 000,00 |
| 5 | Продажа земельных участков | 466 231,58 | 242 412,64 | 200 000,00 |
| 6 | Прочие поступления от использования имущества (найм жилья, выплата за дополнительные площади и др.) | 1 671 255,75 | 3 650 689,41 | 1 628 000,00 |
| ВСЕГО: | | 5 617 971,09 | 7 534 958,43 | 5 304 999,93 |

В соответствии с [частью 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=1569DE74B8746FB1E3C3E11CA24B1F0334D4DA6AC98981FFEB0FF25B0920F76BBB8A467EC0004418F6cAI) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии со [статьей 12](consultantplus://offline/ref=1569DE74B8746FB1E3C3E11CA24B1F0334D4DB61CF8F81FFEB0FF25B0920F76BBB8A467CFCc6I) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Таким образом, существует необходимость определения рыночного размера годовой арендной платы в целях исполнения Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=1569DE74B8746FB1E3C3E11CA24B1F0334D4DA6AC98981FFEB0FF25B09F2c0I) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=1569DE74B8746FB1E3C3E11CA24B1F0334D4DB61CF8F81FFEB0FF25B09F2c0I) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Для оценки рыночной стоимости муниципального имущества казны и годового размера арендной платы администрация Приволжского муниципального района осуществляет мероприятия по отбору оценщиков и оплате их услуг.

С целью привлечения на торги наибольшего количества участников комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района осуществляет мероприятия по размещению информации об объявленных торгах в средствах массовой информации, на радиоканалах.

В соответствии с [частью 1 статьи 39](consultantplus://offline/ref=1569DE74B8746FB1E3C3E11CA24B1F0334D4DB62CE8E81FFEB0FF25B0920F76BBB8A467EC0004010F6cFI) Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Между администрацией Приволжского муниципального района и управляющими организациями заключены договоры на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, в которых расположены жилые и нежилые помещения, относящиеся к муниципальной казне Приволжского городского поселения. Также заключен договор с ресурсоснабжающей организацией на отопление 33 объектов недвижимости, находящихся в муниципальной казне.

Таким образом, необходимы расходы на оплату услуг управляющих организаций по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, оплату взносов на капитальный ремонт, отопление объектов казны.

Муниципальная программа Приволжского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Приволжском городском поселении на 2026-2028 годы» (далее – Программа) направлена на повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности, организацию их приватизации, осуществление полномочий собственника, усиление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования.

В соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=1569DE74B8746FB1E3C3E11CA24B1F0334DCDD66C3DCD6FDBA5AFCF5cEI) Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1569DE74B8746FB1E3C3E11CA24B1F0334D4DA6BCA8E81FFEB0FF25B0920F76BBB8A467EC0004710F6cCI) Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что одной из экономических основ местного самоуправления является имущество, находящееся в муниципальной собственности.

**3. Цели и ожидаемые результаты реализации**

**муниципальной программы**

В последние годы основные усилия органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом были направлены на:

- обеспечение плановых поступлений в бюджет Приволжского городского поселения от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Приволжского городского поселения;

- активизацию деятельности по инвентаризации, постановке на кадастровый учет, регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципальной собственности, входящие в состав казны Приволжского городского поселения;

- оптимизацию структуры реестра объектов муниципальной собственности, детализацию учета, актуализацию информации, содержащейся в реестре;

- поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства путем установления специальных коэффициентов муниципальной поддержки, уменьшающих размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом;

- оптимизацию деятельности по проверке выполнения физическими и юридическими лицами требований о целевом использовании земель и об оформлении прав на земельные участки.

Проблемными вопросами в сфере управления муниципальным имуществом являются:

- исчерпание потенциала приватизации муниципального имущества и, как следствие, планируемое снижение поступлений в бюджет Приволжского городского поселения от управления муниципальным имуществом;

- невостребованность на рынке недвижимости объектов муниципального недвижимого имущества, выставляемого на торги, в связи с их неликвидностью ( неудовлетворительное состояние объектов), и, как следствие, недополучение доходов в бюджет Приволжского городского поселения по неиспользуемому имуществу;

- значительные материальные затраты на содержание муниципального имущества.

В первоочередном порядке требуют решения:

- проблема завершения регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества (земельные участки, нежилые здания, помещения, сооружения, а также жилые помещения) в целях обеспечения их учета и вовлечения в хозяйственный оборот;

Сведения об основных показателях (индикаторах) приведены в таблице №1.

**4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района. Общий объем средств на реализацию муниципальной программы составляет 11 980 000,00 рублей, в том числе по годам:

- 2026 – 4 480 000,00 рублей,  
- 2027 – 3 750 000,00 рублей,

- 2028 – 3 750 000,00 рублей.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы приведено в таблице № 2.

Самыми затратными работами, необходимыми для выполнения мероприятий Программы, являются изготовление технических и кадастровых паспортов объектов, оценка рыночной стоимости муниципального имущества, содержание муниципального имущества казны.

Расчет затрат для целей данной Программы производился исходя из необходимого количества разрабатываемых документов (технических и кадастровых паспортов, межевых дел, отчетов по оценке) с учетом предельных или фактически сложившихся цен на данные работы.

Для выполнения мероприятий Программы необходимо провести межевание земельных участков под объектами муниципальных учреждений, под муниципальными дорогами общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Для осуществления приватизации муниципального имущества и иных вопросов, связанных с управлением муниципальной собственностью необходимо изготовить технические и кадастровые паспорта на объекты муниципального имущества, кроме того, вопросы, связанные с передачей имущества в аренду, связанные с приватизацией объектов требуют произведения оценки рыночной стоимости этих объектов.

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться при разработке и утверждении бюджета (внесении изменений в него) на соответствующий год исходя из возможностей городского поселения и с учетом изменения цен на указанные выше работы.

**Таблица № 1. Сведения о показателях (индикаторах)**

**Программы и их значениях**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование показателя (индикатора) | Ед. измерения | Значения показателей | | | |
| базовое значение | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Муниципальная программа Приволжского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Приволжском городском поселении на 2026 - 2028 годы» | | | | | | |
| 1. | Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Приволжского городского поселения и подлежащих технической инвентаризации | % | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 2. | Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Приволжского городского поселения, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Приволжского муниципального района и подлежащих государственной регистрации | % | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 3. | Доля объектов муниципальной собственности, на которые заключены договоры по техническому обслуживанию, в общем количестве объектов муниципальной собственности, подлежащих техническому обслуживанию | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4. | Количество объектов, подлежащих независимой оценке | ед. | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 5. | Площадь жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД | кв.м | 22 600 | 22 000 | 21 500 | 21 000 |
| 6. | Поступление в бюджет доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом Приволжского городского поселения | тыс.руб. | 7 535 | 5 305 | 5 000 | 4 700 |

**Таблица № 2. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы (руб.)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  Программы, подпрограммы,  основного  мероприятия | Ответственный исполнитель.  Объем и источник финансирования | Расходы по годам реализации | | | |
| Всего по подпрограмме | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Приволжском городском поселении на 2026-2028 годы | Всего | **11 980 000,00** | **4 480 000,00** | **3 750 000,00** | **3 750 000,00** |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | **Администрация Приволжского муниципального района** | | | |
| Объем и источник финансирования – всего: | 11 980 000,00 | 4 480 000,00 | 3 750 000,00 | 3 750 000,00 |
| Бюджет поселения | 11 980 000,00 | 4 480 000,00 | 3 750 000,00 | 3 750 000,00 |
| Обеспечение приватизации объектов муниципальной собственности Приволжского городского поселения. |  | **1 050 000,00** | **350 000,00** | **350 000,00** | **350 000,00** |
| В том числе: | |  |  |  |  |
| Мероприятие 1  Проведение независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества | Бюджет Приволжского городского поселения | 300 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Мероприятие 2  Проведение технической инвентаризации, кадастровых работ муниципального имущества | Бюджет Приволжского городского поселения | 150 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| Мероприятие 3  Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков, постановке на государственный кадастровый учет земельных участков | Бюджет Приволжского городского поселения | 600 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 |
| Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Приволжского городского поселения |  | **10 930 000,00** | **4 130 000,00** | **3 400 000,00** | **3 400 000,00** |
| В том числе: | |  |  |  |  |
| Мероприятие 1  Содержание имущества, находящегося в казне Приволжского городского поселения, в том числе оплата коммунальных услуг и охрана. | Бюджет Приволжского городского поселения | 3 130 000,00 | 1 530 000,00 | 800 000,00 | 800 000,00 |
| Мероприятие 2  Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, соразмерно доле муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в них. | Бюджет Приволжского городского поселения | 7 200 000,00 | 2 400 000,00 | 2 400 000,00 | 2 400 000,00 |
| Мероприятие 3  Проведение ремонтных работ (реконструкция имущества казны) | Бюджет Приволжского городского поселения | 600 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 |

Приложение № 1

к муниципальной программе

Приволжского городского поселения

«Управление и распоряжение

муниципальным имуществом в

Приволжском городском поселении

на 2026-2028 годы»

**1. Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Обеспечение приватизации объектов муниципальной собственности Приволжского городского поселения. |
| Срок реализации подпрограммы | 2026-2028 годы |
| Перечень исполнителей подпрограммы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района |
| Формулировка цели подпрограммы | 1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Приволжского городского поселения. |
| Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам её реализации в разрезе источников финансирования | Общий объем средств бюджета Приволжского городского поселения, предусмотренных на реализацию Программы, составляет 1 050 000,00  рублей, в том числе по годам:  2026 – 350 000,00 рублей, 2027 – 350 000,0 рублей, 2028 – 350 000,0 рублей |

**2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы**

**«Обеспечение приватизации объектов муниципальной**

**собственности Приволжского городского поселения»**

Основными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере реализации подпрограммы, являются:

- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества

Для регистрации объектов недвижимости в Управлении Росреестра по Ивановской области требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

Основной целью и задачей подпрограммы является оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков.

Оптимизация состава муниципального имущества Приволжского городского поселения производится также путем его реализации, в том числе в процессе приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**3. Мероприятия подпрограммы**

1. Продолжить приватизацию муниципального имущества Приволжского городского поселения.

2. Выполнять функции продавца и организатора торгов при приватизации муниципального имущества, при продаже права аренды объектов недвижимости.

3. Организовать по мере необходимости проведение оценки муниципального имущества в рамках Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Вести учет муниципального недвижимого и движимого имущества в Реестре объектов муниципальной собственности Приволжского городского поселения.

5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления, иных прав и обременений в отношении муниципального недвижимого имущества.

6. Провести работу по подготовке документов на передачу муниципального имущества в оперативное управление муниципальным учреждениям Приволжского городского поселения, подготовке документов по передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование и доверительное управление в соответствии с действующим законодательством.

7. Осуществлять контроль поступления доходов в бюджет Приволжского городского поселения от использования земельных участков.

8. В рамках своих полномочий вести работу по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Приволжского городского поселения во взаимодействии с Управлением Росреестра по Ивановской области и иными государственными и муниципальными учреждениями и службами.

9. Продолжить инвентаризацию земельных участков, находящихся в собственности граждан, длительное время не используемых по целевому назначению с регистрацией на них права постоянного (бессрочного) пользования.

10. В соответствии с действующим законодательством подготовить и утвердить прогнозные планы приватизации муниципального имущества на 2026, 2027, 2028 годы.

11. Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозяйного и выморочного имущества.

12. Оформить техническую документацию и право муниципальной собственности на объекты недвижимости, энергоснабжения, коммунальной инфраструктуры, передать объекты в установленном законом порядке специализированным организациям, для эффективной их эксплуатации по целевому назначению.

13. Провести работу по обеспечению собираемости доходов в бюджет Приволжского городского поселения в части уплаты земельного налога и налога на имущество физических лиц.

Реализация подпрограммы предусматривает финансирование за счет средств бюджета Приволжского городского поселения. Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке. Объем бюджетных ассигнований приведен в таблице № 3.

**Таблица № 3. Объем бюджетных ассигнований**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы,  основного  мероприятия | Расходы по годам реализации, руб. | | | |
| Всего по подпрограмме | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| Обеспечение приватизации объектов муниципальной собственности Приволжского городского поселения. | **1 050 000,00** | **350 000,00** | **350 000,00** | **350 000,00** |
| Мероприятие 1  Проведение независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества | 300 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Мероприятие 2  Проведение технической инвентаризации, кадастровых работ муниципального имущества | 150 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| Мероприятие 3  Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков, постановке на государственный кадастровый учет земельных участков | 600 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 |

**4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

1) повышение эффективности и прозрачности использования имущества Приволжского городского поселения, максимальное вовлечение имущества Приволжского городского поселения в хозяйственный оборот;

2) формирование оптимальной структуры и состава имущества Приволжского городского поселения, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления;

3) обеспечение государственной регистрации права собственности Приволжского городского поселения на объекты недвижимого имущества;

4) учет имущества Приволжского городского поселения, обеспечение внесения в Реестр информации об объектах собственности Приволжского городского поселения;

5) обеспечение раскрытия информации об имуществе Приволжского городского поселения для всех заинтересованных лиц;

6) совершенствование системы управления имуществом Приволжского городского поселения посредством применения современных информационно-коммуникационных технологий.

Перечень и значения целевых показателей (индикаторов), характеризующих достижение целей и задач в соответствии с годами реализации, приведены в таблице № 4.

**Таблица № 4. Перечень и значения целевых показателей (индикаторов)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование цели, задачи | Наименование целевого показателя | Единица измерения | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1. | Цель: укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления путем повышения эффективности управления имущественными и земельными ресурсами Приволжского городского поселения | - количество земельных участков, предоставленных в собственность и на иных видах права (кроме аренды) в соответствующем году | ед. | 24 | 25 | 26 |
| - количество земельных участков, предоставленных на праве аренды в соответствующем году | ед. | 15 | 16 | 17 |
| - выполнение плана поступлений в бюджет Приволжского городского поселения доходов, получаемых от аренды и продажи земельных участков и от аренды и приватизации муниципального имущества | тыс.руб. | 5 305 | 5 000 | 4 700 |
| 1.1 | Задача 1: повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом казны | - количество объектов недвижимости (объектов капитального строительства), в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы в соответствующем году; | ед. | 5 | 5 | 5 |
| - количество объектов недвижимости (объектов капитального строительства), в отношении которых проведена процедура государственной регистрации права муниципальной собственности Приволжского городского поселения в соответствующем году, в том числе выморочные и бесхозяйные объекты недвижимости | ед. | 7 | 7 | 7 |
| 1.2 | Задача 2: повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами Приволжского городского поселения | - количество земельных участков, предоставленных в собственность и на иных видах права (кроме аренды) в соответствующем году; | ед. | 24 | 25 | 26 |
| - количество земельных участков, предоставленных на праве аренды в соответствующем году; | ед. | 15 | 16 | 17 |
| - количество земельных участков, в отношении которых проведены работы по формированию границ и постановке на государственный кадастровый учет в соответствующем финансовом году; | ед. | 8 | 8 | 8 |
| - количество земельных участков, в отношении которых проведена процедура государственной регистрации права муниципальной собственности Приволжского городского поселения в соответствующем году; | ед. | 8 | 8 | 8 |
| - количество земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства в соответствующем году | ед. | 5 | 5 | 5 |

Приложение № 2

к муниципальной программе

Приволжского городского поселения

«Управление и распоряжение

муниципальным имуществом в

Приволжском городском поселении

на 2026-2028 годы»

**1. Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Приволжского городского поселения |
| Срок реализации подпрограммы | 2026-2028 годы |
| Перечень исполнителей подпрограммы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района |
| Формулировка цели подпрограммы | Обеспечение управления муниципальным имуществом Приволжского муниципального района в целях получения доходов от использования имущества и снижению расходов на содержание неиспользуемого имущества |
| Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам её реализации в разрезе источников финансирования | Общий объем средств бюджета Приволжского городского поселения, предусмотренных на реализацию Программы, составляет 10 930 000,00 рублей, в том числе по годам:  2026 – 4 130 000,00 рублей, 2027 – 3 400 000,00 рублей, 2028 – 3 400 000,00 рублей |

1. **Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Приволжского городского поселения»**

Основными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере реализации подпрограммы, являются:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Приказ Минфина России от 10.10.2023 №163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;

- Приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Решение задачи эффективного использования муниципального имущества и земельных участков Приволжского городского поселения обеспечивается всем комплексом мер, осуществляемых в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

В настоящее время приоритетным направлением в указанной сфере является оптимизация состава муниципального имущества Приволжского городского поселения, обеспечение его сохранности и надлежащего использования в соответствии с целевым назначением, что реализуется путем решения задач по снижению объема муниципального имущества, не предназначенного для осуществления полномочий, а также управление и распоряжение земельными участками, находящихся в государственной неразграниченной собственности и находящимися в муниципальной собственности Приволжского городского поселения.

В числе приоритетов муниципального управления находится задача создания эффективной системы учета муниципального имущества в муниципальном образовании Приволжское городское поселение и контроля за его использованием.

**3. Мероприятия подпрограммы**

Управление имуществом направлено на совершенствование учета и формирование муниципального имущества, эффективное управление муниципальным имуществом и предусматривает решение основных задач путем реализации следующих мероприятий:

- оценка имущества для принятия управленческих решений;

- содержание имущества;

- уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, соразмерно доле муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в них;

- проведение ремонтных работ (реконструкция имущества казны).

Реализация подпрограммы предусматривает финансирование за счет средств бюджета Приволжского городского поселения. Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке. Объем бюджетных ассигнований приведен в таблице № 5.

**Таблица № 5. Объем бюджетных ассигнований**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы,  основного  мероприятия | Расходы по годам реализации | | | |
| Всего по подпрограмме | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Приволжского городского поселения | **10 930 000,00** | **4 130 000,00** | **3 400 000,00** | **3 400 000,00** |
| Мероприятие 1  Содержание имущества, находящегося в казне Приволжского городского поселения, в том числе оплата коммунальных услуг и охрана. | 3 130 000,00 | 1 530 000,00 | 800 000,00 | 800 000,00 |
| Мероприятие 2  Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, соразмерно доле муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в них | 7 200 000,00 | 2 400 000,00 | 2 400 000,00 | 2 400 000,00 |
| Мероприятие 2  Проведение ремонтных работ (реконструкция имущества казны) | 600 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 |

**4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

1) выполнение годового планового задания по поступлению в бюджет Приволжского городского поселения доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в казне Приволжского городского поселения;

2) повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Приволжского городского поселения.

Перечень и значения целевых показателей (индикаторов), характеризующих достижение целей и задач в соответствии с годами реализации, приведены в таблице № 6.

**Таблица № 6. Перечень и значения целевых показателей (индикаторов)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование цели, задачи | Наименование целевого показателя | Единица измерения | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1 | Цель: повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом казны | - количество объектов недвижимости, подлежащих ремонту, реконструкции | Ед. | 2 | 2 | 2 |