ВЫДЕРЖКИ

Утвержден

приказом Федерального

агентства по управлению

государственным имуществом

от 11.09.2020 N 261

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ**

**ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДУ, ПОСТОЯННОЕ**

**(БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ**

**СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

**I. Общие положения**

**Предмет регулирования Административного регламента**

1.1. Административный регламент по предоставлению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без проведения торгов (далее соответственно - Административный регламент, государственная услуга), определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) Росимущества, территориальных органов Росимущества, их структурных подразделений и должностных лиц, порядок взаимодействия Росимущества, территориальных органов Росимущества, их структурных подразделений и должностных лиц с Заявителями, указанными в [пункте 1.2](#Par54) Административного регламента, а также порядок взаимодействия с другими федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными организациями при предоставлении государственной услуги.

**Круг заявителей**

1.2. Заявителями являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица либо их уполномоченные представители, обратившиеся с заявлением о предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без проведения торгов (далее - Заявитель, заявители).

**II. Стандарт предоставления государственной услуги**

**Наименование государственной услуги**

2.1. Государственная услуга по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без проведения торгов.

**Наименование органа, предоставляющего**

**государственную услугу**

2.2. Государственную услугу предоставляет Росимущество, а также территориальные органы Росимущества.

2.3. При предоставлении государственной услуги поступившее в адрес территориального органа Росимущества заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов (далее - заявление) с приложенным к нему полным комплектом документов, предусмотренным [статьей 39.17](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EC30D29C525CCA190901A09994C106D1617C8EEE3D5E20DFDB645EB0BF015A5654EDA5IEd1L) Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2016, N 27, ст. 4269), направляется непосредственно в Росимущество территориальным органом Росимущества с одновременным уведомлением Заявителя.

2.4. Запрещается требовать от Заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги, связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в [перечень](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E30E831DF91525CCA190901A09994C106D161758DE9370B7190DA3819E4AC025E5656E8B9E0CF23I4d8L) услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный постановлением Правительством Российской Федерации от 06.05.2011 N 352 "Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления федеральными органами исполнительной власти, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг, и определении размера платы за их оказание" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 20, ст. 2829; 2020, N 1, ст. 51) (далее - Постановление N 352).

**Срок предоставления государственной услуги**

2.6. Срок предоставления государственной услуги не должен превышать тридцати дней со дня поступления заявления в Росимущество или в территориальный орган Росимущества.

В случае необходимости проведения оценки рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с требованиями [постановления](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E31E337D39B525CCA190901A09994C114D139798EE8280A74858C695FIBd2L) Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 30, ст. 3821; 2020, N 9, ст. 1189) срок оказания услуги может превышать срок, установленный настоящим Административным регламентом, на срок указанный в соответствующем договоре о проведении оценки).

**Перечень нормативных правовых актов, регулирующих**

**отношения, возникающие в связи с предоставлением**

**государственной услуги**

2.7. Перечень нормативных правовых актов представлен на Сайте, в Федеральном реестре и на Портале.

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых**

**в соответствии с нормативными правовыми актами**

**для предоставления государственной услуги и услуг, которые**

**являются необходимыми и обязательными для предоставления**

**государственной услуги, способы их получения, в том числе**

**в электронной форме, порядок их представления**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 2.8 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E30ED32DB99525CCA190901A09994C106D161758DE9360E7090DA3819E4AC025E5656E8B9E0CF23I4d8L) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

2.8. Для получения государственной услуги по предоставлению земельного участка без проведения торгов заявитель представляет следующие документы (далее - Заявительные документы):

1) заявление в письменной форме или в форме электронного документа, содержащее следующую информацию:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

- основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EC30D29C525CCA190901A09994C106D161708EEC3D5E20DFDB645EB0BF015A5654EDA5IEd1L), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EC30D29C525CCA190901A09994C106D1617088EC3D5E20DFDB645EB0BF015A5654EDA5IEd1L), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EC30D29C525CCA190901A09994C106D161708BEE3D5E20DFDB645EB0BF015A5654EDA5IEd1L) или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EC30D29C525CCA190901A09994C106D161718AEC3D5E20DFDB645EB0BF015A5654EDA5IEd1L) Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

- цель использования земельного участка;

- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

2) документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом Росимущества или территориального органа Росимущества и приобщается к поданному заявлению;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства;

5) к заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EC30D29C525CCA190901A09994C106D161738BEA3D5E20DFDB645EB0BF015A5654EDA5IEd1L) и [4](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EC30D29C525CCA190901A09994C106D161738BEF3D5E20DFDB645EB0BF015A5654EDA5IEd1L) - [6 пункта 2 статьи 39.15](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EC30D29C525CCA190901A09994C106D161758AEB370125CACA3C50B2A01F5F4D48EFA7E0ICdCL) Земельного кодекса. Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.9. Заявление заполняется при помощи средств электронно-вычислительной техники или от руки разборчиво (печатными буквами) чернилами черного или синего цвета.

Рекомендуемый образец заявления приведен в [приложении N 1](#Par737) "Заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов" к Административному регламенту.

2.10. Заявитель имеет право лично либо через своих представителей представить заявление с приложением копий документов в Росимущество и территориальные органы Росимущества:

- в письменном виде по почте (с описью вложения и с уведомлением о вручении) или на почтовый адрес Росимущества или соответствующего территориального органа Росимущества;

- в электронной форме, подписанных действительной усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя или представителя Заявителя;

- посредством личного обращения через многофункциональный центр при предъявлении Заявителем или представителем Заявителя документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия представителя.

- посредством личного обращения в Росимущество или территориальные органы Росимущества в приемные дни, согласно расписанию, размещенному на Сайте.

2.11. Заявление, которое подается через многофункциональный центр, подписывается Заявителем в присутствии специалиста многофункционального центра.

2.12. Заявитель вправе подать заявление об оставлении запроса без рассмотрения.

Рекомендуемый образец заявления приведен в [приложении N 2](#Par817) "Заявление об оставлении запроса без рассмотрения" к Административному регламенту.

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых**

**в соответствии с нормативными правовыми актами**

**для предоставления государственной услуги, которые**

**находятся в распоряжении государственных органов, органов**

**местного самоуправления и иных органов, участвующих**

**в предоставлении государственной услуги, и которые**

**Заявитель вправе представить, а также способы их получения**

**Заявителями, в том числе в электронной форме, порядок**

**их представления**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 2.13 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E30ED32DB99525CCA190901A09994C106D161758DE9360E7090DA3819E4AC025E5656E8B9E0CF23I4d8L) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

2.13. Для принятия решения о предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в федеральной собственности, без проведения торгов Заявитель вправе по собственной инициативе представить в Росимущество или территориальный орган Росимущества следующие документы (информацию), которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о данном земельном участке, зарегистрированных правах на него, а также связанных с данным земельным участком иных земельных участков;

- подтверждающие право Заявителя на предоставление испрашиваемого земельного участка без проведения торгов - в зависимости от указанного Заявителем основания предоставления земельного участка без проведения торгов из предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EC30D29C525CCA190901A09994C106D161708EEC3D5E20DFDB645EB0BF015A5654EDA5IEd1L), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EC30D29C525CCA190901A09994C106D1617088EC3D5E20DFDB645EB0BF015A5654EDA5IEd1L), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EC30D29C525CCA190901A09994C106D161708BEE3D5E20DFDB645EB0BF015A5654EDA5IEd1L) или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EC30D29C525CCA190901A09994C106D161718AEC3D5E20DFDB645EB0BF015A5654EDA5IEd1L) Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147);

- позволяющие проверить наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных [статьей 39.16](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EC30D29C525CCA190901A09994C106D1617C8CE93D5E20DFDB645EB0BF015A5654EDA5IEd1L) Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147, 2018, N 32, ст. 5135), включая ограничения оборотоспособности испрашиваемого земельного участка, а также иные ограничения, которые могут быть установлены специальными нормами федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними нормативных правовых актов, в том числе Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E30EF32DC99525CCA190901A09994C114D139798EE8280A74858C695FIBd2L) от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3018; 2019, N 23, ст. 2921), Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EE36DD9F525CCA190901A09994C114D139798EE8280A74858C695FIBd2L) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 26, ст. 2519; 2020, N 17, ст. 2725), Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E30EA32DE9B525CCA190901A09994C114D139798EE8280A74858C695FIBd2L) от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 12, ст. 1024; 2020, N 31, ст. 5013);

- в зависимости от целевого назначения земельного участка, его местоположения, правового режима.

2.13.1. В случае, если Заявителем по собственной инициативе не представлены документы, перечисленные в [пункте 2.13](#Par145) Административного регламента, последние запрашиваются Росимуществом или территориальным органом Росимущества в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

**Запрет требовать от заявителя представления документов,**

**информации или осуществления действий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 2.14 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E30ED32DB99525CCA190901A09994C106D161758DE9360E7090DA3819E4AC025E5656E8B9E0CF23I4d8L) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

2.14. При предоставлении государственной услуги запрещается требовать от Заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в [части 6 статьи 7](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E31EA37D89C525CCA190901A09994C106D161708EE2625B35CE836A5CAFA104414A56EFIAd4L) Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4179; 2020, N 31, ст. 5027) (далее - Федеральный закон N 210-ФЗ);

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E31EA37D89C525CCA190901A09994C106D1617684E93D5E20DFDB645EB0BF015A5654EDA5IEd1L) Федерального закона N 210-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4179; 2018, N 30, ст. 4539).

2.14.1 При записи на прием в территориальный орган Росимущества для подачи запроса о предоставлении услуги запрещается требовать от Заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме**

**документов, необходимых для предоставления**

**государственной услуги**

2.15. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

- представление Заявительных документов, которые не поддаются прочтению;

- отсутствие перечня Заявительных документов;

- отсутствие Заявительных документов, указанных в перечне;

- несоответствие комплекта документов, указанных в перечне прилагаемых Заявительных документов, фактически представленным (направленным);

- неустановление личности лица, обратившегося за оказанием государственной услуги (непредъявление данным лицом документа, удостоверяющего его личность, предъявление документа, удостоверяющего личность, с истекшим сроком действия);

- отсутствие документов, подтверждающих полномочия представителя Заявителя.

При неустановлении личности лица, обратившегося за оказанием государственной услуги, или не подтверждении полномочий представителя Заявителя при представлении заявления и документов в форме документов на бумажном носителе посредством личного обращения в их приеме должно быть отказано непосредственно в момент представления таких заявления и документов.

В этом случае Заявителю выдается в письменной форме сообщение об отказе в приеме документов, содержащее основание отказа в приеме заявления, дату отказа в приеме заявления, инициалы, фамилию и подпись специалиста, осуществляющего прием документов.

2.15.1. Основаниями для отказа в приеме заявительных документов, подписанных электронной подписью, являются:

- отсутствие подтверждения действительности электронной подписи, включающей проверку статуса (действительности) сертификата открытого ключа;

- несоответствие комплекта документов, перечисленных в приложении к заявлению, фактически представленным (направленным).

Отказ в приеме заявления и документов в иных случаях не допускается. Заявитель вправе повторно представить в территориальный орган Росимущества документы, необходимые для предоставления государственной услуги, после устранения причин, послуживших основанием для отказа в приеме документов, в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

**Исчерпывающий перечень оснований для приостановления**

**или отказа в предоставлении государственной услуги**

2.16. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Пп. 1 - 3.1 п. 25 применяются с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E30ED32DB99525CCA190901A09994C106D161758DE9360E7090DA3819E4AC025E5656E8B9E0CF23I4d8L) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EC30D29C525CCA190901A09994C106D1617185EC3D5E20DFDB645EB0BF015A5654EDA5IEd1L) Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

3.1) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Пп. 4 - 6 п. 25 применяются с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E30ED32DB99525CCA190901A09994C106D161758DE9360E7090DA3819E4AC025E5656E8B9E0CF23I4d8L) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EC30D29C525CCA190901A09994C106D161758DE0330125CACA3C50B2A01F5F4D48EFA7E0ICdCL) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EC30D29E525CCA190901A09994C106D161768AE03E0125CACA3C50B2A01F5F4D48EFA7E0ICdCL) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EC30D29C525CCA190901A09994C106D161758DE0330125CACA3C50B2A01F5F4D48EFA7E0ICdCL) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Пп. 7 - 9 п. 25 применяются с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E30ED32DB99525CCA190901A09994C106D161758DE9360E7090DA3819E4AC025E5656E8B9E0CF23I4d8L) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Пп. 10 - 12 п. 25 применяются с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E30ED32DB99525CCA190901A09994C106D161758DE9360E7090DA3819E4AC025E5656E8B9E0CF23I4d8L) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении, которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EC30D29C525CCA190901A09994C106D1617288EB3D5E20DFDB645EB0BF015A5654EDA5IEd1L) Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EC30D29C525CCA190901A09994C106D161728CEA3D5E20DFDB645EB0BF015A5654EDA5IEd1L) Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EC30D29C525CCA190901A09994C106D161728CE83D5E20DFDB645EB0BF015A5654EDA5IEd1L) Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EC30D29C525CCA190901A09994C106D161728FE93D5E20DFDB645EB0BF015A5654EDA5IEd1L) Земельного кодекса Российской Федерации;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Пп. 13 - 15 п. 25 применяются с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E30ED32DB99525CCA190901A09994C106D161758DE9360E7090DA3819E4AC025E5656E8B9E0CF23I4d8L) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EC30D29C525CCA190901A09994C106D1617C8BE93D5E20DFDB645EB0BF015A5654EDA5IEd1L) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EC30D29C525CCA190901A09994C106D1617185EC3D5E20DFDB645EB0BF015A5654EDA5IEd1L) Земельного кодекса Российской Федерации;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Пп. 16 - 18 п. 25 применяются с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E30ED32DB99525CCA190901A09994C106D161758DE9360E7090DA3819E4AC025E5656E8B9E0CF23I4d8L) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный [пунктом 6 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EC30D29C525CCA190901A09994C106D161758AE93F0125CACA3C50B2A01F5F4D48EFA7E0ICdCL) Земельного кодекса Российской Федерации;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Пп. 19 - 22 п. 25 применяются с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E30ED32DB99525CCA190901A09994C106D161758DE9360E7090DA3819E4AC025E5656E8B9E0CF23I4d8L) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Пп. 23 п. 25 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E30ED32DB99525CCA190901A09994C106D161758DE9360E7090DA3819E4AC025E5656E8B9E0CF23I4d8L) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" N 218-ФЗ от 13.07.2015, а не от 13.05.2015. |  |

24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E31E235DD91525CCA190901A09994C114D139798EE8280A74858C695FIBd2L) "О государственной регистрации недвижимости" от 13.05.2015 N 218-ФЗ;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Пп. 25 - 26 п. 25 применяются с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E30ED32DB99525CCA190901A09994C106D161758DE9360E7090DA3819E4AC025E5656E8B9E0CF23I4d8L) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E31EC32DC9C525CCA190901A09994C106D161758DE9350C7090DA3819E4AC025E5656E8B9E0CF23I4d8L) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E31EC32DC9C525CCA190901A09994C106D161758DE937097990DA3819E4AC025E5656E8B9E0CF23I4d8L) указанного Федерального закона.

2.16.1. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги также являются следующие:

1) в случае, когда полномочия собственника земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти;

2) наличие вступивших в законную силу судебных актов, налагающих меры по обеспечению иска в отношении указанного в заявлении земельного участка (наложение ареста на земельный участок или запрет на распоряжение таким земельным участком);

3) уполномоченным органом принимается решение об отказе в предоставлении государственной услуги в случае несоответствия направляемых документов [пункту 1 статьи 39.17](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EC30D29C525CCA190901A09994C106D1617C8EE13D5E20DFDB645EB0BF015A5654EDA5IEd1L) Земельного кодекса РФ;

4) заявление подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с [пунктом 2 статьи 39.17](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EC30D29C525CCA190901A09994C106D1617588E1340125CACA3C50B2A01F5F4D48EFA7E0ICdCL) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.17. Приостановление предоставляемой государственной услуги не осуществляется.

**Перечень услуг, которые являются необходимыми**

**и обязательными для предоставления государственной услуги,**

**в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом**

**(выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении**

**государственной услуги**

2.18. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, не предусмотрены.

**Порядок, размер и основания взимания государственной**

**пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление**

**государственной услуги**

2.19. Государственная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

**Порядок исправления допущенных опечаток и (или) ошибок**

**или направления информации об отсутствии опечаток**

**и (или) ошибок в выданных в результате предоставления**

**государственной услуги документах**

3.8. Основанием для начала административной процедуры является обращение Заявителя в территориальный орган Росимущества, предоставивший государственную услугу, об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, с приложением документов, подтверждающих опечатки и (или) ошибки.

Срок выполнения административной процедуры не должен превышать 10 календарных дней с даты регистрации обращения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

3.8.1. Решение об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах принимается в случае, если в указанных документах выявлены несоответствия документам, прилагаемым к обращению об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

Специалистами территориального органа Росимущества, ответственными за выполнение административных действий, входящих в состав административной процедуры, являются:

1) руководитель территориального органа Росимущества;

2) заместитель руководителя территориального органа Росимущества, ответственный за организацию и предоставление государственной услуги;

3) руководитель структурного подразделения территориального органа Росимущества, ответственного за организацию и предоставление государственной услуги;

4) специалист территориального органа Росимущества, предоставляющее государственную услугу.

Критерием принятия решения является выявление в указанных документах несоответствий документам, прилагаемым к обращению об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

3.8.2. Результатом административной процедуры является исправление допущенных специалистом территориального органа Росимущества опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо направление в адрес Заявителя ответа с информацией об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

3.8.3. Критерием принятия решения является наличие (отсутствие) в запросах оснований, указанных в [пунктах 2.15](#Par167) - [2.15.1](#Par176) Административного регламента.

Рекомендуемый образец заявления приведен в [приложении N 3](#Par894) "Заявление об исправлении технической ошибки" к Административному регламенту.

**V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений**

**и действий (бездействия) Росимущества или территориального**

**органа Росимущества, а также их должностными лицами**

**Информация для заинтересованного лица о его праве подать**

**жалобу на решение и (или) действие (бездействие)**

**федерального органа исполнительной власти и (или)**

**его специалистов, федеральных государственных гражданских**

**служащих при предоставлении государственной услуги**

5.1. Обжалование решений и (или) действий (бездействия) Росимущества или территориального органа Росимущества, федеральных государственных гражданских служащих при предоставлении государственной услуги, рассмотрение соответствующих жалоб и принятие решений по ним осуществляются в порядке, установленном Административным регламентом.

5.2. Заявитель вправе обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации заявления (обращения, запроса) Заявителя о предоставлении государственной услуги;

- нарушение срока предоставления услуги;

- требование у Заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, для предоставления государственной услуги;

- отказ в приеме документов у Заявителя, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги;

- отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- требование с Заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- отказ Росимущества или территориального органа Росимущества, специалиста Росимущества или территориального органа Росимущества в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

Органы государственной власти и уполномоченные на рассмотрение жалобы специалисты, которым может быть направлена жалоба

5.3. Жалоба на решения, действия (бездействие) должностного лица территориального органа Росимущества может быть подана на имя руководителя территориального органа Росимущества.

5.4. Жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя территориального органа Росимущества может быть подана в Росимущество.

5.5. Жалоба рассматривается Росимуществом и его территориальным органом в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6932EA32DA9F525CCA190901A09994C106D161758FE2625B35CE836A5CAFA104414A56EFIAd4L) подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, государственных корпораций, наделенных в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, и их должностных лиц, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и их работников, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и их работников, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 г. N 840 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 35, ст. 4829; 2018, N 25, ст. 3696) (далее - постановление Правительства Российской Федерации N 840).

**Способы информирования заявителей о порядке подачи**

**и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого**

**портала государственных и муниципальных услуг (функций)**

5.6. Информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы заявители и их представители могут получить на информационных стендах в местах предоставления государственных услуг, на официальных сайтах и на Портале.

5.7. Жалобы рассматриваются в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6932EA32DA9F525CCA190901A09994C114D139798EE8280A74858C695FIBd2L) Правительства Российской Федерации N 840.

**Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок**

**досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий**

**(бездействия) органа, предоставляющего государственную**

**услугу, а также его должностных лиц**

5.8. Нормативные правовые акты, регулирующие порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) территориального органа Росимущества, предоставляющего государственную услугу, а также его должностных лиц:

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E31EA37D89C525CCA190901A09994C114D139798EE8280A74858C695FIBd2L) N 210-ФЗ;

[постановление](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6932EA32DA9F525CCA190901A09994C114D139798EE8280A74858C695FIBd2L) Правительства Российской Федерации N 840;

[постановление](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6933EB36D298525CCA190901A09994C114D139798EE8280A74858C695FIBd2L) Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 г. N 1198 "О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 48, ст. 6706; 2018, N 49, ст. 7600).

Перечень нормативных правовых актов, указанных в настоящем пункте Административного регламента, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, а также его должностных лиц, размещается на Сайте, в Федеральном реестре и на Портале.

Росимущество обеспечивает в установленном порядке размещение и актуализацию сведений в соответствующем разделе Федерального реестра.

**VI. Особенности выполнения административных процедур**

**(действий) в многофункциональных центрах предоставления**

**государственных и муниципальных услуг**

6.1. При наличии технической возможности взаимодействие между многофункциональными центрами и Росимущества или территориального органа Росимущества осуществляется в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

При отсутствии у многофункционального центра технической возможности осуществления взаимодействия в электронной форме документы, предусмотренные [пунктами 2.8](#Par106) - [2.12](#Par130) Административного регламента, передаются в Росимущество или территориальные органы Росимущества на бумажном носителе (в соответствии с соглашением о взаимодействии).

При подаче указанных документов через многофункциональный центр непосредственное предоставление государственной услуги осуществляется Росимуществом или территориальным органом Росимущества.

Заявителям (представителям), представившим документы, предусмотренные [пунктами 2.8](#Par106) - [2.12](#Par130) Административного регламента, в многофункциональный центр, результат предоставления государственной услуги выдается в том же многофункциональном центре.

Приложение N 1

к Административному регламенту

по предоставлению Федеральным

агентством по управлению

государственным имуществом

государственной услуги

по предоставлению в собственность,

аренду, постоянное (бессрочное)

пользование, безвозмездное пользование

земельных участков, находящихся

в федеральной собственности,

без проведения торгов,

утвержденному приказом Росимущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_

Рекомендуемый образец

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка без проведения торгов

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Росимущество, территориальный орган Росимущества)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - наименование, государственный

регистрационный номер записи о государственной

регистрации юридического лица в едином

государственном реестре юридических лиц и

идентификационный номер налогоплательщика

(за исключением случаев, если заявителем является

иностранное юридическое лицо); для физических лиц -

фамилия, имя и отчество (при наличии), реквизиты

документа, удостоверяющего личность заявителя

(для гражданина)

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица;

место регистрации физического лица)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для

связи с заявителем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу(сим) предоставить земельный участок с кадастровым номером

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<1>](#Par790) без проведения торгов на основании \_\_\_ подпункта

\_\_\_\_ пункта \_\_\_\_\_ статьи Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=61A1073D801D134F3CB1611100FA5B1B6E36EC30D29C525CCA190901A09994C114D139798EE8280A74858C695FIBd2L) Российской Федерации для целей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<2>](#Par791)

Дополнительные сведения:

Решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставление

данного участка было предварительно согласовано [<3>](#Par792).

Предоставление указанного земельного участка предусмотрено взамен

земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд

на основании решения об изъятии от \_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, принятого \_\_\_\_\_\_\_ [<4>](#Par793).

Земельный участок испрашивается для размещения объектов, размещение

которых предусмотрено следующими документами территориального планирования

и (или) проектом планировки территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<5>](#Par794).

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, (подпись)

Ф.И.О. физического лица или его представителя)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

--------------------------------

<1> Указывается вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок (собственность, аренда, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование).

<2> Указывается цель использования земельного участка.

<3> Указываются реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения.

<4> Указываются реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд.

<5> Указываются реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом.

Приложение N 2

к Административному регламенту

по предоставлению Федеральным

агентством по управлению

государственным имуществом

государственной услуги

по предоставлению в собственность,

аренду, постоянное (бессрочное)

пользование, безвозмездное пользование

земельных участков, находящихся

в федеральной собственности,

без проведения торгов,

утвержденному приказом Росимущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_

Рекомендуемый образец

ЗАЯВЛЕНИЕ

об оставлении запроса без рассмотрения

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Росимущество, территориальный орган Росимущества)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - наименование, государственный

регистрационный номер записи о государственной

регистрации юридического лица в едином

государственном реестре юридических лиц и

идентификационный номер налогоплательщика

(за исключением случаев, если заявителем является

иностранное юридическое лицо); для физических лиц -

фамилия, имя и отчество (при наличии), реквизиты

документа, удостоверяющего личность заявителя

(для гражданина)

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица;

место регистрации физического лица)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для

связи с заявителем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу(сим) оставить без рассмотрения заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по

причине \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, (подпись)

Ф.И.О. физического лица или его представителя)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 3

к Административному регламенту

по предоставлению Федеральным

агентством по управлению

государственным имуществом

государственной услуги

по предоставлению в собственность,

аренду, постоянное (бессрочное)

пользование, безвозмездное пользование

земельных участков, находящихся

в федеральной собственности,

без проведения торгов,

утвержденному приказом Росимущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_

Рекомендуемый образец

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Росимущество, территориальный орган Росимущества)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - наименование, государственный

регистрационный номер записи о государственной

регистрации юридического лица в едином

государственном реестре юридических лиц и

идентификационный номер налогоплательщика

(за исключением случаев, если заявителем является

иностранное юридическое лицо); для физических лиц -

фамилия, имя и отчество (при наличии), реквизиты

документа, удостоверяющего личность заявителя

(для гражданина)

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица;

место регистрации физического лица)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для

связи с заявителем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении технической ошибки

Прошу внести исправить техническую ошибку, допущенную

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование подтверждающего документа, в котором допущена

техническая ошибка)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_, ранее выданном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование уполномоченной ТПП)

а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается часть сведений, в которых допущена

техническая ошибка)

заменить на: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указываются корректные сведения)

Документы, подтверждающие наличие технической ошибки:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим подтверждаем достоверность сведений, указанных в настоящем

заявлении и прилагаемых к нему документах.

Настоящим подтверждаем согласие на размещение данного заявления и

прилагаемых.

Контактное лицо: Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим подтверждаем, что в ранее представленные документы изменения

и дополнения не вносились.

Дополнительная информация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К настоящему заявлению прилагаются документы на \_\_\_\_\_\_\_ страницах.

Руководитель юридического лица

или индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество) (дата)

Печать (при наличии)