

**АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**ПРИВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НА ПЕРИОД ДО 2031 ГОДА**

**(актуализация на 2025 г.)**

**Книга 1: Схема теплоснабжения**

Глава Приволжского муниципального района

Ивановской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мельникова И.В.

*подпись*

Разработчик:

Генеральный директор ООО «НП ТЭКтест-32» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Полякова О.А.

*подпись*

**2024 г.**

Оглавление

[Паспорт актуализированной схемы теплоснабжения 7](#_Toc166073361)

[ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ 9](#_Toc166073362)

[Раздел 1 "Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения" 14](#_Toc166073363)

[**а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды** 14](#_Toc166073364)

[**б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе** 16](#_Toc166073365)

[**в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе** 18](#_Toc166073366)

[**г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения** 18](#_Toc166073367)

[Раздел 2 "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей" 19](#_Toc166073368)

[**а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии** 19](#_Toc166073369)

[**б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии** 27](#_Toc166073370)

[**в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе** 27](#_Toc166073371)

[**г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения** 28](#_Toc166073372)

[**д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения** 28](#_Toc166073373)

[Раздел 3 "Существующие и перспективные балансы теплоносителя" 31](#_Toc166073374)

[**а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей** 31](#_Toc166073375)

[**б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения** 32](#_Toc166073376)

[Раздел 4 "Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" 34](#_Toc166073377)

[**а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения** 34](#_Toc166073378)

[**б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения** 34](#_Toc166073379)

[Раздел 5 "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии" 36](#_Toc166073380)

[**а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения** 36](#_Toc166073381)

[**б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии** 36](#_Toc166073382)

[**в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения** 37](#_Toc166073383)

[**г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных** 37](#_Toc166073384)

[**д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно** 37](#_Toc166073385)

[**е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии** 37](#_Toc166073386)

[**ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации** 37](#_Toc166073387)

[**з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения** 37](#_Toc166073388)

[**и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей** 38](#_Toc166073389)

[**к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива** 38](#_Toc166073390)

[Раздел 6 "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей" 39](#_Toc166073391)

[**а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)** 39](#_Toc166073392)

[**б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку** 39](#_Toc166073393)

[**в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения** 39](#_Toc166073394)

[**г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям** 39](#_Toc166073395)

[**д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей** 43](#_Toc166073396)

[Раздел 7 "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения" 44](#_Toc166073397)

[**а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения** 44](#_Toc166073398)

[**б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения** 44](#_Toc166073399)

[Раздел 8 "Перспективные топливные балансы" 45](#_Toc166073400)

[**а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе** 45](#_Toc166073401)

[**б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии** 45](#_Toc166073402)

[**в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения** 46](#_Toc166073403)

[**г) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе** 46](#_Toc166073404)

[**д) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа** 46](#_Toc166073405)

[Раздел 9 "Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию" 47](#_Toc166073406)

[**а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе** 47](#_Toc166073407)

[**б) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе** 47](#_Toc166073408)

[**в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе** 51](#_Toc166073409)

[**г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе** 52](#_Toc166073410)

[**д) оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям** 52](#_Toc166073411)

[**е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации** 52](#_Toc166073412)

[Раздел 10 "Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)" 53](#_Toc166073413)

[**а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)** 53](#_Toc166073414)

[**б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)** 53](#_Toc166073415)

[**в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации** 55](#_Toc166073416)

[**г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации** 57](#_Toc166073417)

[**д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения** 57](#_Toc166073418)

[Раздел 11 "Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии" 58](#_Toc166073419)

[Раздел 12 "Решения по бесхозяйным тепловым сетям" 59](#_Toc166073420)

[Раздел 13 "Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения" 60](#_Toc166073421)

[**а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии** 60](#_Toc166073422)

[**б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии** 60](#_Toc166073423)

[**в) предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения** 60](#_Toc166073424)

[**г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения** 60](#_Toc166073425)

[**д) обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок** 61](#_Toc166073426)

[**е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения** 61](#_Toc166073427)

[**ж) предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения** 61](#_Toc166073428)

[Раздел 14 "Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" 62](#_Toc166073429)

[Раздел 15 "Ценовые (тарифные) последствия" 64](#_Toc166073430)

# Паспорт актуализированной схемы теплоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование схемы | Актуализированная Схема теплоснабжения Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области по состоянию на период до 2031 года (актуализация на 2025 г.). |
| Основание для разработки схемы | 1. Градостроительного кодекса РФ; 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями и дополнениями); 3. Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.08.2019 № 55629); 4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7. Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»; 8. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями); 9. «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280); 10. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»; 11. Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»; 12. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»); 13. Письмо Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов»; 14. Генеральный план МО Приволжское городское поселение Ивановской области; 15. Схема теплоснабжения Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области; 16. Другие нормативно-правовые и нормативно-методические документы. |
| Заказчики схемы | Администрация Приволжского муниципального района Ивановской области |
| Основные разработчики схемы | ООО «НП ТЭКтест-32» |
| Цели актуализации схемы | Актуализация схемы теплоснабжения будет осуществлена в целях:  - выполнения требований Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;  - охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путём обеспечения бесперебойного и качественного теплоснабжения;  - повышения энергетической эффективности путём оптимизации процессов производства, транспорта и распределения;  - снижения негативного воздействия на окружающую среду;  - обеспечения доступности теплоснабжения для потребителей за счёт повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих производство, транспорт и распределение тепла;  - обеспечения развития централизованных систем теплоснабжения путём развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих производство, транспорт и сбыт тепла. |
| Сроки и этапы реализации актуальной схемы | Расчетный срок: до 2034 г. (актуализация на 2025 год). |
| Основные индикаторы и  показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы | - обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;  - обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;  - обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности;  - минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;  - соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;  - обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения. |

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

**Приволжское городское поселение Ивановской области**

Приволжский муниципальный район является муниципальным образованием и входит в состав Ивановской области Российской Федерации.

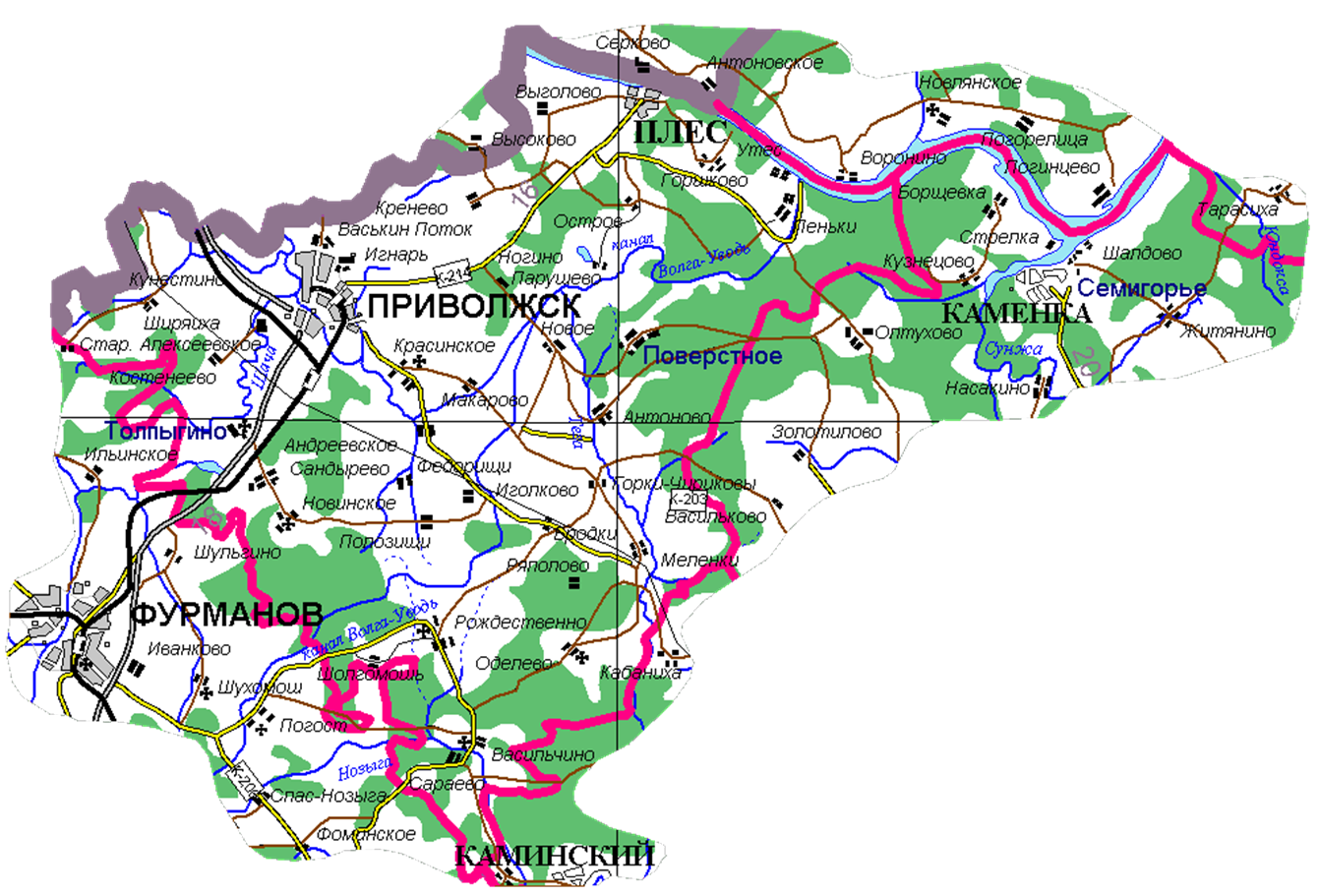
Район образован в соответствии с Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 27 марта 1946 года. По Указу Президиума Верховного Совета РСФСР от 1 февраля 1963 года "Об укрупнении сельских районов, образовании промышленных районов и изменения подчинённости районов и городов Ивановской области" ликвидирован, территория вошла в состав Фурмановского сельского района. Восстановлен в 1983 году. В настоящее время в состав района входят 5 поселений: 2 городских поселения и 3 сельских поселения.

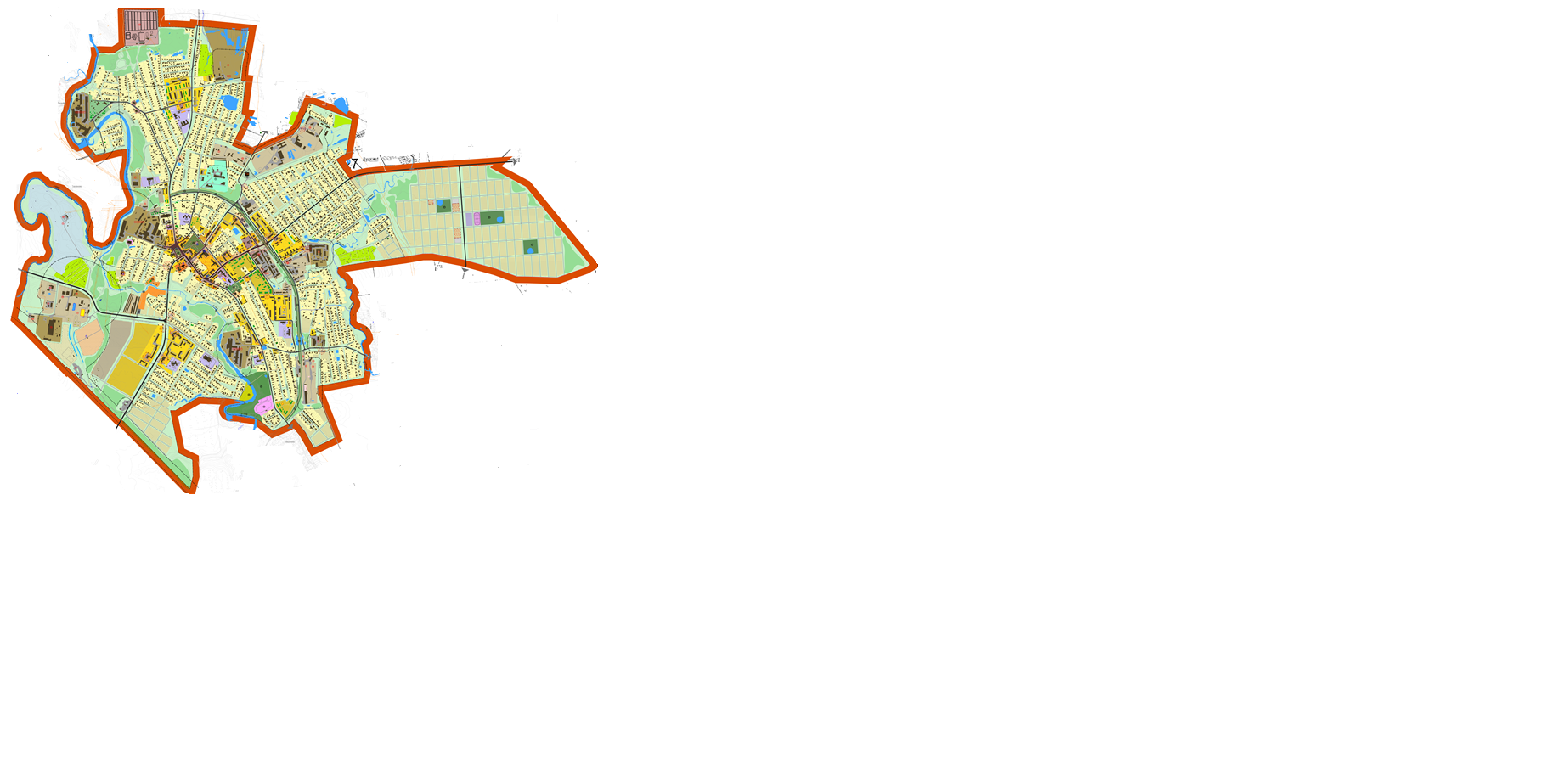
Всего на территории района расположены 106 населенных пунктов. Площадь, занимаемая районом, - 601,8 км2. Расстояние от г.Приволжска до областного центра - 55 км.

Приволжский муниципальный район расположен на востоке Ростово-Плесской мореной грады, которая «обрезана» рекой Волгой в городе Плесе. На севере и северо-западе граничит с Красносельским и Нерехтским районами Костромской области, на юге – с Фурмановским, на востоке – с Вичугским и Родниковским районами Ивановской области.

Административный центр Приволжского района – город Приволжск, центр города расположен в месте слияния рек Шача и Тахи. Площадь района составляет 601,8 кв.км. В том числе: площадь сельхозугодий 328 кв. км, лесных угодий 213 кв. км, пастбищ 43 кв.км. На территории расположены следующие водные объекты: реки Волга, Шача, Теза, Таха, Неданка, Ингарь, Лондога, Ершовка, Ульянка, Хабаль, Сущевка, Криуля, Пурдиш, Белая, Чернава, Кодомка, Шепелка, Легачиха, канал Волга-Уводь, Аргишина, Шохонка, Осья, Карбушевское водохранилище.

На рисунке 1 представлено расположение границ МО Приволжское городское поселение Ивановской области. На рисунке 2 представлено расположение границ города Приволжск Ивановской области.

****

**Рисунок 1** Расположение границ МО Приволжского района Ивановской области**** **Рисунок 2** Расположение границ г.Приволжск Ивановской области

Актуализация схема теплоснабжения разрабатывается в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

* Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022);
* Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
* Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;
* Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2012 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
* Постановление Правительства Российской Федерации №452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;
* Приказ Министерства энергетики Российской Федерации № 399 от 30.06.2014 г. «Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации» и о внесении изменений в некоторые акты»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 г. № 889 (ред. от 31.01.2021) «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787 (ред. от 01.03.2022) «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, не дискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменение и признание утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (ред. от 29.04.2022) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 г. № 1523-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2035 года»;
* Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» с изменениями и дополнениями на 01.07.2022 г.;
* «Методических основ разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации» РД-10-ВЭП, разработанных ОАО «Объединение ВНИПИ ЭНЕРГОПРОМ» и введенных в действие с 22.05.2006 г.;
* СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 14.02.2022 года);
* Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;
* Свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;
* Свод правил СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
* Свод правил СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки»;
* МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
* Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;
* Приказ Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
* Приказ Минстроя России от 21.04.2021 г. № 245/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»;
* Генеральный план Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области;
* Схема теплоснабжения Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области.

# Раздел 1 "Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения"

## **а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды**

Для определения перспективного спроса на тепловую энергию необходимо сформировать прогноз перспективной застройки и изменение численности населения на период до 2031 года на основе фактических темпов застройки с использованием следующих данных:

генерального плана Приволжского городского поселения;

сведений из проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке города Приволжска, представленных администрацией Приволжского муниципального района;

технических условий на подключение объектов-потребителей к тепловым сетям ООО «ТЭС-Приволжск».

В части I «Положение о территориальном планировании» тома II Генерального плана определены для планируемого размещения следующие объекты:

объекта спортивного назначения (в количестве 1 комплекса);

объекта туристско-рекреационной деятельности (гостиничный комплекс на 30 номеров);

объекта коммунальной инфраструктуры (станции обезжелезивания на очистных сооружениях водопровода).

Прогнозные объемы строительства объектов жилой застройки Положением о территориальном планировании не предусмотрены.

При наличии столь скудной информации технической возможности сформировать распределение площадей нового строительства в рамках планировочных кварталов с привязкой к кадастровым кварталам и с распределением по годам объемов строительства, определенных проектами планировок, в отсутствии таковых, у Разработчика нет.

Жилищный фонд. Планировка территории города Приволжск напоминает радиально- кольцевую структуру, с преобладанием радиальных направлений.

К зонам, не обеспеченным источниками тепловой энергии могут быть отнесены территории городского поселения, в перспективе застраиваемые 1-2 этажные домами, жилой средне- и многоэтажной застройкой и общественно-деловой застройкой при наличии следующих условий:

временная несогласованность обеспечения застраиваемой территории инженерной инфраструктурой в части теплоснабжения (отставание темпов обеспечения теплоснабжением застроек от существующих систем от темпов ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства;

изолированность застройки от существующих систем теплоснабжения сложившимися градостроительными условиями (отсутствие проходимости тепловых сетей к объектам нового строительства).

Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа приведено в таблице 1.

**Таблица 1 -** Распределение жилищного фонда по городскому поселению

| **Наименование показателя** | **Число многоквартирных жилых домов, единиц** | **Число индивидуальных жилых домов, единиц** |
| --- | --- | --- |
| По материалу стен: |  |  |
| Каменные | 0 | 3 |
| Кирпичные | 145 |  |
| Панельные | 5 | 407 |
| Блочные | 15 | 3 |
| Смешанные |  | 22 |
| Деревянные | 7 |  |
| Прочие | 55 | 0 |
| Итого | 95 | 2310 |
| По годам возведения: | 18 | 120 |
| до 1920 |  | 72 |
| 1921-1945 | 27 |  |
| 1946-1970 | 162 | 871 |
| 1971-1995 | 100 | 980 |
| после 1995 | 15 | 779 |
| По проценту износа: |  |  |
| от 0 до 30% | 107 | 735 |
| от 31 % до 65 % | 215 | 2012 |
| от 66 % до 70% |  | 118 |
| свыше 70% |  | - |

## **б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

**Таблица 2** - Существующее и перспективное потребление тепловой энергии(мощности) и теплоносителя с разделением по видам, Гкал/ч

| **Источник тепловой энергии** | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2031** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ООО «ТЭС-Приволжск» | | | | | | | | |
| Котельная Центральная ул.Волгореченская д.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 88,46 | 88,46 | Закрытие котельной, переключение нагрузок на новую газовую котельную, ул. Волгореченская, 1 литера А и Б | | | |
| 8,39 | 8,39 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 88,46 | 88,46 |
| 7,06 | 7,06 |
| Расход тепла на собственные нужды | Гкал/ч | 0,319 | 0,319 |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 95,201 | 95,201 |
| Тепловая нагрузка потребителей | Гкал/ч | 20,5009 | 20,5009 |
| Потери в тепловых сетях | Гкал/ч | 2,424 | 2,424 |
| Резерв(+)/Дефицит(-) источника | Гкал/ч | 67,959 | 67,959 |
| Котельная ул. Дружбы, д.6а | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 4,94 | 4,94 | 4,94 | 4,94 | 4,94 | 4,94 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 4,94 | 4,94 | 4,94 | 4,94 | 4,94 | 4,94 |
| Расход тепла на собственные нужды | Гкал/ч | 0,014 | 0,014 | 0,014 | 0,014 | 0,014 | 0,014 |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 4,926 | 4,926 | 4,926 | 4,926 | 4,926 | 4,926 |
| Тепловая нагрузка потребителей | Гкал/ч | 2,7959 | 2,7959 | 2,7959 | 2,7959 | 2,7959 | 2,7959 |
| Потери в тепловых сетях | Гкал/ч | 0,239 | 0,239 | 0,239 | 0,239 | 0,239 | 0,239 |
| Резерв(+)/Дефицит(-) источника | Гкал/ч | 1,8911 | 1,8911 | 1,8911 | 1,8911 | 1,8911 | 1,8911 |
| Котельная пер.Северный, д.1б | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 6,64 | 6,64 | 6,64 | 6,64 | 6,64 | 6,64 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 6,64 | 6,64 | 6,64 | 6,64 | 6,64 | 6,64 |
| Расход тепла на собственные нужды | Гкал/ч | 0,065 | 0,065 | 0,065 | 0,065 | 0,065 | 0,065 |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 6,575 | 6,575 | 6,575 | 6,575 | 6,575 | 6,575 |
| Тепловая нагрузка потребителей | Гкал/ч | 3,3768 | 3,3768 | 3,3768 | 3,3768 | 3,3768 | 3,3768 |
| Потери в тепловых сетях | Гкал/ч | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 |
| Резерв(+)/Дефицит(-) источника | Гкал/ч | 2,9782 | 2,9782 | 2,9782 | 2,9782 | 2,9782 | 2,9782 |
| Новая газовая котельная ул.Волгореченская, д.1 литера А и Б | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 0 | 0 | 88,46 | 88,46 | 88,46 | 88,46 |
| 7,06 | 7,06 | 7,06 | 7,06 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 0 | 0 | 23,94 | 23,94 | 23,94 | 23,94 |
| 8,39 | 8,39 | 8,39 | 8,39 |
| Расход тепла на собственные нужды | Гкал/ч | 0 | 0 | - | - | - | - |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 0 | 0 | 95,201 | 95,201 | 95,201 | 95,201 |
| Тепловая нагрузка потребителей | Гкал/ч | 0 | 0 | 20,5009 | 20,5009 | 20,5009 | 20,5009 |
| Потери в тепловых сетях | Гкал/ч | 0 | 0 | 2,424 | 2,424 | 2,424 | 2,424 |
| Резерв(+)/Дефицит(-) источника | Гкал/ч | 0 | 0 | 3,439 | 3,439 | 3,439 | 3,439 |

**Таблица 3** - Объем потребления тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. изм.** | **Факт** | | | | **План** | | |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| Котельная Центральная, ул. Волгореченская, 1 | | | | | | | | |
| Произведено тепловой энергии (выработка) | Гкал | 98 804,7 | 91 788,8 | 78 086,9 | 77 276,6 | 63 369,5 | 63 369,5 | 63 369,5 |
| Собственные нужды котельной | Гкал | 2 788,2 | 2 579,1 | 2 201,5 | 2 408,5 | 3 455,3 | 3 455,3 | 3 455,3 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 96 016,5 | 89 209,7 | 75 885,4 | 74 868,1 | 59 914,2 | 59 914,2 | 59 914,2 |
| Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск) | Гкал | 66 418,3 | 57 723,3 | 57 138,2 | 52 684,3 | 50 466,0 | 50 466,0 | 50 466,0 |
| отопление | Гкал | 66 418,3 | 57 723,3 | 57 138,2 | 52 684,3 | 50 466,0 | 50 466,0 | 50 466,0 |
| ГВС | м3 |  |  |  |  |  |  |  |
| Общие потери | Гкал | 29 598,2 | 31 486,4 | 18 747,2 | 22 183,8 | 9 448,2 | 9 448,2 | 9 448,2 |
| Котельная ул. Дружбы, д.6а | | | | | | | | |
| Произведено тепловой энергии (выработка) | Гкал | 5 977,8 | 6 808,6 | 6 379,1 | 5 739,8 | 6 593,9 | 6 593,9 | 6 593,9 |
| Собственные нужды котельной | Гкал | 53,3 | 64,4 | 128,4 | 50,1 | 128,4 | 128,4 | 128,4 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 5 924,5 | 6 744,2 | 6 250,7 | 5 689,7 | 6 465,5 | 6 465,5 | 6 465,5 |
| Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск) | Гкал | 5 478,4 | 5 241,2 | 6 217,7 | 5 502,8 | 5 241,2 | 5 241,2 | 5 241,2 |
| отопление | Гкал | 5 478,4 | 5 241,2 | 6 217,7 | 5 502,8 | 5 241,2 | 5 241,2 | 5 241,2 |
| ГВС | м3 |  |  |  |  |  |  |  |
| Общие потери | Гкал | 446,1 | 1 503,0 | 33,0 | 186,9 | 1 224,3 | 1 224,3 | 1 224,3 |
| Котельная пер.Северный, д.1б | | | | | | | | |
| Произведено тепловой энергии (выработка) | Гкал | 5 901,6 | 6 687,6 | 6 116,6 | 5 742,4 | 8 504,5 | 8 504,5 | 8 504,5 |
| Собственные нужды котельной | Гкал | 791,3 | 648,0 | 588,6 | 349,8 | 925,4 | 925,4 | 925,4 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 5 110,3 | 6 039,6 | 5 528,0 | 5 392,6 | 7 579,1 | 7 579,1 | 7 579,1 |
| Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск) | Гкал | 4 299,8 | 4 425,0 | 4 988,2 | 4 711,6 | 5 689,3 | 5 689,3 | 5 689,3 |
| отопление | Гкал | 4 299,8 | 4 425,0 | 4 988,2 | 4 711,6 | 5 689,3 | 5 689,3 | 5 689,3 |
| ГВС | м3 |  |  |  |  |  |  |  |
| Общие потери | Гкал | 810,5 | 1 614,6 | 539,8 | 681,0 | 1 889,8 | 1 889,8 | 1 889,8 |

## **в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе**

Перспективное развитие промышленности муниципального образования состоит в развитии, модернизации и реконструкции существующих предприятий, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.

## **г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения**

**Таблица 4 -** Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Источник тепловой энергии | Зона территориального деления | Существующая тепловая нагрузка, Гкал/ч | Площадь территории S, м² | Средневзвешенная плотность, Гкал/ч / м² |
| ООО «ТЭС-Приволжск» | | | | | |
| 1 | Котельная Центральная ул.Волгореченская д.1 | г. Приволжск | 20,5009 | н/д | - |
| 2 | Котельная ул. Дружбы, д.6а | г. Приволжск | 2,7959 | н/д | - |
| 3 | Котельная пер.Северный, д.1б | г. Приволжск | 3,3768 | н/д | - |

# Раздел 2 "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей"

## **а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии**

Существующие зоны действия теплоснабжения рассмотрены в Главе 1, часть 4 обосновывающих материалов. Перспективные зоны деятельности представлены в таблице ниже.

**Таблица 5 -** Перспективные зоны действия систем теплоснабжения

| **№ п/п** | **Адрес теплоисточника** | **Адрес объектов теплоснабжения (потребители)** |
| --- | --- | --- |
|  |
| 1 | **Центральная котельная** г.Приволжск, ул.Волгореченская, 1 | ул.Кирова, 1Б (МУП "Приволжское МПО ЖКХ") |  |
| 2 | д. Ширяиха, 42 (МАУ ФКИС "Арена") |  |
| 3 | ул.Волгореченская, 2 (ООО "МаксВекъ") |  |
| 4 | ул. Лобова, 1А (ООО "Исток") |  |
| 5 | Тепловые пункты предприятия |  |
| **Тепловые пункты Приволжского городского поселения** | | |  |
| 6 | **ТП Рогачевской ф-ки** г.Приволжск, ул.Соколова, 7Д | ул.Соколова, 1А (МКДОУ д/сад № 2) |  |
| 7 | ул.Соколова, 4 (МКД) |  |
| 8 | ул.Соколова, 5 (МКД) |  |
| 9 | ул.Соколова, 9 (МКД) |  |
| 10 | **ТП п.Южный,** ул.Социалистическая, стр.2Б | ул.Фурманова, 10 (МКДОУ д/сад № 10) |  |
| 11 | ул.Социалистическая, 4 (МКОУ СШ № 1 ) |  |
| 12 | ул. Фурманова, 11 (и/п Харина Т.Н.) |  |
| 13 | ул. Фурманова, 11 (гр-ка Виноградова О.В.) |  |
| 14 | ул. Фурманова, 11 (ООО "Ивановоэнергосбыт") |  |
| 15 | ул. Фурманова, 11 (гр-ка Кудряшова Ю.А.) |  |
| 16 | ул. Фурманова, 11 (гр-ка Савинова Л.Ю.) |  |
| 17 | ул. Фурманова, 11 (и/п Коровкина Т.А.) |  |
| 18 | ул. Фурманова, 11 (МУП "Приволжский РКЦ") |  |
| 19 | ул. Фурманова, 11 (МКД) |  |
| 20 | ул. Фурманова, 13 (и/п Маянцева Е.В.) |  |
| 21 | ул. Фурманова, 13 (МКД) |  |
| 22 | ул. Фурманова, 14 (и/п Горшков А.К.) |  |
| 23 | ул. Фурманова, 14 (и/п Девочкин Э.Е.) |  |
| 24 | ул. Фурманова, 14 (гр-ка Кучеренко Г.Г.) |  |
| 25 | ул. Фурманова, 14 (МКД) |  |
| 26 | ул. Фурманова, 15 (МКД) |  |
| 27 | ул. Фурманова, 16 (ООО "ГУК") |  |
| 28 | ул. Фурманова, 16 (МКД) |  |
| 29 | ул. Фурманова, 17 (МКД) |  |
| 30 | ул. Фурманова, 18 (МКД) |  |
| 31 | ул. Фурманова, 19 (и/п Шаров В.А.) |  |
| 32 | ул. Фурманова, 19 (МКД) |  |
| 33 | ул. Фурманова, 21 (МКД) |  |
| 34 | пер. 8 Марта, 6 (МКД) |  |
| 35 | ул. Социалистическая, 2 (МКД) |  |
| 36 | **ТП Василевской ф-ки,** ул.Революционная, 118А | ул.Революционная, 126 (МКДОУ д/сад № 5) |  |
| 37 | ул.Революционная, 118 Г(Управл. Судебн. Департ.) |  |
| 38 | ул.Революционная, 171 (и/п Тихомирова О.Н.) |  |
| 39 | ул.Революционная, 171 (гр-ка Сидельникова Н.Н.) |  |
| 40 | ул.Революционная, 171 (МКД) |  |
| 41 | ул.Революционная, 76 |  |
| 42 | ул.Революционная, 147 |  |
| 43 | пер.Революционный, 2 |  |
| 44 | пер.3 Овражный,13 |  |
| 45 | пер.3 Овражный,16 |  |
| 46 | пер.3 Овражный,6 |  |
| 47 | ул.Революционная, 110 |  |
| 48 | пер.3 Овражный,19 |  |
| 49 | ул.Революционная, 106-1 |  |
| 50 | ул.Революционная, 106-2 |  |
| 51 | ул.Революционная, 108 |  |
| 52 | ул.Революционная, 112 |  |
| 53 | ул.Революционная, 108А |  |
| 54 | ул.Революционная, 108Б |  |
| 55 | **ТП Василевской ф-ки,** ул.Революционная, 118А | ул.Революционная, 108В (МКД) |  |
| 56 | пер.Революционный, 12 (МКД) |  |
| 57 | ул.Революционная., 128 (МКД) |  |
| 58 | ул.Революционнкая, 134 (МКД) |  |
| 59 | ул.Революционная, 118 (МКД) |  |
| 60 | ул.Революционная, 132 (МКД) |  |
| 61 | Василевский двор, 5 (МКД) |  |
| 62 | ул.Революционная, 124 (МКД) |  |
| 63 | ул.Пролетарская, 1 (МКД) |  |
| 64 | ул.Революционная., 120А (МКД) |  |
| 65 | **ТП (кот.№ 4),** ул.Коминтерновская, 36А | ул.Коминтерновская, 38 (ДКДОУ д/с № 6) |  |
| 66 | ул.Коминтерновская, 36 (ДКОУ ОШ № 12) |  |
| 67 | ул.Коминтерновская, 32 (МБУ "ГДК") |  |
| 68 | ул.Коминтерновская, 32 (МКУ ДО ДЮСШ) |  |
| 69 | ул.Революционная, 46 (БУ "Редакция газеты "Прив. Новь") |  |
| 70 | ул.Революционная, 46 (и/п Маянцева Е.В.) |  |
| 71 | ул.Фрунзе, 3А (сл.суд.приставов) |  |
| 72 | ул.Революционная, 58 (Прокуратура) |  |
| 73 | ул.Коминтерновская, 34 (ОГБПОУ Фурм. Колледж) |  |
| 74 | ул.Революционная, 52 (ОМВД) |  |
| 75 | ул.Революционная, 56 (ОМВД) |  |
| 76 | ул.Революционная, 42 (АО "Девелопмент") |  |
| 77 | ул.Советская, 2 А (ПАО "Ростелеком") |  |
| 78 | пер.2-й Овражный, 1А (Религиозная организация "Никольский женский монастырь") |  |
| 79 | ул.Революционная, 103 (АО "Тандер") |  |
| 80 | ул.Революционная, 119 А (ООО "Вико") |  |
| 81 | **ТП (кот.№ 4),** ул.Коминтерновская, 36А | ул.Революционная, 54 (гр-ка Фомиченко Е.Е.) |  |
| 82 | ул.Революционная, 87 (и/п Дубровина Л.А.) |  |
| 83 | ул.Революционная, 87 (и/п Яблоков Р.Б.) |  |
| 84 | ул.Революционная,87 (гр-ка Буглак О.Н.) |  |
| 85 | ул.Революционная, 117 (Гр-н Шевцов С.В.) |  |
| 86 | и/п Литов М.А. |  |
| 87 | ул.Революционная, 91 (ЗАГС) |  |
| 88 | ул.Революционная, 91 (гр-ка Уточникова Н.А.) |  |
| 89 | ул.Революционная, 91 (и/п Тевризова Е.Н.) |  |
| 90 | ул.Революционная, 91 (МКД) |  |
| 91 | ул.Революционная, 44 (МКД) |  |
| 92 | ул.Революционная, 64 (МКД) |  |
| 93 | ул.Революционная, 105 (МКД) |  |
| 94 | ул.Революционная, 109 (МКД) |  |
| 95 | ул.Революционная,111 (МКД) |  |
| 96 | ул.Революционная, 113 (МКД) |  |
| 97 | ул.Революционная, 129 (МКД) |  |
| 98 | ул.Коминтерновская, 34 (и/п Кузнецов А.С.) |  |
| 99 | ул.Коминтерновская, 34 (МКД) |  |
| 100 | ул.Коминтерновская, 69 (МКД) |  |
| 101 | ул.Коминтерновская, 71 (МКД) |  |
| 102 | ул.Советская,1-1 (и/п Масляных А.Н.) |  |
| 103 | ул.Советская,1-1 (гр-ка Цыкина Т.Н.) |  |
| 104 | ул.Советская,1-1 (и/п Абрамова А.Е.) |  |
| 105 | ул.Советская,1-1 (гр-н Ухов А.К.) |  |
| 106 | ул.Советская,1-1 (гр-н Киселев Г.Н.) |  |
| 107 | ул.Советская,1-1 (гр-ка Турусова Г.И..) |  |
| 108 | ул.Советская,1-1 (гр-н Соколов Д.В.) |  |
| 109 | ул.Советская,1-1 (МКД) |  |
| 110 | **ТП (кот.№ 4),** ул.Коминтерновская, 36А | ул.Советская, 1-2 (и/п Новикова А.М.) |  |
| 111 | ул.Советская, 1-2 (МКД) |  |
| 112 | ул.Советская, 1а (гр-н Цыганов В.В.) |  |
| 113 | ул.Советская, 1а (гр-ка Соснина М.О.) |  |
| 114 | ул.Советская, 1а (и/п Смирнов А.Б.) |  |
| 115 | ул.Советская, 1а (гр-н Смирнов Н.Н.) |  |
| 116 | ул.Советская, 1а (МКД) |  |
| 117 | ул.Советская, 17 (МКД) |  |
| 118 | ул.Экономическая, 5 (МКД) |  |
| 119 | ул.Политическая,2 (МКД) |  |
| 120 | ул.Политическая,3 (МКД) |  |
| 121 | ул.Политическая,5 (МКД) |  |
| 122 | ул.Политическая,8А (МКД) |  |
| 123 | ул.Политическая, 9 (МКД) |  |
| 124 | ул.Б. Московская, 2 (гр-ка Комиссарова Г.А.) |  |
| 125 | ул.Б. Московская, 2 (гр-н Чистов А.Н.) |  |
| 126 | ул.Б. Московская, 2 (МКД) |  |
| 127 | ул.Б. Московская, 4 (МКД) |  |
| 128 | ул.Б. Московская, 5 (МКД) |  |
| 129 | ул.Б. Московская, 6А (МКД) |  |
| 130 | **ТП Бани,** ул.Революционная, 20 | МБУ "ГДК" (каток) |  |
| 131 | ул.Революционная, 63 (Финансовое управление) |  |
| 132 | ул.Революционная, 63 (МКУ "МФЦ.Упр.делами") |  |
| 133 | ул.Революционная, 63 (МКУ "ОКМС и Т") |  |
| 134 | ул.Революционная, 63 (МКУ отдел образования) |  |
| 135 | ул.Революционная, 63 (МУ "Редакция радио Прив. волна") |  |
| 136 | ул.Революционная, 63 (ОГКУ " Соц.защиты населения") |  |
| 137 | ул.Революционная, 63 (статистика) |  |
| 138 | ул.Революционная, 63 (и/п Комарова С.В.) |  |
| 139 | ул.Революционная, 63 (ООО ЧОП "Барьер") |  |
| 140 | ул.Революционная, 67 (МКУ "ЦГБ") |  |
| 141 | ул.Революционная, 53 (МКУ "ЦГБ") |  |
| 142 | ул.Революционная, 8 (МБУ ДО ДМШ) |  |
| 143 | ул.Революционная, 8 (ГУ - Упр. Пенс. фонда) |  |
| 144 | ул.Революционная, 26 (ДКДОУ д/с № 3) |  |
| 145 | ул.Коминтерновская, 20 (ДКДОУ д/с № 1) |  |
| 146 | ул.Революционная, 22 (ДКДОУ д/с № 1) |  |
| 147 | ул.1 Мая,10 (МКОУ СШ № 6) |  |
| 148 | ул.М.Московская, 37 (ОБУЗ Приволжская ЦРБ) |  |
| 149 | ул.Революционная, 24 (ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии") |  |
| 150 | ул.Льнянщики, 1 А (ОБУСО "Приволжский ЦСО") |  |
| 151 | пер.М.Ленинградский, 4 (ОГКОУ "Приволжская школа - интернат") |  |
| 152 | ул.Революционная, 53 А (ФГКУ "УВО ВНГ") |  |
| 153 | ул.Революционная, 71 (Главное управление МЧС) |  |
| 154 | ул.Революционная, 20 (МАУ "Школьник") |  |
| 155 | ул.Революционная, 20А (МУП "Прив. МПО ЖКХ") |  |
| 156 | ул.Революционная, 20 (МУП "Прив. МПО ЖКХ") |  |
| 157 | ул.Революционная, 20 (МУП "РусЭнерго") |  |
| 158 | ул.Революционная, 20 (МУП "Сервис-Центр") |  |
| 159 | ул.Льнянщиков, 9 (и/п Мишанина К.Ю.) |  |
| 160 | ул.Льнянщиков, 9 (Гр-ка Жаворонкова Т.Н.) |  |
| 161 | ул.Льнщики, 7А (и/п Тевризова Е.Н.) |  |
| 162 | ул.Революционная, 65 (ООО "Юникс") |  |
| 163 | ул.Революционная, 65 (АО "Объединенные электрические сети") |  |
| 164 | пл.Революции, 1 А (и/п Лысов А.С.) |  |
| 165 | пл.Революции, 1 Е (ООО "ПО Юпитер") |  |
| 166 | пл.Революции, 1, А11 (АО "Водоканал") |  |
| 167 | пл.Революции, 1 (гр-н Морев А.Е.) |  |
| 168 | ул.Шагова, 1 Б (ООО "Автоинвест") |  |
| 169 | ул.Б.Московская, 1А (и/п Чеканова Е.А.) |  |
| 170 | ул.Б.Московская, 1 А (и/п Певцова Н.Ю.) |  |
| 171 | ул.Революционная, 32 (и/п Дубинин Н.П.) |  |
| 172 | ул.Льнянщиков, 16Б (Гр-н Овчинников Р.Ю.) |  |
| 173 | ул.Революционная, 14 (и/п Писуев М.И.) |  |
| 174 | пл.Революции, 2 А (и/п Зайкин И.А.) |  |
| 175 | ул.Революционная, 73 (и/п Рябов А.А.) |  |
| 176 | ул.Революционная, д.10 (гр-ка Рыжикова А.В.) |  |
| 177 | ул.Революционная, д.10 (МКД) |  |
| 178 | ул.Революционная, д.4 (МКД) |  |
| 179 | ул.Революционная, д.6 (МКД) |  |
| 180 | ул.Ф.Энгельса, д.16 (МКД) |  |
| 181 | ул.Ф.Энгельса, д.18 (МКД) |  |
| 182 | пер. М. Московский, 13А (МКД) |  |
| 183 | ул.Революционная, 19 (МКД) |  |
| 184 | пер. М. Московский, 6 (МКД) |  |
| 185 | ул.Коминтерновская,8 (МКД) |  |
| 186 | ул.Коминтерновская,2 (МКД) |  |
| 187 | ул.Коминтерновская,4 (МКД) |  |
| 188 | ул.Революционная, д.28 Б (МКД) |  |
| 189 | ул.Революционная, д.28 В (МКД) |  |
| 190 | ул.Революционная, д.36 (и/п Чеканова Е.А.) |  |
| 191 | ул.Революционная, д.36 (и/п Курзин С.П.) |  |
| 192 | ул.Революционная, д.36 (ООО "ТПФ Ада") |  |
| 193 | ул.Революционная, д.36 (гр-н Носков А.В.) |  |
| 194 | ул.Революционная, д.36 (МКД) |  |
| 195 | ул.Революционная, д.28 (гр-н Дегтяренко В.Н.) |  |
| 196 | ул.Революционная, д.28 (и/п Тихомиров В.А) |  |
| 197 | ул.Революционная, д.28 (гр-ка Ухова П.О.) |  |
| 198 | ул.Революционная, д.28 (гр-ка Белова А.С.) |  |
| 199 | ул.Революционная, д.28 (МКД) |  |
| 200 | ул.Революционная, д.30 |  |
| 201 | ул.Маяковского, 2Б |  |
| 202 | ул.Маяковского, 2В |  |
| 203 | ул.Маяковского, 2Г |  |
| 204 | ул.Шагова, 1Г |  |
| 205 | ул.Шагова, 2 (гр-ка Салоян Д.А.) |  |
| 206 | ул.Шагова, 2 (и/п Охапкин П.Г.) |  |
| 207 | ул.Шагова, 2 (МКД) |  |
| 208 | ул.Шагова, д.26 (и/п Лисина С.В.) |  |
| 209 | ул.Шагова, д.26 (МКД) |  |
| 210 | ул.Шагова, д.27 (гр-н Падохин О.Л.) |  |
| 211 | ул.Шагова, д.27 (гр-ка Боркова С.В.) |  |
| 212 | ул.Шагова, д.27 (гр-н Панин С.А.) |  |
| 213 | ул.Шагова, д.27 (гр-н Мухаметзянов Р.Р.) |  |
| 214 | ул.Шагова, д.27 (МКД) |  |
| 215 | ул.Б.Московская, 3 (ОГКУ Прив.ЦЗН") |  |
| 216 | ул.Б.Московская, 3 (МКУ "МФЦ.Управл. делами") |  |
| 217 | ул.Б.Московская, 3 (ФКУ УИИ УФСИН) |  |
| 218 | ул.Б.Московская, 3 (и/п Лазарев Е.В.) |  |
| 219 | ул.Б.Московская, 3 (и/п Магадов Ю.С.) |  |
| 220 | ул.Б.Московская, 3 (ООО "Солярис") |  |
| 221 | ул.Б.Московская, 3 (МУП "Прив.ТЭП") |  |
| 222 | ул.Б.Московская, д.3 (МКД) |  |
| 223 | ул.Б.Московская, д.4 (ООО "Винный град") |  |
| 224 | ул.Б.Московская, д.4 (МКД) |  |
| 225 | ул.Б.Московская, д.5 (МКД) |  |
| 226 | ул.Б.Московская, д.6А (МКД) |  |
| 227 | ул.М.Московская, д.1 (МКД) |  |
| 228 | ул.Революционная, 49 (МКД) |  |
| 229 | пер.Коминтерновский, 3 (МКД) |  |
| 230 | пер.Коминтерновский, 4 (МКД) |  |
| 231 | пер. М. Московский, 5 (МКД) |  |
| 232 | пер.Ф.Энгельса, 1а (МКД) |  |
| 233 | пер.Ф.Энгельса, 2а (МКД) |  |
| 234 | ул.Льнянщиков, 7 (МКД) |  |
| 235 | пер.Ф.Энгельса,7 (МКД) |  |
| 236 | ул.Костромская, 24а (МКД) |  |
| 237 | ул.Льнянщики, 19 (МКД) |  |
| 238 | ул.Льнянщики, 3 (МКД) |  |
| 239 | ул.Льнянщики, 6А (МКД) |  |
| 240 | ул.Льнянщики, 10А (МКД) |  |
| 241 | ул.Льнянщики, 11А (МКД) |  |
| 242 | ул.Льнянщики, 17 (МКД) |  |
| 243 | ул.Льнянщики, 18 (и/п Горшков А.К.) |  |
| 244 | ул.Льнянщики, 18 (МКД) |  |
| 245 | ул.Льнянщики, 19 (гр-ка Харламова С.В.) |  |
| 246 | ул.Льнянщики, 19 (МКД) |  |
| 247 | ул.Волжская, 10 (МКД) |  |
| 248 | ул.Волжская, 11 (МКД) |  |
| 249 | ул.Костромская, 4 (и/п Караваева Л.В.) |  |
| 250 | ул.Костромская, 4 (и/п Красавцев А.Е.) |  |
| 251 | ул.Костромская, 4 (МКД) |  |
| 252 | ул.Комсомольская, 26А (МКД) |  |
| 253 | **Котельная пер.Северный** г.Приволжск, пер.Северный, 1Б | ул.Железнодорожная, 19А (ФГБУ "Россельхозцентр") |  |
| 254 | ул.Железнодорожная, 15 (АО "Тандер") |  |
| 255 | ул.Железнодорожная, 9А (и/п Маслов А.Н.) |  |
| 256 | Станционный проезд, 9А (ООО "Траст") |  |
| 257 | Станционный проезд - обогрев сетей (АО "Водоканал") |  |
| 258 | ул.Б.Московская, 8 (Следств.упр.следств.комитета) |  |
| 259 | ул.Б.Московская, 8 (ФГКУ "УВО ВНГ России") |  |
| 260 | ул.Б.Московская, 8 (МКД) |  |
| 261 | ул.Железнодорожная, 20 (Комитет по обесп.деят.мир.судей) |  |
| 262 | ул.Железнодорожная, 20 (МКД) |  |
| 263 | Ст.Проезд, 4 (ПАО СК "Росгосстрах") |  |
| 264 | Ст.Проезд, 4 (МКД) |  |
| 265 | ул.Фабричная, 4 (ООО "Элит") |  |
| 266 | ул.Фабричная, 4 (Гр-ка Ильичева О.Н.) |  |
| 267 | ул.Фабричная, 4 (МКД) |  |
| 268 | ул.Фабричная, 6 (Гр-ка Швецова А.В.) |  |
| 269 | ул.Фабричная, 6 (и/п Рахманова Н.П.) |  |
| 270 | ул.Фабричная, 6 (МКД) |  |
| 271 | ул.Фабричная, 8 (и/п Черкасова Т.В.) |  |
| 272 | ул.Фабричная, 8 (гр-ка Груздева Л.Н.) |  |
| 273 | ул.Фабричная, 8 (гр-ка Швецова А.М.) |  |
| 274 | ул.Фабричная, 8 (МКД) |  |
| 275 | ул.Фабричная, 9 (и/п Новикова Н.М..) |  |
| 276 | ул.Фабричная, 9 (и/п Долгова К.В.) |  |
| 277 | ул.Фабричная, 9 (МКД) |  |
| 278 | ул.Фабричная, 10 (и/п Новиков Н.В.) |  |
| 279 | ул.Фабричная, 10 (и/п Орлова М.А..) |  |
| 280 | ул.Фабричная, 10 (МКД) |  |
| 281 | ул.Ст.Разина, 23 (МКД) |  |
| 282 | ул.Ст.Разина, 24 (МКД) |  |
| 283 | ул.Ст. Разина, 25 (МКД) |  |
| 284 | ул.Ст.Разина, 26 (МКД) |  |
| 285 | ул.Ст.Разина, 27 (МКД) |  |
| 286 | ул.Ст.Разина, 28 (МКД) |  |
| 287 | ул.Ст.Разина, 29 (МКД) |  |
| 288 | ул.Ст.Разина, 30 (МКД) |  |
| 289 | ул. Железнодорожная, 11 (МКД) |  |
| 290 | ул. Железнодорожная, 12 (МКД) |  |
| 291 | ул. Железнодорожная, 14 (МКД) |  |
| 292 | ул. Железнодорожная, 15 (МКД) |  |
| 293 | ул.Железнодорожная,16 (МКД) |  |
| 294 | ул.Железнодорожная, 17 (МКД) |  |
| 295 | ул.Железнодорожная, 18 (МКД) |  |
| 296 | ул.Железнодорожная, 19 (МКД) |  |
| 297 | ул.Железнодорожная, 21 (МКД) |  |
| 298 | Ст.Проезд, 6 (МКД) |  |
| 299 | Ст.Проезд, 10 (МКД) |  |
| 300 | Ст.Проезд, 11 (МКД) |  |
| 301 | Ст.Проезд, 18 (МКД) |  |
| 302 | Ст.Проезд, 24 (МКД) |  |
| 303 | Ст.Проезд, 16А (МКД) |  |
| 304 | Ст.Проезд, 17А (МКД) |  |
| 305 | ул.Фабричная, 1А (МКД) |  |
| 306 | ул.Фабричная, 1 (МКД) |  |
| 307 | ул.Фабричная, 2 (МКД) |  |
| 308 | ул.Фабричная, 3 (МКД) |  |
| 309 | ул.Фабричная, 5 (МКД) |  |
| 310 | ул.Фабричная, 7 (МКД) |  |
| 311 | **Котельная ул.Дружбы** г.Приволжск, ул.Дружбы, 6А | ул.Дружбы, 4 (МКДОУ детский сад № 8) |  |
| 312 | ул.Дружбы, 5 (МКОУ ОШ № 12) |  |
| 313 | ул.Фабричная, 4А (и/п Лыжников Э.Н.) |  |
| 314 | ул.Фабричная, 4А (ООО "Строй - Гарант") |  |
| 315 | пер.Дружбы, 7А (гр-ка Тюрина А.А.) |  |
| 316 | ул.Фрунзе, 1К (ООО "МК ГРУПП") |  |
| 317 | пер.Дружбы, 7Б (и/п Гусев А.А.) |  |
| 318 | пер.Фрунзе, 6 (гр-н Шестириков А.Е.) |  |
| 319 | пер.Фрунзе, 8 (и/п Калинина И.В.) |  |
| 320 | пер.Фрунзе, 8 (МКД) |  |
| 321 | пер.Фрунзе, 2 (гр-ка Шарова Л.Б.) |  |
| 322 | пер.Фрунзе, 2 (МКД) |  |
| 323 | ул. Дружбы, 1 (и/п Смирнов Е.А.) |  |
| 324 | ул.Дружбы, д.1 (МКД) |  |
| 325 | ул.Дружбы, д.2 (МКД) |  |
| 326 | ул.Дружбы, д.3 (МКД) |  |
| 327 | ул.Дружбы, д.6 (МКД) |  |
| 328 | ул.Дружбы, д.7 (МКД) |  |
| 329 | пер.Фрунзе, д.4 (МКД) |  |
| 330 | ул.Фрунзе, д.10 (МКД) |  |
| 331 | ул.Фрунзе, д.11 (МКД) |  |
| 332 | ул.Фрунзе, д.20А (МКД) |  |
| 333 | ул.Фрунзе, д.22А (МКД) |  |
| 334 | ул.Фрунзе, д.24А (МКД) |  |
| 335 | ул.Фрунзе, д.21 (МКД) |  |
| 336 | ул.Фрунзе, д.27 (МКД) |  |
| 337 | ул.Фрунзе, д.29 (МКД) |  |
| 338 | ул.Фрунзе, д.25 (МКД) |  |
| 339 | ул.Фрунзе, д.23 (МКД) |  |

## **б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии**

Зоны действия индивидуального теплоснабжения сформированы в районах городского поселения с индивидуальной жилой застройкой. Теплоснабжение для своих нужд таких районов застройки обеспечивается от индивидуальных теплогенераторов и газовых котлов малой мощности, также распространены электрические обогреватели.

Теплофикационные установки размещаются в специальных пристройках (помещениях). Котлы имеют в своем комплексе дополнительный контур для приготовления горячей воды.

## **в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе**

**Таблица 6** - Существующий и перспективный баланс тепловой мощности и подключенной нагрузки

| **Источник тепловой энергии** | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2031** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ООО «ТЭС-Приволжск» | | | | | | | | |
| Котельная Центральная ул.Волгореченская д.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 88,46 | 88,46 | Закрытие котельной, переключение нагрузок на новую газовую котельную, ул. Волгореченская, 1 литера А и Б | | | |
| 8,39 | 8,39 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 88,46 | 88,46 |
| 7,06 | 7,06 |
| Расход тепла на собственные нужды | Гкал/ч | 0,319 | 0,319 |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 95,201 | 95,201 |
| Тепловая нагрузка потребителей | Гкал/ч | 20,5009 | 20,5009 |
| Потери в тепловых сетях | Гкал/ч | 2,424 | 2,424 |
| Резерв(+)/Дефицит(-) источника | Гкал/ч | 67,959 | 67,959 |
| Котельная ул. Дружбы, д.6а | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 4,94 | 4,94 | 4,94 | 4,94 | 4,94 | 4,94 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 4,94 | 4,94 | 4,94 | 4,94 | 4,94 | 4,94 |
| Расход тепла на собственные нужды | Гкал/ч | 0,014 | 0,014 | 0,014 | 0,014 | 0,014 | 0,014 |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 4,926 | 4,926 | 4,926 | 4,926 | 4,926 | 4,926 |
| Тепловая нагрузка потребителей | Гкал/ч | 2,7959 | 2,7959 | 2,7959 | 2,7959 | 2,7959 | 2,7959 |
| Потери в тепловых сетях | Гкал/ч | 0,239 | 0,239 | 0,239 | 0,239 | 0,239 | 0,239 |
| Резерв(+)/Дефицит(-) источника | Гкал/ч | 1,8911 | 1,8911 | 1,8911 | 1,8911 | 1,8911 | 1,8911 |
| Котельная пер.Северный, д.1б | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 6,64 | 6,64 | 6,64 | 6,64 | 6,64 | 6,64 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 6,64 | 6,64 | 6,64 | 6,64 | 6,64 | 6,64 |
| Расход тепла на собственные нужды | Гкал/ч | 0,065 | 0,065 | 0,065 | 0,065 | 0,065 | 0,065 |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 6,575 | 6,575 | 6,575 | 6,575 | 6,575 | 6,575 |
| Тепловая нагрузка потребителей | Гкал/ч | 3,3768 | 3,3768 | 3,3768 | 3,3768 | 3,3768 | 3,3768 |
| Потери в тепловых сетях | Гкал/ч | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 |
| Резерв(+)/Дефицит(-) источника | Гкал/ч | 2,9782 | 2,9782 | 2,9782 | 2,9782 | 2,9782 | 2,9782 |
| Новая газовая котельная ул.Волгореченская, д.1 литера А и Б | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 0 | 0 | 88,46 | 88,46 | 88,46 | 88,46 |
| 7,06 | 7,06 | 7,06 | 7,06 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 0 | 0 | 23,94 | 23,94 | 23,94 | 23,94 |
| 8,39 | 8,39 | 8,39 | 8,39 |
| Расход тепла на собственные нужды | Гкал/ч | 0 | 0 | - | - | - | - |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 0 | 0 | 95,201 | 95,201 | 95,201 | 95,201 |
| Тепловая нагрузка потребителей | Гкал/ч | 0 | 0 | 20,5009 | 20,5009 | 20,5009 | 20,5009 |
| Потери в тепловых сетях | Гкал/ч | 0 | 0 | 2,424 | 2,424 | 2,424 | 2,424 |
| Резерв(+)/Дефицит(-) источника | Гкал/ч | 0 | 0 | 3,439 | 3,439 | 3,439 | 3,439 |

## **г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения**

Зона действия источника тепловой энергии, расположенная в границах двух или более поселений на территории Приволжское городское поселение отсутствует.

## **д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с**[**методическими указаниями**](https://ivo.garant.ru/#/document/72609692/entry/140000)**по разработке схем теплоснабжения**

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить 3 технологических зоны, в которых потребители подключены к централизованной системе теплоснабжения. Существующая фактическая нагрузка котельных (по режимным испытаниям котлов) и тепловые нагрузки подключенных потребителей тепловой энергии представляют возможность, на данном этапе актуальной схемы теплоснабжения, подключение новых потребителей.

Определяется оптимальный радиус тепловых сетей:

Rопт = 563 (φ /S) 0.45 ∙ (Н0, 7/B0, 9) ∙ (Δτ / П) 0.03

где: B – среднее число абонентов на 1 км2;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м2; П – теплоплотность района, Гкал/ч. км;

Δτ – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °C;

φ – поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной (для котельных φ = 1,0 для ТЭЦ φ = 1,3).

Н – располагаемый напор на выходе из источника

Для обоснования целесообразности подключения перспективной тепловой нагрузки в зоны действия источников тепловой энергии определяется радиус эффективного теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии определяется по методике изложенной кандидатом технических наук, советником генерального директора ОАО «Объединение ВНИПИэнергопром» г. Москва, В. Н. Папушкиным в журнале «Новости теплоснабжения», № 9, 2010 г.

Оптимальный радиус теплоснабжения определяется из условия минимума выражения для «удельных стоимостей сооружения тепловых сетей и источника»:

S=A+Z→min⁡ (руб./Гкал/ч),

где А - удельная стоимость сооружения тепловой сети, руб./Гкал/ч;

Z - удельная стоимость сооружения котельной, руб./Гкал/ч.

Использованы следующие аналитические выражения для связи себестоимости производства и транспорта теплоты с максимальным радиусом теплоснабжения:

A=(1050∙R^0.48∙B^0.26∙s)/(П^0,62∙Н^0,19∙〖∆r〗^0.38 ), руб-/Гкал/ч;

Z=(α/3+30∙〖10〗^6∙φ)/(R^2∙П), руб./Гкал/ч,

где R - радиус действия тепловой сети (длина главной тепловой магистрали самого протяженного вывода от источника), км;

B - среднее число абонентов на 1 км2;

s - удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м2; П - теплоплотность района, Гкал/ч/км2;

H - потеря напора на трение при транспорте теплоносителя по главной тепловой магистрали, м вод. ст.;

∆τ - расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, ОС;

𝛼 - постоянная часть удельной начальной стоимости котельной, руб./МВт;

φ - поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на

сооружение котельной.

Осуществляя элементарное дифференцирование по R с нахождением его оптимального значения при равенстве нулю его первой производной, получаем аналитическое выражение для оптимального радиуса теплоснабжения в следующем виде, км:

R\_опт = (140/s^0.4) ∙φ^0.4∙ (1/B^0.1) ∙(∆τ/П) ^0,15

Если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны ее действия с выводом из эксплуатации котельных, расположенных в радиусе эффективного теплоснабжения; если рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия существующих котельных меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной не целесообразно, в первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением ее мощности, во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением, в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.

В виду отсутствия удельной стоимости материальной характеристики тепловой сети котельных расчет радиуса эффективного теплоснабжения не представляется возможным.

# Раздел 3 "Существующие и перспективные балансы теплоносителя"

## **а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей**

Режимы эксплуатации водоподготовительных установок и водно-химический режим должны обеспечить работу тепловых сетей без повреждений и снижения экономичности, вызванных коррозией внутренних поверхностей водоподготовительного, теплоэнергетического и сетевого оборудования, а также образованием накипи тепловых сетей. Качество используемой воды должно обеспечивать работу оборудования системы теплоснабжения без превышающих допустимые нормы отложений накипи и шлама, без коррозионных повреждений, поэтому исходную воду необходимо подвергать обработке в водоподготовительных установках.

Требования к качеству сетевой и подпиточной воды устанавливаются РД 10-165-97 «Методические указания по надзору за водно-химическим режимом паровых и водогрейных котлов», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения». Для приведения воды к требуемому качеству в системах теплоснабжения Приволжского городского поселения используются следующие методы:

* фильтрование воды с целью механического удаления взвешенных частиц;
* деаэрация воды в деаэраторах вакуумного или атмосферного типов с целью удаления кислорода и углекислого газа до нормативного уровня;
* умягчение воды.

Система теплоснабжения Приволжского городского поселения – закрытого типа.

Теплоноситель в закрытых системах теплоснабжения предназначен для передачи теплоты на нужды систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Теплоноситель, используемый для подпитки тепловой сети, обеспечивает:

* компенсацию утечек в тепловых сетях и абонентских установках потребителей;
* компенсацию затрат при технологических испытаниях и ремонтах на тепловых сетях, связанных с его дренированием на момент произведения работ.

Кроме подпитки тепловой сети, вода, поступающая на источники, расходуется на их собственные и хозяйственные нужды.

В соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деарированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными) решениями. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора источника тепла, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети.

**Таблица 7 -** Величины годового расхода воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии от источников тепловой энергии основного ТСО (в границах Приволжского городского поселения) на базовый и перспективные периоды

| **Наименование** | **Тепловая нагрузка, всего Гкал/ч** | **Расчетный расход сетевой воды, т/ч** | **Расчетная величина суммарной аварийной подпитки т/ч** |
| --- | --- | --- | --- |
| Котельная «Центральная» ул. Волгореченская 1 | 20,5009 | пар | пар |
| Котельная ул. Волгореченская 1 литера А | 1,66 | пар | пар |
| ТПП «Южный» | 6,123 | 252,00 | 3,58 |
| ТПП «Котельная №4» | 3,269 | 131,5 | 7,03 |
| ТПП «Василевская фабрика» | 2,194 | 107,4 | 3,59 |
| ТПП «Баня» | 7,587 | 298,5 | 17,6 |
| ТПП «Роговская фабрика» | 0,14 | 5,8 | 0,78 |
| Котельная ул. Дружбы, д. 1б | 2,7959 | 102,02 | 3,01 |
| Котельная пер. Северный, д. 6а | 3,3768 | 124,64 | 5,28 |

## **б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

Перспективный баланс подпитки тепловых сетей, рассчитан в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и на основе значений подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме за текущий год. В таблицах представлены перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками на расчетный период (до 2031 год).

Часовой расход воды для определения производительности водоподготовительных установок на котельных ООО «ТЭС-Приволжск» представлены в таблице 8.

**Таблица 8 -** Часовой расход воды для определения производительности водоподготовительных установок по котельным ООО «ТЭС-Приволжск»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника | Производитель-ность ВПУ, т/ч | Объем трубопроводов тепловых сетей и систем отопления и вентиляции зданий, м3 | Объём подпиточной воды V подп., м3 | Часовой объём воды на подпитку Vп.час, м3/час |
| Котельная Центральная ул.Волгореченская д.1 | 100,0 | (ТПП) 833,0 | пар | пар |
| Котельная ул.Дружбы, д.6а | 45,0 | 63,15 | 1334,35 | 8,01 |
| Котельная пер. Северный, д.1б | 5,9 | 63,74 | 1425,13 | 8,55 |

# Раздел 4 "Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"

## **а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

В качестве единственного (базового) варианта предлагается развитие системы теплоснабжения на базе существующих источников тепловой энергии, который включает в себя затраты, обеспечивающие производство и отпуск тепловой энергии существующих потребителей.

Базовый вариант развития систем теплоснабжения включает в себя:

1) строительство новой паровой котельной производительностью 23,94 Гкал/ч по адресу ул. Волгореченская, 1 литера Б, в связи со снижением нагрузки потребителей и износом оборудования существующей котельной Центральная, ул. Волгореченская, 1, что ведёт к большим удельным расходам топлива на выработку тепловой энергии;

2) закрытие ТПП «Рогачевская фабрика» по ул. Соколова в связи с переходом подключенных абонентов на индивидуальное газовое отопление;

3) модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика);

## **б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

В соответствии с разделом Постановления Правительства РФ № 405 от 03.04.2018 предлагаемые варианты развития системы теплоснабжения базируются на предложениях исполнительных органов власти и эксплуатационных организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения.

Выбор варианта развития системы теплоснабжения Приволжское городское поселение должен осуществляться на основании анализа комплекса показателей, в целом характеризующих качество, надежность и экономичность теплоснабжения. Сравнение вариантов производится по следующим направлениям:

Надежность источника тепловой энергии;

Надежность системы транспорта тепловой энергии;

Качество теплоснабжения;

Принцип минимизации затрат на теплоснабжение для потребителя (минимум ценовых последствий);

Приоритетность комбинированной выработки электрической и тепловой энергии (п.8, ст.23 ФЗ от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.6 Постановления Правительства РФ от 03.04.2018г. № 405);

Величина капитальных затрат на реализацию мероприятий.

Стоит отметить, что варианты Мастер-плана являются основанием для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции источников тепловой энергии, тепловых сетей и систем теплопотребления, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность потребителями тепловой энергии (покрытие спроса тепловой мощности и энергии).

Стоит также отдельно отметить, что варианты Мастер-плана не могут являться технико-экономическим обоснованием (ТЭО или предварительным ТЭО) для проектирования и строительства тепловых источников и тепловых сетей. Только после разработки проектных предложений для вариантов Мастер-плана выполняется или уточняется оценка финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий, заложенных в варианты Мастер-плана, проводится оценка эффективности финансовых затрат, их инвестиционной привлекательности инвесторами и/или будущими собственниками объектов.

# Раздел 5 "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии"

## **а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения**

**Таблица 9 -** Мероприятия, по строительству новой паровой котельной

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Стоимость, тыс. руб** | **Срок ввода в эксплуатацию** |
| **Проект "Строительство источника тепловой энергии"** | | | |
| 1 | Строительство газовой котельной "Литер Б" мощностью 23,94 Гкал/час (27,84 МВт) | согласно ПСД | 2024 |
| *1.1* | *здание котельной мощностью 23,94 Гкал/час (27,84 МВт), литера В* | согласно ПСД | 2024 |
| *1.2* | *оборудование котельной мощностью 23,94 Гкал/час (27,84 МВт):* | согласно ПСД | 2024 |
| *ДЕ16-14-225 – 2шт.* |
| *ДЕ10-14-225 – 1шт.* |
| 2 | Строительство административно-бытового корпуса (АБК) газовой котельной | согласно ПСД | 2024 |

## **б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Располагаемая мощность существующих теплоисточников способна обеспечить прирост перспективных тепловых нагрузок, следовательно, реконструкция источников тепловой энергии с увеличением их располагаемой мощности не требуется.

## **в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Переключение нагрузок на новую котельную и строительство ЦТП позволит улучшить эффективность работы систем теплоснабжения.

## **г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

Совместная работа источников тепловой энергии не планируется.

## **д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Планируется вывести из эксплуатации источник тепловой энергии, расположенный по адресу: ул. Волгореченская, 1.

## **е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предполагается.

## **ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации**

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории МО Приволжское городское поселение отсутствуют.

## **з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения**

Котельная Центральная ул.Волгореченская д.1

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная Центральная ул.Волгореченская д.1 250/90 °С.

Котельная ул. Дружбы, д.6а

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная ул. Дружбы, д.6а 95/70 °С.

Котельная пер.Северный, д.1б

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная пер. Северный, д.1б 95/70 °С.

## **и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Информация о перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии представлен в Разделе 2, часть 3.

## **к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, отсутствуют.

# Раздел 6 "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей"

## **а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой мощности источников тепловой энергии, не планируется.

## **б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов не планируется.

## **в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Строительство и реконструкция тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии в муниципальном образовании, не запланирована.

## **г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям**

Схемой теплоснабжения предусмотрена перекладка сетей, исчерпавших свой ресурс и нуждающихся в замене, одним из ожидаемых результатов реализации которых является снижение объема потерь тепловой энергии и, как следствие, повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения в целом.

**Таблица 10 - Мероприятия по замене ветхих тепловых сетей**

| **№** | **Наименование мероприятия** | **Стоимость, тыс. руб** | **Срок ввода в эксплуатацию** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Котельная ул. Дружбы, 6а** |  |  |
|  | **сети отопления** |  |  |
| 1 | Замена тепловой сети Д=159 ммL=30 м | 577,635 | 2025 |
| 2 | Замена тепловой сети Д=159 ммL=90 м | 1732,904 | 2026 |
|  | **ТПП Южный** |  |  |
|  | **сети отопления** |  |  |
| 1 | Замена тепловой сети Д=108 ммL=17,5 м | 251,108 | 2025 |
| 2 | Замена тепловой сети Д=108 ммL=12,5 м | 179,363 | 2026 |
| 3 | Замена тепловой сети Д=108 ммL=60 м | 860,941 | 2025 |
| 4 | Замена тепловой сети Д=108 ммL=120 м | 1721,882 | 2026 |
| 5 | Замена тепловой сети Д=76 ммL=15 м | 194,048 | 2026 |
| 6 | Замена тепловой сети Д=89 ммL=22,5 м | 291,073 | 2026 |
| 7 | Замена тепловой сети Д=76 ммL=30 м | 388,097 | 2025 |
| 8 | Замена тепловой сети Д=76 ммL=42,5 м | 549,804 | 2026 |
| 9 | Замена тепловой сети Д=57 ммL=30 м | 388,097 | 2025 |
| 10 | Замена тепловой сети Д=57 ммL=47,5 м | 614,487 | 2026 |
| 11 | Замена тепловой сети Д=48 ммL=5 м | 64,683 | 2026 |
|  | **ТПП Баня** |  |  |
|  | **сети отопления** |  |  |
| 1 | Замена тепловой сети Д=159 ммL=180 м | 3465,808 | 2026 |
| 2 | Замена тепловой сети Д=159 ммL=50 м | 1026,114 | 2026 |
| 3 | Замена тепловой сети Д=108 ммL=95 м | 1363,157 | 2024 |
| 4 | Замена тепловой сети Д=76 ммL=281,5 м | 4614,109 | 2024 |
|  | **сети ГВС** |  |  |
| 1 | Замена тепловой сети Д=57 ммL=50 м | 646,828 | 2024 |
|  | **ТПП Васильевская фабрика** |  |  |
|  | **сети отопления** |  |  |
| 1 | Замена тепловой сети Д=159 ммL=100 м | 1925,449 | 2024 |
| 2 | Замена тепловой сети Д=108 ммL=100 м | 1434,902 | 2025 |
| 3 | Замена тепловой сети Д=108 ммL=155 м | 2639,081 | 2026 |
|  | **ТПП котельная № 4** |  |  |
|  | **сети отопления** |  |  |
| 1 | Замена тепловой сети Д=108 ммL=145 м | 2080,608 | 2025 |
| 2 | Замена тепловой сети Д=159 ммL=130 м | 2667,896 | 2025 |
| 3 | Замена тепловой сети Д=159 ммL=295 м | 6054,071 | 2026 |
| 4 | Замена тепловой сети Д=159 ммL=13 м | 250,308 | 2024 |
|  | **сети ГВС** |  |  |
| 1 | Замена тепловой сети Д=48 ммL=52,5 м | 679,169 | 2026 |
| Проект "Реконструкция существующих тепловых сетей с изменением диаметров" | | | |
|  | **Котельная ул. Дружбы, 6а** |  |  |
|  | **сети отопления** |  |  |
| 1 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=273 мм L=27 м на теплосеть Д=159 мм | 519,871 | 2026 |
| 2 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=159 мм L=60 м на теплосеть Д=108 мм | 1155,269 | 2025 |
| 3 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=89 мм L=100 м на теплосеть Д=108 мм | 1434,902 | 2025 |
|  | **Котельная пер. Северный, 1б** |  |  |
|  | **сети отопления** |  |  |
| 1 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=219 мм L=110 м на теплосеть Д=159 мм | 3091,101 | 2024 |
| 2 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=219 мм L=69 м на теплосеть Д=159 мм | 1938,964 | 2025 |
| 3 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=219 мм L=20 м на теплосеть Д=108 мм | 562,018 | 2026 |
| 4 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=219 мм L=80 м на теплосеть Д=159 мм | 2156,732 | 2026 |
|  | **сети ГВС** |  |  |
| 1 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=108 мм L=55 м на теплосеть Д=133 мм | 892,973 | 2024 |
| 2 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=108 мм L=57,5 м на теплосеть Д=133 мм | 933,563 | 2025 |
| 3 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=108 мм L=10 м на теплосеть Д=89 мм | 129,366 | 2026 |
| 4 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=108 мм L=10 м на теплосеть Д=57 мм | 129,366 | 2026 |
| 5 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=108 мм L=40 м на теплосеть Д=133 мм | 726,679 | 2026 |
| 6 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=108 мм L=40 м на теплосеть Д=89 мм | 655,646 | 2026 |
| 7 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=57 мм L=40 м на теплосеть Д=89 мм | 517,462 | 2024 |
| 8 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=57 мм L=57,5 м на теплосеть Д=89 мм | 743,852 | 2025 |
|  | **ТПП Южный** |  |  |
|  | **сети отопления** |  |  |
| 1 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=219 мм L=190 м на теплосеть Д=159 мм | 3658,352 | 2024 |
| 2 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=76 мм L=5 м на теплосеть Д=57 мм | 646,828 | 2026 |
| 3 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=159 мм L=135 м на теплосеть Д=108 мм | 1937,118 | 2024 |
| 4 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=108 мм L=15 м на теплосеть Д=89 мм | 194,048 | 2024 |
| 5 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=76 мм L=17,5 м на теплосеть Д=89 мм | 226,39 | 2024 |
|  | **ТПП Баня** |  |  |
|  | **сети отопления** |  |  |
| 1 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=219 мм L=60 м на теплосеть Д=108 мм | 860,941 | 2024 |
| 2 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=219 мм L=126,5 м на теплосеть Д=133 мм | 2053,838 | 2025 |
| 3 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=219 мм L=170 м на теплосеть Д=133 мм | 3088,385 | 2025 |
| 4 | **сети ГВС** |  |  |
| 5 | Замена тепловой сети Д=57 ммL=50 м | 646,828 | 2024 |
| 6 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=32 мм L=50 м на теплосеть Д=40 мм | 646,828 | 2024 |
|  | **ТПП котельная № 4** |  |  |
|  | **сети отопления** |  |  |
| 1 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=219 мм L=95 м на теплосеть Д=159 мм | 1829,176 | 2025 |
| 2 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=76 мм L=22,5 м на теплосеть Д=108 мм | 322,853 |  |
|  | **котельная № 4 (ГВС)** |  |  |
| 1 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=76 мм L=13 м на теплосеть Д=108 мм | 186,537 | 2024 |
| 2 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=76 мм L=45 м на теплосеть Д=89 мм | 737,602 | 2026 |
| 3 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=57 мм L=13 м на теплосеть Д=89 мм | 168,175 | 2024 |
| 4 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=48 мм L=95 м на теплосеть Д=57 мм | 1228,973 | 2026 |

## **д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей**

Для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения планируется прокладка новой дополнительной трубы (обратного трубопровода ГВС) на ТПП Васильевская фабрика.

# Раздел 7 "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения"

## **а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

На территории Приволжского городского поселения закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения).

## **б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

На территории Приволжского городского поселения закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения).

# Раздел 8 "Перспективные топливные балансы"

## **а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе**

**Таблица 11** - Перспективные топливные балансы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед.изм** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2031** |
| ООО «ТЭС-Приволжск» | | | | | | | |
| Котельная Центральная у.Волгореченская д.1 | | | | | | | |
| Годовое потребление | т.у.т. | 12 259,32 | 9801,963 | 9801,963 | 9801,963 | 9801,963 | 9801,963 |
| тыс. м3 | 10 517,59 | 8367,529 | 8367,529 | 8367,529 | 8367,529 | 8367,529 |
| Максимально часовой расход | кг.у.т/ч | 163,60 | 163,60 | 163,60 | 163,60 | 163,60 | 163,60 |
| Котельная ул. Дружбы, д.6а | | | | | | | |
| Годовое потребление | т.у.т. | 927,67 | 1053,883 | 1053,883 | 1053,883 | 1053,883 | 1053,883 |
| тыс. м3 | 795,65 | 899,656 | 899,656 | 899,656 | 899,656 | 899,656 |
| Максимально часовой расход | кг.у.т/ч | 163,00 | 163,00 | 163,00 | 163,00 | 163,00 | 163,00 |
| Котельная пер.Северный, д.1б | | | | | | | |
| Годовое потребление | т.у.т. | 1 428,88 | 1288,735 | 1288,735 | 1288,735 | 1288,735 | 1288,735 |
| тыс. м3 | 1 225,77 | 1083,066 | 1083,066 | 1083,066 | 1083,066 | 1083,066 |
| Максимально часовой расход | кг.у.т/ч | 167,40 | 167,40 | 167,40 | 167,40 | 167,40 | 167,40 |

## **б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии**

**Таблица 12** - Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива

| **№** | **Наименование теплового источника** | **Вид топлива** | **Фактический расход за 2023** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **т.у.т.** | **тыс. м3** |
| ООО «ТЭС-Приволжск» | | | | |
| 1 | Котельная Центральная ул.Волгореченская д.1 | Природный газ | 12259,322 | 10517,590 |
| 2 | Котельная ул. Дружбы, д.6а | Природный газ | 927,668 | 795,65 |
| 3 | Котельная пер.Северный, д.1б | Природный газ | 1428,884 | 1225,771 |

На территории муниципального образования возобновляемые источники тепловой энергии отсутствуют, ввод новых либо реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии не планируется.

## **в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом**[**ГОСТ 25543-2013**](https://ivo.garant.ru/#/document/71274648/entry/0)**"Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

Все источники тепловой энергии, расположенные на территории Приволжского городского поселения, в виде топлива используют природный газ, характеристика калорийности газа за 2023 год не представлены.

## **г) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе**

В муниципальном образовании Приволжское городское поселение преобладающим видом топлива является природный газ.

## **д) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа**

Направлений по переводу котельных на другие виды топлива отсутствуют.

# Раздел 9 "Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию"

## **а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе**

**Таблица 13** – Необходимые инвестиции в мероприятия, планируемые на источнике тепловой энергии

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Стоимость, тыс. руб** | **Срок ввода в эксплуатацию** |
| **Проект "Строительство источника тепловой энергии"** | | | |
| 1 | Строительство газовой котельной "Литер Б" мощностью 23,94 Гкал/час (27,84 МВт) | согласно ПСД | 2024 |
| *1.1* | *здание котельной мощностью 23,94 Гкал/час (27,84 МВт), литера В* | согласно ПСД | 2024 |
| *1.2* | *оборудование котельной мощностью 23,94 Гкал/час (27,84 МВт):* | согласно ПСД | 2024 |
| *ДЕ16-14-225 – 2шт.* |
| *ДЕ10-14-225 – 1шт.* |
| 2 | Строительство административно-бытового корпуса (АБК) газовой котельной | согласно ПСД | 2024 |

## **б) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

**Таблица 14 –** Необходимые инвестиции в мероприятия, планируемые на тепловых сетях

| **№** | **Наименование мероприятия** | **Стоимость, тыс. руб** | **Срок ввода в эксплуатацию** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Проект "Строительство сетей теплоснабжения"** | | | |
|  | **Новая котельная** |  |  |
| 1 | Строительство паропровода ДУ 159 мм с целью присоединения к существующему паропроводу | согласно ПСД | 2023-2024 |
| 2 | Строительство 2-х паропроводов ДУ 273 мм с целью присоединения к существующему паропроводу | согласно ПСД | 2024 |
| 3 | Строительство конденсатопровода ДУ 100 мм с целью присоединения к существующему паропроводу | согласно ПСД | 2024 |
|  | **ТПП Васильевская фабрика (сети ГВС)** |  |  |
| 1 | Строительство новой дополнительной трубы (обратка) 200 м, Д= 133 мм | 2273,022 | 2024 |
| 2 | Строительство новой дополнительной трубы (обратка) 120 м, Д= 57 мм | 1086,671 | 2024 |
|  | **Котельная ул. Дружбы, 6а** |  |  |
|  | **сети отопления** |  |  |
| 2 | Замена тепловой сети Д=159 ммL=30 м | 577,635 | 2024 |
| 3 | Замена тепловой сети Д=159 ммL=90 м | 1732,904 | 2026 |
| 4 | **ТПП Южный** |  |  |
|  | **сети отопления** |  |  |
| 1 | Замена тепловой сети Д=108 ммL=17,5 м | 251,108 | 2024 |
| 2 | Замена тепловой сети Д=108 ммL=12,5 м | 179,363 | 2026 |
| 3 | Замена тепловой сети Д=108 ммL=60 м | 860,941 | 2025 |
| 4 | Замена тепловой сети Д=108 ммL=120 м | 1721,882 | 2026 |
| 5 | Замена тепловой сети Д=76 ммL=15 м | 194,048 | 2026 |
| 6 | Замена тепловой сети Д=89 ммL=22,5 м | 291,073 | 2026 |
| 7 | Замена тепловой сети Д=76 ммL=30 м | 388,097 | 2025 |
| 8 | Замена тепловой сети Д=76 ммL=42,5 м | 549,804 | 2026 |
| 9 | Замена тепловой сети Д=57 ммL=30 м | 388,097 | 2025 |
| 10 | Замена тепловой сети Д=57 ммL=47,5 м | 614,487 | 2026 |
| 11 | Замена тепловой сети Д=48 ммL=5 м | 64,683 | 2026 |
|  | **ТПП Баня** |  |  |
|  | **сети отопления** |  |  |
| 1 | Замена тепловой сети Д=159 ммL=180 м | 3465,808 | 2026 |
| 2 | Замена тепловой сети Д=159 ммL=50 м | 1026,114 | 2026 |
| 3 | Замена тепловой сети Д=108 ммL=95 м | 1363,157 | 2024 |
| 4 | Замена тепловой сети Д=76 ммL=281,5 м | 4614,109 | 2024 |
|  | **сети ГВС** |  |  |
| 1 | Замена тепловой сети Д=57 ммL=50 м | 646,828 | 2024 |
|  | **ТПП Васильевская фабрика** |  |  |
|  | **сети отопления** |  |  |
| 1 | Замена тепловой сети Д=159 ммL=100 м | 1925,449 | 2024 |
| 2 | Замена тепловой сети Д=108 ммL=100 м | 1434,902 | 2025 |
| 3 | Замена тепловой сети Д=108 ммL=155 м | 2639,081 | 2026 |
|  | **ТПП котельная № 4** |  |  |
|  | **сети отопления** |  |  |
| 1 | Замена тепловой сети Д=108 ммL=145 м | 2080,608 | 2025 |
| 2 | Замена тепловой сети Д=159 ммL=130 м | 2667,896 | 2025 |
| 3 | Замена тепловой сети Д=159 ммL=295 м | 6054,071 | 2026 |
| 4 | Замена тепловой сети Д=159 ммL=13 м | 250,308 | 2024 |
|  | **сети ГВС** |  |  |
| 1 | Замена тепловой сети Д=48 ммL=52,5 м | 679,169 | 2026 |
| Проект "Реконструкция существующих тепловых сетей с изменением диаметров" | | | |
|  | **Котельная ул. Дружбы, 6а** |  |  |
|  | **сети отопления** |  |  |
| 1 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=273 мм L=27 м на теплосеть Д=159 мм | 519,871 | 2026 |
| 2 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=159 мм L=60 м на теплосеть Д=108 мм | 1155,269 | 2025 |
| 3 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=89 мм L=100 м на теплосеть Д=108 мм | 1434,902 | 2024 |
| 4 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=76 мм L=80 м на теплосеть Д=108 мм | 1034,925 | 2024 |
|  | **Котельная пер. Северный, 1б** |  |  |
|  | **сети отопления** |  |  |
| 1 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=219 мм L=110 м на теплосеть Д=159 мм | 3091,101 | 2024 |
| 2 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=219 мм L=69 м на теплосеть Д=159 мм | 1938,964 | 2025 |
| 3 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=219 мм L=20 м на теплосеть Д=108 мм | 562,018 | 2026 |
| 4 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=219 мм L=80 м на теплосеть Д=159 мм | 2156,732 | 2026 |
|  | **сети ГВС** |  |  |
| 1 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=108 мм L=55 м на теплосеть Д=133 мм | 892,973 | 2024 |
| 2 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=108 мм L=57,5 м на теплосеть Д=133 мм | 933,563 | 2025 |
| 3 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=108 мм L=10 м на теплосеть Д=89 мм | 129,366 | 2026 |
| 4 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=108 мм L=10 м на теплосеть Д=57 мм | 129,366 | 2026 |
| 5 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=108 мм L=40 м на теплосеть Д=133 мм | 726,679 | 2026 |
| 6 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=108 мм L=40 м на теплосеть Д=89 мм | 655,646 | 2026 |
| 7 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=57 мм L=40 м на теплосеть Д=89 мм | 517,462 | 2024 |
| 8 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=57 мм L=57,5 м на теплосеть Д=89 мм | 743,852 | 2025 |
|  | **ТПП Южный** |  |  |
|  | **сети отопления** |  |  |
| 1 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=219 мм L=190 м на теплосеть Д=159 мм | 3658,352 | 2024 |
| 2 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=76 мм L=5 м на теплосеть Д=57 мм | 646,828 | 2026 |
| 3 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=159 мм L=135 м на теплосеть Д=108 мм | 1937,118 | 2024 |
| 4 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=108 мм L=15 м на теплосеть Д=89 мм | 194,048 | 2024 |
| 5 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=76 мм L=17,5 м на теплосеть Д=89 мм | 226,39 | 2024 |
|  | **ТПП Баня** |  |  |
|  | **сети отопления** |  |  |
| 1 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=219 мм L=60 м на теплосеть Д=108 мм | 860,941 | 2024 |
| 2 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=219 мм L=126,5 м на теплосеть Д=133 мм | 2053,838 | 2025 |
| 3 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=219 мм L=170 м на теплосеть Д=133 мм | 3088,385 | 2025 |
| 4 | **сети ГВС** |  |  |
| 5 | Замена тепловой сети Д=57 ммL=50 м | 646,828 | 2024 |
| 6 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=32 мм L=50 м на теплосеть Д=40 мм | 646,828 | 2024 |
|  | **ТПП котельная № 4** |  |  |
|  | **сети отопления** |  |  |
| 1 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=219 мм L=95 м на теплосеть Д=159 мм | 1829,176 | 2025 |
| 2 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=76 мм L=22,5 м на теплосеть Д=108 мм | 322,853 |  |
|  | **котельная № 4 (ГВС)** |  |  |
| 1 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=76 мм L=13 м на теплосеть Д=108 мм | 186,537 | 2024 |
| 2 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=76 мм L=45 м на теплосеть Д=89 мм | 737,602 | 2026 |
| 3 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=57 мм L=13 м на теплосеть Д=89 мм | 168,175 | 2024 |
| 4 | Реконструкция существующей тепловой сети Д=48 мм L=95 м на теплосеть Д=57 мм | 1228,973 | 2026 |
| Проект "Строительство ЦТП" | | | |
| 1 | Строительство нового ЦТП по ул. Соколова в связи с аварийным состоянием ТПП «Рогачевская фабрика» | согласно ПСД | 2023-2024 |

## **в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе**

Изменение температурного графика системы теплоснабжения в муниципальном образовании Приволжское городское поселение не предусмотрено.

## **г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

На территории Приволжского городского поселения закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения).

## **д) оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению, направленные на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения

Источником инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

При расчете инвестиционной составляющей в тарифе учитываются следующие показатели:

- расходы на реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и повышение качества оказываемых услуг;

- экономический эффект от реализации мероприятий.

Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей;

- обеспечение развития инфраструктуры поселения, в том числе социально-значимых объектов;

- повышение качества и надежности теплоснабжения;

- снижение аварийности систем теплоснабжения;

- снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;

- снижение уровня потерь тепловой энергии, в том числе за счет снижения сверхнормативных утечек теплоносителя в период ликвидации аварий;

- снижение удельных расходов топлива при производстве тепловой энергии;

- снижение численности ППР (при объединении котельных, выводе котельных из эксплуатации и переоборудовании котельных в ЦТП).

## **е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации**

Данные отсутствуют.

# Раздел 10 "Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)"

## **а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

Постановлением администрации Приволжского муниципального района от 18.10.2018 года № 660-п ООО «ТЭС-Приволжск» утверждена Единой теплоснабжающей организация в границах муниципального образования Приволжского муниципального района (Приволжское городское поселение, Ингарское сельское поселение, Новское сельское поселение).

## **б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

**Таблица 15** – Реестр зон деятельности ЕТО ООО «ТЭС-Приволжск»

| Зоны деятельности | | |
| --- | --- | --- |
| Котельная Центральная ул.Волгореченская д.1 | | |
| 37:13:010708:12 | 37:13:010610:3 | 37:13:010408:14 |
| 37:13:010709:77 | 37:13:010610:60 | 37:13:010411:\* |
| 37:13:010708:12 | 37:13:010610:158 | 37:13:010411:\* |
| 37:13:010708:15 | 37:13:010611:4 | 37:13:010411:8 |
| 37:13:010708:16 | 37:13:010611:4 | 37:13:010416:187 |
| 37:13:010708:4 | 37:13:010611:3 | 37:13:010416:\* |
| 37:13:010708:5 | 37:13:010611:3 | 37:13:010402:9 |
| 37:13:010708:2 | 37:13:010611:2 | 37:13:010402:16 |
| 37:13:010708:\* | 37:13:010611:1 | 37:13:010402:15 |
| 37:13:010708:\* | 37:13:010611:10 | 37:13:010402:\* |
| 37:13:010708:\* | 37:13:010604:15 | 37:13:010605:\* |
| 37:13:010706:13 | 37:13:010604:\* | 37:13:010615:\* |
| 37:13:010706:\* | 37:13:010605:2 | 37:13:010614:11 |
| 37:13:010706:12 | 37:13:010612:23 | 37:13:010614:11 |
| 37:13:010604:28 | 37:13:010422:434 | 37:13:010614:12 |
| 37:13:010612:61 | 37:13:010422:432 | 37:13:010614:12 |
| 37:13:010610:55 | 37:13:010422:434 | 37:13:010614:12 |
| 37:13:010612:64 | 37:13:010422:434 | 37:13:010616:155 |
| 37:13:010610:56 | 37:13:010422:\* | 37:13:010616:17 |
| 37:13:010604:15 | 7:13:010422:4 | 37:13:010618:1 |
| 37:13:010612:33 | 37:13:010605:\* | 37:13:010618:22 |
| 37:13:010601:487 | 37:13:010604:149 | 37:13:010615:17 |
| 37:13:010610:12 | 37:13:010408:13 | 37:13:010615:20 |
| 37:13:010610:19 | 37:13:010408:14 | 37:13:010615:22 |
| 37:13:010605:3 | 37:13:010417:2 | 37:13:010615:\* |
| 37:13:010601:90 | 37:13:010417:\* | 37:13:010605:16 |
| 37:13:010611:369 | 37:13:010409:\* | 37:13:010605:17 |
| 37:13:010414:54 | 37:13:010408:10 | 37:13:010605:18 |
| 37:13:010601:\* | 37:13:010408:516 | 37:13:010605:18 |
| 37:13:010611:16 | 37:13:010408:11 | 37:13:010606:3 |
| 37:13:010611:16 | 37:13:010408:483 | 37:13:010606:5 |
| 37:13:010615:\* | 37:13:010408:551 | 37:13:010606:7 |
| 37:13:010615:\* | 37:13:010408:19 | 37:13:010606:8 |
| 37:13:010615:\* | 37:13:010408:22 | 37:13:010606:9 |
| 37:13:010615:\* | 37:13:010610:20 | 37:13:010614:4 |
| 37:13:010610:46 | 37:13:010610:\* | 37:13:010614:\* |
| 37:13:010610:50 | 37:13:010411:\* | 37:13:010614:\* |
| 37:13:010610:51 | 37:13:010411:\* | 37:13:010616:139 |
| 37:13:010422:432 | 37:13:010411:8 | 37:13:010616:79 |
| 37:13:010601:\* | 37:13:010605:\* | 37:13:010616:\* |
| 37:13:010601:\* | 37:13:010416:188 | 37:13:010616:\* |
| 37:13:010601:5 | 37:13:010416:34 | 37:13:010616:28 |
| 37:13:010421:\* | 37:13:010416:14 | 37:13:010616:15 |
| 37:13:010421:\* | 37:13:010416:44 | 37:13:010616:141 |
| 37:13:010414:45 | 37:13:010408:22 | 37:13:010615:\* |
| 37:13:010414:\* | 37:13:010417:\* | 37:13:010615:\* |
| 37:13:010601:41 | 37:13:010417:2 | 37:13:010614:13 |
| 37:13:010601:47 | 37:13:010408:19 | 37:13:010616:160 |
| 37:13:010601:48 | 37:13:010408:10 | 37:13:010616:160 |
| 37:13:010601:51 | 37:13:010408:11 | 37:13:010618:\* |
| 37:13:010601:\* | 37:13:010408:20 | 37:13:010618:\* |
| 37:13:010601:\* | 37:13:010408:516 | 37:13:010618:\* |
| 37:13:010601:\* | 37:13:010408:483 | 37:13:010615:30 |
| 37:13:010604:32 | 37:13:010408:551 | 37:13:010615:37 |
| 37:13:010610:388 | 37:13:010408:13 |  |
| Котельная ул. Дружбы, 6а | | |
| 37:13:010621:12 | 37:13:010621:\* | 37:13:010619:36 |
| 37:13:010621:13 | 37:13:010620:399 | 37:13:010621:4 |
| 37:13:010621:2 | 37:13:010620:400 | 37:13:010621:6 |
| 37:13:010621:1 | 37:13:010621:7 | 37:13:010619:40 |
| 37:13:010621:15 | 37:13:010619:\* | 37:13:010621:3 |
| 37:13:010621:5 | 37:13:010619:35 | 37:13:010620:8 |
| 37:13:010621:\* | 37:13:010619:\* | 37:13:010512:\* |
| 37:13:010621:\* | 37:13:010619:39 | 37:13:010523:273 |
| Котельная пер. Северный, 1б | | |
| 13:010520:2 | 37:13:010520:7 | 37:13:010615:94 |
| 37:13:010520:2 | 37:13:010520:8 | 37:13:010615:94 |
| 37:13:010520:3 | 37:13:010507:8 | 37:13:010615:94 |
| 37:13:010520:4 | 37:13:010507:\* | 37:13:010615:\* |
| 37:13:010520:\* | 37:13:010615:92 | 37:13:010512:\* |
| 37:13:010520:6 |  |  |

## **в) основания, в том числе**[**критерии**](https://ivo.garant.ru/#/document/70215126/entry/7)**, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации**

Для присвоения организации статуса ЕТО на территории городского округа организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 -10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г.

Критерии соответствия ЕТО, установлены в пункте 7 раздела II «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 7 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г. критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

− владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

− размер собственного капитала;

− способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса ЕТО поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус ЕТО присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения и теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 установлены ПП РФ от 08.08.2012 № 808 могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Постановлением администрации Приволжского муниципального района от 18.10.2018 года № 660-п ООО «ТЭС-Приволжск» утверждена Единой теплоснабжающей организация в границах муниципального образования Приволжского муниципального района (Приволжское городское поселение, Ингарское сельское поселение, Новское сельское поселение).

## **г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

Статус единой теплоснабжающей организации присвоен ООО ТЭС-Приволжск».

## **д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения**

В таблице представлен реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в муниципальном образовании Приволжское городское поселение.

**Таблица 16 -** **Реестр систем теплоснабжения**

| **№** | **Система теплоснабжения** | **Теплоснабжающая организация** | **Теплосетевая организация** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная Центральная ул.Волгореченская д.1 | ООО «ТЭС-Приволжск» | ООО «ТЭС-Приволжск» |
| 2 | Котельная ул. Дружбы, д.6а |
| 3 | Котельная пер.Северный, д.1б |

# Раздел 11 "Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии"

Возможность поставок тепловой энергии потребителям г. Приволжск от других источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствует.

# Раздел 12 "Решения по бесхозяйным тепловым сетям"

Администрацией Приволжского городского поселения и теплоснабжающей организацией не представлены выявленные бесхозяйные тепловые сети в 2023 году.

# Раздел 13 "Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения"

## **а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

В рамках настоящей схемы теплоснабжения Приволжское городское поселение данный вопрос не рассматривается.

## **б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

Проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии не выявлено.

## **в) предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Выбор основного топлива источников теплоснабжения Приволжское городское поселение остается неизменным.

## **г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Приволжское городское поселение, не намечается.

## **д) обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок**

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Приволжское городское поселение, не намечается.

## **е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

Указанные решения не предусмотрены.

## **ж) предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Указанные решения не предусмотрены.

# Раздел 14 "Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"

Показатели указаны в таблице 17.

**Таблица 17** - Целевые индикаторы для мониторинга реализации схемы теплоснабжения ООО «ТЭС- Приволжск»

| **Индикаторы развития системы теплоснабжения** | **Ед. изм.** | **Существующее положение** | **Ожидаемые показатели** |
| --- | --- | --- | --- |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях | ед. | 0 | 0 |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | ед. | 0 | 0 |
| Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии:  Котельная Центральная ул.Волгореченская д.1  Котельная пер.Северный, д.1б Котельная ул. Дружбы, д.6а | т.у.т./ Гкал | 163,6  167,4  163,0 | 163,6  167,4  163,0 |
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети  Котельная Центральная ул.Волгореченская д.1  Котельная пер.Северный, д.1б Котельная ул. Дружбы, д.6а | Гкал / м∙м | 0,85  0,22  1,47 | 0,28  0,62  0,53 |
| Коэффициент использования установленной тепловой мощности  Котельная Центральная ул.Волгореченская д.1  Котельная пер.Северный, д.1б Котельная ул. Дружбы, д.6а | % | 25,07  49,60  51,46 | 25,7  49,60  51,46 |
| Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке  Котельная Центральная ул.Волгореченская д.1  Котельная пер.Северный, д.1б Котельная ул. Дружбы, д.6а | м∙м/Гкал  /ч | 477,45  373,02  252,26 | 477,45  373,02  252,26 |
| Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения) | % | - | - |
| Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии | кг.у.т./ кВт | - | - |
| Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии  Котельная Центральная ул.Волгореченская д.1  Котельная пер.Северный, д.1б Котельная ул. Дружбы, д.6а | % | 60  40  65 | 100  100  100 |
| Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей  Котельная Центральная ул.Волгореченская д.1  Котельная пер.Северный, д.1б Котельная ул. Дружбы, д.6а | лет | 21  15  30 | 25  25  25 |
| Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей | % | - | - |
| Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии | % | - | - |

# Раздел 15 "Ценовые (тарифные) последствия"

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей выполнены с учетом реализации мероприятий настоящей Схемы. Результаты расчет представлены в таблице 18.

**Таблица** **18** - Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребления

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. изм.** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** |
| Необходимая валовая выручка | тыс. руб | 214 516,10 | 224 169,30 | 234 257,00 | 244 798,50 | 255 814,50 | 267 326,10 | 279 355,80 | 291 926,80 |
| Полезный отпуск потребителям | Гкал | 61 396,50 | 61 396,50 | 61 396,50 | 61 396,50 | 61 396,50 | 61 396,50 | 61 396,50 | 61 396,50 |
| Среднегодовой тариф, без НДС | Руб./Гкал | 3 493,95 | 3 651,17 | 3 815,48 | 3 987,17 | 4 166,60 | 4 354,09 | 4 550,03 | 4 754,78 |